

## INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 28 DE FEBRERO

### 1.- ANTECEDENTES

<b>Nombre</b>	: Andrea Constanza Opazo Berríos
<b>RUT</b>	:
<b>Lugar de Desempeño</b>	: SECPLAN
<b>Nombre del proyecto</b>	: Programa para Pequeñas Localidades
<b>Función establecida en el contrato</b>	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

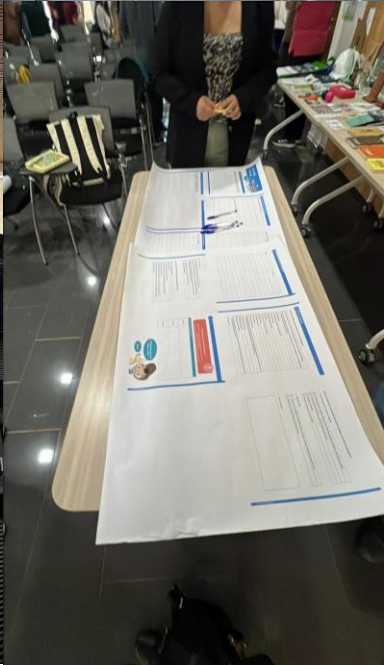
### 2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, FEBRERO 2026.

- Asistencia a capacitación “Reducción de riesgos y desastres” en dependencias de SEREMI Talca, realizada el día martes 03 de febrero, de 09:00 a 17:00 hrs.
- Confección planimetría de paisajismo y accesibilidad universal, de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”.
- Se solicita por mail, verificador de aprobación de pavimentos y aguas lluvias de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”, responde Cándida Campos vía correo electrónico el oficio.
- Confección de informe semestral N° 2 con los avances respectivos del programa pequeñas localidades en cuanto a lo urbano, solicitado por SEREMI, se envía por correo electrónico.
- Se envía por correo electrónico, presupuesto y especificaciones técnicas (EETT) de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”, a Cándida Campos de SEREMI, para que remita a SERVIU para revisión.
- Se solicita por correo electrónico a STAM Ingeniería, el presupuesto detallado de la caseta de turismo de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”.
- Asistencia a visita a terreno con arquitecta Cándida Campos (SEREMI) para revisar proyectos “Mejoramiento espacio público de la infancia” y “Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz”.
- Confección de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de febrero.
- Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de febrero del 2026 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día martes 10 de febrero a las 18:00 hrs. en la sede del deporte ubicada en el Estadio Municipal de Villa Alegre.
- Confección de Informe cualitativo del mes de febrero, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades, se envía por correo electrónico para revisión de SEREMI.
- Visita a terreno realizada el día 17/02/2025 para corroborar medidas según plano topográfico, para proyecto “Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz”.
- Visita a terreno realizada el día 18/02/2025 para corroborar medidas según plano topográfico, para proyecto “Mejoramiento espacio público de la infancia”.
- Visita a terreno realizada el día 19/02/2025 con ITO de DOM, para verificar estado de multicancha, referente a proyecto “Mejoramiento espacio público de la infancia”.
- Avance en planimetría de preexistencia de proyecto “Mejoramiento espacio público de la infancia”.

#### Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.

Asistencia a capacitación “Reducción de riesgos y desastres” en dependencias de SEREMI Talca, realizada el día martes 03 de febrero, de 09:00 a 17:00 hrs.



Se solicita por mail, verificador de aprobación de pavimentos y aguas lluvias de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”, responde Cándida Campos vía correo electrónico el oficio.

**Cándida Rosa Campos Ramos**  
para mí, Alfredo, Gabriela

Buenas tardes,

Junto con saludar, adjunto verificador solicitado por arquitecta territorial.

Atentamente,



**Cándida Campos R.**

Analista de Espacios Públicos, Parques y Pequeñas Localidades.  
Comité Regional de Humedales  
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule | Gobierno de Chile  
(T) +56 71 2 983525  
[ccampos@minvu.cl](mailto:ccampos@minvu.cl)

[Mensaje acortado] [Ver mensaje completo](#)

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive



**Pequeñas Localidades Villa Alegre** [ppvillalegre@gmail.com](mailto:ppvillalegre@gmail.com)  
para Cándida, Alfredo, Gabriela

📧 jue, 5 feb, 5:07 p.m. ☆ 🌐

**Ant.:**

1. Programa Pequeñas Localidades Proyecto "Mejoramiento Plazas de Armas", Comuna de Villa Alegre.
2. Solicitud de revisión presentada por Cándida Campos Ramos, Analista Urbano PPL, SEREMI MINVU, según ingreso de diciembre de 2025.

**Mat.:** Informe Aprobación técnica.

### INFORME TÉCNICO Nº 02-2026

1. Revisado por la Unidad de Proyectos Urbanos el proyecto de pavimentación y evacuación de aguas lluvias que se cita en la Ref.1. Se informa favorablemente otorgándosele en consecuencia, la aprobación técnica correspondiente sin observaciones:
2. No obstante la aprobación técnica anterior, cabe establecer que este SERVIU Regional, sólo actúa en carácter normativo en estos proyectos, recayendo por lo tanto en el consultor, la responsabilidad exclusiva en cuanto a que los datos topográficos, de suelo y los utilizados para el diseño geométrico y estructural del pavimento más la solución de evacuación de aguas lluvias, cumplan con las disposiciones vigentes contenidas en el *Manual de Vialidad Urbana* y el *Código de Normas*, ambos actualizados el año 2018, por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Plan Maestro de Aguas Lluvias aprobado por la Dirección de Obras Hidráulicas (D.O.H). Las discrepancias que eventualmente pudiere haber, en la aplicabilidad del estudio en terreno, deberán ser dirimidas entre la empresa constructora y el ingeniero proyectista.
3. La información contenida en el proyecto se considera complementaria al proyecto original.

**VICTOR HERNANDEZ BARROS**  
REVISOR DE ESPECIALIDADES  
UNIDAD DE PROYECTOS URBANOS  
SERVIU REGION DEL MAULE

**MIREYA AVENDAÑO FONSECA**  
ENCARGADA UNIDAD DE PROYECTOS URBANOS  
SERVIU REGION DEL MAULE

**SERVIU REGION DEL MAULE**

# Confeción de informe semestral N° 2 con los avances respectivos del programa pequeñas localidades en cuanto a lo urbano, solicitado por SEREMI, se envía por correo electrónico.

## Informe semestral N° 2 - Villa Alegre

**Pequeñas Localidades Villa Alegre** <pph.villaalegre@gmail.com>  
para Gabriela, Damián, Cándida, Paulina, Alfredo

vie, 6 feb, 13:44 p.m. (hace 13 días)

Estimadas,

Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, adjuntamos informe semestral 2° de nuestra localidad, para su revisión.


Quedamos atentas a sus comentarios, saludos cordiales,  
Equipo PPL Villa Alegre

Informe Semestral Villa Alegre\_2° 2026.docx



Un archivo adjunto • Analizado por Gmail • Agregado a Drive

Informe Semestra...



**Localidad Villa Alegre**  
Comuna Villa Alegre  
Región Maipo

**DOCUMENTO**  
Informe Semestral n°2

PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

Documento elaborado por:  
Maríael Velazquez, Sney, Trabajadora Social/ Opazo Berríos Andrea, Arquitecta  
Fecha: 05/02/2026

### Contenido

- 1. Introducción ..... 2
- 2. Información general de la localidad (o sistema de localidades) ..... 2
- 2.1 Antecedentes básicos de la localidad (o sistema de localidades) ..... 2
- 2.2 Vocación territorial de la localidad (o sistema de localidades) ..... 3
- 2.3 Objetivos del Plan de Desarrollo de la Localidad ..... 3
- 3. Implementación del Plan de Desarrollo de la Localidad ..... 4
- 3.1 Ejecución del Plan de Desarrollo de la Localidad ..... 4
- 3.2 Seguimiento y avance del Plan de Desarrollo de la Localidad por componente ..... 4
- 3.2.1 Otro determinante ..... 4
- 3.2.2 Componente Urbano ..... 5
- 3.2.3 Componente Habitacional ..... 9
- 3.2.4 Componente Multisectorial ..... 10
- 3.2.5 Plan de Gestión Social ..... 11
- 3.3 Avances y sistematización del que de participación y mesa de actores locales ..... 14
- 3.3.1 Eje de participación ..... 15
- 3.3.2 Mesa de Actores Locales ..... 15
- 3.4 Programación ..... 16
- 3.5 Estrategia comunicacional ..... 16
- 4. Conclusiones ..... 17
- 5. Anexos ..... 17
- 5.1 Programación (anexo) - Carta Gantt ..... 62

### 1. Introducción

Este informe tiene como objetivo visibilizar, el avance del Programa para Pequeñas Localidades en la localidad de Villa Alegre durante este último semestre. Mas que solo entregar cifras o procesos técnicos, lo que buscamos con este documento es reflejar el trabajo realizado junto a la comunidad, los avances, roles críticos enfrentados y, sobre todo, los avances concretos que ya se empezaron a notar en nuestro territorio.


Desde el inicio de la ejecución del programa, uno de los grandes compromisos base ha sido escuchar a los y las habitantes de la localidad, incluir sus ideas y trabajar de forma participativa para mejorar la calidad de vida de todos y todas. Durante este semestre, eso se ha visto reflejado en varios hitos importantes, entre los cuales podemos destacar:

- El inicio y ejecución de 2 proyectos de la cartera urbana.
- La inauguración de dos proyectos del Plan de Gestión Social.
- La ejecución de dos proyectos del Plan de Gestión Social.
- El progreso de proyectos muy esperados por la comunidad, como el Mejoramiento de la Plaza de Armas y la Construcción del Paseo Peatonal de la Alameda, que ya finalizaron su etapa de diseño (arquitectura y algunas especialidades).
- Las actividades sociales y comunitarias realizadas en el marco del Plan de Gestión Social, que han fortalecido los lazos entre vecinos, especialmente con jóvenes, dirigentes y artesanos de la localidad.
- El funcionamiento permanente de la Mesa de Actores Locales, donde representantes de distintos sectores de la localidad han podido participar, informarse y aportar activamente a la toma de decisiones respecto de la implementación del programa.
- La visibilización del programa mediante plataformas digitales y redes sociales municipales.

Este informe tiene por objetivo dar cuenta de lo realizado, pero también incentivar a seguir trabajando en conjunto. Villa Alegre está cambiando, y está haciendo con su gente al centro, con participación, compromiso, identidad y sentido de pertenencia.

### 2. Información general de la localidad (o sistema de localidades)

#### 2.1 Antecedentes básicos de la localidad (o sistema de localidades)

NOMBRE DE LA LOCALIDAD (O SISTEMA DE LOCALIDADES)		UBICACIÓN LOCALIDAD LOCAL Y REGIONAL CORRELATIVA	
VILLA ALEGRE			
COMUNA			
VILLA ALEGRE		N° 1.811 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 1.208 MUJERES	
VILLA ALEGRE TOTAL		N° 3.019 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 32.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 10.885 MUJERES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 22.000 HABITANTES	
MUNICIPIO TOTAL		N° 11.114 HOMBRES	

<b>Mejoramiento Espacio Público de la Infancia, Villa Alegre</b>	DISEÑO	300,000	Actualmente, se avanza en el diseño de arquitectura.
<b>Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz</b>	DISEÑO	300,000	Presupuesto a iniciar el diseño de arquitectura.

En términos generales, los proyectos han logrado ejecutarse de manera adecuada, aun considerando el proceso de cambios de administración municipal. Durante este período se corrió con el apoyo del alcalde, don Arturo Palma, así como del nuevo equipo de SECPPLAN. No obstante, dicho cambio administrativo incidido en los plazos de los proyectos. **“Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2” y “Reposición Senalética Informativa y Turística Villa Alegre”**. Ambos habían alcanzado avances relevantes durante el año 2024, tales como la aprobación de bases de licitación y otros documentos técnicos, sin embargo, fue necesario someter nuevamente dichos antecedentes a **sección** por parte de la nueva administración.

Respecto a los proyectos **“Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”** y **“Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre”**, se logró un avance óptimo en la tramitación y **aprobación** de los diseños de arquitectura ante SEREMI, lo que permitió posteriormente la **construcción** de las especificaciones de ingeniería (pavimentación, aguas lluvias y estructuras).

En esta etapa de ingeniería, ambos proyectos fueron concluidos dentro del primer semestre de 2025, logrando en el caso del **Construcción Paseo Peatonal Alameda** el ingreso y obtención del Voto Bueno por parte del MOP, mientras que el **Mejoramiento de Plaza de Armas** se aprobó por parte de SERVIU en el 2do semestre, con fecha 14 de noviembre de 2025.

En este período se logró conseguir la aprobación de presupuesto y EETT, de **Construcción Paseo Peatonal Alameda**, con fecha 20 de noviembre de 2025, por lo tanto, se encuentran en preparación todos los insumos para subir al BP correctamente, quedando pendiente para enero 2026 generar la solicitud de identificación presupuestaria por parte de SEREMI. A jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo (Plata del Plano Kennerly), para dar conocimiento que el proyecto está aprobado técnicamente, por un monto de \$338.560.000.

Respecto a **Mejoramiento de Plaza de Armas**, quedó pendiente para enero 2026 el ingreso de presupuesto y EETT a SERVIU.

De acuerdo con el cronograma del Programa para Pequeñas Localidades, por el primer semestre 2026 quedó programada la gestión de los proyectos **“Mejoramiento Espacio Público de la Infancia, Villa Alegre”** y **“Mejoramiento Borde Pasetonal Avenida La Paz”**.

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>CONSERVACION LUMINARIAS BARRIO ESTACION VILLA ALEGRE ETAPA 1</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4004222-0
<b>ETAPA</b>	Ejecutado
<b>CATEGORÍA</b>	Conservación
<b>FECHA DE INICIO</b>	15/02/2024
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	16/09/2024
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Ejecutado y <b>apagado</b> por Dirección de obras y PPL.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	La obra se encuentra 100% ejecutada. Según carta Genit el periodo para realizar el proyecto era de 2 meses. Revisando los plazos reales, podemos notar un retraso, ya que se inició el 15/02/2024 y su recepción fue realizada el día 09/09/2024. Cabe destacar se solicitó aumento de plazo por un mes, hasta el 15/03/24, ya que en la solicitud la empresa incrementó algunas partidas asociadas al buen funcionamiento del proyecto. Se gestionó un Aumento de obras, firmado cortado el 28/05/2024. Posteriormente atribuímos un gran retraso de la empresa COE por no realizar la conexión y certificación requerida en meses. Debido a esto, se solicitó aumento de plazo hasta noviembre de 2024. Finalmente se realizó la visita a terreno junto a vecinos y representantes de SEREMI para firmar el acta de avance.
<b>NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	-

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO DE LA INFANCIA, VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4002027-0
<b>ETAPA</b>	Diseño
<b>CATEGORÍA</b>	Mejoramiento
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Se adjudicó la ejecución de la topografía del terreno 20/08/2025. Actualmente se encuentra en proceso de elaboración del diseño de arquitectura.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-
<b>NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	-

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>MEJORAMIENTO BORDE PEATONAL AVENIDA LA PAZ</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4007298-0
<b>ETAPA</b>	Diseño
<b>CATEGORÍA</b>	Mejoramiento
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Se adjudicó la ejecución de la topografía del terreno 20/08/2025. Queda pendiente el inicio del diseño de estructura, pendiente para el siguiente mes.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-
<b>NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	-

### 3.2.3 Componente Habitacional

#### a. Estrategia Habitacional

La estrategia habitacional en Villa Alegre busca dar una respuesta concreta y cercana a las necesidades que tienen muchas familias de la comuna en cuanto a mejorar sus condiciones de vivienda. Más allá de los proyectos específicos que se incluyen en la cartera de iniciativas, esta estrategia se enfoca en elaborar estrategias de planificación para mejoramientos estructurales, brindando un espacio de orientación y capacitación para la comunidad. Actualmente, la localidad cuenta con una Oficina Municipal de Vivienda, que cumple un rol clave en la creación de comités de vivienda y las postulaciones y seguimiento de estas a programas de mejoramiento habitacional del MINVU, especialmente en lo que respecta a reparaciones, ampliaciones y acondicionamiento térmico.

de 100%, hito del Programa para Pequeñas Localidades, el día 30/10/2024.

**NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO**

Respecto a la conexión y certificación de COE, es importante señalar que la empresa distribuidora presentó retrasos, lo cual escogió al árbitro de acción tanto del contrato EL OTEC como de nuestra parte, no siendo posible que asumiéramos responsabilidad en dicho proceso. Se ajusta a continuación el listado de partidas críticas con sus respectivas fechas, elaborados por el contratista:

15/ABRIL: finalización de conexión de empalme número 2.  
21/MAYO: finalización de conexión de empalme número 3.  
21/MAYO: ingreso de asfalto en carpeta COE número 4 que a la fecha no concluye empalme y por tal razón se mantiene en el documento de material de obra pendiente de ser pagado según con el proceso de conexión.  
21/MAYO: ingreso de asfalto en carpeta COE por vías de parki.

04/JUNIO: ingreso de material de asfalto compactado y en gran modo ingreso de señalización por mínima altura.  
04/JUNIO: ingreso de material de asfalto compactado y en gran modo ingreso de señalización por mínima altura.  
28/JUNIO: final de conexión y señalización de empalme número 2.  
28/JUNIO: COE realiza conexión de empalme número 3.  
07/AUGO: Se hace reunión en JDM con relación al proyecto de hacer instalar la señalización de la conexión por la COE del aumento de obra desde su hito de SEREMI que se hará llegar al hito de inicio siguiente ya que se tenía el acuerdo que aprobó el aumento de obra se informó que las luminarias no están en obra y se encuentran en proceso de montaje por parte del proveedor realizando a llegar desde el día 17 de agosto en el punto de control no están problemáticas.

03/OCTO: ingreso de COE aprobación de obra en el municipio. Por parte de la empresa se comunicaron la gestión de material.  
03/OCTO: final de ingreso control y señalización de empalme por los nuevos empalme. Además, por parte de la municipalidad se entregó contrato y acta de COE aprobando el aumento de obra.  
28/OCTO: Se recibe aumento de plazo 01/abril y que comienza a ser leído en el nivel nacional, transición de empalme nuevo hito en curso.

Se realizó gestión para el aumento de obra, considerando aprobaciones y VB de todas las partes, **contrato y decretos atribuidos a esta gestión (MUNICIPALIDAD, SEREMI).**

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>CONSERVACION LUMINARIAS ESTACION VILLA ALEGRE ETAPA 2</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	40054148-0
<b>ETAPA</b>	Ejecutado
<b>CATEGORÍA</b>	Conservación
<b>FECHA DE INICIO</b>	22/07/2025
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	12/08/2025
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Ejecutado y <b>apagado</b> por Dirección de obras y PPL.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	El inicio de la obra experimentó un desfase respecto de la programación original, debido a retrasos en el proceso de licitación y gestiones administrativas asociadas al cambio de administración municipal. En este contexto, los trabajos comenzaron el 22/07/2025, finalizando la instalación de luminarias el 24/07/2025.
<b>NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	Definición y aprobación de aumento de obra, la entrega de terreno sufrió un retraso debido a la tramitación y confección del ameo de contrato asociado al aumento de obra, lo que postergó el inicio efectivo de los trabajos respecto de lo programado inicialmente.

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>CONSTRUCCION PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4007298-0
<b>ETAPA</b>	Revisión
<b>CATEGORÍA</b>	Construcción
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Con fecha 20 de noviembre de 2025 se recibió el oficio aprobatorio del presupuesto por parte de SERVIU por un monto de \$338.560.677. Con fecha 01/11/2025 se efectuó el ingreso formal de la entrega impresa del proyecto ante SEREMI, incluyendo la totalidad de los plametrías y documentos correspondientes. En diciembre se prepararon todos los insumos para subir al BP oportunamente, posteriormente desde SEREMI se gestionó la solicitud de identificación presupuestaria dirigida al jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo, Sr. Matías del Plano Kennerly, con el objetivo de dar conocimiento de que el proyecto se encuentra técnicamente aprobado, por un monto de \$338.560.000. Lo anterior fue formalizado mediante oficio N° 28 de 19/01/2026.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>CONSTRUCCION PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4007298-0
<b>ETAPA</b>	Revisión
<b>CATEGORÍA</b>	Construcción
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Con fecha 20 de noviembre de 2025 se recibió el oficio aprobatorio del presupuesto por parte de SERVIU por un monto de \$338.560.677. Con fecha 01/11/2025 se efectuó el ingreso formal de la entrega impresa del proyecto ante SEREMI, incluyendo la totalidad de los plametrías y documentos correspondientes. En diciembre se prepararon todos los insumos para subir al BP oportunamente, posteriormente desde SEREMI se gestionó la solicitud de identificación presupuestaria dirigida al jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo, Sr. Matías del Plano Kennerly, con el objetivo de dar conocimiento de que el proyecto se encuentra técnicamente aprobado, por un monto de \$338.560.000. Lo anterior fue formalizado mediante oficio N° 28 de 19/01/2026.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-

Con fecha 20 de noviembre de 2025 se recibió el oficio aprobatorio del presupuesto por parte de SERVIU por un monto de \$338.560.677. Con fecha 01/11/2025 se efectuó el ingreso formal de la entrega impresa del proyecto ante SEREMI, incluyendo la totalidad de los plametrías y documentos correspondientes. En diciembre se prepararon todos los insumos para subir al BP oportunamente, posteriormente desde SEREMI se gestionó la solicitud de identificación presupuestaria dirigida al jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo, Sr. Matías del Plano Kennerly, con el objetivo de dar conocimiento de que el proyecto se encuentra técnicamente aprobado, por un monto de \$338.560.000. Lo anterior fue formalizado mediante oficio N° 28 de 19/01/2026.

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Durante este semestre, se dio inicio a las gestiones necesarias para conformar una EGIS municipal, permitiendo que el propio municipio pueda acompañar de manera más directa y eficiente los proyectos habitacionales, desde su formulación hasta su ejecución, fortaleciendo así la autonomía local y cohesión social en esta materia. Se sostuvieron reuniones con encargados, para actualizarse encontrarse en proceso de recopilación de documentación requerida para su ingreso.

En resumen, la estrategia habitacional en Villa Alegre se basa en el trabajo directo con las familias, la gestión cercana desde el municipio y la articulación con los programas y beneficios otorgados por MINVU, con el objetivo de que más vecinos (as) puedan optar a soluciones habitacionales dignas y adaptadas a sus realidades.

b. Proyectos del componente habitacional

Los proyectos del componente o cartera habitacional refieren a las iniciativas de infraestructura del ámbito, que se encuentran comprendidos en la estrategia habitacional y otros que serán ejecutados con presupuestos de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Cartera de proyectos del componente habitacional			
PROYECTO	VOTO BUENOS	MONEDAS (M)	MONEDAS (M)
	0	0	0

Cartera de proyectos del componente multisectorial			
PROYECTO	ETAPA	MONEDAS (M)	MONEDAS (M)
MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE	Diseño	\$1.500	SORE FNDR
MEJORAMIENTO AV. ABATE MOLINA 2DA ETAPA, CORONA DE VILLA ALEGRE	Diseño	\$780.000	MINVU

Los proyectos presentados responden a necesidades identificadas durante el proceso de diagnóstico de nuestro programa, los cuales por tiempo y presupuesto no pudieron ser ejecutados por el programa, por lo que se busca otras líneas de financiamiento y/o complementa la cartera de proyectos de Programa para Pequeñas Localidades.

Respecto al proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", actualmente se encuentra en etapa de confección de presupuesto y elaboración de las Especificaciones Técnicas (EETT) por su ingreso a SERVIU.

En cuanto a "Mejoramiento Av. Abate Molina 2da etapa", la consultora de arquitectura Crea Espacio, con el SERVIU de la VII región del Maule como contratista del proyecto, realizan primera reunión participativa el día 04 de diciembre de 2025, realizando trabajo en conjunto al programa para pequeñas localidades respecto al área social, con la finalidad de potenciar la participación ciudadana mediante la vinculación con la mesa de actores relevantes.

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>REPOSICION SENALETICA INFORMATIVA Y TURISTICA VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4005367-0
<b>ETAPA</b>	En ejecución
<b>CATEGORÍA</b>	Reparación
<b>FECHA DE INICIO</b>	04/08/2025
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	10/09/2025
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Ejecutado y <b>apagado</b> por Dirección de obras y PPL.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	El inicio de la obra experimentó un desfase respecto de la programación original, debido a retrasos en el proceso de licitación y gestiones administrativas asociadas al cambio de administración municipal. Los bases de licitación debieron ser sometidas nuevamente a revisión y <b>apagado</b> por parte de la nueva administración municipal, la SEREMI respectiva y el Departamento Jurídico Municipal, lo que generó un retraso en las labores inicialmente planificadas para el proceso de contratación.
<b>NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	No se presentaron inconvenientes relevantes durante la ejecución, avanzando conforme a carta <b>gust</b> .

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4005367-0
<b>ETAPA</b>	Rev. SERVIU
<b>CATEGORÍA</b>	Mejoramiento – financiado por <b>quiequibocidad</b> .
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Con fecha 14 de noviembre SERVIU aprobó proyecto de pavimentos y aguas lluvias, con fecha 28 de noviembre se ingresan 3 copias impresa por oficio en SEREMI. Se está preparando el presupuesto y EETT para ingresar a revisión de SERVIU.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-
<b>NUDOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	-

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>CONSTRUCCION PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4007298-0
<b>ETAPA</b>	Rev. HCP
<b>CATEGORÍA</b>	Construcción
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Con fecha 20 de noviembre de 2025 se recibió el oficio aprobatorio del presupuesto por parte de SERVIU por un monto de \$338.560.677. Con fecha 01/11/2025 se efectuó el ingreso formal de la entrega impresa del proyecto ante SEREMI, incluyendo la totalidad de los plametrías y documentos correspondientes. En diciembre se prepararon todos los insumos para subir al BP oportunamente, posteriormente desde SEREMI se gestionó la solicitud de identificación presupuestaria dirigida al jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo, Sr. Matías del Plano Kennerly, con el objetivo de dar conocimiento de que el proyecto se encuentra técnicamente aprobado, por un monto de \$338.560.000. Lo anterior fue formalizado mediante oficio N° 28 de 19/01/2026.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-

<b>NOMBRE PROYECTO</b>	<b>CONSTRUCCION PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE</b>
<b>CÓDIGO BIP</b>	4007298-0
<b>ETAPA</b>	Revisión
<b>CATEGORÍA</b>	Construcción
<b>FECHA DE INICIO</b>	-
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	-
<b>ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS</b>	Con fecha 20 de noviembre de 2025 se recibió el oficio aprobatorio del presupuesto por parte de SERVIU por un monto de \$338.560.677. Con fecha 01/11/2025 se efectuó el ingreso formal de la entrega impresa del proyecto ante SEREMI, incluyendo la totalidad de los plametrías y documentos correspondientes. En diciembre se prepararon todos los insumos para subir al BP oportunamente, posteriormente desde SEREMI se gestionó la solicitud de identificación presupuestaria dirigida al jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo, Sr. Matías del Plano Kennerly, con el objetivo de dar conocimiento de que el proyecto se encuentra técnicamente aprobado, por un monto de \$338.560.000. Lo anterior fue formalizado mediante oficio N° 28 de 19/01/2026.
<b>EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL</b>	-

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Cartera de proyectos del componente habitacional			
PROYECTO	VOTO BUENOS	MONEDAS (M)	MONEDAS (M)
	0	0	0

Cartera de proyectos del componente multisectorial			
PROYECTO	ETAPA	MONEDAS (M)	MONEDAS (M)
MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE	Diseño	\$1.500	SORE FNDR
MEJORAMIENTO AV. ABATE MOLINA 2DA ETAPA, CORONA DE VILLA ALEGRE	Diseño	\$780.000	MINVU

Los proyectos presentados responden a necesidades identificadas durante el proceso de diagnóstico de nuestro programa, los cuales por tiempo y presupuesto no pudieron ser ejecutados por el programa, por lo que se busca otras líneas de financiamiento y/o complementa la cartera de proyectos de Programa para Pequeñas Localidades.

Respecto al proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", actualmente se encuentra en etapa de confección de presupuesto y elaboración de las Especificaciones Técnicas (EETT) por su ingreso a SERVIU.

En cuanto a "Mejoramiento Av. Abate Molina 2da etapa", la consultora de arquitectura Crea Espacio, con el SERVIU de la VII región del Maule como contratista del proyecto, realizan primera reunión participativa el día 04 de diciembre de 2025, realizando trabajo en conjunto al programa para pequeñas localidades respecto al área social, con la finalidad de potenciar la participación ciudadana mediante la vinculación con la mesa de actores relevantes.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han trabajado directamente con los vecinos (as) de la localidad e integrantes de la mesa de actores, de los cuales ya se realizó el hito de lanzamiento con la comunidad.

Cartera de proyectos del Plan de Gestión Social		
CATEGORÍA PUS	INGRESO (M)	INGRESO (M)
PRESERVANDO NUESTRA HISTORIA	Identidad y patrimonio local	\$7.309
TURISMO CON IDENTIDAD	Identidad y patrimonio local	\$3.000

Actualmente se encuentran en ejecución los proyectos sociales "Turismo con Identidad: Mercadillo Artesanal" y "Preservando nuestra historia: restauración y mantenimiento de hitos informativos históricos de Villa Alegre" las que se han

Se solicita por correo electrónico a STAM Ingeniería, el presupuesto detallado de la caseta de turismo de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”.

ENTREGA PRESUPUESTO - MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE External Recibidos x

Resume este correo electrónico

J

**Javiera Araya**  
para mí, Jerome ▾  
Estimada Andrea,

mar. 17 feb. 5:19 p.m. (hace 2 días) 1

En el marco del estudio indicado en materia, me permito enviar a Usted, presupuesto completo y presupuesto detallado contemplando la caseta de turismo, según lo solicitado.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Javiera Araya G.  
Ingeniera Civil  
+56956643914  
www.stamingenieria.cl

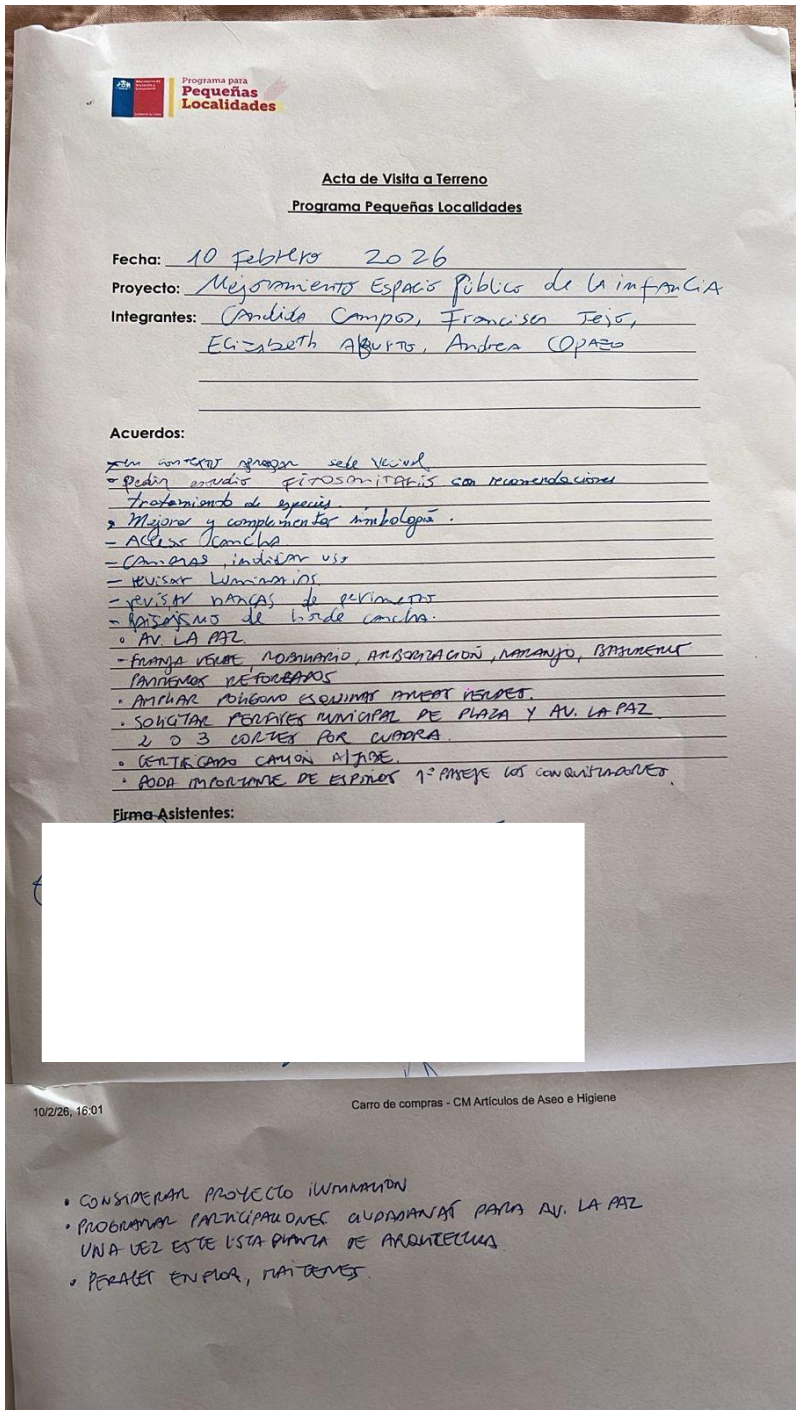
[Mensaje acortado] [Ver mensaje completo](#)

2 archivos adjuntos · Analizado por Gmail Agregar todo a Drive

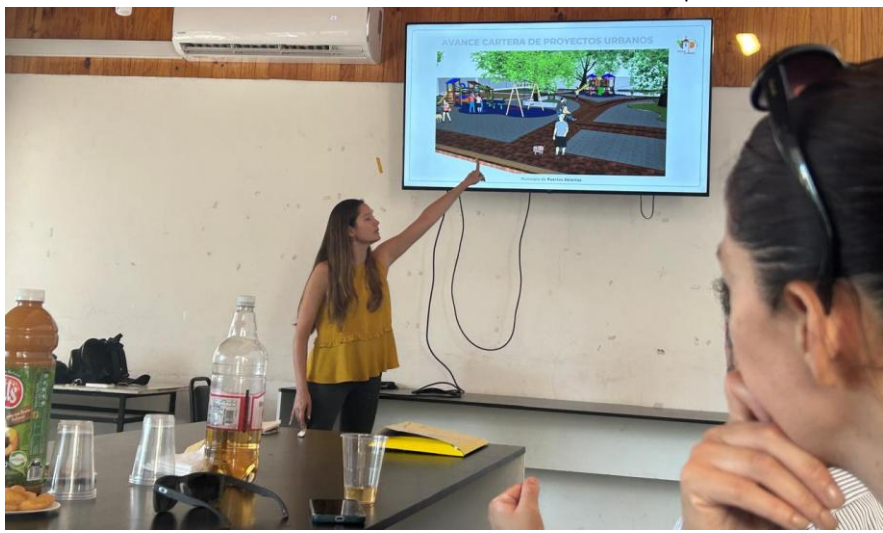


Asistencia a visita a terreno con arquitecta Cándida Campos (SEREMI) para revisar proyectos “Mejoramiento espacio público de la infancia” y “Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz”, realizada el martes 10 de febrero previo a la mesa de actores relevantes.





Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de febrero del 2026 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día martes 10 de febrero a las 18:00 hrs. en la sede del deporte ubicada en el Estadio Municipal de Villa Alegre.



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa: Mesa de Actores Febrero 2026

Objetivo de la Actividad

N° Personas asistentes:

Lugar:

Fecha: 10/02/2026

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
Ing. Eliana Pascual Soto	Asesorías e Incentivos de Villa Alegre			
Rosa Elena Quiroz Suro	Asesorías e Incentivos de Villa Alegre			
Sandra Osvaldo I.	Asesorías e Incentivos de Villa Alegre			
Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	IM. Villa Alegre			
Andrea Opazo Berrios	PPL Villa Alegre			
Domy Morales Navarrete	PPL Villa Alegre			
Cándida Campos Ramos	Seremi de Vivienda y Urbanismo			
Elizabeth Alberto Martínez	Seremi de Vivienda y Urbanismo			
Yancy Moya F.				

Acto Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 10.02.2026  
 Actividad: Mesa de Actores mes de febrero

Acuerdos:

- Se presenta el avance de los proyectos, tanto del área urbana como del área social.
  - Respecto a los proyectos urbanos se informó el estado de avance:
- Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre: Se informa que con fecha 10 de febrero de 2026 se envió el presupuesto y especificaciones técnicas (EET) a SEREMI, para ingresar a revisión de SERVIU.
- Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre: Se informa que, con fecha 20/11/2025 se recibe el oficio aprobatorio del presupuesto por parte de SERVIU, por un monto de \$338.559.477. Con fecha 05/12/2025 se efectuó el ingreso formal de planos impresos del proyecto ante SEREMI. En diciembre desde SEREMI subieron proyecto al BIP (Banco Integrado de proyectos), posteriormente gestionaron la solicitud de identificación presupuestaria dirigida al jefe de división de desarrollo urbano Subsecretaría de vivienda y urbanismo, Sr. Matías del Píano Kaempffer, con el objetivo de dar conocimiento de que el proyecto se encuentra técnicamente aprobado, por un monto de \$338.560.000. Lo anterior fue formalizado mediante act.Nº 99 de 19/01/2026.

Respecto a lo expuesto, se reciben las siguientes comentarios:

- Respecto del proyecto Cándida Campos (arquitecta de SEREMI), señala que los recursos deberán encontrarse disponibles en la cuenta municipal durante el mes de mayo del presente año, lo que permitiría dar inicio a la ejecución de los trabajos.
- Mejoramiento espacio público de la infancia Villa Alegre: En proceso de diseño de arquitectura. Se muestra a los asistentes imágenes 3d del proyecto.

Respecto a lo expuesto, se reciben las siguientes comentarios:

- Respecto del proyecto y de la cancha multideportiva existente, el Sr. Alfredo Espinoza, director de SECLPLAN, señala la necesidad de revisar en detalle su estado de conservación, con el fin de evaluar la factibilidad de su restauración o, alternativamente, la ejecución de una nueva losa.

- Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz: En proceso de diseño de arquitectura.

Respecto a lo expuesto, se reciben las siguientes comentarios:

- Respecto del proyecto "Mejoramiento Espacio Público de la Infancia" y de la cancha multideportiva existente, el Sr. Alfredo Espinoza, Director de SECLPLAN, señala la necesidad de revisar en detalle su estado de conservación, con el fin de evaluar la factibilidad de su restauración o, alternativamente, la ejecución de una nueva losa.

- Área Social:

Visita a terreno realizada el día 17/02/2025 para corroborar medidas según plano topográfico, para proyecto "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz".

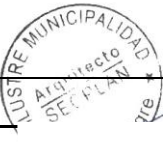


Visita a terreno realizada el día 18/02/2025 para corroborar medidas según plano topográfico, para proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia".




Visita a terreno realizada el día 19/02/2025 con ITO de DOM, para verificar estado de multicancha, referente a proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia".



<b>Fecha Informe</b>	 <b>Firma funcionario</b>
23 de febrero del 2026	

**EVALUACIÓN Y Vº Bº SUPERVISOR (A)**

René Alarcón Salinas	<b>Director SECPLAN (S)</b>
<b>Director o jefe</b>	<b>Cargo</b>
 <b>Firma de director</b>	