

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION : VII REGION

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
03
Fecha de Aprobación
12-Mar-26
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 _____ 216 DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ 1028 / 1029 de fecha _____ 09-Oct-24

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de _____ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA (176 VIVIENDAS)
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
 N° _____, localidad o loteo _____ VILLA ALEGRE
 sector _____ URBANO _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° _____
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de _____ 180 DÍAS _____ a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	76.567.874-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ARTURO LEIVA CÉSPEDES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
	76.081.795-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO ARTURO LEIVA CÉSPEDES	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	44.511,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A LOTE 1	157,07	N°	B LOTE 15	222,85	N°	D LOTE 2 AL 9	1.073,20
N°	A LOTE 2 AL 9	981,76	N°	C LOTE 1	221,54	N°	D LOTE 10	180,65
N°	A LOTE 10	181,38	N°	C LOTE 2 AL 7	792,00	N°	E LOTE 1	167,19
N°	B LOTE 1 AL 4	525,00	N°	C LOTE 8	139,5	N°	E LOTE 2	131,71
N°	B LOTE 5 AL 8	450,00	N°	C LOTE 9	158,07	N°	E LOTE 3	133,05
N°	B LOTE 9 AL 12	525,00	N°	C LOTE 10 AL 15	810,00	N°	E LOTE 4	134,75
N°	B LOTE 13	137,89	N°	C LOTE 16	142,69	N°	E LOTE 5	137,37
N°	B LOTE 14	127,30	N°	D LOTE 1	177,64	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	24.966,85	56,42	176
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.982,16	9,00	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	975,85	2,21	2
VIALIDAD(CESIÓN)	14.328,89	32,38	1
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	44.253,75	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	40.191.472	2%	\$	803.829
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	80.383
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	167	FECHA:			12-Mar-26

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ANTEPROYECTO DE LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 03 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2026 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA, REPRESENTANTE LEGAL FERNANDO ARTURO LEIVA CÉSPEDES.

CABE SEÑALAR QUE:
LA SUPERFICIE BRUTA ES DE 44.511,00 M2 Y
LA SUPERFICIE NETA ES DE 44.253,75 M2



CRISTOBAL TIZNADO BRAVO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
N°3 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2026 ROL 204-83 / 204-34
CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA
LOTEO "BRISAS DE VILLA ALEGRE"

HOJA ANEXA

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M ²)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M ²)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M ²)
N°	E LOTE 6	140,03	N°	F LOTE 11 AL 17	955,50	N°	J LOTE 2	152,19
N°	E LOTE 7	142,7	N°	F LOTE 18	136,92	N°	J LOTE 3	152,35
N°	E LOTE 8	145,36	N°	G LOTE 1	204,34	N°	J LOTE 4	152,52
N°	E LOTE 9	148,03	N°	G LOTE 2 AL 9	960,00	N°	J LOTE 5	167,03
N°	E LOTE 10	150,63	N°	G LOTE 10 AL 13	453,00	N°	J LOTE 6	172,52
N°	E LOTE 11	152,73	N°	G LOTE 14 AL 21	960,00	N°	J LOTE 7	163,49
N°	E LOTE 12	154,73	N°	G LOTE 22	137,05	N°	J LOTE 8	163,42
N°	E LOTE 13	156,73	N°	G LOTE 23	130,89	N°	J LOTE 9	153,71
N°	E LOTE 14	158,73	N°	H LOTE 1 AL 7	955,50	N°	J LOTE 10	164,4
N°	E LOTE 15	160,74	N°	H LOTE 8 AL 11	453,60	N°	J LOTE 11	175,09
N°	E LOTE 16	162,74	N°	H LOTE 12 AL 18	955,50	N°	J LOTE 12	185,78
N°	E LOTE 17	181,89	N°	H LOTE 19 AL 22	534,00	N°	J LOTE 13	238,45
N°	E LOTE 18	166,75	N°	I LOTE 1-2	262,50	N°	J LOTE 14-15	240,32
N°	E LOTE 19	168,79	N°	I LOTE 3 AL 10	960,00	N°	J LOTE 16	187,71
N°	E LOTE 20	225,35	N°	I LOTE 11-12	227,26	N°	J LOTE 17	197,55
N°	F LOTE 1	263,21	N°	I LOTE 13	161,22	N°	J LOTE 18	239,47
N°	F LOTE 2 AL 7	765,00	N°	I LOTE 14 AL 21	1.092,00	N°	J LOTE 19	279,74
N°	F LOTE 8	262,43	N°	I LOTE 22	187,57	N°	J LOTE 20	219,85
N°	F LOTE 9-10	249,46	N°	J LOTE 1	170,77	TOTAL		24.966,85

CRISTOBAL TIZNADO BRAVO
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)