

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

VILLA ALEGRE

REGIÓN: DEL MAULE

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 3                    |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 02-Feb-2026          |
| ROL S.I.I            |
|                      |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente amp. viv. social N° 201 ingresada con fecha 13-Nov-2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 960 de fecha 10-Sep-2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social con una superficie total original de 76,05 m<sup>2</sup> y de pisos de altura, en un total de 110,55 m<sup>2</sup>, ubicado en calle/avenida/camino N° 8 Lote N° localidada o loteo CERTENEJAS sector URBANO zona Z 2 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: SIN AUTORIZACIONES ESPECIALES Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazos de la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |   |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |   | R.U.T.           |           |
| MARIANELA DEL CARMEN ORDENEZ GONZÁLEZ |                    |   |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |   | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |   |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    | 8                                       |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| VILLA ALEGRE                          |                    |   |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |   |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| E.P HABITARQ LIMITADA  | 76.539.667-0 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.       |           |
| MANUEL RECABAL CASTRO  |              |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.       |           |
| MANUEL RECABAL CASTRO  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| MANUEL RECABAL CASTRO  |              |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO     | CATEGORÍA |
|  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 1,73 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas/hectárea) |  |
|---|------|---|--|

|   |                             |  |                    |  |
|---|-----------------------------|--|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|---|-----------------------------|--|--------------------|--|

## 5.1 SUPERFICIES

|   |       |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 98.13 |
|---|-------|

|   |        |
|---|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m <sup>2</sup> ) | 173.91 |
|---|--------|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m <sup>2</sup> ) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m <sup>2</sup> ) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------|---|---|---|
| nivel o piso 1°               | 63.63                                     | 34.5                                    | 98.13                                       |
| nivel o piso 2°               | 12.42                                     | 0                                       | 12.42                                       |
| nivel o piso 3°               |   |   |   |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

## 5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|  |  |  |
|--|--|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                               | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m <sup>2</sup> )- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO            |

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | %(*) | VALOR m <sup>2</sup> (**) | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> | %(*) | VALOR m <sup>2</sup> (**) |
|---------------|----------------|------|---------------------------|---------------|----------------|------|---------------------------|
| E-4           | 34,5           | 100% | 127.239                   |               |                |      |                           |
|               |                |      |                           |               |                |      |                           |
|               |                |      |                           |               |                |      |                           |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 8 DERECHOS MUNICIPALES

|   |        |             |               |
|---|--------|-------------|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$          | 4.389.746     |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$          | 65.846        |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)    | \$          |               |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]  |        |             | 65.846        |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)    |             | 32.923        |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]  |        |             | 32.923        |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)    | \$          | -             |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]</b>                                 |        | \$          | <b>32.923</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 69  | FECHA: | 02-Feb-2026 |               |

## 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL N°03 DE FECHA 02 DE FEBRERO DEL 2026, A NOMBRE DE MARIANELA DEL CARMEN ORDENEZ GONZÁLEZR.

ANTECEDENTES ANTERIORES:

- 1.- CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN LEY 20.898 N°67 DE FECHA 14-11-2022, POR UNA SUPERFICIE DE 63,63M2.-
- 2.- PERMISO AMP.VIVIENDA SOCIAL N°41 DE FECHA 20.11.2023.-
- 2.1.- CERT. DE RECEPCIÓN AMP. VIVIENDA SOCIAL N°25 DE FECHA 10.09.2024, POR UNA SUPERFICIE DE 12,42M2.

AMPLIACIÓN PROYECTADA 34.50 M2

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....



.....

**CRISTOBAL TIZNADO BRAVO**

CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)