

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I** DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN DEL MAULE

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>10</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| 05-03-2025          |
| ROL SII             |
|                     |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 137 de fecha 30-07-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

**1** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 30,28 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo VILLA ALEGRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>EUGENIA DEL CARMEN COFRÉ MUÑOZ</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|   |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| <b>YOSELYN SOFÍA SOTO QUIROZ</b>                          | <b>ARQUITECTO</b> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

- ANTECEDENTES ANTERIORES:

PERMISO N°07 DE FECHA 07-02-2013 Y RECEPCION N°202 DE FECHA 26-08-2015, POR UNA SUPERFICIE DE 43,41 M2.-  
PERMISO N°15 DE FECHA 09-02-2018 Y RECEPCIÓN N°120 DE FECHA 19-12-2019, POR UNA SUPERFICIE DE 14,88 M2.-

CLASIFICACIÓN DE LA VIVIENDA ES C 4



*Christobal*  
**CRISTOBAL TIZNADO BRAVO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
NOMBRE Y FIRMA