



INFORME DE GESTIÓN PERIODO MAYO AÑO 2026.

PROGRAMA: “Apoyo a la gestión para el mejoramiento urbano y sanitario de la comuna de villa alegre”

NOMBRE: Yoyss Molina Quiero

CARGO: INGENIERO CONSTRUCTOR

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<p>- SEMANA 1</p> <p>Lunes 04 al 08 de mayo, Durante la semana se efectuó la modificación del presupuesto del proyecto “Construcción camarines y mejoramiento cancha club deportivo Colo Colo Pataguas, Villa Alegre” verificando en conjunto con las especificaciones y además se comenzó con la elaboración de especificaciones técnicas del proyecto “Cierre e iluminación cancha club deportivo O’higgins sector Estación, Villa Alegre”</p>	Se adjunta el desarrollo por medio de capturas.	Semanas del mes de mayo del 2026.
<p>- SEMANA 2</p> <p>Lunes 11 al 15 de mayo, Se continuó con el desarrollo de las especificaciones técnicas del proyecto “Cierre e iluminación cancha club deportivo O’higgins sector Estación, Villa Alegre”, y al igual con el desarrollo de la plantilla del presupuesto.</p>		
<p>- SEMANA 3</p> <p>Lunes 18 al 22 mayo, se llevó a cabo el proceso de cubicación correspondiente al proyecto “Cierre e iluminación cancha club deportivo O’higgins sector Estación, Villa Alegre”. Asimismo, se efectuó una reunión con el director (S) de la Dirección de Obra, con el objetivo de analizar y coordinar nuevas modificaciones en planos, especificaciones técnicas y presupuesto.</p>		
<p>- SEMANA 4</p> <p>Lunes 25 al 29 de mayo, Durante la semana se efectuó la modificación del presupuesto producto de nuevas partidas agregadas al proyecto “Cierre e iluminación cancha club deportivo O’higgins sector Estación, Villa Alegre”</p>		

YOYSS MOLINA QUIERO
INGENIERO CONSTRUCTOR

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR DE SECPLAN

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Modificación del presupuesto del proyecto "Construcción camarines y mejoramiento cancha club deportivo Colo Colo Pataguas, Villa Alegre"

The image shows two side-by-side windows from a Google account. The left window is a Google Sheet titled 'Presupuesto Colo Colo...' containing a detailed budget table with columns for item description, unit, quantity, and price. The right window is a Google Doc titled 'ESPECIFICACIONES TÉCNICAS' with the project name 'CONSTRUCCIÓN CAMARINES Y MEJORAMIENTO CANCHA CLUB DEPORTIVO COLO COLO PATAGUAS, VILLA ALEGRE'.

Cubicación del proyecto "Cierre e iluminación cancha club deportivo O'higgins sector Estación, Villa Alegre"

The image displays two Excel spreadsheets. The left spreadsheet, 'CUBICACIÓN CANCHA ESTACIÓN', details the quantities and units for various construction items under categories like 'CIERROS PERIMETRALES', 'CIERRE ACMAFOR 3D', 'EXCAVACIONES', 'FUNDACIONES', and 'POSTES ACERO GALVANIZADO'. The right spreadsheet, 'PRESUPUESTO O'HIGGINS CIERRE E ILLUM...', provides a cost breakdown for these items, listing quantities, units, and prices for materials such as concrete, steel mesh, and lighting equipment.



Cubicación del proyecto “Cierre e iluminación cancha club deportivo O'higgins sector Estación, Villa Alegre”

The screenshot shows the AutoCAD 2025 interface with a 3D model of a sports field and an Excel spreadsheet. The spreadsheet is titled 'CUBICACIÓN CANCHA ESTACION copia' and contains the following data:

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL			
7.1	CAMA DE GRAVILLA E:10 CM	7.3	PASAMANOS
e (m)	0,1	Perfil tubular Ø4,5 y e 2mm	ml
Área (m2)	134,069		
TOTAL (M3)	13,41		
7.2	PAVIMENTO RAMPA G-20, E:10 CM	7.4	MAICILLO E: 5CM
Espesor (m)	0,1	e (m)	0,05
Área (m2)	134,069	Recorrido(m2)	563,26
TOTAL (M3)	13,41	e granular sub-base compactada (m)	0,1
		M3	28,183
		M3	56,326
		TOTAL (M3)	84,49
ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE			
10.1.1.1	CONSTRUCCIÓN DE RADIER G-25		DESCRIPCIÓN IME
e (m)	0,15		ÁREA ESTACIONAMIENTO
Área(m2)	18,783		INTO
TOTAL (M3)	2,817		
10.1.1.2	SOLERILLAS		
TOTAL (ML)			

Nuevas partidas del proyecto “Cierre e iluminación cancha club deportivo O'higgins sector Estación, Villa Alegre”

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled 'PRESUPUESTO O'HIGGINS CIERRE E ILUMINACIÓN'. The spreadsheet contains a detailed budget for the project, including the following data:

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
7.2.2	Postes acero galvanizado 60x60x4 mm, h.libre=2,4 m	UN	109	\$ 21.490	\$ 2.342.410
7.2.3	Malla electrosoldada Tipo Acmafor 3D	M2	652,97	\$ 6.900	\$ 4.505.473
7.3	PUERTAS C/MALLA TIPO ACMAFOR 3D				
7.3.1	Puerta ciego doble hoja	GL	1,00	\$ 1.280.000	\$ 1.280.000
7.3.2	Puerta ciego una hoja	GL	4,00	\$ 640.000	\$ 2.560.000
8.0	EQUIPAMIENTO				
8.1	Banca para árbitros	GL	1,00	\$ 545.000	\$ 545.000
8.2	Banca para suplentes	GL	2,00	\$ 2.100.000	\$ 4.200.000
8.3	Malla red con tensión	GL	2,00	\$ 2.400.000	\$ 4.800.000
8.4	Radier G-20	M3	2,00	\$ 125.000	\$ 250.000
9.0	MEJORAMIENTO SEDE CLUB				
9.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA				
9.1.1	Estructura vigas perfil metálico	M2		\$ 32.000	\$ -
9.1.2	Placa OSB 11,1mm	M2	188,00	\$ 19.500	\$ 3.666.000
9.1.3	Faltro 15 Lbs	M2	188,00	\$ 2.800	\$ 528.400
9.1.4	Cubierta de Pv4 0,40 mm	M2	188,00	\$ 10.403	\$ 1.955.764
9.1.5	Isolante	ML	38,00	\$ 7.750	\$ 290.440
9.1.6	Bajada de aguas fluita	ML	15,00	\$ 34.400	\$ 516.000
9.1.7	Estructura de cielo	M2		\$ 10.000	\$ -
9.1.8	Cielo	M2	116,00	\$ 14.630	\$ 1.704.040
9.1.9	Cielo volcánica	M2	188,00	\$ 14.630	\$ 2.751.720
9.1.10	Cielo madera	M2	116,00	\$ 30.417	\$ 3.528.372
9.1.11	Aislación térmica de cielo	M2	188,00	\$ 21.990	\$ 4.134.120
9.2	Pilares de madera de 8"	UN	4,00	\$ 280.121	\$ 1.120.484
9.3	Vigas de madera de 6x3"	ML	64,50	\$ 26.675	\$ 1.720.538
9.4	FRONTONES				
9.4.1	Estructura troncos	M2		\$ 22.625	\$ -
9.4.2	Revestimiento troncos	M2		\$ 24.338	\$ -
10.0	TERMINACIONES				
10.1	Piso interior/entretel 45x45 cm	M2	205,00	\$ 24.900	\$ 5.104.500
10.2	Tapación	M2	32,00	\$ 19.029	\$ 608.928
10.3	Puertas	UN	4,00	\$ 145.900	\$ 583.600
10.4	Puerta corredera 1,5x2 m	UN	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
10.5	Cerrajería y quincallería	UN	4,00	\$ 45.600	\$ 182.400
10.6	VENTANAS				
10.6.1	Ventanas de aluminio 1,45x0,95 m	UN	6,00	\$ 178.900	\$ 1.073.400
10.6.2	Ventanas de aluminio 1,20x0,95 m	UN	4,00	\$ 139.900	\$ 559.600
10.7	Cerchas	ML	69,00	\$ 4.250	\$ 293.250
10.7.1	Quadrángulos	ML	69,00	\$ 5.800	\$ 399.400
10.7.2	Juanquillos	ML	46,00	\$ 4.600	\$ 211.600
10.8	PINTURAS Y EMPASTADO				
10.8.1	Pinturas muro - cielo interior con empastado	M2	115,50	\$ 9.600	\$ 1.099.600
10.8.2	Pintura cielo madera	M2	382,00	\$ 8.095	\$ 3.092.310
10.8.3	Pintura cielo volcánica	M2	40,00	\$ 7.468	\$ 298.720
10.8.4	Pintura exterior con impermeabilizante	M2	82,50	\$ 8.900	\$ 734.250
11.0	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
11.1	Automáticos termomagnéticos	UN	1,00	\$ 24.900	\$ 24.900
11.2	Automático protección diferencial	UN	1,00	\$ 27.900	\$ 27.900
11.3	Cajas de derivación embudo	UN	25,00	\$ 1.650	\$ 41.250
11.4	Conduit PVC 50 mm	ML	100,00	\$ 2.700	\$ 270.000
11.5	Conductor EVA 1,5 mm	ML	200,00	\$ 1.320	\$ 264.000
11.6	Conductor EVA 2,5 mm	ML	200,00	\$ 1.450	\$ 290.000
11.7	Foco sobretension 20 watts	UN	18,00	\$ 12.900	\$ 232.200
11.8	Interruptores	UN	4,00	\$ 9.200	\$ 36.800
11.9	Enchufe doblez	UN	10,00	\$ 3.900	\$ 39.000
					\$ 174.474.055