

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 31 DE ENERO

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	: -
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa para Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, ENERO 2026.

- Gestión para solicitar reintegro de dinero sobrante de proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", ya que este proyecto se encuentra finalizado, recepcionado, rendido y cuyo convenio finaliza el 28 de febrero del presente año.
- Se envía EETT subsanadas de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".
- Se gestiona firmas para enviar a SEREMI informe de aprobación de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre" escaneado.
- Actualización de planimetría de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", referente a últimas versiones de proyecto eléctrico y mobiliario.
- Se solicita revisión y V°B° de subsanación de proyecto de riego automático a profesional de SECPLAN, referente a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".
- Se solicitó cotizaciones de mobiliario urbano con el objeto de elaborar el presupuesto del proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".
- Confección del documento "Formulación Abreviada" para la fundamentación de la etapa de ejecución del proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", requerido para su ingreso al BIP, el cual fue remitido vía correo electrónico a la profesional Cándida Campos.
- Solicitud de subsanar proyecto de riego automático según minuta de Municipalidad, enviada por correo electrónico a STAM INGENIERÍA.
- Asistencia y participación de ceremonia de inauguración de proyecto social "Barrio en colores" del programa pequeñas localidades, realizada el día jueves 22 a las 18:30 hrs en Población Los Conquistadores y 20:30 en Población Julio Tapia, junto a vecinos, autoridades de la Municipalidad y SEREMI.
- Confección de Informe cualitativo del mes de enero, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades.

Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.

Gestión para solicitar reintegro de dinero sobrante de proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", ya que este proyecto se encuentra finalizado, recepcionado, rendido y cuyo convenio finaliza el 28 de febrero del presente año.

Fwd: Vigencia PPL Conservacion Luminarias **Externo!** Recibidas

Vista creada con IA



Romy Morales Navarrete

-- Romy Morales Navarrete Trabajadora Social Programa Para Pequeñas Localidades SECPLAN ----- Forwarded message ----- De Gladys Moya Sanchez <gmoya@mi

30 dic 2025, 9:24



Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes

Estimadas, se solicita por favor dejar agendado para su realización durante los primeros días del mes de enero, atendido que actualmente nos encontramos en proc

30 dic 2025, 9:27



Andrea Opazo Berrios <aopazob@villagre.cl>

para Alfredo, Romy, Pequeñas

Alfredo,

Respecto a lo solicitado, se debe informar a finanzas el cierre del Proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", ya que este proyecto se encuentra finalizado, recepcionado, rendido y cuyo convenio finaliza el 28 de febrero del presente año.

Además se debe solicitar el reintegro de \$14.635.593 (sobrante de dicho proyecto), a la cuenta corriente N° 4350909967-8 del Banco Estado, a nombre de SERVIU-VII REGIÓN, RUT. 61.819.000-5, el cual debe ser informado vía oficio a SERVIU Región del Maule. Directora de SERVIU Sra. Paula Oliva Aravena. Dirección: 2 Norte N°720, Talca.

Quedo atenta a sus comentarios.
Saludos

...



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España, N° 720, Talca
Fono: 77 274744 - 23

2 ene 2026, 12:13

solicitud reintegro saldo "Conservación Luminaria Estación Villa Alegre etapa 2"

Resumir este correo



Andrea Opazo Berrios <aopazob@villagre.cl>

para Thalya

Estimada,

Junto con saludar, y conforme a lo conversado, comparto los antecedentes del proyecto indicado en el asunto, "Conservación Luminaria Estación Villa Alegre Etapa 2".

Monto recibido: \$48.999.000
Monto a reintegrar: \$14.635.593

Quedo atenta ante cualquier consulta o comentario.

4 archivos adjuntos • Analizados por Gmail

Res. N°4865 30_0... AUMENTO OBRA... DECRETO 1481_d... Decreto 1385 apr...

2 ene 2026, 12:38

Se envía EETT subsanadas de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".



Andrea Opazo Berrios

Estimada, junto con saludar, adjunto envío las EETT subsanadas conforme a lo conversado en la reunión realizada el día 05 de diciembre en dependencias de SEREMI

30 dic 2025, 10:35



Cándida Rosa Campos Ramos

Muchas gracias por la información, Las EETT están validadas por el municipio también? Firman arquitecto y Secplan al final. Saludos. Cándida Campos R. Analista

30 dic 2025, 13:31



Andrea Opazo Berrios <aopazob@villagre.cl>

para Cándida, Alfredo, Gabriela, Damiana

Estimada,

Junto con saludar, adjunto envío EETT firmadas, referente a proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre"

Saludos cordiales

...



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España, N° 720, Talca
Fono: 77 274744 - 23

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail



EETT PASEO ALA...

5 ene 2026, 11:53

Se gestiona firmas para enviar a SEREMI informe de aprobación de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre" escaneado.

Acta de Aprobación Paseo Alameda Recibida x

Cándida Rosa Campos Ramos
Andrea, buenas tardes. Junto con saludar y respecto al cierre del proyecto Paseo Alameda, solicito revisar y complementar para firmas respectivas. Desde ya much

Pequeñas Localidades Villa Alegre cpvillalegre@gmail.com
Calle Alfredo, Cerro, Comuna, Valparaíso

Estimada,

Junto con saludar, adjunto envío el informe de aprobación debidamente completado y firmado.

Quedo atenta a sus comentarios.

Saludos cordiales,

Andrea Opazo Berríos

Arq. PPL Villa Alegre



Un archivo adjunto • Analizados por Gmail • Añadir a Drive

Informe aprobaci...

PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES



INFORME DE APROBACIÓN CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

En Talca, a 5 de diciembre del 2025, la contraparte técnica del programa pequeñas localidades junto a la Ilustre Municipalidad de Villa Alegre, Convenio aprobado por Resolución Exenta N° 1326 de fecha 05/12/2025, declara que por medio de este informe se aprueba la **Arquitectura y Paisajismo** del proyecto "CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE", COMUNA DE VILLA ALEGRE, código Bip. 40059739-0, donde indica lo siguiente:

Se deja constancia de los siguientes antecedentes relacionados con el diseño, aprobados por municipalidad, Seremi y SERVIU respectivamente en el caso de presupuesto (Acta anexa):

- **PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PAISAJISMO**
 - Proyecto de Arquitectura
 - Proyecto de Paisajismo
 - Actividad de Participación Ciudadana

Habiéndose revisado todos los antecedentes, la contraparte municipal y de Ministerio de Vivienda, proceden a aprobar **Arquitectura y Paisajismo**, del proyecto referido.

La especialidad de pavimentos y electricidad tienen sus respectivas licitaciones por Ministerio de Obras Públicas e ingeniero eléctrico del MINVU.

ANDREA OPAZO BERRÍOS
ARQUITECTA PEQUEÑAS LOCALIDADES
I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

ALFREDO ESCOBAR PLAZA DE LOS REYES
SECPLAN / CONTRAPARTE MUNICIPAL PPL
I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

Se solicita revisión y V°B° de subsanación de proyecto de riego automático a profesional de SECPLAN, referente a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".

Solicitud V°B° Proyecto de Riego Automático Plaza de Armas de Villa Alegre

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios aopazo@villaalegre.cl
para Alfredo


Alfredo,

El proyecto de riego automático de la Plaza de Armas fue revisado de manera informal en SEREMI con el revisor que aprobó el pavimento y las aguas lluvias. En esa instancia, él realizó algunos comentarios para mejorar el proyecto desde el punto de vista de ingeniería. A partir de ello, STAM Ingeniería dio respuesta subsanando las observaciones indicadas. Adjunto el siguiente link con los antecedentes actualizados: https://drive.google.com/drive/folders/1YyVWbOB-6b3pVxkFbDw1FGJ2q8GwaN?uso=drive_link

De esta forma, solo restaría nuestro V°B° como municipalidad, sin necesidad de emitir certificado, con el fin de cerrar el trabajo con STAM Ingeniería.

Quedo atenta a tus comentarios.

Saludos,



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España 1796, Villa Alegre
Fono: 75 240 44 35

proyecto de riego automatico plaza de armas

Pequeñas Localidades Villa Alegre opdvillaalegre@gmail.com
para Alfredo Renato

Estimado Renato, junto con saludarte y esperando que te encuentres bien, envío proyecto de riego automático según lo conversado con Alfredo. El proyecto de riego

Renato Urrutia Constanzo
Estimada, no tengo acceso al link. Solicito además adjuntar términos de referencia del estudio y/o diseño.

Pequeñas Localidades Villa Alegre opdvillaalegre@gmail.com
para Alfredo Renato

Hola Renato,

Por favor prueba de nuevo ingresar al link enviado en el correo anterior. Adjunto lo solicitado. TDR, en página 5 se menciona riego automático.

Quedo atenta saludos
Andrea
...



Un archivo adjunto - Analizados por Gmail - Añadir a Drive

firmado_TDR inge...

Se solicitó cotizaciones de mobiliario urbano con el objeto de elaborar el presupuesto del proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".

Andrea Opazo Berrios aopazo@villaalegre.cl
para Jennifer

Buen día Jennifer,

Junto con saludar y esperando que te encuentres bien, me gustaría actualizar la cotización enviada anteriormente y agregar los siguientes productos:

Adjunto datos para la cotización:

- RUT: 89.130.280-8
- RAZÓN: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
- GIRO: CONSTRUCCIÓN
- DIRECCIÓN COMERCIAL: AVDA ESPAÑA 196, VILLA ALEGRE

- Escaño Lonquimay 37 unidades código MBD1003B con apoyo brazos
- Alcorque solera 2 unidades código MAE0301X
- Alcorque mallorca interior 11 unidades código MAB0205X
- Biciadero tipo U 6 unidades código EBI0324DE
- Segregador cilíndrico Ø20 cm 9 unidades código MMB0407X

Adjunto fotografías referenciales con los elementos a cotizar:

- image.png
- image.png
- image.png
- image.png
- image.png

Quedo atenta a tus comentarios, saludos cordiales.

...



A **Andrea Opazo Berrios** <ao pazi@villa alegre.cl>
para Mobiliario >

mar, 6 ene, 12:09 ☆ ↶

Buen día estimado,

Junto con saludar, me gustaría pedir esta cotización actualizada a la fecha de hoy por favor.
 basurero, 9 unidades
 Adjunto datos para la cotización:
 - RUT: 69.130.200-8
 - RAZÓN: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
 - GIRO: CONSTRUCCIÓN
 - DIRECCIÓN COMERCIAL: AVDA ESPAÑA 196, VILLA ALEGRE

Quedo atento a sus comentario, saludos



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España 196, Villa Alegre
Fono: 71 2404453

Mobiliario Urbano Metropolitano

mar, 6 ene, 13:17

Buenas tardes Le dejo presupuesto con fecha de hoy. Yo retomé este trabajo, la persona encargada está de vacaciones atte Francisco Fuentes 982947201

A **Andrea Opazo Berrios** <ao pazi@villa alegre.cl>
para Mobiliario >

mar, 6 ene, 14:51 ☆ ↶

Acuso recibo, gracias Francisco! saludos

A **Andrea Opazo Berrios** <ao pazi@villa alegre.cl>
para Ventas >

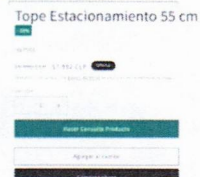
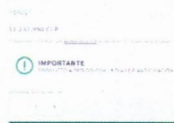
mié, 7 ene, 9:43 ☆ ↶

Estimado,

Junto con saludar, me gustaría solicitar esta cotización actualizada a la fecha

- Banca Hormigón Jardinera 3000 6 unidades
- Tope estacionamiento 55 cm 64 unidades
- Basurero Alameda 9 unidades

Banca Hormigón Jardinera 3000



Adjunto datos para la cotización:
- RUT: 69.130.200-8
- RAZÓN: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE



COTIZACION N° 256978

FECHA: 09/01/2026

Para:	I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE	R.U.T.:	69.130.200-8
Dirección:	España 196 196	Comuna:	Villa Alegre
Ciudad:	Talca	Teléfono:	71-2404453
Atención:	Andrea Opazo	E-Mail:	ao pazi@villa alegre.cl
Proyecto:	PROYECTO EN DISEÑO	Vendedor:	Jennifer Yanez

Item	Cantidad	U. Med.	Código	Descripción	P. Unit	Desc.to	Valor Total
1	2	CJ	MAB030XP111	Alcorque Solera Ext. Ø380 (8 mod) Gris Perla Pulido SAG	815.850		1.631.780
2	37	LN	MBO1003BP111	Escaño Longuimay Roden 230 AS Inox Gris Perla Pulido SAG	384.560		14.228.720
3	11	CJ	MAB0200XP111	Alcorque Mallorca Ø 200 Gris Perla Pulido SAG	190.100		2.091.100
4	6	LN	EB0304DE10	Bicicletero Simple U 70x12x70 cm Ø48 emp 2.9 mm Duplex Gris	74.000		444.000
5	9	LN	MBO0407XP111	Segregador Ø20x100h Gris Perla Pulido SAG	89.232		803.088
6	8	LN	FP0001	Pallets / Soporte Especial	5.950		47.600
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							

Observaciones:
Forma de pago crédito 30 días desde envío de OC, junto a Orden de Compra. Plazo de entrega, desde 25 días hábiles desde OC + pagos
Cotización solo incluye suministros. Orden de compra debe referir número de cotización.

Neto:	19.246.288
Iva:	3.656.795
Total:	22.903.083



Forma de Pago Crédito 30 Días

Para medir el grado de satisfacción y la contribución a la comunidad en el Plan de la Escuela Rural, se ha desarrollado un cuestionario de satisfacción que se aplicará a los docentes, padres de familia, alumnos y comunidad en general. El cuestionario de satisfacción se aplicará a los docentes, padres de familia, alumnos y comunidad en general. El cuestionario de satisfacción se aplicará a los docentes, padres de familia, alumnos y comunidad en general.

VILLA ALEGRE CENTRO-URBANO



Mapa de Villa Alegre Centro-Urbano con la ubicación de la escuela rural.



Área de recreación con juegos infantiles y sendero pavimentado.

Para medir el grado de satisfacción y los estándares de calidad de la vereda, se aplicará el cuestionario de satisfacción en el mes de mayo de 2023.

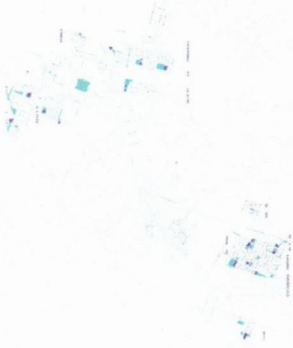
ESTÁNDARES DE CALIDAD	CAPACIDAD ACTUAL	OBSERVACIÓN
COMFORTABILIDAD	NO (X) (1)	El nivel de confortabilidad de la vereda es bajo debido a la falta de áreas verdes y espacios públicos adecuados. Se requiere la construcción de áreas verdes y espacios públicos adecuados.
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	NO (X) (1)	El nivel de accesibilidad universal de la vereda es bajo debido a la falta de rampas y caminos adecuados.
SEGURIDAD	NO (X) (1)	El nivel de seguridad de la vereda es bajo debido a la falta de iluminación y vigilancia.
EFICIENCIA CONSTRUCTIVA DEL COSMO	NO (X) (1)	El nivel de eficiencia constructiva del cosmo es bajo debido a la falta de mantenimiento y limpieza.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR EL PROYECTO

El presente proyecto de construcción de una escuela rural en la vereda Oriente Alameda de la comunidad de Villa Alegre Centro-Urbano, tiene como objetivo principal mejorar el nivel de calidad de vida de la comunidad y contribuir a la formación integral de los niños y niñas de la zona. El proyecto de construcción de una escuela rural en la vereda Oriente Alameda de la comunidad de Villa Alegre Centro-Urbano, tiene como objetivo principal mejorar el nivel de calidad de vida de la comunidad y contribuir a la formación integral de los niños y niñas de la zona.

Para medir el grado de satisfacción y la contribución a la comunidad en el Plan de la Escuela Rural, se ha desarrollado un cuestionario de satisfacción que se aplicará a los docentes, padres de familia, alumnos y comunidad en general. El cuestionario de satisfacción se aplicará a los docentes, padres de familia, alumnos y comunidad en general.

VILLA ALEGRE CENTRO-URBANO



Mapa de Villa Alegre Centro-Urbano con la ubicación de la escuela rural.



Área de recreación con juegos infantiles y sendero pavimentado.

Para medir el grado de satisfacción y los estándares de calidad de la vereda, se aplicará el cuestionario de satisfacción en el mes de mayo de 2023.

ESTÁNDARES DE CALIDAD	CAPACIDAD ACTUAL	OBSERVACIÓN
COMFORTABILIDAD	NO (X) (1)	El nivel de confortabilidad de la vereda es bajo debido a la falta de áreas verdes y espacios públicos adecuados. Se requiere la construcción de áreas verdes y espacios públicos adecuados.
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	NO (X) (1)	El nivel de accesibilidad universal de la vereda es bajo debido a la falta de rampas y caminos adecuados.
SEGURIDAD	NO (X) (1)	El nivel de seguridad de la vereda es bajo debido a la falta de iluminación y vigilancia.
EFICIENCIA CONSTRUCTIVA DEL COSMO	NO (X) (1)	El nivel de eficiencia constructiva del cosmo es bajo debido a la falta de mantenimiento y limpieza.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR EL PROYECTO

El presente proyecto de construcción de una escuela rural en la vereda Oriente Alameda de la comunidad de Villa Alegre Centro-Urbano, tiene como objetivo principal mejorar el nivel de calidad de vida de la comunidad y contribuir a la formación integral de los niños y niñas de la zona. El proyecto de construcción de una escuela rural en la vereda Oriente Alameda de la comunidad de Villa Alegre Centro-Urbano, tiene como objetivo principal mejorar el nivel de calidad de vida de la comunidad y contribuir a la formación integral de los niños y niñas de la zona.

de infraestructura peatonal y tránsito de bicicletas, se contempla la instalación de un sistema informático a fin del caso, en el cual incluya un mapa turístico de Villa Alegre con información visual, código QR y sistema de navegación y acceso a contenido interactivo. Esta intervención aporta valor paisajístico al proyecto y contribuye a potenciar el turismo existente en la comuna.



Imagen 10: Bencio Proyecto: Contribución Páseo Peatonal Alameda de Villa Alegre

Las consideraciones positivas o principales beneficios que se espera de esta solución se detallan de la siguiente manera:

1. **Aumento de la seguridad peatonal.**

El mejoramiento de los estándares de paseo peatonal permitirá a los habitantes transitar de manera segura, cómoda y activa, reduciendo situaciones de riesgo asociadas a la falta de infraestructura adecuada e incorporando iluminación y elementos de seguridad que fortalezcan la percepción de seguridad del entorno.

2. **Beneficios psicológicos y de bienestar.**

La disponibilidad de un sistema peatonal en óptimas condiciones, diseñados conforme a la normativa vigente y criterios de accesibilidad universal, incide positivamente en el bienestar físico y psicológico de los usuarios. Esto se traduce en una disminución del riesgo de accidentes, una mayor confianza en el desplazamiento cotidiano y un aumento general en la calidad de vida.

3. **Beneficios socioculturales y comunitarios.**

El proyecto genera impactos positivos a nivel social y cultural, promoviendo la cohesión de la comunidad y el uso activo del espacio público como lugar de encuentro e integración social. Asimismo, contribuye al mejoramiento del valor paisajístico del sector y al fortalecimiento de la identidad local, reinvirtiendo la apropiación y el cuidado del entorno urbano.

CÁNDIDA CAMPOS RAMOS
FORMULADORA PROYECTOS DE CIUDAD E INFRAESTRUCTURA DOU
SEREMI REGIÓN DEL MAULE

Solicitud de subsanar proyecto de riego automático según minuta de Municipalidad, enviada por correo electrónico a STAM INGENIERÍA.

Andrea Opazo Berrios - aozpazo@stamingenieria.cl
para Javiere, Jerome, Aliredo

21 ene 2026, 16:02 (hacer 2 días)

Estimada,

Junto con saludar, y en relación con la subsanación de los comentarios correspondientes al proyecto de riego automático de la Plaza de Armas, tengo a bien remitir la respuesta elaborada, la cual incorpora observaciones formuladas por nuestro equipo municipal. Quedo atenta a sus comentarios y a cualquier antecedente adicional que estimen pertinente.

Saludos cordiales,



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECPPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España 1140 - 2º piso
Fono: 717 404033

Un archivo adjunto - Analizados por Gmail Añadir a Drive

2026.01.21_Rev. S...

Asistencia y participación de ceremonia de inauguración de proyecto social "Barrio en colores" del programa pequeñas localidades, realizada el día jueves 22 a las 18:30 hrs en Población Los Conquistadores y 20:30 en Población Julio Tapia, junto a vecinos, autoridades de la Municipalidad y SEREMI.



Fecha Informe	Firma funcionario
23 de enero del 2026	

EVALUACIÓN Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
Firma de director	