

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD

### VILLA ALEGRE

#### ACTA N°24

Acta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada el día **Miércoles 12 de Julio del año 2017** con la asistencia de los siguientes Concejales:

- María Ignacia González Torres
- Juan Salgado Garrido
- Justo Rebolledo Araya
- Ricardo Lizama Soto
- Andrés Sáez Castro
- Manuel Muñoz Bastias

Invitados: Sr. Mario Gutiérrez Hidalgo, Jefe de Unidad de Proyectos y funcionarios Municipales Cristian Muñoz, Roberto Barrueto y Luis Muñoz.

#### **T a b l a**

- 15:00: **Asiste Jefe de Unidad de Proyectos, Sr. Mario Gutiérrez Hidalgo. Tema: Varios**

- 15:30 **Asisten funcionarios Municipales recientemente contratados: Cristian Muñoz, Roberto Barrueto y Luis Muñoz, para dar a conocer sus funciones.**

-16:30 **Correspondencia**

Actúa como Secretario Municipal y Ministro de Fe **Sra. Graciela Sepúlveda Sazo.**

**Alcalde:** en nombre de Dios y la Patria se da inicio a la sesión siendo las 15:10 hrs.





**Andrés Sáez Castro:** Aprovecho de preguntarle por la cancha del Deportivo O'higgins

**Mario Gutiérrez Hidalgo, Jefe de la Unidad de Proyectos:** Buenas Tardes, bueno estamos en proceso de reevaluación, ya nos reunimos, habían tres integrantes, y para la nueva comisión de reevaluación se nos unió el asesor Jurídico y el Ingeniero Comercial de la Unidad de Proyectos, y por el tema de conflictos e intereses se inhabilitó el abogado Leopoldo Herrera, así es que tuvimos que nombrar a otro integrante y mañana decidimos

**Manuel Muñoz Bastias:** Revisando el protocolo de deporte, en la cancha del Club El Molino de Lagunillas hay un tramo que le falta para entrar la luz eléctrica y ellos han pedido si hay algún proyecto que les permita hacer esto

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Tendríamos que ver esa situación, ellos como Directiva que le hagan llegar la carta al ser Alcalde y ahí nosotros ver, averiguar si son propietarios

**Justo Rebolledo Araya:** Pero de acuerdo a lo dicho por la SUBDERE, ellos habrían licitado y la empresa licitó de acuerdo a lo que estaba y había factibilidad de..., por lo tanto, la empresa yo recuerdo que hablamos con el arquitecto de obra y que él dijo que la empresa había accedido a hacer la conexión, no sé que pasó ahora que don Manuel dice....

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Con dos o tres postes que se quieran instalar para adentro, Luz Linares va a solicitar un diseño y nosotros no tenemos un ingeniero eléctrico para que haga el diseño del Proyecto, que nos determine cuantos postes se van a colocar, si requiere transformador y el monto de la obra, si lo hace Luz Linares van a cobrar por eso

**Manuel Muñoz Bastias:** Alcalde yo podría ir después con don Mario, podemos conversar con el Presidente don Guido Zúñiga, y vemos el tramo que ellos quieren, además ellos se comprometen a iluminar sus camarines, lo que quieren es que la luz quede en la entrada de la cancha

**Alcalde:** Don Manuel pero hacia el interior quien asume los costos esa es la pregunta

**Justo Rebolledo Araya:** Lo que pasa es que la empresa licitó y para que se les pague tiene que tener energía, por lo tanto, si no hay energía a la empresa no se les va a pagar, Luz Linares dijo que había factibilidad, pero no dijo en que parte

**Alcalde:** Don Manuel, yo creo que se puede a través de un proyecto para postular a la instalación de la nueva postación, el tema es el consumo porque al Club de Pataguas se les postuló a un



proyecto de torres de iluminación, pero el consumo quedó al nombre de ellos, no al nombre del Municipio, lo que ellos gasten en un partido ellos lo deben asumir

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Reunámonos un día y vamos a terreno para ver que se puede hacer

**Alcalde:** El proyecto de iluminación del Club Deportivo Colo-Colo de Pataguas está conectado al alumbrado público, no lo han utilizado porque tienen miedo ya que les han dicho muchas cosas, que tienen miedo de usarla porque dicen que sale 500 mil pesos por partido, no se quién les dijo eso, si aquí hay un parámetro en el estadio sale por partido \$25.000, ese proyecto fue conseguido por el Senador Matta, gestionado por la Municipalidad, pero apoyado por el Senador

**Juan Salgado Garrido:** Lo que pasa es que la iluminación de Pataguas es más potente, se ve más nítido

**Justo Rebolledo Araya:** Mario, podrías informarnos en que situación está la plaza y el edificio consistorial

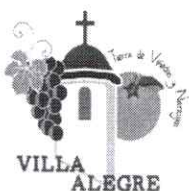
**Mario Gutiérrez Hidalgo:** El tema de la plaza se ingresó al Ministerio de Desarrollo para la etapa de ejecución dado que existe una nueva Ley de accesibilidad universal, tuvimos que hacer un proyecto prácticamente nuevo, estuvimos con el equipo técnico del SERVIU y se nos pide que nosotros tenemos que tener un arquitecto que realice ese proyecto de accesibilidad, porque quien va a visar ese proyecto nuevo es el SERVIU, ellos visan el presupuesto y los planos, esa es una parte del proyecto de la plaza, lo otro tiene que ver con la evaluación financiera que se hace del proyecto, eso nos corresponde a nosotros como Unidad de Proyectos, pero lo que es planimetría, eso lo ve SERVIU, pero nosotros estamos solicitando cotizaciones al arquitecto que nos está haciendo un anteproyecto, que es la señorita Pamela Gatica, alrededor de 2 millones sale un proyecto de accesibilidad

**María I. González:** Pero no necesariamente el hecho de agregar el acceso universal, signifique hacer todo el proyecto de nuevo, porque se puede hacer la observación como se hizo en la Parroquia

**Justo Rebolledo Araya:** Estuvimos en el MINVU con la gente, con los técnicos del MINVU y estuvo un arquitecto que asesora en los proyectos, y ahí quedó claro que la accesibilidad es por todas las esquinas, entonces hay que redistribuirlos, a lo mejor hay que modificar los asientos

**Andrés Sáez Castro:** Se demora mucho en hacerlo de nuevo?





**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Si tenemos un arquitecto, en un mes así de cabeza hacemos el proyecto, nosotros como Municipio tenemos que apegarnos a lo que dice SERVIU quien es el que visa el proyecto y si no se acoge a la normativa ellos no lo firman, si ya existe un diseño que ya SERVIU había aprobado ahora por este tema de la accesibilidad universal hay que actualizarlo

**Andrés Sáez Castro:** Eso ya se está actualizando ya...?

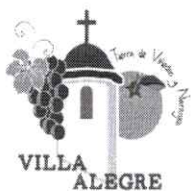
**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Han pasado como quince días y estoy esperando que Pamela me diga más menos los valores de eso, porque ella también tiene que evaluar, porque sería la más barata, ella ya tenía algo avanzado y que ya lo habíamos ingresado a SERVIU, pero SERVIU le hizo observaciones al Proyecto que ella estaba desarrollando y fuimos con don Arturo, el Concejal Rebolledo y con tres arquitectos y ahí acordamos eso... de que tenía que hacerse prácticamente de nuevo, hay que ver el tema eléctrico, para lo que habría que pagar un ingeniero eléctrico y también está el tema de la pavimentación, recuerdan ustedes que hay que pavimentar las esquinas, es rápido pero no es tan fácil de realizar, pero tenemos que tener los recursos

**María I. González:** Alcalde yo quería hacerle la siguiente proposición, años atrás logramos por medio de Bienes Nacionales que se nos entregara el terreno que está detrás de los Edificios Públicos donde se hicieron salas para organizaciones Sociales, se logró hacer la primera parte, la parte del lado norte, pero nos queda toda la parte para el lado poniente que sale a la calle Av. España, yo he conversado con las personas de proyectos y les he mostrado todo el terreno que queda como para hacer lo que habíamos pensado anteriormente que era una sala de uso múltiple, donde las organizaciones pudieran hacer algún tipo de evento, dejarlo como salón auditorio, y una o dos oficinas si dentro del terreno caben, como las que se hicieron, entonces yo no sé si se podría hacer el estudio de eso Alcalde, porque no es tanta la plata que se va a gastar para el bien que presta

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Nosotros enviamos un oficio a SEREMI de Bienes Nacionales para que se pronunciara respecto de esto, como usted dijo ya se construyó una primera etapa, pero nosotros haciendo consultas extraoficiales nos dijeron que esto se daría por cinco años, pero a nosotros los comodatos no nos sirven por cinco años, todo lo que sea para edificación pública tiene que ser por 20 años

**María I. González:** Don Mario pero ese terreno no está entregado todo, está entregada la parte norte y la parte poniente, estaba entregada por 25 años si no me equivoco





**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Por eso estamos solicitando un especie de chequeo para Bienes Nacionales, pero el Registro Civil también tiene un documento en donde dice que se lo entregan al Registro Civil, entonces no vamos a tener duplicidad de terreno, entonces estamos haciendo las gestiones, vamos a ir a Bienes Nacionales, para saber en definitiva que es lo que corresponde

**María I. González:** Don Mario está equivocado usted, usted está hablando del terreno que está atrás del Registro Civil, esa parte está entregada al Registro Civil, estamos hablando de esa reja que puso el Registro Civil hacia atrás, en el espacio donde se termina lo que esta entregado al Registro Civil y la pandereta, esa es la línea que está entregada a la Municipalidad

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Ese es un acceso vehicular señora María Ignacia,

**José Bravo, Funcionario Unidad de Proyectos:** No está diseñado para otro tipo de construcción, además como el Comodato llega hasta la reja y de la reja hay un salto hasta la pandereta, que son 4 metros, digamos que no es factible hacer alguna construcción ahí porque hay que cumplir con la Ordenanza de Urbanismo y Construcción

**María I. González:** O sea no alcanza con los metros que hay

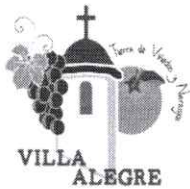
**Justo Rebolledo Araya:** Tengo una duda, Aguas Nuevo Sur tiene comodato o el Municipio se los facilita

**Alcalde:** Ellos les pagan a Bienes Nacionales

**Justo Rebolledo Araya:** Yo insisto, he pasado por algunas oficinas y he preguntado donde tienen los archivos, en Tránsito, en Proyectos, no hay capacidad, yo creo que aquí hay algunas oficinas... debería verse el tema, se puede redistribuir

**Alcalde:** Nosotros hemos estado haciendo gestiones con las Directivas de dos Clubes de Adultos Mayor, las cuales están pidiendo una sede porque no pueden funcionar más en la Iglesia, y pensamos en que si Bienes Nacionales nos entregaba en comodato y si nos entregan comodato, podemos construir, pero entonces es un absurdo que la Ley de Urbanismo diga que no se puede construir, siendo que ahí se pueden construir varias oficinas

**José Bravo:** Hay un tema que el edificio va a ser de uso público, entonces tiene que cumplir con la ventilación, la iluminación, los accesos, tienen que cumplir con la accesibilidad universal



**Justo Rebolledo Araya:** Yo sé las exigencias que tienen, la normativa, pero hay Municipios que están implementando container hoy día como oficinas

**Alcalde:** Los containers no tienen más de tres metros

**José Bravo:** Tienen 2.40 metros tienen de ancho

**Justo Rebolledo Araya:** Y podríamos ver eso, pueden ser como salas de emergencia

**Alcalde:** Yo fui a una inauguración en la Posta de Lagunillas de una sala de estimulación temprana que es un Container, tiene aire acondicionado, tiene de todo

**María I. González:** Alcalde existe un terreno que estaba entregado al Club Naranjal, cerca de la plaza, que está abandonado prácticamente, ahí también hay un terreno que podría aprovecharse, por eso yo en un Concejo pasado pedí la nómina de los comodatos a la Secretario Municipal para poder ver con que terrenos dispone la Municipalidad

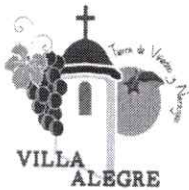
**José Bravo:** Les quería comentar que en la primera etapa de Los Conquistadores al final hay un área verde que lo tienen cerrado de la Villa, entonces ahí hay un terreno excelente para poder emplazar una sede, así no centralizar tanto las sedes de Club de Adulto Mayor

**María I. González:** Que bueno José que tocaste ese tema, encuentro una excelente idea, pero hay que ir aprovechando los terrenos que son Municipales, pero me pareció interesante en relación a ese terreno que estas indicando, hay personas que viven en ese sector y que se corrieron hacia ese terreno donde están los juegos, se están apropiando de un terreno que es público, entonces habría que ir a revisar, y se podría hacer lo que dices tú, hay tres sedes en Los Conquistadores, sedes que no están siendo ocupadas en estos momentos, se les puede decir a las instituciones que compartan, por ejemplo, con el grupo de Scout que están pidiendo una sede

**Alcalde:** Antiguamente existían grupos ecológicos que se formaban en las poblaciones y que ayudaban en la limpieza

**Juan Salgado Garrido:** En la Población Felipe Camiroaga hay una sede que está abandonada

**Ricardo Lizama Soto:** Bueno la pregunta que yo tengo es para don José Bravo y don Mario Gutiérrez, aproximadamente hace cuatro años vengo trabajando yo con el Alcalde con el sector de San Manuel, ellos tienen la necesidad hoy día de contar con una sede comunitaria a tal punto que ellos hicieron el esfuerzo económico y compraron un terreno, pero el proyecto aún no sale, han sostenido conversaciones con don José, acá se requiere una sede de 60 o 70 metros



cuadrados, yo creo que con 15 millones se puede financiar la construcción de esa sede, y que realmente es una necesidad en el sector de San Manuel, no sé en qué estado está esto, es más incluso el Senador Matta estuvo en reunión en el sector y él se comprometió pero el requisito es que el Municipio genere el Proyecto

**Alcalde:** Como el Senador se comprometió, con un PMU hacemos dos sedes

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Lo otro es el tema de la sede de la Población Julio Tapia que en reiteradas oportunidades nos han solicitado arreglarlas

**Alcalde:** Ahí tenemos una construcción y una reposición

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** En la Población Julio Tapia hay un problema ahí por un área, se ha conversado con la Presidenta, y a lo mejor colocar la sede en una plazoleta que existe ahí, sacar los juegos y hacer una plazoleta en un área más grande, además ellos quieren una multicancha, es lo mismo que ocurre en la Villa El Tren, hay dos sedes que casi no se ocupan y hay una multicancha de tierra, hemos conversado respecto de utilizar una sola sede y la otra dejarla como camarines, pero esa no son decisiones que podamos tomar nosotros ya que hay que consultar a la Dirección de Obra para hacer esas permutas

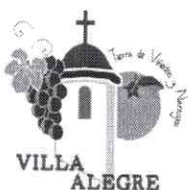
**Justo Rebolledo Araya:** De una vez por todas deberíamos acabar con ese mal hábito de tomarse terrenos, yo estoy pidiendo una visita del Delegado del SERVIU y revisar esta situación, ahí se podría ver la situación de Los Conquistadores, porque el SERVIU tiene que tomar cartas en el asunto, hay que ver bien cuáles son los terrenos nuestros para trabajar en ellos

**Juan Salgado Garrido:** Don Mario yo tengo una inquietud respecto de la Capilla de la Población Julio Tapia que está lleno de hoyos y cuando salen con un funeral hay problemas

**José Bravo:** Es justamente ahí donde quieren hacer la multicancha, ese lo que les he comentado, tal vez hacer la sede al frente y así eliminar la sede en el otro lado, entonces colocar la multicancha, los juegos y la capilla

**María I. González:** Consultarle a don José respecto de los asientos en Estación Villa Alegre

**José Bravo:** A mí me llegaron las cotizaciones, el proyecto consiste en emplazar en lo que es la línea férrea hasta la Ruta 5 Sur, en ese tramo, emplazar cuatro escaños de albañilería con una loza de hormigón pintado de rojo y una base blanca arriba, además de eso hay que reinstalar unos asientos en la Población Felipe Camiroaga que también está dentro del presupuesto, el costo es de

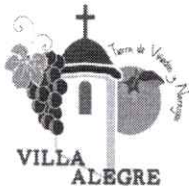


\$830.000 aproximadamente por todo el trabajo, ahora tenemos que hacer un informe al señor Alcalde, él lo va a autorizar y después va a Finanzas

**Alcalde:** Quiero dejar claro el tema de las torres de iluminación del Estadio Colo-Colo de Pataguas, lo ideal habría sido comprar un generador para no haber entrado en gasto con la empresa privada, que en este caso es Luz Linares, pero la línea PMU no permite compra de equipamiento, si no inmediatamente lo habríamos comprado, si se puede hacer a través de un Fondo Social o a través de un Parlamentario, bienvenido sea

**José Bravo:** El proyecto original llevaba contemplado un generador pero lo observaron, por lo mismo que comenta don Arturo

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Tengo que comentarles algo importante para la comuna, acá en Villa Alegre está pasando hartas obras de desarrollo que son importantes, como la calle Artesanos que va a quedar muy bonita, se está reconstruyendo el templo Parroquial, el diseño del Museo está prácticamente aprobado, lo tenemos que postular a ejecución, Villa Alegre va a tener en un par de años más una infraestructura urbana muy bonita, entonces tenemos que tener un edificio consistorial acorde con el desarrollo, ustedes saben que se aprobó un diseño, muchas personas han dicho que para que vamos a echar este edificio abajo, si pasó el terremoto y no le pasó nada, pero también hay unas escasez de oficinas como ustedes pueden darse cuenta, se postuló el diseño, se aprobó el diseño en este terreno, pero observaciones van, observaciones se resuelven y todavía tenemos pendiente resolver un estudio tarifario eléctrico que nos pidió el Ministerio de Desarrollo Social y un proyecto de mutualidad, ese proyecto la Mutual de Seguridad ya lo informó, pero no he podido resolver el tema del estudio tarifario eléctrico, que en el fondo es una comparación de lo que se gasta ahora con lo que se gastaría después, yo no sé porque el Ministerio de Desarrollo Social observa esos detalles, en atención a que el diseño fue aprobado por la Dirección de Arquitectura, ellos aprueban el diseño y toda la normativa que si cumple o no cumple el diseño, pero si yo tuviera en la actualidad el estudio tarifario, ingreso el Proyecto y tengo la certeza que al igual que otros proyectos, este proyecto la accesibilidad universal lo tiene, no, no la tenemos, eso significa costo para el Municipio, porque la Dirección de Arquitectura no tiene los recursos ni el personal para hacerlo, tendríamos que hacerlo nosotros o hacer la gestión política con la Dirección de Arquitectura y que ellos hagan ese proyecto de accesibilidad universal, lo cual nos va a atrasar, de hecho ya nos atrasó y el otro tema que nos apareció ahora es de contingencia que cuando se aprobó este diseño, no existía ese plan de contingencia que significa que vamos a hacer si nos aprueban los recursos ahora y se ejecuta ahora donde nos vamos todos los que trabajamos aquí, el plan de contingencia a muchos Municipios se los están pidiendo ahora,



bueno la Señora María Ignacia estuvo en la presentación del diseño del Museo, que tiene que tener a cargo un equipo de gestores que lo desarrollen...ahí está la Biblioteca aunque se haya considerado ahí va a ser un espacio reducido, al Museo le faltan salas, va a tener que tener salas mayores de restauración, de recopilar obras, etc, lo que estábamos conversando extraoficialmente yo ya hice algunas consultas en Talca en el Ministerio de Desarrollo Social y está la posibilidad de que nosotros con gestión del Alcalde y también del Concejo conversar con el Intendente y decirle que tenemos el proyecto aprobado, pero que no tenemos ni el plan de contingencia, no tenemos el proyecto de accesibilidad universal y nos falta el tema del proyecto tarifario eléctrico, que pasa si nosotros postulamos a un nuevo diseño con la compra de terreno y este edificio lo conservamos, mantenemos esto acá y hacemos la gestión, una compra de terreno, hacemos el diseño, pero tenemos que fundamentarlo también nosotros, que es lo que conversaba con don Jerónimo Caballero, que es el Jefe de los sectorialistas que revisan los proyectos que en este nuevo proyecto que se haga pedimos toda esa información que ahora nos están observando, todos esos temas se los podemos cargar al diseño

**Justo Rebolledo Araya:** Lo que necesitamos saber es cuanto se demora en realizar el diseño

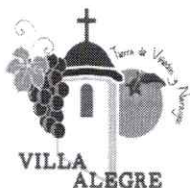
**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Miren yo prefiero que perdamos esos 40 millones del diseño anterior y no encontrarnos con todos los problemas que nos vamos a encontrar después

**Justo Rebolledo Araya:** Lamentablemente el próximo año tenemos cambio de Intendente, sea quien sea el que gane, si se puede adquirir el compromiso con este Intendente es ideal

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Los recursos están y si ustedes como Concejo y el Alcalde hacen la gestión ante el Intendente, se aprueban igual los proyectos, yo no le tendría miedo a embarcarme en este tema y paralelo a eso este edificio lo conservaríamos y lo podríamos convertir en un Centro Cultural, nos traemos la Biblioteca para acá, estaría la Corporación Cultural, el Teatro también hemos tratado de postularlo a proyecto pero es difícil y mientras tanto se construya el nuevo edificio Consistorial no nos vamos de acá

**Andrés Sáez Castro:** Y el nuevo edificio donde se construiría

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Bueno tenemos que hacer la evaluación de tres terrenos, tenemos que recibir ofertas de los terrenos, hay uno cerca de la Copec, hay otro detrás de los Edificios Públicos, y está el que está frente a la Escuela Timoteo Araya, tenemos como Unidad de Proyectos hacer una evaluación y decirle al Ministerio de Desarrollo Social con cual nos quedamos, pero hay que



hacer la evaluación, eso es lo que yo les quería pedir que ojalá accedan creo que es una buena posibilidad y nos quedamos con este edificio, lo refaccionamos, eso es lo que yo les propongo

**Alcalde:** Y porque no postulamos con un terreno propio, mira la cancha de la Escuela Timoteo Araya no se ocupa nunca, ahí demás cae el edificio consistorial, con terreno propio va a ser más rápido que resulte, no sé qué les parece al Concejo Municipal

**María I. González:** En relación a lo que nos está exponiendo don Mario Gutiérrez, pienso que esta construcción donde funciona la Municipalidad actualmente no podemos destruirla, es parte nuestra, pero sí estoy completamente de acuerdo en buscar un terreno, si en la Escuela ese terreno no se está ocupando postulemos con ese terreno

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Lo que tendríamos que hacer es reunión con don Arturo y el Intendente y conversar con el Secretario Regional del Ministerio de Desarrollo Social y la Dirección de Arquitectura, para ver este tema

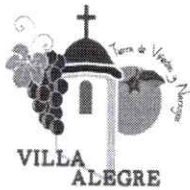
Conversaciones.....hablan todos a la vez

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** El Ministerio de Desarrollo Social es quien pone las reglas para los proyectos, normativa para los proyectos de alta envergadura, por ejemplo, si yo quiero bodega estas también vienen normadas desde el Ministerio de Desarrollo Social y Arquitectura aplica lo que dice la normativa respecto de construcciones públicas

**María I. González:** Don Mario, otra consulta hay un terreno en que los Bomberos estaban solicitando se les vendiera que un terreno en Putagán en la parte de la Posta, me gustaría saber qué pasó con eso porque se supone que el cheque que existía no ha sido cobrado, qué se va a decidir, se va a vender o no se va a vender, para que le demos una respuesta, porque creo que a ellos se les vence un plazo ahora

**Alcalde:** Para ese terreno el Departamento de Salud tenía que poner una parte, pero de parte de Salud nunca pusieron la plata, Mario tú tienes que hacerles unas peticiones al Concejo puedas darlas ahora

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Nosotros como Unidad de Proyectos necesitamos urgente la contratación de un arquitecto, vienen muchos proyectos, ahora vienen los FRIL que el año pasado eran 4, ahora extraoficialmente me dijeron que eran 5, el ideal es que se ingrese un proyecto por mes, de aquí a diciembre, el quinto lo elige el próximo Consejo 2018, nosotros no tenemos



Arquitecto, ahora sacaron a René que es Constructor Civil y yo tengo a José que es Asistente de Arquitectura, si bien está Mauricio Llanos y Américo Ferreira, están contratados para el Programa Mejoramiento de Barrios, ven todo lo que es agua potable y alcantarillados, yo ahora sólo me quedé con José Bravo y el Ingeniero Comercial que está por convenio con la Universidad de Talca, entonces si queremos proyectos debemos meternos las manos al bolsillo, necesitamos un arquitecto ya que hay muchos trabajos que hacer

**Justo Rebolledo Araya:** Nosotros podemos decir una cosa, pero es el Alcalde y Finanzas los que tienen que ver ese tema, entendemos muy bien que para cualquier proyecto necesitamos de un arquitecto

**José Bravo:** Quiero acotar algo, si nosotros reuniéramos los fondos de todos aquellos proyectos que se han mandado a hacer por fuera, con eso demás se habría podido contratar un arquitecto

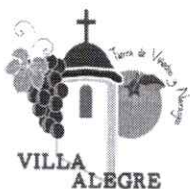
**Ricardo Lizama Soto:** Lo que pasa Alcalde, que como yo y otros Concejales hemos manifestado la necesidad de formar la SECPLAN, resulta que ese arquitecto lo podríamos considerar como Jefe de la SECPLAN, y nos ahorramos 1 o 2 millones de pesos y constituimos ese Departamento que es fundamental

**Alcalde:** Nosotros estamos ahora... cuando se resuelve el concurso de Control Interno Sra. Graciela

**Graciela Sepúlveda Sazo:** En agosto

**Alcalde:** Inmediatamente se puede iniciar a hacer las bases para el llamado a concurso del SECPLAN, les pido que no se peguen el año con los 4 FRIL, tienen que quedar resueltos a noviembre, ustedes puedan tener la celeridad y los tiempos para ir sacando las cosas

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Bueno, por ejemplo cuando nosotros ingresamos los Proyectos de los FRIL y nos dijeron que los enviáramos priorizados, en la apreciación que usted hizo puso en el primer proyecto a la Medialuna, fue el último proyecto que revisaron, el primer proyecto que salió fue el del Deportivo O'higgins, entonces nosotros también ingresamos de acuerdo a las prioridades.... pero en Talca, además se han hecho otros proyectos en paralelo, José dice que le llegan planos, que le llegan otras cosas, entonces por lo menos para yo saber, nosotros ingresamos todos los proyectos, nos demoramos un poco, si bien hicimos cuatro FRIL, los proyectos son la pavimentación de la calle Carmen Ortiz, la Multicancha de la Villa El Sauce, vamos a ver el tema del edificio para el adulto mayor, la calle 4 oriente de Estación que tiene un diseño aprobado por el SERVIU y como nos queda plata le vamos a hacer un mejoramiento al entorno de la plazoleta, y el



otro proyecto es para algunos paraderos inexistente en la comuna y la señalética vial existente en el cruce de La Arena

**María I. González:** Don Mario, nunca se ha considerado dentro de los proyectos solucionarles en Estación Villa Alegre en la parte donde se junta el agua, porque se inundaron y se van a volver a inundar

**Alcalde:** Hay que ver con ferrocarriles ese tema

**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Respecto de los paraderos nos dijeron del Gobierno Regional que las intervenciones se deben hacer en un solo circuito que en este caso serían los paraderos desde la Ruta 5 Sur hasta Malaquías Concha, ese sería el circuito para hacer paraderos donde faltan, pero no se pueden hacer en distintos lugares

**María I. González:** Y que se hace con los sectores como Pataguas que está solicitando hace tanto tiempo que la gente no tiene donde refugiarse

**Alcalde:** Se está cotizando ya, se va a hacer con recursos propios, la compra de materiales y la obra de mano, bueno en cuanto al tema del arquitecto hay que autorizarlo por el tiempo que sea necesario, no permanente

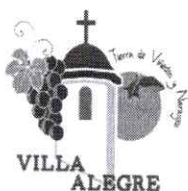
**Mario Gutiérrez Hidalgo:** Es que para el tema de la plaza, una vez que nos lleguen las cotizaciones se las voy a hacer llegar para terminar con el tema de la plaza, el arquitecto nos puede ayudar a ver los proyectos de sedes y los FRIL y la última información, en los espacios públicos del MINVU quedamos en cuarto lugar con la segunda etapa de Abate Molina hasta camino La Arena, entonces ahí hay que hacer las gestiones políticas para que salga

Se retiran de la sala los Funcionarios de la Unidad de Proyectos

**Alcalde:** Ahora invitamos a pasar don Roberto Barrueto de Relaciones Públicas, Cristian Muñoz y don Luis Muñoz, electricista del Municipio.

**María I. González:** Don Roberto como usted es el encargado de relaciones públicas del Municipio me gustaría saber cuál es el trabajo que se ha desempeñado desde el 01 de julio hasta ahora, me imagino que se está trabajando con la Página Oficial de la Municipalidad

**Roberto Barrueto, encargado de Relaciones Públicas:** Yo hice un Facebook, la idea es entregar información



**María I. González:** Y eso no puede ir en la página web oficial del Municipio

**Roberto Barrueto:** Es que no toda la gente accede a la página, el Facebook es más masivo entonces si uno quiere entregar información es el mejor medio

**María I. González:** O sea ya se está trabajando en la página oficial de la Municipalidad y además usted creó un Facebook, además como usted es de relaciones públicas ha tomado contacto con algunos medios de comunicación de Villa Alegre como para reunirse con ellos y ver los lineamientos

**Roberto Barrueto:** Cuando cree un correo, voy a tener que hacer un lineamiento con las redes sociales, con Villalegre gráfico

**María I. González:** No pero yo digo que se junte usted como relacionador público de la Municipalidad, lo primero es juntarse con los medios de comunicación que existan en la comuna, yo me refiero a generar contactos con los medios porque independiente que nos caigan bien o mal tenemos la necesidad de dar a conocer las actividades que estamos haciendo

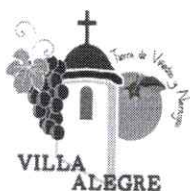
**Roberto Barrueto:** La idea es estar en línea con ellos para hacer la invitación que se va a generar aquí en el Municipio, estoy en contacto con ellos vía teléfono y después por correo

**Alcalde:** No nos olvidemos que lleva una semana, ayer yo lo cite al Consejo de Seguridad Pública y vino a tomar fotos y él va a difundir a través de las redes sociales el fono denuncia segura, a toda la comunidad a través del Facebook, tú debes tener un correo o un whatsapp con todas las Juntas de Vecinos y también ubicar a los directores de colegios y les envías la información a todos juntos, pero el fono denuncia que se dio en el Consejo Comunal de Seguridad Pública es para la gente que no tiene conocimiento que existe un fono de denuncia segura

**Ricardo Lizama Soto:** Alcalde, yo no pude asistir el día de ayer al Consejo de Seguridad Pública porque estaba preparando una defensa, pero desde agosto voy a asistir

**Justo Rebolledo Araya:** Yo le proponía a Roberto que creara un grupo de whatsapp con los Concejales y el Alcalde y así nos pueda informar de las actividades

**Alcalde:** Si, él puede crear el grupo y el día viernes puede enviar la información con todas las actividades que van a realizarse la semana siguiente



**Cristian Muñoz:** Yo estoy a cargo ahora del correo de la Municipalidad y todas las invitaciones que llegan para el Alcalde y para los Concejales se las estoy haciendo llegar al correo de Roberto para que sea más expedito, como el también lleva la agenda del Alcalde, la idea que sea más fluido

**Ricardo Lizama Soto:** Solicitarle a Roberto que mantenga la coordinación con distintos Jefes de Departamentos, en relación que le entreguen la información a usted y luego usted nos comunique a nosotros donde tenemos que asistir y lo otro que se genere una red con distintos medios locales, para que nosotros el día de mañana podamos difundir las iniciativas del Concejo Municipal o del Alcalde, relaciones públicas es una especie de vocero del Municipio

**Alcalde:** Todo lo que sea decisión del Concejo que haya que publicarlo eso se lo vamos a informar a Roberto

**Roberto Barrueto:** Yo no voy a publicar nada que ustedes no me digan

**Alcalde:** A Roberto le va a hacer falta una cámara, puede cotizar

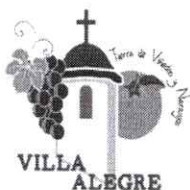
**Juan Salgado Garrido:** Yo conforme con Roberto que ojalá sea lo más objetivo e imparcial

**Alcalde:** Hay un programa en Radio Naranja que se ocupa poco, hay que sacarle más provecho, bueno ya estamos claro con Roberto, ahora pasemos con Luis Muñoz que es nuestro eléctrico, bueno si quiere nos cuenta lo que va haciendo día a día

**Luis Muñoz, Electricista del Municipio:** Bueno de las obras grandes que hemos hecho se le instaló iluminación a la Cancha de Monte grande, un día a la semana voy a la Unidad de Proyectos porque me piden que los asesore en temas eléctricos, estamos viendo lo que es las plantas de tratamientos de aguas servidas de algunos sectores, como la de Coibungo

**Justo Rebolledo Araya:** Hay que ver el tema de los faroles, que algunos no están buenos, están quebrados, otros no existen, además deberías informar al Encargado Agrícola porque hay naranjos que no permiten que pase la luz, ahí hay que entrar a hacer un manejo a los naranjos como corresponde

**Luis Muñoz:** En lo que hemos estado topando es en que no hay planos eléctricos, no están por ninguna parte, cuando entregaron la obra no entregaron ningún plano, lo que sí hemos estado arreglando los focos del estadio y del gimnasio, en lo que estamos un poco complicados es en el tema de las cotizaciones que hay que pedir 3 en partes distintas y en los lugares donde venden



insumos eléctricos ponen trabas cuando uno dice que viene de la Municipalidad, porque dicen que van a perder el tiempo y que después se compra en otro lado

**María I. González:** Don Luis el trámite en la calle Artesanos en la casa del señor Del Campo quedó realizado

**Luis Muñoz:** Yo fui a ver la casa y realmente está inhabitable, pero como estaba autorizado para hacer el trabajo yo le dije que no tenía problema en hacerlo, los materiales los iba a comprar la persona, después dijo que los iba a pedir en el Departamento Social, pero esta persona no está bien de salud

**María I. González:** Por eso tenemos que tratar de apoyarlo, bueno yo creo que tiene la confusión, la idea es que el comprara una parte, la señorita Yassna Puente tiene un catastro de la parte de la casa en que hay que solucionar

**Luis Muñoz:** \$45.000 sale en materiales yo le entregué el listado, esto es en la parte eléctrica

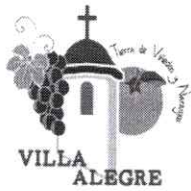
**María I. González:** Pero eso es en la parte eléctrica, pero en lo otro digamos necesitaba 50 tapas para hacer cerchas, zinc y la parte eléctrica, pero eso Alcalde conversado con la asistente social ella se iba de vacaciones, se va a demorar mucho y luego viene otra lluvias, pero se puede hacer porque cuando se quemó esta casa tengo entendido que a esta persona no se le dio ninguna ayuda

**Luis Muñoz:** En Bomberos se le aportó con 1 millón de pesos para que el postulara a una casa

**María I. González:** La alternativa que hay es hacerle entrega de materiales como emergencia

**Alcalde:** Lo que pasa es que la emergencia ocurrió el año pasado ha pasado mucho tiempo, ahora lo que podemos ver es como acelerar la compra de los materiales para que Luis le haga la instalación en la pieza, ahora pasemos a Cristian Muñoz, quien ha estado en varios departamentos ya y ahora está en Alcaldía, yo creo que ya es tiempo que usted empiece a pasar los presupuestos para lo que vamos a comprar, que es para lo que usted va a hacer, a lo mejor ya podríamos tener los equipos de sonidos para el 18 de septiembre, ya que usted va a ser el encargado de sonido de la Municipalidad,

**Cristian Muñoz, encargado de sonido del Municipio:** Yo hace un tiempo traje los presupuestos y se habían aprobado, pero por el problema del convenio Marco, no se quiso hacer pero y yo



siempre he dicho que la Municipalidad no está atada a un convenio Marco, eso no quita que el Municipio pueda comprar sus equipos

**Justo Rebolledo Araya:** Don César Morales porque no lo ve con el abogado y ven si corresponde o no corresponde

**Alcalde:** Hay algunas ampliaciones menores que hay que hacer por reuniones, por actos en el Museo, que traiga las cotizaciones y ver si podemos comprar los equipos para antes del desfile del 18 de septiembre, un buen equipo de amplificación con un buen amplificador las cosas van a andar bien

Conversaciones, hablan varios a la vez....

Antes de pasar a la correspondencia voy a informar las funciones de Rigoberto Muñoz que sé que a ustedes los tiene inquietos, don Rigoberto Muñoz tiene un contrato administrativo grado 14, gana alrededor de \$600.000 y tiene funciones específicas, no tiene que decir asesor del Alcalde, el escalafón Municipal dice cargos, Directivos, Profesionales Jefaturas, Técnicos, administrativos y Auxiliares, en el contrato de una secretaria no dice secretaria, dice Administrativo, las funciones que cumple don Rigoberto son diversas y son aquellas que le encomienda el Alcalde, entre ellas, por ejemplo, preocuparse del listado de todas las casas que envió el Comité de Agua Potable De Putagán que había que llevar el camión limpia fosas para aspirar las fosas, que llegamos a un total de 20 porque ellos habían mandado un listado de más de 100 y quedamos en que cuando tengan una emergencia se le va a ir a extraer, no ir a las 105 que nos mandaron, entonces Rigoberto Muñoz se preocupó de hacer esa parte, hizo los contactos, hizo las gestiones

**María I. González:** El contrato de don Rigoberto podría decir para las funciones que le encomiende el Alcalde y sería bueno ya que se necesita un Inspector Municipal se le pudiera encomendar a él esa función, esa es una misión muy buena

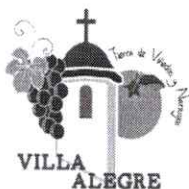
**Alcalde:** Habría que ver el área, ya que hay distintos inspectores, como de aseo, de patentes

**Justo Rebolledo Araya:** Acá tenemos un grave problema que es el río, que la gente va a botar desperdicios, yo hablé con la empresa Starco porque hay gente que ha votado dos camionadas de neumáticos, ellos dicen que ahí no pueden intervenir que es otra empresa

**María I. González:** Y eso no lo hacía Yoana Vásquez

**Alcalde:** No, ella lo hacía pero por problemas de salud no lo puede seguir haciendo





**María I. González:** Pero entonces no lo puede hacer este señor Rigoberto, que sea inspector de aseo y de Starco

**Alcalde:** Yo se lo puedo encomendar, pero de ser inspector tiene que ser de un área determinada

**María I. González:** Pero cuál?

**Alcalde:** Puede ser la de inspector en el río, a mí me interesa que el haga gestión, toda la que yo no puedo hacer, por ejemplo, le encomendé lo de Putagán, ahora le encomendé que haga la separación de los medidores del gimnasio de Estación Villa Alegre, de la cancha de Estación y de la Medialuna, que tengan tres medidores separados, una para cada institución, donde cada uno va a pagar su consumo

**María I. González:** Pero esas son labores Alcalde de un electricista, no por eso va a ir usted para allá y si usted no puede va a ir este señor, si es no es electricista

**Alcalde:** No, pero él tiene que ir a la CGE, tiene que hacer esas gestiones y después ejecuta el eléctrico

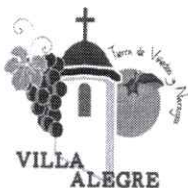
**María I. González:** Yo le consulto porque yo lo he visto en otras actividades, y cuando lo vea tomándose su nombre voy a ser la primera que voy a denunciar

**Alcalde:** Lo que no puede hacer es representar al Alcalde en ningún acto público, para eso está Juan Pablo Caro

**Ricardo Lizama Soto:** Respecto del contrato de Rigoberto Muñoz, yo no tengo nada en contra de él, todas las personas tienen derecho a trabajar, pero como su nombre lo indica trabajando, y como dice don César él está hoy día en el escalafón administrativo, pero como administrativo y su nombre lo indica él debe trabajar en la administración, se presume que como administrativo, cumplo un horario, estoy en la oficina, entonces me da la impresión Alcalde que la función que él está cumpliendo en sí no es de un administrativo, porque él pasa más tiempo en terreno, entonces las funciones, para que no nos metamos en problemas con la Contraloría otra vez, deben quedar bien especificadas, pero administrativo no me calza y la Contraloría puede cuestionar eso

**Graciela Sepúlveda Sazo:** La contraloría está haciendo esa investigación por un reclamo, se le han entregado todos los antecedentes

**Alcalde:** Bueno esperemos a lo que determine la Contraloría en relación a las funciones de Rigoberto, pero en estos momentos él es un asesor del Alcalde en obras menores y situaciones



pendiente, yo tengo que ver a lo que a mí me acomode en relación a la persona que tengo de apoyo

**Justo Rebolledo Araya:** Yo le vuelvo a decir Alcalde, usted para que este bien, contrate un Administrador Municipal, él va a ver la parte administrativa y con eso se va a ahorrar muchos problemas

**Juan Salgado Garrido:** Yo tengo que dar mi opinión, no es fácil hablar de Rigoberto Muñoz, pero cuando yo soy líder de algo y dispongo de ese cargo y de esa confianza, yo tengo que conocerlo muy bien y ese señor tiene que tener una formación

**Alcalde:** Yo lo voy a regular porque lo de ustedes es un celo político, que es un tema aparte, que es distinto al tema del funcionamiento, voy a limitar sus acciones y voy a nombrarlo inspector de algunas de las áreas, pero por el tema político no porque a ustedes les moleste yo voy a cambiar de opinión

**Ricardo Lizama Soto:** Alcalde por ejemplo mi mamá es trabajadora agrícola de temporada se levanta como a las 5 de la mañana y regresa como a las 7 de la tarde, por 220 mil pesos, le gusta ganarse su plata, es extremadamente sacrificado, lo que yo pido Alcalde que como todo funcionario que se cumpla un horario en el ingreso y su salida, ahora Alcalde las funciones que él tiene es una función específica, para mí no significa ninguna competencia en lo absoluto, solamente por eso, no por nosotros, sino que por lo que la gente dice

**Manuel Muñoz Bastias:** Alcalde yo creo que como el desempeñó el cargo de Concejal en Yervas Buenas, conoce las funciones que tiene la Municipalidad, asignándole tareas fijas y un horario yo creo que las puede cumplir bien porque no tiene antipatía en la gente, la gente lo estima, de tal manera que las funciones que le asigne, yo creo que las va a cumplir bien

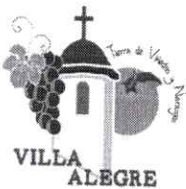
**Alcalde:** Además él tiene que conseguir hora para audiencias con los SEREMIS, esa es otra gestión que tiene que hacer el, seguimos con la correspondencia

Se retiran de la sala los funcionarios Municipales: Roberto Barrueto, Luis Muñoz y Cristian Muñoz.

### **Correspondencia:**

**Graciela Sepúlveda Sazo:** Como en los dos Concejos anteriores no se había visto correspondencia hay varios documentos





- Se da lectura a carta enviada por la Asociación de Fútbol Villa Alegre dirigida al Alcalde y Honorable Concejo ingresada con fecha 05-07-2017, solicitando subvención Municipal para los clubes pertenecientes a la asociación que en este año 2017 no se les ha entregado subvención, estos clubes son: Club Deportivo Peñasco y Club Deportivo San Miguel de los Batros

El Concejo acuerda que por no ser estos Clubes de la comuna no se les entrega subvención, ya había acuerdo en sesión anterior. Don Ricardo Lizama se abstiene de votar y ellos para acceder a una subvención de este Municipio deben tener Personalidad Jurídica en Villa Alegre

Se les debe informar por escrito los motivos de la negativa para acceder a la subvención

- Se da lectura a carta enviada por la Constructora PROAS ingresada con fecha 06 de Julio en donde informa el comienzo de los trabajos de restauración del Templo Parroquial del Niño Jesús de Villa Alegre, Patrimonio Nacional, informando además que durante el mes de julio se realizará una reunión de participación ciudadana de acuerdo a las bases del contrato, la fecha exacta se informará oportunamente.
- Se da lectura a carta enviada por la señora Lucia Navarro, Apoderada del joven Alexis Aravena Navarro de 2do. Medio quien desea participar en el mundial de ajedrez en Uruguay a realizarse desde el 16 al 26 de septiembre del presente año, quien ha logrado destacadas participaciones en distintos eventos de esta disciplina y solicita apoyo económico para costear parte de los gastos para el viaje al Mundial de Ajedrez.

Por ahora no se puede hacer ningún aporte ya que se trata de una solicitud de un particular, ver la posibilidad a través de Deportes, conversarlo con Ismael Fuentes. El Concejal Sáez apoyará a la familia para juntar fondos, a través de alguna actividad.

- Se da lectura a Ord. 1795 de fecha 28-07-2017 del Alcalde Centro de Cumplimiento Penitenciario de Linares en que solicita apoyo en ejecución del 1er. Festival de Música Intrapenitenciaria a realizarse el día 26 de julio, solicitando la donación de un premio para quien resulte ganador del Festival.

Ver la posibilidad de comprar una guitarra según procedimiento que corresponda.

- Se da lectura a carta enviada por el Presidente de la Junta de Vecinos Rincón de Lobos solicitado estudio para poder abrir el antiguo camino vecinal Trapiche con el fin de que los



camiones que trasladan áridos puedan salir cargados por dicho camino, en atención a que la Ruta L-180 está en proyecto para asfaltado y con el tránsito de camiones de alto tonelaje el asfalto tendrá muy poca duración

Se deriva a don Rigoberto Muñoz para que tome contacto con el Presidente de La Junta de Vecinos y vean la posibilidad de hacer el estudio

- Se da lectura a Ord. 52 de la Segunda Compañía de Bomberos de Villa Alegre, de fecha 12-07-2017, indicando que con motivo de celebrar un nuevo aniversario solicitan ayuda para la compra de piochas

La solicitud deben hacerla por conducto regular a través del Cuerpo de Bomberos de Villa Alegre y dependiendo de la disponibilidad de recursos a estas alturas del año.

- Se da lectura a solicitudes de comodato de la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor INTEGRAL, sobre los inmuebles donde funcionan los Jardines Infantiles denominados "Villa Alegría" ubicado en Alférez esquina La Paz s/n; " Los Naranjitos" ubicado en Población Oscar Bonilla 4 Oriente s/n, y Jardín " Pasito Seguro" ubicado en El Sauce s/n, solicitando que el comodato vigente se extienda pro escritura pública por 10 o más años, renovables en forma tácita y sucesiva por periodos iguales.

Los comodatos de los Jardines Infantiles "Villa Alegría" y "Los Naranjitos" es aprobado por unanimidad del Concejo.

En cuanto al comodato del Jardín Infantil "Pasito Seguro" ubicado en la Escuela El Sauce, se debe oficiar a la Escuela para que el Director y los Docentes emitan una opinión al respecto.

- Se da lectura a Ord. 1178 de fecha 07-07-2017, de la Directora Regional de Vialidad en que da respuesta a solicitud sobre reunión conjunta con la UOCT de la Seremi de Transportes y el Subdepto. de Seguridad Vial quienes se reunieron con el Jefe de la Unidad de Proyectos y la Sra. Directora de Obras por instalación de semáforo en el sector del Cruce L-160 con el camino La Arena rol L-190 para observar el movimiento de tránsito existente, solicitando a la Directora de Obras el envío del plano con los límites urbanos oficiales de la comuna para tomar una buena decisión del problema existente. Indicando que este cruce se ubica en zona urbana, por lo tanto, no es competencia de la Dirección de Vialidad.

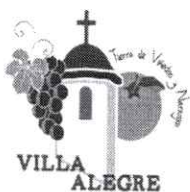
**Justo Rebolledo Araya:** Alcalde, yo solicito que esa nota se le haga llegar a la Comisión de Tránsito que preside el Concejal Sáez, ya que la idea de nosotros es poder oficiar como Comisión al

1 2 3 4 5



15





Municipio, vamos a ir a terreno con la Juez de Policía Local, Carabineros, para así dar nuestra opinión

**Alcalde:** Yo sugiero en ese lugar poner lomo de toro

**Varios:**

**María I. González:** Alcalde quería consultarle por un tema pendiente, que pasó con lo que se le iba a entregar a San Javier...?

**Alcalde:** Yo esperaba que tú lo hicieras, tú fuiste la gestora

**María I. González:** Pero ustedes dijeron que una Asistente Social se iba a hacer cargo

**Alcalde:** Esta idea fue tuya, nosotros te apoyamos, pero tú tienes que ver que comprar con lo que se recaudó en dinero con las entradas del festival, hablar con la señora Viviana Sanhueza

**Alcalde:** Se levanta la sesión siendo las 18:20 horas

  
SECRETARIA  
MUNICIPAL  
*Graciela Sepúlveda Sazo*  
Graciela Sepúlveda Sazo  
\* Secretario Municipal.

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre.

