

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: VII REGIÓN

 URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

01

Fecha de Aprobación

11-feb-26

ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 23 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2026
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1178 de fecha 27-oct-25

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA (275 VIVIENDAS)
..... LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA. LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino
 N° , localidad o loteo VILLA ALEGRE
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N°
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	76.081.795-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN VARGAS LÓPEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	76.081.795-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ENRIQUE ORELLANA VERGARA	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	73.387,73

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A LOTE 1	251,51	N°	A LOTE 9 AL 11	361,62	N°	A LOTE 19	175,16
N°	A LOTE 2	159,56	N°	A LOTE 12	158,75	N°	A LOTE 20	172,72
N°	A LOTE 3	154,51	N°	A LOTE 13	255,73	N°	A LOTE 21	170,28
N°	A LOTE 4	164,59	N°	A LOTE 14	191,97	N°	A LOTE 22	167,84
N°	A LOTE 5	158,73	N°	A LOTE 15	184,93	N°	A LOTE 23	218,49
N°	A LOTE 6	146,99	N°	A LOTE 16	182,49	N°	A LOTE 24	237,07
N°	A LOTE 7	130,22	N°	A LOTE 17	180,05	N°	A LOTE 25	128,12
N°	A LOTE 8	138,80	N°	A LOTE 18	177,60	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	34.026,48	46,37	275
AREAS VERDES (CESIÓN)	9.626,51	13,12	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.790,00	2,44	2
VIALIDAD(CESIÓN)	27.944,74	38,08	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	73.387,73	100%	SUP. NETA

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	332.469.702	2%	\$	6.649.394
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	664.939
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	85	FECHA:		11-feb-26

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ANTEPROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 01 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A., REPRESENTANTE LEGAL ESTEBAN VARGAS LÓPEZ



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
N°1 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2025 ROL 202-3
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A
LOTEO LOMAS DE LA VIÑA III

HOJA ANEXA

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M ²)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M ²)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M ²)
N°	A LOTE 26	129,14	N°	D LOTE 4 AL 7	435,24	N°	I LOTE 11	136,16
N°	A LOTE 27	126,64	N°	D LOTE 8	140,28	N°	I LOTE 12 AL 16	609,70
N°	A LOTE 28	123,84	N°	D LOTE 9-10	251,43	N°	J LOTE 1	119,05
N°	A LOTE 29	124,35	N°	D LOTE 11 AL 14	429,00	N°	J LOTE 2	125,75
N°	A LOTE 30	124,87	N°	E LOTE 1	129,70	N°	J LOTE 3	132,46
N°	A LOTE 31	123,72	N°	E LOTE 2 AL 10	1014,30	N°	J LOTE 4 AL 9	627,90
N°	A LOTE 32	122,48	N°	E LOTE 11	130,81	N°	J LOTE 10 AL 12	364,14
N°	A LOTE 33	129,47	N°	E LOTE 12-13	243,32	N°	J LOTE 13 AL 18	627,90
N°	A LOTE 34	128,98	N°	E LOTE 14 AL 22	941,85	N°	K LOTE 1	129,87
N°	A LOTE 35	121,12	N°	E LOTE 23	124,15	N°	K LOTE 2	137,07
N°	A LOTE 36	120,69	N°	F LOTE 1	139,41	N°	K LOTE 3	139,92
N°	A LOTE 37	120,26	N°	F LOTE 2-3	259,12	N°	K LOTE 4 AL 9	702,24
N°	A LOTE 38	119,80	N°	F LOTE 4 AL 11	901,60	N°	K LOTE 10	139,03
N°	A LOTE 39	119,26	N°	F LOTE 12	136,99	N°	K LOTE 11-12	247,08
N°	A LOTE 40	118,72	N°	F LOTE 13	220,39	N°	K LOTE 13 AL 18	652,08
N°	A LOTE 41	118,18	N°	F LOTE 14 AL 21	837,20	N°	L LOTE 1	129,70
N°	A LOTE 42	117,64	N°	G LOTE 1	334,35	N°	L LOTE 2 AL 10	1014,30
N°	A LOTE 43	117,10	N°	G LOTE 2	135,14	N°	L LOTE 11	138,33
N°	A LOTE 44	116,56	N°	G LOTE 3	165,30	N°	L LOTE 12-13	235,76
N°	A LOTE 45	116,75	N°	G LOTE 4	151,70	N°	L LOTE 14 AL 22	941,85
N°	A LOTE 46	130,71	N°	G LOTE 5 AL 7	372,12	N°	L LOTE 23	124,15
N°	B LOTE 1	146,55	N°	G LOTE 8	131,51	N°	M LOTE 1	124,15
N°	B LOTE 2-3	254,52	N°	G LOTE 9	147,64	N°	M LOTE 2 AL 10	941,85
N°	B LOTE 4	136,36	N°	G LOTE 10	141,69	N°	M LOTE 11 AL 13	364,14
N°	B LOTE 5	319,16	N°	H LOTE 1	134,32	N°	M LOTE 14 AL 22	1053,36
N°	B LOTE 6	124,72	N°	H LOTE 2	141,55	N°	M LOTE 23	124,15
N°	B LOTE 7-8	236,34	N°	H LOTE 3	144,42	N°	N LOTE 1	124,15
N°	B LOTE 9	124,50	N°	H LOTE 4 AL 8	527,80	N°	N LOTE 2 AL 10	941,85
N°	C LOTE 1	147,41	N°	H LOTE 9	122,00	N°	N LOTE 11-12	237,44
N°	C LOTE 2 AL 6	546,00	N°	H LOTE 10-11	252,00	N°	N LOTE 13	136,70
N°	C LOTE 7-8	238,84	N°	H LOTE 12 AL 16	527,80	N°	N LOTE 14 AL 22	1014,30
N°	C LOTE 9	140,22	N°	I LOTE 1	138,75	N°	N LOTE 23	129,70
N°	C LOTE 10 AL 14	588,00	N°	I LOTE 2	136,18	N°		
N°	C LOTE 15	132,74	N°	I LOTE 3	142,88	TOTAL		2.584,14
N°	D LOTE 1-2	247,08	N°	I LOTE 4 AL 8	566,15			
N°	D LOTE 3	140,28	N°	I LOTE 9-10	251,43			



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)