



### ACTA DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA

(Aprobación de Estatutos y Elección Directorio Provisional)

Organización Comunitaria de carácter:

Unidad Vecinal N° : 1 Comuna: Villa Alegre

En Villa Alegre a 08 días del mes Julio del 2025 siendo las 16:30 horas, en el local Manuel Rodríguez # 133 del sector de Villa Alegre Vallesos, ante la presencia de Guillermina Fuentes de la I. Municipalidad de Villa Alegre que actúa como Ministro de Fe y la concurrencia de un número de 114 asistentes, tiene lugar, la Asamblea Constitutiva de la **Organización Comunitaria** Santa de los Rios Don Jaime 3ª destinada a aprobar los Estatutos por los que se regirá y, a la elección de Directorio Provisional, de acuerdo a lo prescrito en los Artículos 7° y 8° de la Ley 19.418 "Sobre Juntas de Vecinos y Demás Organizaciones Comunitarias" y sus modificaciones.

Verificado el número de concurrentes, se da lectura al proyecto de Estatutos, el que, sometido a la consideración de la Asamblea es aprobado, conforme al texto que se anexa, en conjunto con la nómina de asistentes.

Enseguida, se procede a la elección del Directorio Provisional y extraordinariamente a la elección de la Comisión Electoral para la elección del primer directorio definitivo, los que fueron formados como se señala a continuación.

#### **DIRECTORIO PROVISIONAL:**

PRESIDENTE/ A	:	<u>Victor Manuel Pizarillo Pimentel</u>
RUT	:	<u>10.992.326-5</u>
SECRETARIO/A	:	<u>Claudio Alejandro Verdugo Sereales</u>
RUT	:	<u>13.247.081-3</u>
TESORERO/A	:	<u>Jesey Pablo Roberto de la Oza Rodriguez</u>
RUT	:	<u>16.857.335-9</u>

#### **COMISIÓN ELECTORAL:**

PRESIDENTE/ A	:	<u>Siedad Mervanete Castro</u>
RUT	:	<u>12.856.781-K</u>
SECRETARIO/A	:	<u>Ana Anabel Salgado</u>
RUT	:	<u>19.211.422-5</u>



1249A  
Entrada: 9-7-25  
Salida: 9-7-25  
*[Signature]*



El directorio provisional, delega la facultad de efectuar el depósito de esta acta constitutiva en la Secretaria Municipal de Villa Alegre en don (ña) Ana Arévalo Salgado.

Cedula nacional de identidad N° 19.211.422-5., domiciliado(a) en Calbuco # 1080.

Suscriben la presente acta, la Ministro de Fé, el (la) Presidente(a) y Secretario (a) del directorio provisional y tres asambleístas.

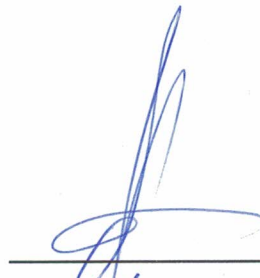
Se levanta la sesión a las 18:15 horas.



PRESIDENTE/A

RUT 10.992.326-5

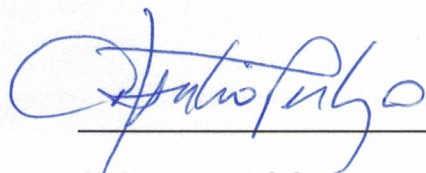
DIRECTORIO PROVISIONAL



MINISTRO DE FÉ

Guillermo de la Cruz Salgado





SECRETARIO(A)

RUT 13.247.881-3

DIRECTORIO PROVISIONAL



ASAMBLEISTA

RUT 19.479.469-K.

Andrea de la Cruz Salgado

Elizabeth

ASAMBLEISTA

RUT 18.092.016-1

Elizabeth Pérez Castro

María Toledo

ASAMBLEISTA

RUT 19.390.594-3

María Toledo Poblete

NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecinos  
 : 'San Jaime 3'  
 : 08.07.2025

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
Ally Oses Ormazábal	17.758.008-2	calle calbuco n° 1028	990082542	x notaly
José Norambuena JARA	17.147.406-15	calbuco n° 1032	971533855	
ra Onaego Ortega	17.883.908-4	Hudson 725	953417155	x Onaego
anza Carrasco Muñoz	21.043.733-9	Hudson 733	956303779	
la Quintana San Martín	19.410.965-2	calbuco n° 1072	965769979	x Valeria
elo Bléndez Bléndez	17.447.541-5	calle calbuco 1036	956817843	x Bléndez
ningo Moya Moya	12.798.888-4	calle Hudson #713	974563261	
ma de las Mercedes Narrones Rivera	14.586.711-8	Lampiray n° 805	986516955	x Mercedes
dra Jaque Verdugo	12.591.241-9	Carcavado n° 813	967390886	Jaque Super U.
a Helena Bastías	12.012.442-0	Antuco n° 809	932556038	x Paula UB



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de vecinos  
 : "San Jaime 3"  
 : 08.07.2025

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
Sofía Valdés Salazar	19.347.173-0	NEVADOS DE CHILLAN 987	92771916	<i>[Signature]</i>
G NATIÜDAD RICHA AGURTO	10.249.257-9	Bj. Corcolado 824 JAINE III	88549197	<i>[Signature]</i>
INGO ALEXI CACENES REBOVEDO	14.565.522-6	calle HUDSON 717 VILLADON JAINE III	998080632	<i>[Signature]</i>
INÉS GUTIERREZ CAYÚN	17.049.029-0	corcolado 809 villa DON JAINE III	992832446	<i>[Signature]</i>
ANA FALCÓN FAVNDEZ	17.759.810-0	NEVADOS DE CHILLAN Nº 952	974443789	<i>[Signature]</i>
A QUIROZ VAÑQUEZ	12.136.802-1	calle HUDSON 705	9920774104	<i>[Signature]</i>
ARAVENA FAVNDEZ	8.604.413-7	NEVADOS DE CHILLAN #944	991093544	<i>[Signature]</i>
RABLO DE LA TRAGA RODRIGUEZ	16.857.335-9	Paseo Antuco 813, villa DON JAINE III	992405443	<i>[Signature]</i>
JOSÉ VILLABOOS FLORES	19.788.654-4	Antuco # 813	986068506	<i>[Signature]</i>
PO BOBAPILVA OLIVANES	11.342.349-8	HUDSON 777	78363293	<i>[Signature]</i>



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACCIÓN : Junta de Vecinos  
 : "Don Jaime 3"  
 : 08.07.2015

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
Adriana González Tapia	12.895.729-4	MEVADOS DE CHILLAN # 976	9786256550	
María Fuentes Peñalosa	19.479.469-K	MEVADOS DE CHILLAN # 1004	936007858	
María Andrade Betancur	17.400.714-6	LASCAR # 825	932843755	
María Alejandra Verdugo Morales	13.247.881-3	LASCAR # 813	927357451	
María Paredes Romero Díaz	17.885.956-0	Corcovado 821	926341797	
María Solgado Cofré	18.692.654-4	LONQUIMAY 801	987124720	
María Navarrete Castro	12.656.781-K	LASCAR N° 813	985545122	
María Vázquez Solgado	17.330.185-5	LASCAR N° 812	950691131	
Carlos Lora Acevedo	8.641.825-8	MEVADOS DE CHILLAN N° 1008	959281854	
María Lora Fernández	16.956.388-8	Corcovado N° 801	966644449	



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACCIÓN : Junta de Vecinos.  
: Bar Las Leucenas 3.  
: OBRAS 07.2025

NOMBRE COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
La Troncoso Silva	4.242.208-8	Barro Colorado #980	99754643	Lucela Troncoso
La Herrera Gutierrez	14.021.100-1	Barro Colorado #1030	938876685	Silvia Herrera
Pela Ester Flores Garcia	19.004.717-2	Hudson #777	62570273	<del>Esther</del>
León Ignacio Hernández Silva	19.046.661-2	Barro Colorado #804	930372926	MARSA Toledo
Ignacia Toledo Poblete	19.390.594-3	Calle Hudson #725	954984672	Ignacia
Pceby Andrea Santander Santander	16.838.476-7	Barro Colorado #816	958483809	Andrea
Saldaña del Rosario Gajardo Bravo	8.743.605-5	Barro Colorado #916	69104148	Rosario
Ando Aravena Palma	7.908.202-9	Barro Colorado #964	987189271	Ando
Ma Alejandra Peña Olea	16.048.586-8	Barro Colorado #991	9744155282	Alejandra
Paula Arévalo Salgado	19.211.422-5	Barro Colorado #1080	959484904	Paula



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACCIÓN : Junta de Vecinos  
" Los Llanos 3."  
: 08-07-2025

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TÉLEFONO	FIRMA
Abeth Noemi Pérez Castro	18.092.016-1	Lanquaruni # 812	959119986	[Firma]
GINELLA GUERRA RUBIO	10.944.956-3	Finca de Puelmo # 989	66490818	[Firma]
ANITA PONCE RICHEG	17.162.021-5	Corcovado 824 DOV JAINÉ III	988599197	[Firma]
GINELLA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	15.032.185-9	Lanquaruni # 809.	9915365197	[Firma]
JOSÉ AYALA ALVEAR	16.273.938-7	Antares # 828	974356660	[Firma]
ANA BOSTOS LORCA	17.520.493-6	Finca de Puelmo # 936	929330735	[Firma]
MANUEL PEÑAILLO PENNET	10.992.326-5	Calle Hudson # 765 VILLADOV JAINÉ III	939062504	[Firma]
LUIS SUAGO SILVA	17.496.431-15	Calle Harton # 742	95890565	[Firma]
LUIS GATICA GONZÁLEZ	8.178.672-0	Palmarco # 1056	83257829	[Firma]
ELLEN HERNÁNDEZ GÓMEZ	15.993.873-5	Finca de Puelmo # 904.	9200968186	[Firma]



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecinos  
: "Don Jaime 3"  
: 08.07.2025

E COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
la Paz fenda Yantinez	19.708.661-7	Condorado #817	26466348	[Firma]
vaia Espinoza Rebolledo	15.150.977-0	Antuco #824	59130826	[Firma]
me Rojas Fernandez	12.635.645-7	Pde. #89	95368692	[Firma]
ie Seguel Villalobos	16.827.324-4	Antuco 821	909279203	[Firma]
tonia Troncoso Jorales	20.520.604-7	Pelle Hudson #789	934668310	[Firma]
bio Daniel Sazo Yantinez	18.242.060-7	Verado Quillay #952	971414379	[Firma]
y Aguilera Silva	18.834.285-4	Paege Lasan 916 -	966631215	[Firma]
ensia Haelet Contreras Valenzuela	11.956.112-4	calle colbuco 1080	95984904	[Firma]
Angelica Aguilera Valdes	12.371.963-8	Paege Antuco 817	972604042	[Firma]
Elena Riquelme Quintana	13.617.097-15	Calle Hudson 817.	965926636	[Firma]



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACCIÓN : Junta de Vecinos  
 : Don Jaimez  
 : 08.07.2025

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
ACEVEDO Valenzuela	17.811.012-8	Calle Cacague Lincuma 816	934256882	<i>[Signature]</i>
Karlene Pastenez Fariñeros	20.008.097-5	Paseje Antuco 825	956131946	Jennifer M.
Antonio Ramos Aravena	8.444.609-2	Calle Lincuma 783	953409554	<i>[Signature]</i>
Magie de Lourdes Quezada Robena	7.584.549-9	Calle Puason 805	995150570	<i>[Signature]</i>
Humbol castillo Elizalde	16.437.739-3	Paseje Corcovados 820	928974949	<i>[Signature]</i>
del Carmen Abornoz Opazo	12.591.302-2	Paseje Antuco 804	94061971	<i>[Signature]</i>
Elizabeth Bahamondes Valenzuela	19.009.696-3	Paseje Antuco 820	941487852	<i>[Signature]</i>
del Carmen Rega Carreñes	11.531.264-7	Paseje Lincuma 821	950385040	<i>[Signature]</i>
RCC del Rosario Tapia Acevedo	16.151.355-5	Paseje Corcovados 812	957242601	<i>[Signature]</i>
de las Mercedes Gómez Gálvez	8.391.777-6	Calle Nevados de Chillan 904	96285079	<i>[Signature]</i>



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecino  
 : Pav Jaime 3  
 : 08.07.2025.

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
... del Xelan Rojas Contreras	17.883.891-7	Calle Calbuco 1052.	980302681	<i>[Signature]</i>
... LA ARAVENA Zuñigu	19.263.501-2	Calle Nevados de Chillan 968	956704604	<i>[Signature]</i>
... da Javiera Oyarzo Barros	19.363.497-0	Calle Calbuco 1044	90856735	<i>[Signature]</i>
... Andrea Gajardo Gajardo	18.360.027-3	Paseje Longuimay 808	942012404	<i>[Signature]</i>
... a Chavarría Aburto	12.373.202-2	Paseje Antuco 829	995535389	<i>[Signature]</i>
... del Alejandro Contreras Contreras	18.112.466-0	Calle Calbuco 1000	934154183	<i>[Signature]</i>
... Gabriel Rabra Lena	18.359.975-5	Paseje Antuco 825	956131946	<i>[Signature]</i>
... RA Monar Carruán	19.363.776-0	Paseje Antuco 812.	990680987	<i>[Signature]</i>
... a Katerin Solgado Araya	17.824.618-6	Calle Ceque Luceur 824	931795932	<i>[Signature]</i>
... da Alejandra Ibarra Chavarría	19.524.739-3	Paseje Antuco 829	995535389	<i>[Signature]</i>



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecino  
 : Don JAIME 3  
 : 08.07.2025

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
ALICIA NEGREONT VÁZQUEZ	11.483.504-8	Calle Hudson 797	978560409	<i>[Firma]</i>
INGA ANDREA RUÍÑEZ JOJUE	11.893.017-7	Paseo LASCAN 800	934232587	<i>[Firma]</i>
ANDREA VILLAN AVILA	16.273.727-9	Calle HUDSON 737	944000052	<i>[Firma]</i>
ABEL LABRAG HUE NURIAU	18.606.087-3	Calle nevados de chillan 958	935621597	<i>[Firma]</i>
INGA DEL CARMEN ROMERO ALBORNOZ	16.006.000-K	Calle Hudson 773	931843323	<i>[Firma]</i>
INGA ISABEL BRAVO VALENZUELA	18.682.690-0	Calle Hudson 721	975251291	<i>[Firma]</i>
INGA JOHANNA ZAVEREDNE CUBILLAS	19.228.941-6	Paseo Lascaz 816	973313175	<i>[Firma]</i>
INGA JOSÉ CERPA DIAZ	17.855.106-K	Calle Nevados de Chillan 948	936430450	<i>[Firma]</i>
INGA ALFREDO CARDENAS OLIVAREZ	18.476.529-2	Calle Hudson 733	994918747	<i>[Firma]</i>
INGA ELIZABETH BELLO VILLENCA	16.028.770-9	Paseo carcovado 825	982630657	<i>[Firma]</i>



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecino  
: Don Jaime 3  
: 08.07.2025.

E COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
Es Raúl Ortiz Peña	11.851.669-9	Calle Hudson 809.	931754068	
er Alejandra Garrido Moyano	17.447.201-7	Calle Hudson 749.	961735479	
do Antonio Novati Garza	10.460.747-0	Paseje Antuco 812.	966010060.	
ca ESTEPANIE Toledo Reyes	19.363.376-5	Paseje Lascar 817.	942008446	
ca del Grmten Jiménez San Juen	15.150.796-4	Paseje Antuco 800	997406090	
San Rodrigo Aborga Ramirez	13.949.527-6	Paseje Lascar 808	942205715	
NOETI Pobleno Merlo	21.730.457-1	Paseje Longuimay 817	953392348	
ra Fernando Chamorro Espinosa	7.659.504-6	Calle Calbuco 1064.	968107911	
Antonio Cáceres Peña	8.382.223-6	calle calbuco 1043	941001238	
ingo Enrique Sepulveda aprendes	14.592.360-8	Calle nevados de Chillan 988	966434994	



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecino  
 : Pov Jaime 3  
 : 08.07.2025.-

COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
Elizabeth Cantizano Toro	15.510.902-2	Calle Colbun 1040	967546787	
Margarita Henríquez Albornoz	10.910.766-2	Calle Colbun 1048	990357273	
Diego de las Rosas yáñez Quiroz	19.419.818-3	calle carione huicun 812	997713707	
Borge Carrasco Legana	7.394.932-7	Calle Hudson 781	<del>999999995</del>	
Antonio Ramos Aravena	8.444.609-2	calle Hudson 793	953409554	
Messia Alejandro Strange Garrido	17.498.760-2	Pj. Longuima 813	965611393	
Esten Toboza Vasquez	19.788.983-7	Calle Nevadas de Chillan N°1000	951983987	
Ed Armer González Cuello	17.854.373-3	callenevadas de Chillan 295	950973406	
Mauricio Monci Bravo	18.358.471-0	Calle HUDSON 729	944349818	
Jacqueline Flores Gavilan	10.265.614-8	Calle Hudson 809	98815328	



NÓMINA DE ASISTENTES A ASAMBLEA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

ACIÓN : Junta de Vecinos  
: "Don Juan 3"  
: 08.07.2025

E COMPLETO	CÉDULA DE IDENTIDAD	DOMICILIO	TELÉFONO	FIRMA
er Claudio Villalobos Villalobos	15.920.658.076	Bj. Antuco N° 805	972229071	<i>[Signature]</i>
a María Alejandra Ruiz Soto	19.481.337.6	Calle cacique huenu N° 820	73650009	<i>[Signature]</i>
elso Alejandro Leiva Contreras	12.844.293.7	Bj. Antuco 821	986308710	<i>[Signature]</i>
lio Alejandro Verdugo Morales	13.247.881-3	Pe. Loscar 813	927357451	<i>[Signature]</i>





## ESTATUTOS JUNTA DE VECINOS DON JAIME 3

### TITULO I.

Denominación, objetivos, domicilio y duración

Artículo 1º: Constituyese JUNTA DE VECINOS, Organización Comunitaria Territorial, regida por la Ley N° 19.418 y sus modificaciones, denominado JUNTA DE VECINOS DON JAIME 3 perteneciente a la Unidad Vecinal N° 01 de la Comuna Villa Alegre, Provincia de Linares, Región del Maule.

Artículo 2º: Las Juntas de vecinos tienen por objetivo promover la integración, la participación y el desarrollo de los habitantes de la unidad vecinal. En particular les corresponderá:

- A) Representar a los vecinos ante cualquier autoridad o institución para celebrar o realizar actos, contratos, convenios o gestiones conducentes al desarrollo integral de la unidad vecinal.
- B) Aportar elementos de juicio y proposiciones que sirvan de base a las decisiones municipales.
- C) Gestionar la solución de los asuntos o problemas que afectan a la unidad vecinal, representando las inquietudes e intereses de sus miembros en esta materia, a través de los mecanismos que la ley establezca.
- D) Colaborar con las autoridades comunales, y en particular con las jefaturas de los servicios públicos, en la satisfacción y cautela de los intereses y necesidades básicas de la comunidad vecinal.
- E) Ejecutar, en el ámbito de la unidad vecinal, las iniciativas y obras que crean convenientes, previa información oportuna a la autoridad, de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas correspondientes.



F) Ejercer el derecho a una plena información sobre los programas y actividades municipales y de servicios públicos que afecten a su comunidad vecinal.

G) Colaborar y participar en la elaboración de propuestas y/o proyectos, para dar abordaje de manera holística a las distintas problemáticas que puedan enfrentar en su unidad vecinal; considerando área cultural, social, laboral, económica, medioambiental, flora y fauna, seguridad pública y deportiva.

Artículo 3º: Para el cumplimiento de tales fines puede:

- a) Vincularse con las demás organizaciones comunitarias de la unidad vecinal y/o de la Comuna, a fin de colaborar en la realización de planes de desarrollo vecinal.
- b) Propender a la obtención de los servicios, asesorías, equipamiento y demás medios que requiera para el mejor cumplimiento de sus fines.
- c) Participar en la formación de agrupaciones o instar por la constitución de la respectiva Unión Comunal

Artículo 4º: Para todos los efectos legales, el domicilio del JUNTA DE VECINOS, es Palmarco #1053, Provincia de Linares, Región del Maule.

Los límites de la unidad vecinal donde está inserta la JUNTA DE VECINOS son:

NORTE :  
SUR :  
ORIENTE : SE ADJUNTAN  
PONIENTE :

Artículo 5º: La duración de JUNTA DE VECINOS es indefinida y el número de socios (as) ilimitado, con un mínimo de 100 personas en las zonas urbanas y zonas rurales.

## TITULO II.

De los (las) socios (as).

Artículo 6º: Pueden ser socios (as) del JUNTA DE VECINOS, las personas mayores de 14 años de edad.



Artículo 7º: Sólo se podrá pertenecer a la JUNTA DE VECINOS, regido por la Ley N° 19.418 y sus modificaciones. Mientras no se renuncie por escrito al primero, la incorporación a otra junta de vecinos es nula. La carta renuncia debe presentarse al directorio del mismo, con copia a la Municipalidad respectiva.

Artículo 8º : El ingreso a una JUNTA DE VECINOS es un acto voluntario, personal e indelegable, y en consecuencia, nadie podrá ser obligado (a) a pertenecer a la organización ni impedido de retirarse del mismo.

Artículo 9º: La calidad de socio (a) se adquiere:

- a) Por encontrarse inscrito (a) en el Registro de Socios de la JUNTA DE VECINOS al obtenerse la personalidad jurídica.
- b) Por la inscripción en el Registro de Socios, una vez aceptada la solicitud de ingreso por el directorio, después de obtenida la personalidad jurídica.

Artículo 10: El Directorio de la JUNTA DE VECINOS debe pronunciarse sobre la solicitud de ingreso dentro de los siete días hábiles siguientes a la presentación y su aceptación o rechazo no podrá fundarse en razones de tipo político o religioso.

Artículo 11: Sólo son causales de rechazo de la solicitud de ingreso a la JUNTA DE VECINOS:

- a) Tener menos de 14 años
- b) No haber renunciado previamente a otra JUNTA DE VECINOS, en el cual estaba incorporado como socio.

Artículo 12: Los (las) socios (as) de la JUNTA DE VECINOS tendrán los siguientes derechos:

- a) Participar en las asambleas que se lleven a efecto con derecho a voz y voto. El voto será unipersonal e indelegable.
- b) Elegir y poder ser elegido (a) en los cargos representativos de la organización.
- c) Presentar cualquier iniciativa, proyecto o proposición de estudio al directorio. Si esta iniciativa es patrocinada por el 10% de los (las) afiliados (as), a lo menos, el directorio deberá someterla a la consideración de la asamblea para su aprobación o rechazo.



d) Tener acceso a los libros de Actas, de Contabilidad y Registros de Socios de la JUNTA DE VECINOS

Si algún integrante del directorio impidiere el ejercicio de los derechos establecidos en este artículo a uno o más de los (as) socios (as), se configurará una causal de censura, de acuerdo con lo establecido en la letra d) del artículo N° 24 de la Ley N° 19.418.

e) Ser atendido (a) por los (as) dirigentes.

Artículo 13° : Los (as) socios (as) tienen las siguientes obligaciones:

- a) Pagar puntualmente las cuotas sociales y cumplir con todas las obligaciones que contraiga con la JUNTA DE VECINOS o a través de ella.
- b) Acatar los acuerdos de las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias adoptadas en conformidad a la Ley N° 19.418 y estos Estatutos.
- c) Servir los cargos para los cuales hayan sido elegidos (as) o designados (as) y en las tareas que se les encomienden.
- d) Cumplir las disposiciones Estatuarias y de la Ley N° 19.418.
- e) Asistir a las asambleas y reuniones a que fueren legalmente convocados (as).

Artículo 14° : Son causales de suspensión de un (a) socio (a):

- a) El atraso injustificado por más de 90 días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias con la JUNTA DE VECINOS. Esta suspensión cesará de inmediato una vez cumplidas todas las obligaciones morosas.
- b) El incumplimiento injustificado de las obligaciones señaladas en las letras b), c), d) y e) del artículo 13° de estos estatutos. En el caso de la letra e), la suspensión se aplicará por cuatro inasistencias injustificadas.
- c) Efectuar propaganda o campaña proselitista con fines políticos o religiosos dentro de los locales de la organización con ocasión de sus actividades oficiales de él.
- d) Arrogarse la representación de la JUNTA DE VECINOS o derechos que en él no posea.
- e) Usar indebidamente los bienes de la JUNTA DE VECINOS.



- f) Comprometer los intereses y prestigio de la JUNTA DE VECINOS afirmando falsedad respecto de sus actividades o de la conducción de él por parte del directorio.

La suspensión que se aplique en virtud de este artículo la declarará el directorio, con la aprobación de la asamblea por la mayoría absoluta de los (las) asistentes a ella, y no podrá exceder de 6 meses.

Artículo 15° : La calidad de afiliado (a) a la JUNTA DE VECINOS termina:

- a) Por pérdida de algunas de las condiciones que lo (a) habilitaron para ser socio (a) de la JUNTA DE VECINOS
- b) Por renuncia.
- c) Por exclusión, acordada en asamblea general extraordinaria por los dos tercios de los integrantes presentes, fundada en infracción grave a las normas de la Ley N° 19.418, de los Estatutos o de sus obligaciones como integrante de esta organización. Quien fuera excluido (a) de la JUNTA DE VECINOS por las causales establecidas en la letra c) de este artículo, solo podrá ser readmitido (a) después de un año. El acuerdo será precedido por la investigación correspondiente.
- d) Por fallecimiento del (de la) socio (a).

Artículo 16° : Son causales de expulsión de un (a) socio (a):

- a) Cometer las infracciones señaladas en las letras c), d), e) y f) del artículo 14° de estos Estatutos, después de haber sido suspendido (a) por la misma causal.
- b) Causar injustificadamente daño o perjuicio a los bienes de la JUNTA DE VECINOS o a la persona de alguno (a) de los (as) directores (as) con motivo u ocasión del desempeño de su cargo.

El acuerdo que se tome corresponde al directorio, previa consulta a la Asamblea General Extraordinaria, quien decidirá por mayoría absoluta de los (las) asistentes, quienes deberán ser un 40% de los (as) afiliados (as) inscritos (as) en el Registro de Socios de la Institución. En todo caso, el acuerdo tiene que ser precedido por la investigación correspondiente efectuada por una comisión, la cual estará compuesta por socios (as) ajenos (as) al directorio y a la comisión fiscalizadora de finanzas.

Artículo 17° : Acordada alguna de las medidas indicadas en los artículos 14°, 15° y 16° de estos Estatutos, el (la) afectado (a) podrá apelar a la Asamblea



General dentro del plazo de 15 días corridos, desde la fecha en que se le notifique por carta certificada el acuerdo correspondiente. Será necesaria la mayoría absoluta de los (as) asistentes para rechazar o aprobar la apelación.

Artículo 18° : LA JUNTA DE VECINOS llevará un Libro de Registro Público de todos sus afiliados (as); el cual deberá contener nombres y apellidos, número de cédula de identidad, domicilio, firma o impresión digital de cada socio (a), fecha de incorporación y número correlativo que corresponda. Este Registro se mantendrá en la Sede Comunitaria a disposición de cualquier socio (a) que desee consultarlo, y estará a cargo del (de la) secretario (a) de la JUNTA DE VECINOS. A falta de Sede, esta obligación deberá cumplirla el (la) secretario (a) en su domicilio.

En ambos casos, será el (la) propio (a) secretario (a) quien fijara y dará a conocer los días y horas de atención, en forma tal que asegure el acceso de los socios (as) interesados (as). Durante dicho horario no podría negarse la información, considerándose falta grave impedir u obstaculizar el acceso a este Registro, lo cual deberá sancionarse en conformidad a lo señalado en el artículo 14°, letra d), de estos Estatutos.

Artículo 19° : Una copia actualizada del Registro Público de Socios con las características señaladas en el artículo anterior, deberá ser entregada al Secretario Municipal, en el mes de Marzo de cada año y a los representantes de las diferentes candidaturas en las elecciones de la JUNTA DE VECINOS para renovar directiva, por lo menos con un mes de anticipación y con cargo a los (as) interesados (as). Además en cada elección que realice la institución debe incluir copia del Registro de Socios actualizado..

Artículo 20° : Sin perjuicio a lo dispuesto en el artículo anterior, se deberá remitir al Secretario Municipal respectivo, cada seis meses, certificaciones de las nuevas incorporaciones o retiros de asociados (as).

### TITULO III.

De las Asambleas Generales de Socios (as).

Artículo 21° : La Asamblea será el órgano resolutorio superior de la JUNTA DE VECINOS y estará constituida por la reunión del conjunto de los (as) afiliados (as). Existirán asambleas generales ordinarias y extraordinarias, las que deberán celebrarse con el quórum que estos Estatutos o la Ley N° 19.418 establezcan.



Artículo 22° : Las Asambleas Generales Ordinarias se celebrarán, a lo menos, cada tres meses, y en ellas podrán tratarse cualquier asunto relacionado con los intereses de la JUNTA DE VECINOS.

Artículo 23° : En el mes de Marzo de cada año deberá celebrarse una Asamblea General Ordinaria que tendrá por objeto principal oír la cuenta del directorio, correspondiente a la administración del año anterior.

Artículo 24° : Las Asambleas Generales Ordinarias serán citadas por el (la) presidente (a) y el (la) secretario (a) de la JUNTA DE VECINOS o quienes estatutariamente los reemplacen; y se constituirán y adoptarán acuerdos con lo quórum que establezcan la Ley N° 19.418 o estos Estatutos.

Artículo 25° : Toda convocatoria a Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria se hará mediante la fijación de un cartel, en la sede social o lugar de reunión. También podrá enviarse carta o circular a los (as) afiliados (as) o publicar avisos en un diario de la Comuna.

Artículo 26° : El cartel a que se refiere el artículo anterior deberá permanecer durante cinco días anteriores a la Asamblea para la cual se cita y contendrán, a lo menos, tipo de asamblea de que se trata, los objetivos, la fecha, hora y lugar de la misma.

Artículo 27° : Las Asambleas Generales Extraordinarias se verificarán cuando lo exijan las necesidades de la JUNTA DE VECINOS, estos Estatutos o la Ley N° 19.418, y en ellas sólo podrán tratarse y adoptarse acuerdos respecto de las materias señaladas en la convocatoria.

Las citaciones a estas Asambleas se efectuarán por el (la) presidente (a) a iniciativa del directorio o por requerimiento de, a lo menos, el 25% de los (as) afiliados (as), con una anticipación mínima, de cinco días hábiles a la fecha de su realización y en la forma que se indica en los artículos 25° y 26° de estos Estatutos.

Artículo 28° : Deberán tratarse en Asamblea General Extraordinaria las siguientes materias:

- a) La reforma de los Estatutos.
- b) La determinación de las cuotas extraordinarias



- c) La adquisición, enajenación y gravamen de los bienes raíces de la organización.
- d) La exclusión o la reintegración de uno (a) o más afiliados (as) cuya determinación deberá hacerse en votación secreta; como así mismo, la cesación en el cargo de dirigente por censura, según lo dispuesto en la letra d) del artículo 24° de la Ley N° 19.418.
- e) La elección del primer directorio definitivo.
- f) La disolución de la organización.
- g) La incorporación a una Unión Comunal.
- h) La aprobación del plan anual de actividades.
- i) La convocatoria a elecciones y nominación de la comisión electoral.

Artículo 29° : Las Asambleas Generales Ordinarias o Extraordinarias se celebrarán con los (as) socios (as) que asistan, salvo que estos Estatutos o la Ley N° 19.418. exijan otras condiciones. Asimismo, los acuerdos se tomarán por la mayoría absoluta de los (as) asistentes, salvo que el presente Estatuto o la Ley N° 19.418 exijan una mayoría especial. Los acuerdos serán obligatorios para los afiliados (as) presentes y ausentes.

Artículo 30° : Los acuerdos aprobatorios o modificatorios de Estatutos y aquellos que en conformidad a la Ley N° 19.418, deban adoptarse en Asamblea Extraordinaria, deberán ser necesariamente materia de votación nominal, sin perjuicio de los casos en que los Estatutos exijan votación secreta.

Artículo 31° : Las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias serán presididas por el (la) presidente (a) de la JUNTA DE VECINOS y actuará como secretario (a) quien ocupe este cargo en el directorio, quienes serán reemplazados (as) cuando corresponda, por un director (a) suplente

Artículo 32° : De las deliberaciones y acuerdos que se produzcan en las Asambleas Generales Ordinarias, se dejará constancia en un Libro de Actas que será llevado por el (la) Secretario (a) de la JUNTA DE VECINOS.

Cada acta deberá contener, a lo menos:

- a) Día, hora y lugar de la Asamblea.



- b) Tipo de Asamblea General.
- c) Nombre de quién la presidió y los restantes miembros del directorio que estuvieron presentes.
- d) Número de asistentes
- e) Materias tratadas.
- f) Un extracto de las deliberaciones.
- g) Acuerdos adoptados.

El acta será firmada por el (la) presidente (a) y el (la) secretario (a) de la JUNTA DE VECINOS y tres asambleístas designados (as) para tal efecto en la misma Asamblea.

#### **TITULO IV.**

Del directorio.

Artículo 33° : La JUNTA DE VECINOS será dirigido por un directorio compuesto, a lo menos, por tres directores (as) titulares, elegido en votación secreta, directa e informada, por un periodo de tres años en una Asamblea General Ordinaria, pudiendo ser reelegidos (as).

En el mismo acto se elegirá igual número de directores (as) suplentes, los (as) que ordenados (as) según la votación obtenida por cada una de ellos (as) de manera decreciente, suplirán a los miembros titulares que se encuentren temporalmente impedidos de desempeñar sus funciones, mientras dure tal imposibilidad, o los reemplazarán cuando, por fallecimiento, inhabilidad sobreviniente, imposibilidad u otra causa legal no pudieren continuar en el desempeño de sus funciones.

Sobre la base del número mínimo previsto en el inciso primero, el directorio se integrará con los cargos que contemplen los Estatutos, entre los que deberán considerarse necesariamente los de presidente (a), secretario (a) y tesorero (a).

Artículo 34° : Podrán postular como candidatos (as) al directorio los (as) afiliados (as) que reúnan los siguientes requisitos:

- a) Tener 18 años de edad, a lo menos.
- b) Tener un año de afiliación, como mínimo, a la fecha de la elección.



- c) Ser chileno (a) o extranjero (a) avecindado (a) por más de tres años en el país.
- d) No estar procesado (a) ni cumpliendo condena que merezca pena aflictiva.
- e) No ser miembro de la comisión electoral de la JUNTA DE VECINOS.

Artículo 35° : En las elecciones de directorio podrán postularse como candidatos (as) los (as) socios (as) que, reuniendo los requisitos señalados en el artículo anterior se inscriban, a lo menos, con 15 días hábiles de anticipación a la fecha de la elección, ante la comisión electoral de la JUNTA DE VECINOS.

Artículo 36° : Resultarán electos (as) como directores (as) quienes obtengan las tres más altas mayorías, correspondiéndole el cargo de presidente (a) a quien obtenga la primera mayoría; los cargos de secretario (a), tesorero (a), se proveerán por elección entre los miembros del directorio. En caso de empate, prevalecerá la antigüedad en la JUNTA DE VECINOS y si subsiste, se procederá a un sorteo entre los (as) empatados (as).

En todo caso quienes resulten elegidos (as) podrán ser reelectos (as).

En estas elecciones, cada afiliado (a) tiene derecho a un sólo voto.

Las normas de este artículo, salvo la referencia a la inscripción de candidaturas, serán aplicables a la elección de los demás órganos internos de la organización.

Artículo 37° : El periodo del directorio finalizará el último día del mes de Julio.

Artículo 38° : Dentro de los 30 días anteriores al término del periodo del directorio, deberá renovarse íntegramente el directorio de la JUNTA DE VECINOS, plazo dentro del cual, deben efectuarse las elecciones señaladas en el artículo 33° y de acuerdo al artículo 78° de estos Estatutos.

Artículo 39° : Dentro de la semana siguiente a la validación de la elección de directorio por la Secretaria Municipal el nuevo directorio deberá constituirse conforme al artículo 36° de estos Estatutos.

En el desempeño de estos cargos durarán por todo el periodo que les corresponda como directores (as).

Artículo 40° : Dentro de la semana siguiente al término del periodo del directorio anterior, el nuevo directorio deberá recibirse de los cargos en una



reunión en la que el directorio saliente le hará entrega de los documentos financieros, libros de actas, sede social y de todos los bienes pertenecientes a la JUNTA DE VECINOS.

De esta reunión se dejará constancia en el Libro de Actas de la Institución, que firmarán ambos directorios.

Artículo 41° : El directorio sesionará con dos de sus miembros, a lo menos, y los acuerdos se adoptarán por la mayoría de los (as) directores (as) asistentes, salvo que la Ley N° 19.418 o estos Estatutos señalen una mayoría distinta. En caso de empate decidirá el (la) presidente (a).

Artículo 42° : De las deliberaciones y acuerdos del directorio se dejará constancia en el Libro de Actas de la Institución. Cada acta deberá contener las menciones mínimas señaladas en el artículo 32° de estos Estatutos y será firmada por todos los (as) directores (as) que concurrieron a la sesión.

El (la) director (a) que desee salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo, deberá exigir que se deje constancia de su opinión en el acta.

Si algún director (a) no pudiere o se negare a firmar el acta, se dejará constancia de este hecho en ella, la que tendrá validez con las firmas restantes.

Artículo 43° : Se aplicará a los directores las disposiciones de los artículos 14°, 15°, 16° y 17° de estos Estatutos. Será removido, cesando en su cargo, el (la) director (a) que sea suspendido (a) en conformidad al artículo 14° de estos Estatutos.

Artículo 44° : Si cesa en sus funciones algún director (a) titular, será reemplazado por un director (a) suplente conforme a lo señalado en el artículo 33°, inciso 2° de estos Estatutos; para lo cual, los (as) directores (as) suplentes serán numerados (as) desde el 1 al 3, ordenados (as) según la votación obtenida por cada uno de ellos (as), de manera decreciente.

Artículo 45° : Si aún persistiera un número insuficiente de directores (as) para sesionar, los afiliados (as), en forma directa, elegirán a los (as) reemplazantes en conformidad a las normas establecidas en los artículos 33°, 34° y 35° de estos Estatutos. Estas elecciones se realizarán dentro de los 15 días siguientes de producida la falta que quórum a que se refiere este mismo inciso.

No se aplicarán las normas contenidas en este artículo, si faltare menos de tres meses para el término del periodo del directorio. En este caso, el directorio



sesionará con el número de miembros que continúen en ejercicio, no aplicándosele el mínimo indicado en el artículo 41° de estos Estatutos.

Artículo 46° : Los (as) directores (as) reemplazantes sólo durarán en los cargos, por el tiempo que al directorio en ejercicio le faltare para terminar su periodo.

Artículo 47° : Los bienes que conformen el patrimonio de la JUNTA DE VECINOS, serán administrados por el ó la presidente (a) del directorio del mismo, siendo éste (a) civilmente responsable hasta de la culpa leve en el desempeño de la mencionada administración, sin perjuicio de la responsabilidad penal que pudiere corresponderle.

Artículo 48° : Los miembros del directorio serán, asimismo, civilmente responsables hasta de la culpa leve en el ejercicio de las competencias que sobre la administración les corresponda, no obstante la responsabilidad penal que pudiere afectarles.

Artículo 49° : El directorio tendrá a su cargo la dirección y administración superior de la JUNTA DE VECINOS, en conformidad a la Ley N° 19.418 y a estos Estatutos.

Artículo 50° : El directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes, sin perjuicio de lo que dispongan, en otros artículos, estos Estatutos:

- a) Solicitar al (la) presidente (a), por la mayoría de sus miembros, citar a Asamblea General Extraordinaria.
- b) Proponer a la Asamblea, en el mes de Marzo de cada año, el plan anual de actividades y el presupuesto de ingresos y gastos.
- c) Colaborar con el (la) presidente (a) en la ejecución de los acuerdos de la Asamblea.
- d) Colaborar con el (la) presidente (a) en la elaboración de la cuenta anual a la Asamblea sobre el funcionamiento general de la JUNTA DE VECINOS, especialmente en lo referido al manejo e inversión de los recursos que integran su patrimonio.
- e) Representar a la organización en los casos que expresamente lo exija la Ley N° 19.418 o estos Estatutos.
- f) Concurrir con su acuerdo a las materias de su competencia que señale la Ley N° 19.418 o estos Estatutos.



Artículo 51° : Como administrador de los bienes de la JUNTA DE VECINOS, el directorio, especialmente el (la) presidente (a), está facultado (a) para realizar, previo acuerdo y autorización de la Asamblea General Ordinaria, los siguientes actos: abrir y cerrar cuentas de ahorro y cuentas corrientes de depósito o de crédito en bancos o instituciones financieras legalmente reconocidas y girar sobre ellas; endosar y cobrar cheques; retirar talonarios de cheques; depositar dinero a la vista, a plazos o condiciones y retirarlos; girar, aceptar, descontar, endosar en toda forma y protestar letras de cambio, cheques y pagarés y demás documentos mercantiles; estipular en cada contrato que celebre los precios, plazos y condiciones que juzgue conveniente; anular, rescindir, revocar y resciliar los contratos que celebre; exigir rendiciones de cuentas, aceptar o rechazar herencias con beneficios de inventario y concurrir a los actos de participación de las mismas; pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes; convenir y aceptar estimación de perjuicios; recibir correspondencia, aún certificada, giros y encomiendas fiscales; cobrar y percibir cuando se adeude por cualquier razón o título; conferir mandatos; firmar todas las escrituras, instrumentos, escritos y documentos; someter asuntos o juicios a la decisión de jueces árbitros, nombrarlos y otorgarles facultades de arbitradores; nombrar síndicos, depositarios, tasadores, liquidadores y demás funcionarios (as) que fueren necesarios.

Los acuerdos se tomarán conforme a lo señalado en el artículo 16°, último inciso, de estos Estatutos.

Artículo 52° : Acordado por el directorio y ratificado por la Asamblea General Ordinaria, lo relacionado con las facultades indicadas en el artículo precedente, lo llevará a cabo el (la) presidente (a), o quien lo (a) subrogue en el cargo, conjuntamente con el (la) tesorero (a) u otro director (a), si ésta no pudiere concurrir. Ambos (as) deberán ceñirse fielmente a los términos de los acuerdos del directorio y de la asamblea general, y serán solidariamente responsables ante la Institución en caso de contravenirlos.

Artículo 53° : Los (as) integrantes del directorio cesarán en sus cargos:

- a) Por el cumplimiento del período para el cual fueron elegidos (as).
- b) Por renuncia presentada por escrito al directorio, con copia a la Municipalidad respectiva, cesando en sus funciones y responsabilidades al momento en que éste tome conocimiento de ella, salvo que tenga situaciones pendientes para con la JUNTA DE VECINOS, las cuales deberá solucionarlas previamente para que sea aceptada su renuncia.
- c) Por inhabilidad sobreviniente, las cuales están calificadas en la Ley N° 19.418 y estos Estatutos.



- d) Por censura acordada por los dos tercios de los miembros presentes en Asamblea General Extraordinaria, especialmente convocada al efecto. Para tomar acuerdo de censura tendrá que estar presente el 40% de los (as) socios (as) inscritos (as) y que estén vigentes a la fecha del llamado a Asamblea.
- e) Por pérdida de la calidad de afiliado (a) de la JUNTA DE VECINOS.
- f) Por pérdida de la calidad de ciudadano (a).
- g) Será motivo de censura las transgresiones de los (as) dirigentes de cualquiera de los deberes que la Ley N° 19.418 y estos Estatutos les impongan.

Artículo 54° : Las reuniones de directorio se llevarán a cabo una vez al mes sin, perjuicio de las sesiones extraordinarias que pudieran haber en cualquier fecha.

Artículo 55° : Corresponderá a los Tribunales Electorales Regionales conocer y resolver las reclamaciones que cualquier persona afiliada a la JUNTA DE VECINOS presente ante dicho Tribunal.

#### **TITULO V.**

Del (la) presidente (a), secretario (a), tesorero (a).

Artículo 56° : Corresponderá al (la) presidente (a) del directorio, entre otras cosas las siguientes atribuciones:

- a) Citar a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria.
- b) Ejecutar los acuerdos de la Asamblea.
- c) Representar judicial y extrajudicialmente a la JUNTA DE VECINOS según lo dispuesto en el artículo 4°, inciso 2° de la Ley N° 19.418, sin perjuicio de la representación que le corresponda al directorio, conforme a lo señalado en la letra e) del artículo 23° de la misma Ley, o lo señalado específicamente en estos Estatutos.
- d) Rendir cuenta anualmente a la Asamblea del manejo e inversión de los recursos que integran el patrimonio de la organización y del funcionamiento general de ésta durante el año anterior. Lo expresado, se entiende sin perjuicio de las facultades que sobre las materias indicadas le correspondan al directorio o a la Asamblea, según lo exija la Ley N° 19.418 o estos Estatutos.



e) Presidir las reuniones y Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

Artículo 57° : Corresponde al (la) secretario (a) las siguientes atribuciones:

- a) Lo estipulado en el artículo 18° de estos Estatutos
- b) Llevar los Libros de Actas de las reuniones de directorio y las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias.
- c) Despachar las citaciones a asambleas generales o reuniones de directorio, y confeccionar el cartel a que se refiere el artículo 25° de estos Estatutos.
- d) Formar de acuerdo con el (la) presidente (a), las tablas de sesiones de directorio y las asambleas generales.
- e) Autorizar con su firma la correspondencia y documentación de la JUNTA DE VECINOS y recibir y despachar la correspondencia en general.
- f) Autorizar en su calidad de Ministro de Fe, las actas de las reuniones de directorio y de las asambleas generales y otorgar copias de ellas cuando se le solicite.
- g) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el directorio o el (la) presidente (a) le encomienden.

Artículo 58° : Corresponde al (la) Tesorero (a) de la JUNTA DE VECINOS:

- a) Cobrar las cuotas de incorporación (si las hubiera), ordinarias, extraordinarias; y otorgar los recibos correspondiente.
- b) Llevar la contabilidad de la JUNTA DE VECINOS.
- c) Mantener al día la documentación de la organización, especialmente el archivo de facturas, boletas, recibos y demás comprobantes de ingresos y egresos.
- d) Elaborar estados de caja cada tres meses, que den a conocer a los socios (as) las entradas y gastos producidos en la Institución.
- e) Preparar en conjunto con los restantes directores (as) cada año un balance o cuenta de resultados, según el sistema contable con que se opere, que exige el artículo 32, inciso 1° de la Ley N° 19.418, y someterlo a la aprobación de la Asamblea en el mes de .....ABRIL..... de cada año; debiéndose remitir una copia de éste a la Municipalidad firmado por el (la)



presidente (a), el (la) tesorero (a) y la comisión fiscalizadora de finanzas durante el mes de Enero del año siguiente.

- f) Mantener al día el inventario de los bienes de la JUNTA DE VECINOS.
- g) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el directorio o el (la) presidente (a) le encomiende.

Artículo 59° : Corresponderá al directorio titular como a los directores suplentes:

- a) Lo dispuesto en el artículo 42° inciso 2°, 44° y 45° inciso 1°, de estos Estatutos.
- a) Cooperar en cualquier función que se les encomiende realizar y las demás las gestiones relacionadas que el directorio o el (la) presidente (a) les encomienden.

## TITULO VI

Del patrimonio.

Artículo 60° : El patrimonio de la JUNTA DE VECINOS estará integrado por:

- a) Las cuotas o aportes ordinarios o extraordinarios que acuerde la Asamblea conforme a lo señalado en los Estatutos.
- b) Las donaciones o asignaciones por causa de muerte que se les hicieren.
- c) Los bienes muebles o inmuebles que adquiera a cualquier título.
- d) La renta obtenida por el arriendo de centros comunitarios, deportivos y cualquier otro bien de uso para la comunidad, de que sea propietario.
- e) Los ingresos provenientes de beneficios, rifas, fiestas sociales y otros de naturaleza similar.
- f) Las subvenciones, aportes o fondos fiscales o municipales que se les otorguen.
- g) Las multas cobradas a los miembros de la JUNTA DE VECINOS según acuerdo de la Asamblea.
- h) Los demás ingresos que perciban a cualquier título.



Artículo 61° : Las cuotas de incorporación y ordinarias mensuales serán determinadas en Asamblea General Ordinaria no pudiendo ser inferior a \$ 300 ni superior a \$ 1500.

Las cuotas extraordinarias no podrán ser inferiores a 1000.-

ni superior a \$ 10.000.- las que serán determinadas en Asamblea General Extraordinaria y sólo se destinarán a financiar los proyectos o actividades previamente determinadas. Su aprobación deberá contar con las tres cuartas partes de los (as) socios (as) presentes en la Asamblea.

Artículo 62° : Los fondos de la JUNTA DE VECINOS deberán mantenerse en Bancos o Instituciones Financieras legalmente reconocidas, a nombre de la respectiva organización.

No podrá mantenerse en caja o en dinero en efectivo una suma superior a dos unidades tributarias mensuales.

Artículo 63° : El (la) presidente (a) y el (la) tesorero (a) de la JUNTA DE VECINOS podrán girar sobre los fondos depositados, previa aprobación del directorio y siguiendo las pautas indicadas en el artículo 51° de estos Estatutos.

Artículo 64° : Los cargos de directores (as) de la JUNTA DE VECINOS y miembros de la comisión fiscalizadora de finanzas son esencialmente gratuitos, prohibiéndose cualquier tipo de remuneración, además, son incompatibles entre sí.

Artículo 65° : No obstante, lo establecido en el artículo anterior, el directorio podrá autorizar el financiamiento de los gastos de locomoción colectiva en que puedan incurrir los (as) directores (as) o socios (as) para una determinada gestión, propia de la JUNTA DE VECINOS. Finalizada ésta, el (la) beneficiario (a) deberá rendir cuenta circunstanciada del empleo de los fondos al directorio.

Artículo 66° : Además del cargo señalado en el artículo anterior, el directorio podrá autorizar el financiamiento de viáticos a los (as) directores (as) o afiliados (as) que deban trasladarse fuera de la localidad o asiento de la JUNTA DE VECINOS, cuando deban realizar una comisión encomendada por el directorio y que diga relación con los intereses de la organización social. El viático diario comprende gastos de traslados, alimentación y alojamiento, y no podrá exceder de 15.000; si no fuere necesario alojamiento, el viático no podrá ser superior al 50% de lo señalado precedentemente.



## TITULO VII.

De la comisión fiscalizadora de finanzas.

Artículo 67° : La comisión fiscalizadora de finanzas se compondrá de tres integrantes elegidos (as) por la Asamblea General.

Artículo 68° : Sus integrantes durarán un año en sus cargos y se elegirán en la Asamblea General que se llevará a efecto en el mes de Marzo de cada año.

Artículo 69° : Presidirá la comisión fiscalizadora de finanzas, el (la) socio (a) que haya obtenido la más alta votación en la terna electa para estos efectos.

Artículo 70° : También regirá para la comisión fiscalizadora de finanzas lo dispuesto en los artículos 42° inciso 2°, 43°, 44° y 45° inciso 1° de estos Estatutos.

Artículo 71° : La comisión fiscalizadora de finanzas tendrá como misión revisar el movimiento financiero de la JUNTA DE VECINOS. Para ello, el directorio y, especialmente, el (la) tesorero (a) estarán obligados (as) a facilitarles los medios para el cumplimiento de este objetivo. En tal sentido, la comisión fiscalizadora de finanzas podrá exigir en cualquier momento la exhibición de los documentos que digan relación con el movimiento de los fondos y su inversión.

Artículo 72° : A la comisión fiscalizadora de finanzas le corresponderá informar a la asamblea sobre su gestión, en la reunión que se efectúe en el mes de Marzo cada año.

Artículo 73° : En ningún caso, la comisión fiscalizadora de finanzas podrá intervenir en los actos administrativos de la JUNTA DE VECINOS ni objetar decisiones del directorio o de las Asambleas Generales.

## TITULO VIII.

De las comisiones.

Artículo 74° : Para su mejor funcionamiento, el Directorio podrá delegar el ejercicio de alguna de sus atribuciones ó encomendar el estudio ó la atención de asuntos específicos a comisiones formadas de su propio seno.

Artículo 75° : Las comisiones a que se refiere el artículo anterior no podrán obtener personalidad jurídica y, en todo caso, su acción quedará sometida y limitada a la JUNTA DE VECINOS.



Artículo 76° : Sin perjuicio de lo anterior; la JUNTA DE VECINOS obligatoriamente deberá formar una comisión electoral compuesta por tres miembros que deberán tener, a lo menos, un año de antigüedad en la JUNTA DE VECINOS, salvo cuando se trate de la constitución de la primera comisión. Deberán saber leer y escribir y no podrán formar parte del directorio vigente ni ser candidato (a) a igual cargo.

Artículo 77° : La comisión electoral deberá desempeñar sus funciones en el tiempo que medie entre los dos meses anteriores a la elección y hasta que la Secretaria Municipal valide el directorio electo.

Artículo 78° : Corresponderá a esta comisión velar por el normal desarrollo de los procesos eleccionarios y de los cambios de directorio, pudiendo impartir las instrucciones y adoptar las medidas que considere necesarias para tales efectos. Asimismo, le corresponderá realizar los escrutinios respectivos y custodiar las cédulas y demás antecedentes electorales, hasta el vencimiento de los plazos legales establecidos para presentar reclamaciones y solicitudes de nulidad. A esta comisión le corresponderá, además la calificación de las elecciones de la JUNTA DE VECINOS.

Artículo 79° : La comisión electoral será elegida en votación secreta en una Asamblea General Extraordinaria, que se efectuará dos meses antes de la fecha de las elecciones.

Artículo 80° : Para cada elección de directorio se elegirá una nueva comisión electoral, pudiendo participar como candidatos (as) quienes hayan desempeñado la misma función anteriormente, salvo que se estén postulando como candidatos (as) a directores de la JUNTA DE VECINOS.

Artículo 81° : Corresponderá a la comisión electoral:

- a) Inscribir los (as) candidatos (as).
- b) Efectuar el sorteo para asignarle un número a cada candidato (a), el que determinará la ubicación de su nombre en la cédula electoral.
- c) Encargar la confección de los votos, los que deberán contener los nombres y apellidos de cada candidato (a), precedido (a) por el número que le haya correspondido en el sorteo.



- d) Instruir a los (las) vocales y hacerles entrega de los útiles electorales.
- e) Confeccionar los registros de votantes, en base a los Registros de Socios de la Institución, el cual deberá ser facilitado, sin más trámite, por el (la) secretario (a) de la JUNTA DE VECINOS.
- f) Supervisar el acto eleccionario y resolver los problemas que en ella se susciten.
- g) Proclamar oficialmente los resultados de la elección y declarar como elegidos (as) a aquellos (as) candidatos (as) que hubieren obtenido las tres más altas mayorías como directores (as) titulares; y a las tres siguientes mayorías, como directores (as) suplentes, y a las tres más altas mayorías tratándose de la comisión fiscalizadora de finanzas.
- h) Fijar los días previos a la elección, para cerrar momentáneamente el Libro de Registro de Socios.

Artículo 82° : Al emitir el sufragio cada elector (a) estampará su firma o impresión digital en el Registro de Votantes. Para votar se exigirá al (la) elector (a) la cédula de identidad, único documento válido para participar en el acto eleccionario.

Artículo 83° : Cuando la mesa receptora de sufragios hubiere funcionando el número de ocho horas ininterrumpidamente y no hubiere ningún elector (a) presente que desee sufragar, o cuando, antes de ese plazo, hubiere sufragado la totalidad de los (as) inscritos (as) en el Registro de Votantes, el (la) presidente (a) de ella declarará cerrada la votación.

Artículo 84° : El escrutinio de la elección se practicará públicamente, e inmediatamente de terminado el escrutinio se levantará acta de todo lo obrado, firmada por los (as) vocales de mesa y la comisión electoral y se fijará en un lugar visible una minuta con el resultado de la mesa. Asimismo, la mesa entregará a la comisión electoral el acta, los votos (emitidos y sobrantes) y los demás útiles electorales.

Artículo 85° : Se considerarán nulas y no se escrutarán por la mesa receptora:

- a) Las cédulas en las que aparezca un mayor número de preferencias a las indicadas en el artículo 36° de estos Estatutos.



- b) Las cédulas en la que aparezcan la raya vertical uniendo la línea horizontal de dos o más candidatos (as).
- c) Aquellas en que aparezcan nombres o figuras extrañas a la lista de candidatos (as).
- d) Aquellas en que aparezca cualquier marca, que los (las) vocales de la mesa estimen unánimemente que pudiese haber atentado contra el secreto del sufragio.

Artículo 86° : Contra los resultados que arrojen los escrutinios practicados por la mesa receptora, no cabra reclamo alguno; siendo los (las) vocales soberanos (as) en la determinación de los votos nulos y válidos. Sin embargo, el (la) o los (as) afectados (as) podrán recurrir al artículo 25° de la Ley N° 19.418 para la resolución de la reclamación.

Artículo 87° : La comisión electoral pondrá término al acto eleccionario proclamando oficialmente su resultado una vez recibido los cómputos escrutados por la(s) mesa(s) receptora(s) de sufragios.

Artículo 88° : Dentro del quinto día hábil de finalizado el acto eleccionario, la comisión electoral deberá depositar en la Secretaría Municipal los siguientes documentos:

- ✓ Todos los formatos tipo municipales con sus datos y firmas correspondientes, que incorpora la constitución de comisión electoral, nómina de votantes, conteo de votos y formato de escrutinio.
- ✓ Registro de Socios Actualizado
- ✓ Acta de Establecimiento de la Comisión Electoral
- ✓ Acta de escrutinio
- ✓ Certificado de Antecedentes de los socios/as electos/as emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

Artículo 89° : Si la JUNTA DE VECINOS no posee gran cantidad de socios (as) podrán constituir una sola mesa, y los (as) mismos (as) integrantes de la comisión electoral actuarán como vocales, pero tendrán que ceñirse a todo lo estipulado en este título en lo referente a la comisión de elección y proceso eleccionario.



## TITULO IX

### De la Modificación de Estatutos

Artículo 90° : Para la modificación de Estatutos se citará a Asamblea General Extraordinaria para tal efecto y con el acuerdo de la mayoría absoluta de los (as) socios (as), y regirán una vez aprobados por el Secretario Municipal, tal como lo indica el artículo 11°, inciso 1° y 2°, de la Ley N° 19.418.

## TITULO X.

### De la Disolución de la JUNTA DE VECINOS:

Artículo 91° : La JUNTA DE VECINOS podrá disolverse por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria, adoptado por la mayoría absoluta de los (as) afiliados (as) con derecho a voto.

Artículo 92° : En caso de disolución, el patrimonio de la JUNTA DE VECINOS. se destinará a una institución que la Asamblea General Extraordinaria determine en su oportunidad, con el acuerdo de la mayoría absoluta de los afiliados (as) con derecho a voto. En ningún caso, los bienes podrán pasar al dominio de alguna de sus afiliados (as) ni enajenarlos a terceros.

Artículo 93° : La JUNTA DE VECINOS se disolverá:

- a) Por haber disminuido sus integrantes a un porcentaje o número, en su caso, inferior al requerido para su constitución, durante una lapso de seis meses. Hecho éste, que podrá ser comunicado al Secretario Municipal por cualquier socio (a) de la JUNTA DE VECINOS.
- b) Por caducidad de la personalidad jurídica, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8°, inciso 5°, de la Ley N° 19.418.

Artículo 94° : La disolución a que se refiere la letra b) del artículo anterior será declarada mediante Decreto Alcaldicio fundado, notificado al (la) presidente (a) de la JUNTA DE VECINOS personalmente o, en su efecto, por carta certificada. La organización tendrá derecho a reclamar ante el Tribunal Electoral Regional correspondiente.



Artículo 95° : Resuelta la disolución de la JUNTA DE VECINOS, ya sea por los (as) afiliados (as) o por Decreto Alcaldicio fundado, se liquidarán los bienes y haberes por una comisión compuesta por cinco socios (as) elegidos (as) en una Asamblea General Extraordinaria.

Artículo 96° : La comisión liquidadora tendrá la facultad y los deberes que señalan las leyes pertinentes y sus resoluciones se adoptarán por mayoría de votos.

Artículo 97° : La comisión liquidadora dará cuenta de su cometido en una Asamblea General Extraordinaria citada para tal efecto y su informe será definitivo.

Artículo 98° : Aprobado el informe de la comisión liquidadora, los bienes de la JUNTA DE VECINOS pasarán a la institución elegida y serán entregados dentro de las 48 horas siguientes por la misma comisión designada, previo inventario suscrito ante Oficial Civil de la Comuna de Villa Alegre.

Artículo 99° : Si parte de los bienes de los cuales está haciendo uso la JUNTA DE VECINOS fueren de propiedad municipal o fiscal, éstos pasarán por el solo hecho de la disolución a la entidad correspondiente, la cual decidirá el uso que le dará.

## TITULO XI.

De la formación de Uniones Comunales de Juntas de Vecinos

Artículo 100° : Esta JUNTA DE VECINOS podrá formar una Unión Comunal es en conjunto con el 20% a lo menos de instituciones de igual índole, independiente que pertenezcan a la misma u otra unidad vecinal de la Comuna de Villa Alegre.

Artículo 101° : Para ingresar o formar una Unión Comunal de Juntas de Vecinos, se realizará en una Asamblea General Extraordinaria. Lo que se acuerde, tendrá que ser por la mayoría absoluta de los miembros asistentes a ella.

Artículo 102° : La JUNTA DE VECINOS podrá pertenecer sólo a una Unión Comunal de Juntas de Vecinos, la que será regida por la Ley N° 19.418.



Artículo 103° : Al acordar el 20% a lo menos o más Juntas de Vecinos la formación de una Unión Comunal, ésta se reunirá de acuerdo a la Ley N° 19.418 para su organización y funcionamiento.



UNIDAD VECINAL N° 1 "VILLA ALEGRE"

NORTE

Una línea imaginaria que une un punto ubicado 100 mts. al poniente del camino a San Javier en la prolongación poniente del camino a Huaraculén, con un punto ubicado a 100 mts. al oriente del camino a San Javier, por el camino a Huaraculén, continuando desde este punto, con una línea imaginaria hasta el punto formado por la intersección de Avda. Cementerio con Avda. Libertador Bernardo O'higgins.

ORIENTE

Una línea imaginaria que, a partir de un punto formado por la intersección de Avda. Cementerio y Avda. Libertador Bernardo O'higgins, se une a un punto ubicado a 100 mts. al norte de Avda. Estación por el Camino La Arena, continuando por éste, hasta un punto ubicado a 100 mts. al Sur por el mismo camino.

SUR

Una línea imaginaria que corre paralela a 100 mts. al sur Avda. Estación, entre el camino La Arena y Avda. Certenejas.

PONIENTE

Una línea imaginaria que a partir de un punto ubicado 100 mts. al sur de Avda. Estación en Avda. Certenejas, se une a un punto a 100 mts. al poniente de Calle Malaquias Concha por el camino Rincón de Lobos sur (prolongación calle Artesanos), continuando a igual distancia a paralela al camino a San Javier, hasta un punto ubicado en la prolongación poniente del camino a Huaraculén.

\*\*\*\* \* \*\*\*\*

