

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN DEL MAULE

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>13</b>
Fecha de Aprobación
<b>27-03-2025</b>
ROL SII

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 26 de fecha 21-02-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

**1** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 29,52 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ORLANDO ANTONIO GONZÁLEZ GRANDÓN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>CLAUDIA ANDREA BRAVO SALAZAR</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

.- ANTECEDENTES ANTERIORES:

RECEPCIÓN N° 08 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 1986, POR UNA SUPERFICIE DE 39,00 M2

CLASIFICACIÓN DE LA VIVIENDA ES E 4



*Christobal*

**CRISTOBAL TIZNADO BRAVO**

**CONSTRUCTOR CIVIL**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE Y FIRMA