



## DECRETO N°

**REF:** Patente Comercial - Comercial Jiuhe Ltda.

**VILLA ALEGRE,**

### VISTOS Y CONSIDERANDOS:

1. La Constitución Política de la República;
2. Las normas de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
3. El Decreto Ley 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales;
4. El Decreto Alcaldicio Exento N° 2572 de fecha 06 de diciembre de 2024, por medio del cual asume a contar del día 06 de diciembre del año 2024 y hasta el 06 de diciembre del año 2028, en su CALIDAD de ALCALDE de la Comuna de Villa Alegre, don Arturo del Carmen Palma Vilches, según causa ROL 136-2024 del Tribunal Electoral Regional Del Maule;
5. El Decreto Alcaldicio Exento N° 612 de fecha 10 de marzo de 2026, mediante el cual fija orden de Subrogancia del Cargo de Jefe de Administración y Finanzas;
6. La solicitud de Patente Comercial, cuyo giro es **“MINIMARKET”**, presentada por **COMERCIAL JIUHE LIMITADA**, representada por doña **HEHONG QIU, Cédula de Identidad** con documentos de respaldo aportados por la solicitante, dirección comercial Avda. Abate Molina N°770, comuna de Villa Alegre;
7. Que, mediante informe N° 07 de fecha 29 de enero de 2026, de Dirección de Obras Municipales, autoriza la solicitud;
8. Que, mediante Resolución Exenta N° 260751688 de fecha 30 de enero de 2026 de la Seremi de Salud del Maule, autoriza el funcionamiento del local de expendio de alimentos, giro: Minimarket;
9. Que, de conformidad al artículo 52 de la Ley 19.880, los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros, tal como ocurre en la especie;
10. Que, en uso de las atribuciones que me confiere la normativa vigente, he resuelto dictar lo siguiente:

### DECRETO EXENTO:

1. **APRUÉBASE** la Patente Comercial, **Rol 250371**, giro: **“MINIMARKET”**, a **COMERCIAL JIUHE LIMITADA**, representada por doña **HEHONG QIU, Cédula de Identidad** dirección comercial Avda. Abate Molina N°770, comuna de Villa Alegre.
2. **“ANÓTESE, COMUNÍQUESE, DÉSE COPIA A CARABINEROS DE CHILE, VILLA ALEGRE, JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, DEPTO. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS-SUBSISTENCIA, PÁGINA DE TRANSPARENCIA Y ARCHÍVESE”**.



**CLAUDIA VERONICA BERRIOS NILO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**ARTURO PALMA VILCHES**  
**ALCALDE**