





## INFORME DE GESTIÓN

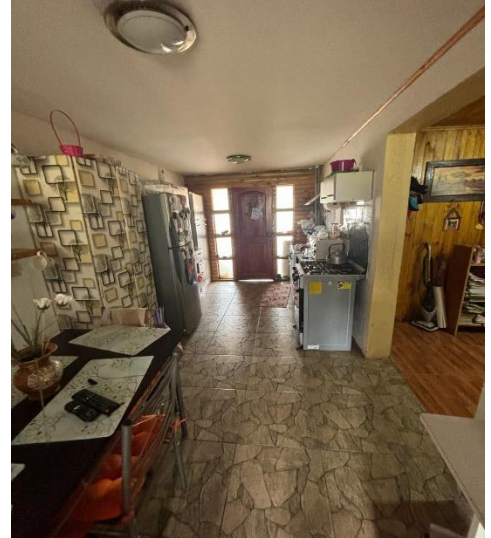
Periodo	Febrero de 2026
Nombre	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Programa:	Apoyando la Regularización de Viviendas de Villa Alegre
Unidad Responsable	Dirección de Obras Municipales
Asunto:	Informe de prestación de servicios, actividades ejecutadas desde el 01 al 28 de febrero de 2026.
Antecedentes	Contrato prestación de servicios a honorarios, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°275 de fecha 27 de enero de 2026.
Responsable Informe	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Fecha del Informe	25 de febrero de 2026

### DETALLE DEL INFORME

A continuación, se presenta en Informe de Gestión, que resume las principales actividades realizadas durante el mes de febrero de 2026:

Servicios Desarrollar	a	Actividades desarrolladas
Identificar y evaluar las propiedades para realizar proyecto de regularización de las viviendas.		<p>Se ingreso solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva simultanea), en DOM. Antecedentes en planos de: arquitectura- elevaciones- corte-emplazamiento-ubicación-cuadro de superficie.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>

Se ingreso solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva simultanea), en DOM. Antecedentes en planos de: arquitectura- elevaciones- corte-emplazamiento-ubicación-cuadro de superficie.



Se acude al domicilio de la Sra. Argelia Andrade con la finalidad de verificar si la vivienda emplazada puede ser regularizada. En la inspección se constata que la vivienda no cumple con el distanciamiento reglamentario exigido por la normativa vigente y, además, no cuenta con muro de adosamiento. Sin perjuicio de lo anterior, se brinda asesoría técnica a la propietaria, orientándola respecto de las observaciones detectadas y los posibles cursos de acción, con el objetivo de dar continuidad al trámite de recepción de la vivienda.



Atención personalizada de público para cubrir demanda espontanea

Se realizo atención personalizada a los usuarios:

- Sirillo Albornoz Salazar.
- Rodrigo Reyes Gajardo.
- Marcelo Salgado.
- Matías Bueno.
- Lluís Barraza.

Funciones que la ley señale o la autoridad superior le asigne.

Se revisaron antecedentes de estado pago N°05, correspondiente al proyecto: "MANTENCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS COIBUNGO"



**INFORME DOM**

Periodo	Enero de 2026
Unidad Responsable	Dirección de Obras Municipales de Villa Alegre
Orden de Compra	1738-356-AG25
Nombre de Orden de Compra	MANTENCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS COIBUNGO
Antecedentes	Empresa MALCO SPA deberá desarrollar actividades de mantención 2 veces a la semana. Incluye insumos.
Fecha del informe	10 de febrero de 2026

**DETALLE DEL INFORME**

A continuación, se presenta un respaldo fotográfico, que detallan las partidas realizadas por la empresa MALCO SPA.

Servicios a Desarrollar	Actividades desarrolladas
	<b>Semana 1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de cámaras.</li> <li>• Limpieza de bombas.</li> <li>• Revisión panel eléctrico.</li> <li>• Mantención sistema cloración.</li> <li>• Mantención áreas verdes.</li> <li>• Mantención instalaciones interiores.</li> </ul>	
	<b>Semana 2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de cámaras.</li> <li>• Limpieza de bombas.</li> <li>• Revisión panel eléctrico.</li> <li>• Mantención sistema cloración.</li> <li>• Mantención áreas verdes.</li> <li>• Mantención instalaciones interiores.</li> </ul>	

Con fecha jueves 19, se realizó visita al Jardín Infantil Gotitas de Amor junto a funcionarios de la SEREMI, con el objetivo de inspeccionar los recintos y verificar que cumplan con la normativa vigente, en el marco del proceso de tramitación de la resolución sanitaria.



Se gestionó cotización para la compra de una bomba para el estadio, con el fin de evaluar costos y proceder con su eventual adquisición.



Se realizaron los requerimientos técnicos relacionados con la planta de tratamiento de Coibungo, los cuales fueron incorporados en el proceso de licitación para la contratación de los servicios de mantención, con el fin de asegurar su adecuado funcionamiento.

