

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
VILLA ALEGRE

REGIÓN: DEL MAULE

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 37                    |
| FECHA                 |
| 09-mayo-2025          |
| ROL SII               |
|                       |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Recepción N° 54 ingresada con fecha 14-abr-2025.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente Permiso de A.V.S N° 20/20-11-2023.
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo VILLA ALEGRE sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 12,40 m<sup>2</sup>.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: SIN AUTORIZACIONES ESPECIALES Plazos de la autorización: - (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3 Antecedentes del Proyecto**

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|                                       |                    |                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                             | R.U.T.           |           |
| MARIO ENRIQUE NARVÁEZ SÚAREZ          |                    |                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                             | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                             |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                          | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                             |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO               | TELÉFONO CELULAR |           |
| VILLA ALEGRE                          |                    |                             |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE: ..... |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA .....              |                  |           |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |
| E.P HABITARQ LIMITADA  |  | 76.539.667-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                           |  | R.U.T.       |
| MANUEL RECABAL CASTRO  |  |              |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                              |  | R.U.T.       |
| MANUEL RECABAL CASTRO  |  |              |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>  |  | R.U.T.       |
| MANUEL RECABAL CASTRO  |  |              |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |          |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NÚMERO | FECHA       | SUP.TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---|--------|-------------|-----------------------------|
| PERMISO OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL | 20     | 20-nov-2023 | 12,40                       |

|  |       |
|--|-------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | FECHA |
|  |       |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

.....

.....

.....

.....

|                   |                             |  |            |         |
|-------------------|-----------------------------|--|------------|---------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR   |                             |  |            |         |

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (\*) (Según Art. 166 LGUC)

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA   |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

| DOCUMENTOS                          |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                            |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)           |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de obras.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC   |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):  |

| CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR    | N° CERTIFICADO | FECHA       |
|---|--------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.   |                          |                |                |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.  | EUGENIO AGUILERA BARRA   | SEC            | 000003283028   | 27-feb-2025 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  |                          |                |                |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.   | JUAN ORELLANA STEVENS    | GEOLEM E.I.R.L | H/1091         | 22-feb-2025 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                |                |             |

| PLANOS                   |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR A.V.S N°37 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2025, A NOMBRE DE MARIO ENRIQUE NARVÁEZ SÚAREZ.-

.- PERMISOS ANTERIORES:

.- PERMISO N° 06 DE FECHA 05 DE JULIO DE 2013, POR UNA SUPERFICIE DE 43,41 M2

.- RECEPCIÓN N° 230 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2015, POR UNA SUPERFICIE DE 43,41 M2

SUPERFICIE AMPLIACIÓN 12,40 M2

EDIFICACIÓN TOTAL 55,81 M2

CLASIFICACIÓN DE LA AMPLIACIÓN ES C 4

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



*Cristobal Tiznado Bravo*  
**CRISTOBAL TIZNADO BRAVO**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)