

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: VII REGIÓN

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
02
Fecha de Aprobación
30-sep-25
ROL Matriz SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 _____ 131 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ 1030 _____ de fecha _____ 02-oct-24

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de _____ DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA (246 VIVIENDAS)
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
 N° _____, localidad o loteo _____ VILLA ALEGRE
 sector _____ URBANO _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° _____
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de _____ 180 DÍAS _____ a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	76.081.795-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO RETAMAL RODRIGUEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A	76.081.795-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ENRIQUE ORELLANA VERGARA	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	60.389,05

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A LOTE 1	142,06	N°	B LOTE 2	138,23	N°	C LOTE 12-13	246,80
N°	A LOTE 2	136,43	N°	B LOTE 3 al 10	854,88	N°	C LOTE 14 al 21	886,08
N°	A LOTE 3	143,32	N°	B LOTE 11 al 13	369,34	N°	D LOTE 1 al 3	390,15
N°	A LOTE 4 al 10	743,47	N°	B LOTE 14 al 21	854,88	N°	D LOTE 4 al 11	870,48
N°	A LOTE 11	184,60	N°	C LOTE 1	131,04	N°	D LOTE 12 al 14	377,15
N°	A LOTE 12	201,90	N°	C LOTE 2	153,62	N°	D LOTE 15 al 22	870,48
N°	A LOTE 13 al 19	829,26	N°	C LOTE 3 al 10	954,24	N°	E LOTE 1	131,00
N°	B LOTE 1	123,14	N°	C LOTE 11	132,74	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	30.720,15	50,87	246
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.926,34	9,81	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.628,20	2,70	2
VIALIDAD(CESIÓN)	22.114,36	36,62	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	60.389,05	100%	SUP. NETA

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	332.469.702	2%	\$	6.649.394
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	664.939
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	993	FECHA:		30-sep-25

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ANTEPROYECTO DE LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 02 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A., REPRESENTANTE LEGAL FERNANDO RETAMAL RODRIGUEZ.



[Handwritten signature in blue ink]

CRISTOBAL TIZNADO BRAVO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
°2 DE FECHA 30-SEPTIEMBRE-2025 ROL 2202
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A
LOTEO LOMAS DE LA VIÑA I

HOJA ANEXA

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	E LOTE 2-3	270,00	N°	J LOTE 1	127,86	N°	K LOTE 27	123,13
N°	E LOTE 4	121,94	N°	J LOTE 2	130,22	N°	K LOTE 28	123,04
N°	E LOTE 5 AL 10	652,86	N°	J LOTE 3	132,58	N°	K LOTE 29-30	246,00
N°	E LOTE 11	111,54	N°	J LOTE 4 AL 7	446,16	N°	K LOTE 31	123,18
N°	E LOTE 12	172,77	N°	J LOTE 8	236,14	N°	K LOTE 32	124,30
N°	E LOTE 13	160,67	N°	J LOTE 9	182,54	N°	K LOTE 33	130,05
N°	E LOTE 14	120,12	N°	J LOTE 10-11	240,50	N°	K LOTE 34	132,05
N°	E LOTE 15 AL 20	703,08	N°	J LOTE 12 AL 15	446,16	N°	K LOTE 35	135,72
N°	E LOTE 21	131,32	N°	K LOTE 1	256,90	N°	K LOTE 36	138,22
N°	F LOTE 1-2	248,82	N°	K LOTE 2	141,59	N°	K LOTE 37	140,54
N°	F LOTE 3	138,63	N°	K LOTE 3	141,31	N°	K LOTE 38	142,68
N°	F LOTE 4 AL 9	697,20	N°	K LOTE 4	140,91	N°	K LOTE 39	144,82
N°	F LOTE 10	160,41	N°	K LOTE 5	140,82	N°	K LOTE 40	146,40
N°	F LOTE 11	172,65	N°	K LOTE 6	140,62		K LOTE 41	147,75
N°	F LOTE 12 AL 15	495,04	N°	K LOTE 7	140,54		K LOTE 42	148,53
N°	G LOTE 1 AL 3	416,16	N°	K LOTE 8	133,52		K LOTE 43	149,40
N°	G LOTE 4 AL 5	238,42	N°	K LOTE 9	132,31		K LOTE 44	150,27
N°	G LOTE 6	172,28	N°	K LOTE 10	130,98		K LOTE 45	151,14
N°	G LOTE 7	174,29	N°	K LOTE 11-12	259,58		K LOTE 46	151,94
N°	G LOTE 8	130,00	N°	K LOTE 13	129,07		K LOTE 47	165,61
N°	H LOTE 1	143,09	N°	K LOTE 14	127,86		K LOTE 48	163,53
N°	H LOTE 2	130,07	N°	K LOTE 15	126,66		K LOTE 49	147,19
N°	H LOTE 3	132,37	N°	K LOTE 16	125,46		K LOTE 50	145,07
N°	H LOTE 4 AL 11	858,00	N°	K LOTE 17	124,38		K LOTE 51	142,46
N°	H LOTE 12-13	246,80	N°	K LOTE 18	124,77		K LOTE 52	139,84
N°	H LOTE 14	132,74	N°	K LOTE 19	125,77		K LOTE 53	137,09
N°	H LOTE 15 AL 22	924,00	N°	K LOTE 20	126,36		K LOTE 54	134,47
N°	I LOTE 1	129,01	N°	K LOTE 21	126,93		K LOTE 55	131,98
N°	I LOTE 2	131,37	N°	K LOTE 22	127,45		K LOTE 56	129,58
N°	I LOTE 3	133,77	N°	K LOTE 23	127,60		K LOTE 57	127,43
N°	I LOTE 4 AL 11	872,56	N°	K LOTE 24	126,52		K LOTE 58	125,45
N°	I LOTE 12 AL 14	369,34	N°	K LOTE 25	125,34		K LOTE 59	124,35
N°	I LOTE 15 AL 22	872,56	N°	K LOTE 26	124,15		K LOTE 60	196,45
N°			N°			TOTAL		30.658,38



[Handwritten Signature]
CRISTOBAL TIZNADO BRAVO
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)