

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

VILLA ALEGRE

REGIÓN : **Maule**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	08
Fecha de Aprobación	27/3/26
ROL SII	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **55** de fecha **24-03-2026**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **235** de fecha **27-03-2026** de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **Microempresa Inofensiva** con una superficie de **55,02** m²
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL
 destinado a **Comercio** ubicada en **CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE**
 - N° **80** Lote N° **manzana** localidad **o**
 loteo - sector **Urbano** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Agustin Octavio Moreno Opazo	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
Cristian Urrutia Castillo	Arquitecto	

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	7.336.532
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	110.048
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	235	FECHA: 27/3/26

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

La presente aprobación se otorga sobre la base de los antecedentes y las declaraciones proporcionadas por el propietario y el profesional competente, siendo de su exclusiva responsabilidad la veracidad de la información presentada y su concordancia con la realidad construida. Asimismo, el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad, estabilidad y correcta ejecución de la obra es de exclusiva responsabilidad del profesional competente, conforme a la norma vigente.



CRISTOBAL TIZNADO BRAVO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA