# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

ACOGIDA AL **TÍTULO II** DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

VILLA ALEGRE

REGIÓN : Maule

| | |
|---|---|
| Nº DE CERTIFICADO | 32 |
| Fecha de Aprobación | 9/7/25 |
| ROL SII | |

☐ URBANO ☑ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificacion existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 90 de fecha 09-06-2025

C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 748 de fecha 09-07-2025 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a EQUIPAMIENTO SOCIAL (MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL) con una superficie de 211,93 m² destinado a EQUIPAMIENTO ubicada en (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° Lote Nº manzana localidad o loteo VILLA ALEGRE sector RURAL (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| SUCESIÓN CAROLINA ANDREA OSSES VALDÉS Y OTROS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA OSSES VALDÉS | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MANUEL CASTILLO CASTILLO | CONSTR. CIVIL | |

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales** (A llenar por la DOM)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 47.696.703 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 715.451 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 748 | FECHA : | 9/7/25 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

CLASIFICACIÓN C 3 / E 3

I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS TIMBRE

CRISTOBAL TIZNADO BRAVO
CONSTRUCTOR CIVIL
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** (S)
NOMBRE Y FIRMA

Cristobal