

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN : **Maule**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>14</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>14/5/26</b>      |
| ROL SII             |
|                     |

**VISTOS:**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **81** de fecha **22/4/26**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **43,20** m<sup>2</sup> ubicada en .....  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° ..... Lote N° ..... manzana .....  
 localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| <b>ISABEL DEL CARMEN VIELMA VALDÉS</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
|  |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                         |        |
|---|-------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                         | R.U.T. |
|   |                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN               | R.U.T. |
| <b>ORLANDO NICOLAS POBLETE VASQUEZ</b>                    | <b>Ina. Constructor</b> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
 REGULARIZACIÓN LEY 20.898 HASTA 90 M2 EXENTO N°14 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2026 A NOMBRE DE ISABEL DEL CARMEN VIELMA VALDÉS.  
 CLASIFICACIÓN E 4



**CRISTOBAL TIZNADO BRAVO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA