

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 30 DE ABRIL

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa para Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, ABRIL 2026.

- Se gestiona vía correo electrónico la solicitud de aprobación para el uso de recursos destinados a la contratación del estudio de mecánicas de suelo, en base a las cotizaciones remitidas, para los proyectos "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz". Dicha solicitud es aprobada por Pauli... Cepeda, por un monto total de \$6.900.000 el día 01/04/2026.
- Se gestionó anexo 3 de avance físico, para enviar a SEREMI por correo electrónico solicitando su respectiva firma, documento necesario para la rendición mensual del programa, referente a los proyectos "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2" y Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre".
- Se recibe conforme estudio fitosanitario solicitado a ingeniera forestal municipal, referente a proyecto "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz" vía correo electrónico.
- Asistencia y participación a reunión online mensual, junto a equipo PPL de SEREMI Talca, para revisar avances y puntos críticos del programa y la localidad. Realizada el 07/04/2026 a las 09:30 hrs.
- Se envía verificadores de inicio y finalización de obras ejecutadas a Cándida Campos vía correo electrónico, el día 08/04/2026, de "Conservación luminarias Barrio Estación de Villa Alegre etapa 1", "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2" y "Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre".
- Asistencia a capacitación online "Jornada de traspaso experiencia y conocimiento" del programa pequeñas localidades, realizada el día 08/04/2026 a las 11:00 hrs.
- Asistencia y participación a reunión online con equipo PPL de SEREMI y CMN, realizada el día viernes 10/04/2026 a las 10:00 hrs.
- Confección de presentación para la reunión mesa de actores relevantes del mes de abril.
- Asistencia y participación a reunión mesa de actores relevantes del mes de abril, realizada el martes 14/04/2026 a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de Villa Alegre.
- Se evalúa ofertas de compra ágil ID 1738-139-COT26 (6 postulantes), para contratación de estudio de mecánicas de suelo para los proyectos "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz". Adjudicándose a "Ingeniería Estructural y Geotécnica Limitada" por un monto de \$4.300.000.
- Gestionar entrega de terreno por contratación de estudio de mecánicas de suelo para los proyectos "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz". Se contacta a empresa "Ingeniería Estructural y Geotécnica Limitada" vía correo electrónico agendando visita a terreno para la semana siguiente, según OC N° 1738-157-AG26.
- Confección de planimetrías de señalética y perfiles municipales de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".
- Se firmó acta de recepción definitiva para la obra detonante, Conservación Luminarias Barrio Estación de Villa Alegre etapa 1.
- Asistencia y participación a corrección presencial en dependencias de SEREMI MINVU, con Cándida Campos, para revisar planos impresos de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre". Realizada el martes 21/04/2026 a las 09:30.
- Confección de Informe cualitativo del mes de abril, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades, se envía por correo electrónico para revisión de SEREMI.
- Avance en modelo 3d de proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre".

Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.

- Correos electrónicos recibidos.

Se gestiona vía correo electrónico la solicitud de aprobación para el uso de recursos destinados a la contratación del estudio de mecánicas de suelo, en base a las cotizaciones remitidas, para los proyectos "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz". Dicha solicitud es aprobada por Paulina Cepeda, por un monto total de \$6.900.000 el día 01/04/2026.

Solicitud presupuesto para contratar mecánicas de suelo Recibidos



Pequeñas Localidades Villa Alegre [copiar@pequeñaslocalidades.cl](#)

Villa Alegre, Chile, Chile, Gómez, Hans, Alfredo

Estimadas Paulina y Cándida

Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, hago envío de tres cotizaciones para el estudio de **Mecánica de Suelos**, correspondiente a las obras "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" (código BIP 40060277-0) y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz" (código BIP 40072195-0).

Cabe señalar que dichas cotizaciones se encuentran visadas por el Director de SECLPLAN. No obstante, el monto que tenemos programado para la contratación de este estudio corresponde a \$6.900.000, el cual se ajusta al mecanismo de compra ágil, considerando la urgencia asociada a los plazos del programa.

Sin otro particular, y quedando atenta a su respuesta y aprobación, les saluda cordialmente.

Andrea Ojeda Barrios

As. PPL Villa Alegre



Un archivo adjunto · Analizado por Gmail



COTIZACIÓN

ERICK SOTO HERNANDEZ
INGENIERO EN OBRAS CIVILES

RUT: 18.965.828-1

+569 6811 1 410

ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA PPL VII LA ALEGRE DE ACUERDO TERMINOS DE REFERENCIAS

ATENCIÓN A:

I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE.

RUT: 69.130.200-8

Fecha: 20/03/2026
Válido por: 30 días

INCLUYE:

DESCRIPCIÓN
Exploración de Terreno
Excavación con retroexcavadora de cabalotes hasta 2,5m de profundidad de acuerdo con la NCh 1209-2014
Estimación de costos
Soledad Geotécnica
Medición de Velocidades de Ondas de Corte (MASW)
Ensayos de Laboratorio
Ensayos de Identificación y Clasificación de Suelos
Clasificación SUCS: ASTM D
Granulometría: Manual de Cameros, 8.102.1 MC. V8. 2009
Límites de Atterberg: LL NCh 18171. Q1979, y L.P. NCh 18172. I1979.
Humedad NCh 1516. Q1979
Densidad de Partículas Sólidas (Bajo malla N°4): NCh 1532. Q1979
Ensayos para Control Compactación
Densidad de Terreno: NCh 182012. Ceno de Arma
Densidad Máxima, método y estático: NCh 1726. 1960
Prueba Modificada: NCh 15342. Q1979
Razón de escurte CBR: NCh 1852. Q1983
Ensayo de Resistencia al Corte
Corte Directo ASTM D 3080D. X080M-11
Permeabilidad de suelos
Ensayo de Absorción (Método Porchey)
Estudios y Proyectos
Estudio de Mecánica de Suelos
Estudio Geotécnico (Criterios de Diseño) NCh 433

Traslados

Trajes para el uso del equipo y estudios

Visita de terreno a campo para ensayos "in situ" y toma de muestras

Viajes Personal

VALOR TOTAL IMPUESTO INCLUIDO: \$ 6.700.000.-

Notas y Términos

El plazo total de ejecución de la consultoría, que incluye exploración de terreno, ensayos y trabajo de gabinete, será de 24 días corridos. El servicio se encuentra sujeta de IVA, por lo que se emite factura evento. Cualquier trabajo adicional no contemplado en esta cotización deberá ser presupuestado por separado en un nuevo documento. Para emitir los recibos, será necesario que el cliente manifieste una orden de compra o un convenio de arrendamiento de los servicios, se deberá enviar esta misma cotización con VPS, indicando la razón social, giro, RUT, dirección comercial y teléfono de la empresa solicitante.

ERICK SOTO HERNANDEZ
INGENIERO EN OBRAS CIVILES
RUT: 18.965.828-1

Carpetas y Carpintería S.p.A.

Carpetas y Carpintería S.p.A.
 Calle: Av. Vial Valdivia 1111
 RUT: 76.400.214
 Teléfono: 56 9 9500 1111
 Correo: info@carpetas.cl
 Web: www.carpetas.cl

Proyecto: MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LA PAZ

Cliente: BPPC Las Compañías

Dirección: Vía Alegre

Fecha Cotización: 18/03/2018

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LA PAZ	1	199.100	199.100
...
DESGARDO			
Cotización Total (LPI)			199.100

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LA PAZ	1	199.100	199.100
...
DESGARDO			
Cotización Total (LPI)			199.100

ABC Chile Ingeniería Ltda.

Rut. 76.480.214

Calle: 2204, P.O. Box 100, Valdivia, Chile
 Teléfono: +56 9 9500 1111
 Correo: info@abc.cl
 Web: www.abc.cl

COTIZACION



Estudio de Mecánica de Suelos para PPL Villa Alegre

ATENCIÓN A:

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
 RUT 90194228

Cotización N° 0026-18

Fecha: 03/03/2018

Válida por: 30 días

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Equipación de terreno	unidad	1	54,00	54,00
...
DESGARDO				
Cotización Total (LPI)				303

Notas e Referencias

Valor total de ejecución de la obra: incluye equipación de terreno, equipación y trabajo de gabinete de obra civil.

Sección de obra de V.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de M.E. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Sección de obra de S.P. de la obra: Ver obra.

Paulina Cepeda Hernandez
 C.R. Gabriela Candia Dymally, Alfredo 11 - 2

Estimada Andrea, junto con saludar y de acuerdo a lo mencionado en correo y a que existe al mismo tiempo una cotización que se ajusta al monto programado, se da VB* a la contratación del estudio de Mecánica de Suelos, correspondiente a las obras "Mejoramiento espacio público de la Infancia Villa Alegre" (código BIP 40060217-0) y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz" (código BIP 40072798-0) por un valor estimado de \$ 6.900.000.

Saludos Cordiales:

TEBARRADO PARA USAR

Paulina Cepeda Hernandez

Ejecutiva de Cooperación

Departamento de Vivienda y Equipamiento Regional del Maipo

Programa de Participación de Beneficiarios

+56 71 2281100

cepeda@minvu.cl

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Océano

Se gestionó anexo 3 de avance físico, para enviar a SEREMI por correo electrónico solicitando su respectiva firma, documento necesario para la rendición mensual del programa, referente a los proyectos "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2" y Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre".

Anexo 3 avance físico - Villa Alegre - marzo 2026 Recibido

Pequeñas Localidades Villa Alegre pevillalegre@gmail.com
 para: Alvaro, Paula, Leticia, Corinto, Alfredo, Irene

Estimadas,

Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, envío los anexo N° 3 debidamente firmados por el Director de SEPLAN, don Alfredo Espinoza, para efectos de solicitar su firma, a fin de incorporarlas a nuestras rendiciones correspondientes al mes de marzo del presente año.

Saludos cordiales,
Andrea Opazo Berrios
 Arq. PPL Villa Alegre

PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES
 ELABORADO POR: ALFREDO ESPINOZA
 FECHA: 15/03/2024
 VERSIÓN: 1.0

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail • Agregar a Drive

anexo 3 SERENALET

Gabriela Olave Moyano
 para: Gaby, M, Irene, Corinto

Estimadas,

Junto con saludar y esperando se encuentren bien, adjunto lo solicitado respecto anexo 3 para su tramitación correspondiente. Saludos!

ANEXO 3 AVANCE FISICO				
Plazo de la Entidad	89.130.200 \$	Nombre Unidad	Municipalidad de Villa Alegre	
N° Resolución / Decreto	3487	Fecha de Resolución / Decreto	09-11-2019	
Mes de Rendición	MARZO	Año	2024	
Monto Total Ejecutado	0	Monto Total Ejecutado %	0	100,00%
Monto Pendiente	0	Monto Pendiente %	0	100,00%
Comentarios del Comisionado: Cumplido con el plan de trabajo SERENALET y el informe de avance físico.				
Cumple plan de trabajo y actividades de la Carta Verde (si/no)				
Justificación: Proyecto de ejecución de luminarias, reposición e instalación de señalética turística. 17 de diciembre del 2024.				
Porcentaje de avance Físico		Porcentaje de avance Físico		
100%		100%		

Alfredo Espinoza Rojas de los Rios
 Director General, Museo Municipal de Villa Alegre

Andrea Opazo Berrios
 Proyectista PPL, SERENALET y G. Regional de Villa Alegre

ANEXO 3 AVANCE FISICO				
Plazo de la Entidad	89.130.200 \$	Nombre Unidad	Municipalidad de Villa Alegre	
N° Resolución / Decreto	3487, 4514, 4845	Fecha de Resolución / Decreto	03-07-2019; 11-08-2020; 06-05-2024	
Mes de Rendición	MARZO	Año	2024	
Monto Total Ejecutado	0	Monto Total Ejecutado %	0	100,00%
Monto Pendiente	0	Monto Pendiente %	0	100,00%
Objetivo del Comisionado: Ejecución de proyecto "Conservación de Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2"				
Cumple plan de trabajo y actividades de la Carta Verde (si/no)				
Justificación: Proyecto de ejecución de luminarias, reposición e instalación de señalética turística. 17 de diciembre del 2024.				
Porcentaje de avance Físico		Porcentaje de avance Físico		
100%		100%		

Alfredo Espinoza Rojas de los Rios
 Director General, Museo Municipal de Villa Alegre

Andrea Opazo Berrios
 Proyectista PPL, SERENALET y G. Regional de Villa Alegre

Se recibe conforme estudio fitosanitario solicitado a ingeniera forestal municipal, referente a proyecto "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz" vía correo electrónico.

avenida paz Recibido

Sandra Brito Castro
 para: Sandra Brito Castro

revisar

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail • Agregar a Drive

Informe SERENALET

Andrea Opazo Berrios
 para: Alfredo, Francisca, Sandra, Corinto, Irene

Estimada Sandra

Junto con saludar, acuso recibo de informe fitosanitario, será de gran ayuda muchas gracias.

Saludos cordiales

...

Sandra Brito Castro
 Ingeniero Forestal
 Exp. Prevención de Plagas
 Tel: (+569) 66375605
 E-mail: info.sbrito@gmail.com

Asistencia y participación a reunión online mensual, junto a equipo PPL de SEREMI Talca, para revisar avances y puntos críticos del programa y la localidad. Realizada el 07/04/2026 a las 09:30 hrs.

REUNIONES MENSUALES Resúmenes

Cándida Rosa Campos Ramos
2023 PPL de Seremi Talca, Daniela Pardo, Andrés Berrios

Estimados equipos,

Junto con saludar, paso a comentarles que las reuniones mensuales de aquí en adelante, las realizaremos los **primeros martes de cada mes**:

- VILLA ALEGRE: 9:30
- SANTA OLGA: 10:30

De no contar con problemas en ese horario, las calendarizaremos desde ya. Saludos cordiales.

TRABAJANDO PARA USTED

Programa para PEQUEÑAS LOCALIDADES

Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule
 Gobierno de Chile



ACTA DE REUNIÓN Y/O ACTIVIDAD

NOMBRE DE LA LOCALIDAD	Villa Alegre
NOMBRE REUNIÓN/ACTIVIDAD	Reunión mensual de equipo - PPL Villa Alegre
DIRIGE LA ACTIVIDAD	
FECHA/HORA	07/04/2026 - 10:00 hrs
LUGAR	Teams

Temas a tratar

- Componente urbano- cartera de proyectos
- Componente Social- PGS
- Componente habitacional
- Componente multisectorial
- Varios

Acuerdos

- En relación al informe semestral, actualmente se encuentra en proceso de firma el acta de aprobación del segundo informe, ingresado el 17 de marzo del presente año vía oficina de partes. En cuanto al tercer informe este debe ingresarse con al menos 1 mes de anticipación, a fin de permitir su correcta revisión y subsanación dentro del plazo establecido, por lo que Hans verificará la fecha correspondiente según convenio y resolución, para asegurar su ingreso oportuno.
- Respecto al proyecto urbano "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", se deben ingresar 3 copias de planimetrías debidamente firmadas, a más tardar hasta la segunda semana de abril del presente año.
- Respecto a los proyectos urbanos "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz", se debe agilizar la contratación de mecánica de suelos e ingeniería de pavimentos, a fin de cumplir con los plazos establecidos para junio del presente año.
- En cuanto al componente multisectorial, se da cuenta que se incorporó el proyecto "Construcción e instalación señáleticas y reductores de velocidad, Villa Alegre" postulado como PPLU, este debido a que complementa el proyecto "Reposición Señalética-informativa y turística Villa Alegre" de nuestro programa, contemplando dos nuevos polígonos de intervención (sectores Estación de Villa Alegre y Putagán), manteniendo el diseño utilizado en el primer proyecto mencionado.
- Componente Habitacional: Damaris reitera solicitud de información en cuanto a la implementación de la IGIS Municipal, la cual la encargada urbana señala que fue solicitada al Director de Secplan, estando a la espera de respuesta formal a la brevedad.
- De igual forma se acuerda agendar reunión de orientación, en conjunto al encargado de Concejo De Monumentos y patrimonios. Dicha reunión será coordinada por Damaris Verdugo y se convocará a ambas contrapartes.



- Finalmente se recuerda que la próxima reunión de mesa de actores de la localidad se efectuará el próximo martes 14 de abril a las 18:00 hrs, en la sede del deporte de la comuna de Villa Alegre.

NOMBRE DE LA REUNIÓN/ACTIVIDAD			
N°	NOMBRE	CARGO/INSTITUCIÓN	TELÉFONO
1	Andrés Constanza Upazo Berrios	Encargada urbana programa pequeñas localidades Villa Alegre	956677427
2	Romy Morales Navarrete	Encargada social Programa Pequeñas Localidades Villa Alegre	986645473
3	Cándida Campos Ramos		
4	Damaris Verdugo Valenzuela		
5	Hans Díaz Castro		
6			
7			

Se envía verificadores de inicio y finalización de obras ejecutadas a Cándida Campos vía correo electrónico, el día 08/04/2026, de "Conservación luminarias Barrio Estación de Villa Alegre etapa 1", "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2" y "Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre".

RV: CONSULTA proyectos terminados / Luminarias Et1 y Et2 y Señalética. Recibirás

Cándida Rosa Campos Ramos
 Estimada, buenos tardes

Junto con saludar, si puedes colaborar a completar la TRASABIIDAD del proyecto referido del cual se contrato ejecución. Columna AV en adelante (las destacadas en amarillo), ya que se refiere a la licitación en adelante y no tengo toda esa información, solo unos pocos documentos como el de recepción.

Favor responder con urgencia la planilla y además adjuntar esos verificados para dejarlos en carpeta compartida. Gracias

TRABAJANDO PARA USTEDE

Cándida Cortés R.
 Asesora en Estudios Públicos, Pecuaria y Pesquero (COMPRAR)
 Centro Asesorar en Ingeniería
 Departamento de Ingeniería, Universidad de Chile
 CI - 19 73 234375

Servicio de Vivienda y Urbanismo Región del Maipo
 Gobierno de Chile

[Mensaje acortado] [Ver mensaje completo](#)

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

Pequeñas Localidades Villa Alegre
 Junto con saludar, envío carpeta compartida con documentos verificados según la planilla remitida anteriormente.

Saludos cordiales
 AO

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail




Cándida Rosa Campos Ramos
 Muchas gracias Andrea
 Se agregará a nuestra carpeta compartida y desde ya agregar a nuestra base por proyecto como "antecedentes licitación".

Saludos cordiales

Asistencia a capacitación online "Jornada de traspaso experiencia y conocimiento" del programa pequeñas localidades, realizada el día 08/04/2026 a las 11:00 hrs.

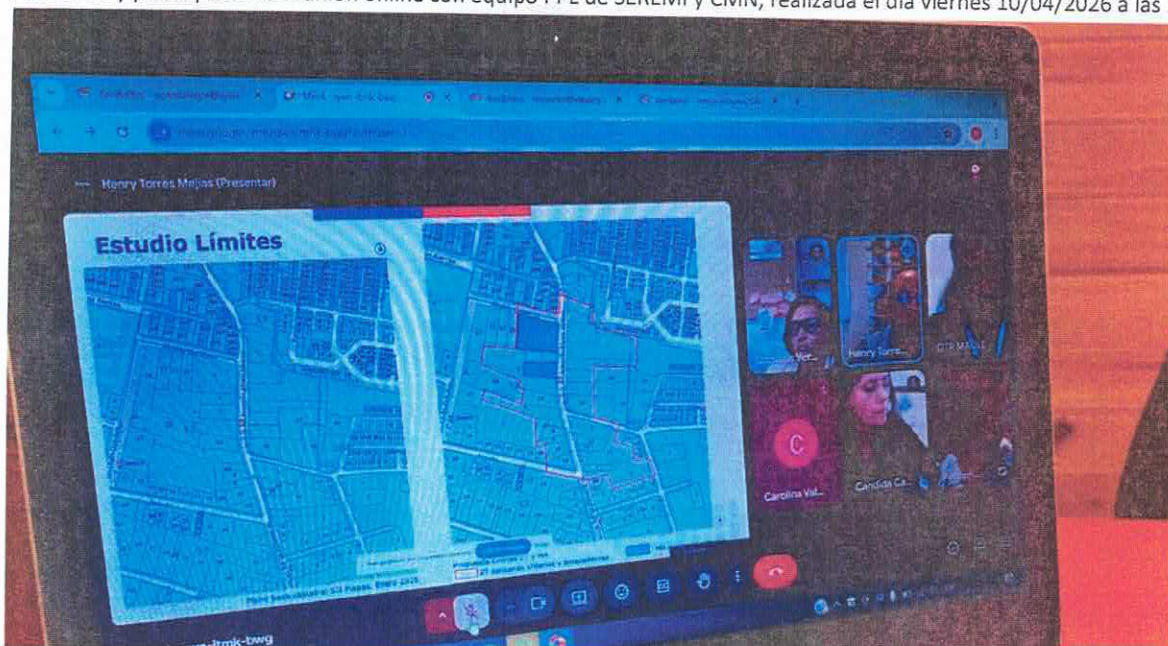
Ejemplo de la PNDR

Clasificación de comunas, adaptando criterio OCDE: densidad poblacional (150 hab./km²)

 predominantemente rurales	<p>Aquellas en que más de un 50% de la población vive en distritos censales de densidad menor a 150 hab./km², con un máximo de 50.000 habitantes.</p>
 mixtas	<p>Aquellas en que entre un 25% y un 49% de la población vive en distritos censales de densidad menor a 150 hab./km², con un máximo de 100.000 habitantes.</p>
 predominantemente urbanas	<p>Aquellas en que menos de un 25%, inclusive, de la población vive en distritos censales de densidad menor a 150 hab./km², con un mínimo de 50.000 habitantes.</p>

CV
 EZ
 LL
 AC
 NA
 CH
 AO

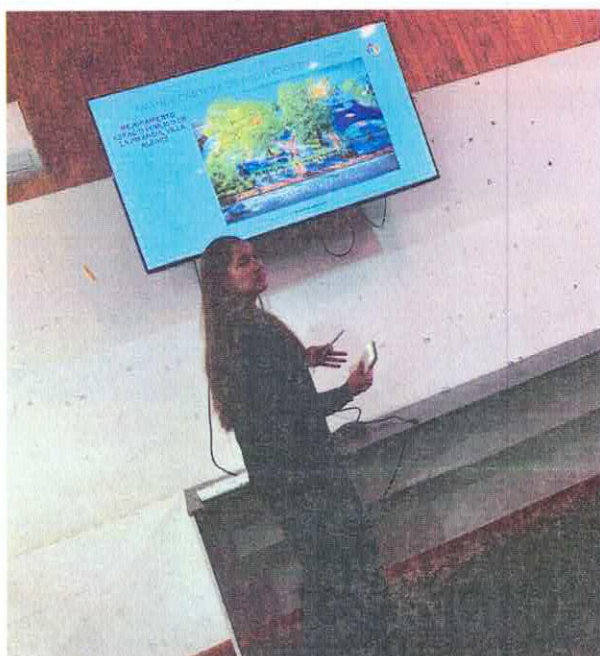
Asistencia y participación a reunión online con equipo PPL de SEREMI y CMN, realizada el día viernes 10/04/2026 a las 10:00 hrs.



Confeción de presentación para la reunión mesa de actores relevantes del mes de abril.



Asistencia y participación a reunión mesa de actores relevantes del mes de abril, realizada el martes 14/04/2026 a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de Villa Alegre.



Acta Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 14.04.2026

Actividad: Mesa de Actores relevantes del mes de abril

Puntos Tratados:

- Se presenta el avance de los proyectos, tanto del área urbana como del área social.
 - **Respecto a los proyectos urbanos se informó el estado de avance:**
 - **Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre:** Se informa que se encuentra aprobado técnicamente junto a sus especialidades. Se recibió aprobación de presupuesto por parte de SEREMI, según oficio N° 30 de fecha 05/03/2026, por un monto de \$1.087.229.454. Se está formulando para ejecución por la analista urbana y subir al SIP en el primer mes.
 - **Contribución Bordes Peatonal Alameda de Villa Alegre:** Se estamos a la espera de transferencia de recursos. Se recuerda que el presupuesto fue aprobado con fecha 20/11/2025, por un monto de \$338.559.577. Respecto a lo expuesto, se reciben los siguientes comentarios:
Cándida Campos, arquitecta de SEREMI, señala que los recursos deberán encontrarse disponibles en la cuenta municipal durante el mes de mayo del presente año, lo que permitirá dar inicio a la ejecución de los trabajos. No obstante, debido al cambio de autoridades, tanto a nivel de presidencia como de SEREMI, este proceso podría experimentar algunos retrasos.
 - **Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre:** En proceso de diseño de arquitectura y detalles. Se realizó estudio fotográfico para ver el estado de los árboles. En proceso de contratación de estudio de mecánicas de suelo. Se muestra a los asistentes fotografías del proyecto.
 - **Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz:** En proceso de diseño de arquitectura. Se realizó estudio fotográfico para ver el estado de los árboles. En proceso de contratación de estudio de mecánicas de suelo. Se muestra a los asistentes fotografías del proyecto. Respecto a lo expuesto, se reciben los siguientes comentarios:
Cándida Campos, arquitecta de SEREMI, señala que se debe revisar la pertinencia de ingreso de proyecto a MOP.

• Área Social:

- **Mercedito Artesanal:** Se da a conocer proceso de grabación de video y material audiovisual que será publicado en sitio web del mercadito. Además se presenta publicidad identitaria entregada a cada artesano de la agrupación.
- **Restauración hitos históricos:** Se informa que el municipio aportará con la mano de obra mientras que el programa financiará la adquisición de los materiales. Se expone diseño tentativo de las placas que irán en dos de los 7 hitos a restaurar. Srta. Alicia Tapia recuerda solicitud de remover publicidad particular que se encuentra obstaculizando la visión de los hitos ubicados en la esquina de Edg. Antonio Enríque con Abate Molina.
- **Componente Habitacional:** Se informa que el municipio se encuentra en proceso de envío de documentación a SEREMI para instalación de EGS municipal.
- **Citas:** Se recuerda calendario de reuniones mensuales, siendo la próxima fecha el 09 de Junio.

NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Tercera Participativa: Mejora Espacio Público

Objetivo de la Actividad:

N° Personas asistiendo:

Lugar: Salón Municipal

Fecha: 14 de Abril 2026

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
<u>Andrés Opazo Berrios</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>
<u>[Nombre]</u>				<u>[Firma]</u>

Se evalúa ofertas de compra ágil ID 1738-139-COT26 (6 postulantes), para contratación de estudio de mecánicas de suelo para los proyectos "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz". Adjudicándose a "Ingeniería Estructural y Geotécnica Limitada" por un monto de \$4.300.000.

Andrés Opazo Berrios andres@villalegre.cl
 14 de abril 9:52 a.m. (página 9 de 9)

Adjunto evaluación

Andrés Opazo Berrios
 ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
 UNIDAD DE SECLPLAN
 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
 Teléfono: 56 9 9222 2222
 Email: andres@villalegre.cl

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail • Agregar a Drive

evaluación, 13.04.2026

Gestionar entrega de terreno por contratación de estudio de mecánicas de suelo para los proyectos “Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre” y “Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz”. Se contacta a empresa “Ingeniería Estructural y Geotécnica Limitada” vía correo electrónico agendando visita a terreno para la semana siguiente, según OC N° 1738-157-AG26.

coordinación visita a terreno Recibidos

Pequeñas Localidades Villa Alegre pequeñaslocalidades@gmail.com
[Ver perfil](#) [Consultar](#) [Contactar](#) [Agregar](#)

14:02 del 27/11/2019 Hora 2:02pm

Estimados,

Junto con saludar, y esperando se encuentren muy bien, nos dirigimos a ustedes para informar que su empresa se ha adjudicado la compra álgi ID 1738-157-AG26, correspondiente a la CONTRATACIÓN DE ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS PARA PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES

En este contexto solicitamos coordinar la **entrega de terreno**, instancia en la cual se definirán los lineamientos iniciales para el desarrollo de los trabajos.

Agradeceremos puedan indicarnos su disponibilidad a la brevedad, con el fin de dar inicio oportuno a las actividades, considerando los plazos asociados al encargo.

Quedamos atentos a sus comentarios y a cualquier requerimiento adicional.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

Andrea Opazo Barrios
 Alc. PPL Villa Alegre



Sergio Yañez

Estimada Andrea, junto con saludar, agradeceremos responder las siguientes preguntas para realizar los trabajos de la manera más eficiente posible en tiempo y...

14:05 del 27/11/2019 Hora 2:05pm

Pequeñas Localidades Villa Alegre

Estimado Sergio, junto con saludar y esperar que se encuentre bien, respondo a sus consultas en color azul. El lote y parcela en mal estado, se proyecta...

14:22 del 27/11/2019 Hora 2:22pm

Sergio Yañez

para Christopher [Ver perfil](#) [Consultar](#) [Contactar](#) [Agregar](#)

Buenos tardes Andrea,


14:33 del 27/11/2019 Hora 2:33pm

Agradecemos recibir. Ok, nos comentan que se puede con retroexcavadora, pero es seguro?, tienen fotos de la condición actual de cada polígono (idealmente video)?, así como se ve...

Confeción de planimetrías de señalética y perfiles municipales de “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”.



Se firmó acta de recepción definitiva para la obra detonante, Conservación Luminarias Barrio Estación de Villa Alegre etapa 1.



ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA SIN OBSERVACIONES

En Villa Alegre a **30 de abril del 2026**, el Ilustre Municipalidad de Villa Alegre, representada en este acto por el Sr. Cristóbal Tenado Bravo, Director de Obras Municipales, en conjunto con la Comisión designada para este efecto, procede a recepción de forma definitiva el proyecto: **CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE ETAPA 1** ID 1730-59-UP23, que está siendo ejecutado por la empresa **SERVICIOS ELÉCTRICOS ELIOTEC LIMITADA**, RUT N° 74.210.975-6, y cuyo financiamiento proviene del Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU, tem presupuestario 214.05.24.031 "SERVICIOS PROGRAM - FIGURAS URBANAS".

1.- Antecedentes de la obra

Tipo de contrato	A suma de cosas en paquete
Decreto adjudicación	N° 49 de fecha 11 de enero de 2024.
Fecha Contrato	30 de enero de 2024.
Decreto aprobación contrato	N° 328 de fecha 02/02/2024.
Monto total	\$ 49.691.579.- IVA incluido.
Plazo de ejecución	30 días corridos.
Valor garantía del cumplimiento	\$ 5.026.133.-
Fecha vencimiento garantía	30 de mayo de 2024.
Fecha de inicio	15 de febrero de 2024.
Fecha de término	16 de marzo de 2024.
Aumento de Plazo N° 1	30 días corridos.
Decreto aprobación A.P. N° 1	N° 672 de fecha 22/03/2024.
Nueva fecha de término	16 de abril de 2024.
Aumento de Plazo N° 2	30 días corridos.
Decreto aprobación A.P. N° 2	N° 799 de fecha 15/04/2024.
Nueva fecha de término	17 de mayo de 2024.
Aumento de Obras (contrato)	28/05/2024.
Decreto A.C.A.O	N° 1300 de fecha 12/06/2024.
Monto aumento de Obras	\$ 14.891.598.- IVA incluido.
Aumento de Plazo N° 3	30 días corridos.
Decreto aprobación A.P. N° 3	N° 1101 de fecha 27/05/2024.
Nueva fecha de término	17 de junio de 2024.
Aumento de Plazo N° 4	25 días corridos.
Decreto aprobación A.P. N° 4	N° 1386 de fecha 25/06/2024.
Nueva fecha de término	13 de julio de 2024.
Aumento de Plazo N° 5	30 días corridos.
Decreto aprobación A.P. N° 5	N° 1531 de fecha 19/07/2024.
Nueva fecha de término	13 de agosto de 2024.
Recepción provisional C.O	09 de septiembre de 2024.
Decreto aprobación recepción S.O	N°2045 de fecha 26/09/2024.

2.- DOCUMENTOS TENIDOS A LA VISTA:


- Certificado Interno N° 31/2026 de la Dirección de Obras Municipales, que solicita la designación de la Comisión de Recepción Definitiva.
- Decreto Exento N° 2045 de fecha 26 de septiembre de 2024, que aprueba el Acta de Recepción Provisional sin observaciones.
- Antecedentes administrativos y técnicos del contrato.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE | DIRECCIÓN DE OBRAS


3.- OBSERVACIONES:

Sin Observaciones.


Para constancia firmar:



CRISTÓBAL TENADO BRAVO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
ARQUITECTO
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



ANDREA OPAZO BERRÍOS
ARQUITECTA
ENCARGADA URBANA PPL

SERVICIOS ELÉCTRICOS ELIOTEC LIMITADA
RUT: 74.210.975-6

C. Tenado/C. Tenado

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE | DIRECCIÓN DE OBRAS

Asistencia y participación a corrección presencial en dependencias de SEREMI MINVU, con Cándida Campos, para revisar planos impresos de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre". Realizada el martes 21/04/2026 a las 09:30.



Confección de Informe cualitativo del mes de abril, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades, se envía por correo electrónico para revisión de SEREMI.

Item	Descripción	Estado	Presupuesto	Avance	Fecha	Responsable	Observaciones
4	Asentamiento de obras de conservación luminaria en Estación Villa Alegre Etapa 2	Empleado	\$14.597.500	\$ 4.200.000	2024	2024	2024
5	Asentamiento de obras de conservación luminaria en Estación Villa Alegre Etapa 2	Empleado	\$40.988.000	\$ 10.700.000	2024	2024	2024
6	Asentamiento de obras de conservación luminaria en Estación Villa Alegre Etapa 2	Empleado	\$1.042.400	\$ 104.400	2024	2024	2024
7	REPOSICIÓN DE SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE	Empleado	\$140.700.000	\$ 176.320.000	2024	2024	2024
8	CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE	Empleado	\$110.558.877	\$ 0	2024	2024	2024
9	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE	Empleado	\$102.274.000	\$ 0	2024	2024	2024
10	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO DE LA INFANCIA VILLA ALEGRE	Empleado	\$100.000.000	\$ 0	2024	2024	2024
11	MEJORAMIENTO DREaje PEATONAL AVENIDA LA PAZ	Empleado	\$100.000.000	\$ 0	2024	2024	2024

Avance en modelo 3d de proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre".



Fecha Informe	Firma funcionario
23 de abril del 2026	<i>[Firma]</i>



EVALUACIÓN y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECLPLAN
<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>