

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION: seleccionar región

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
29
Fecha de Aprobación
21-feb-25
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 13/15-01-2015
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N°
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino N°
 localidad o loteo DON JAIME III sector VILLA ALEGRE
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N°

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGIÓN DEL MAULE	61.819.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULA ANDREA OLIVA ARAVENA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CÉSPEDES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- 140 LOTES DE VIVIENDAS + 1 EQUIPAMIENTO SOCIAL
- ÁREAS VERDES
- SEGÚN DETALLE ADJUNTO

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN
- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- ALUMBRADO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES
- SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE TRÁNSITO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- ÁREAS VERDES
- EQUIPAMIENTO
- REDES VIALES

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° 1053 Equip. Social de 691,74 m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	SERVIU	6294	21-ene-25
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CRISTIAN ORELLANA SANHUEZA	NUEVOSUR	730	18-dic-24
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GUILLERMO GUERRERO MUÑOZ	SEC	3247231	27-dic-24
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

.-RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 01 DE FECHA 15-01-2024
 .-RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRCCIÓN SIMULTÁNEA N° 02 DE FECHA 19-11-2024
 .-CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRAS DE URBANIZACIÓN N°29 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2025 A NOMBRE DE SERVIU REGIÓN DEL MAULE, REPRESENTANTE LEGAL PAULA ANDREA OLIVA ARAVENA.-

FOLIO GIRADOR N° 232
1 CUOTA CORVI \$1.933



Christobal Tiznado Bravo
CRISTOBAL TIZNADO BRAVO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

ANEXO.- CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°29 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2025.- ÍTEM N°4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

CUADRO DE SUPERFICIES LOTEO DON JAIME III					
MANZANA	TOTAL LOTES	LOTES	DIMENSIONES	SUP. PARCIAL	SUP. TOTAL (M2)
A	16	1	IRR	111,94 x 1	111,94
		2	IRR	105,67 x 1	105,67
		3	IRR	105,16 x 1	105,16
		4	IRR	103,86 x 1	103,86
		5	IRR	105,05 x 1	105,05
		6	IRR	104,37 x 1	104,37
		7	IRR	120,65 x 1	120,65
		8	IRR	125,67 x 1	125,67
		9	IRR	143,75 x 1	143,75
		10	IRR	116,21 x 1	116,21
		11	IRR	100,85 x 1	100,85
		12	IRR	101,47 x 1	101,47
		13	IRR	101,95 x 1	101,95
		14	IRR	101,40 x 1	101,40
		15	IRR	101,23 x 1	101,23
		16	IRR	113,69 x 1	113,69
					1.762,92
B	29	1	IRR	113,54 x 1	113,54
		2	IRR	114,88 x 1	114,88
		3	IRR	114,69 x 1	114,69
		4	IRR	114,87 x 1	114,87
		5	IRR	115,24 x 1	115,24
		6	IRR	115,13 x 1	115,13
		7	IRR	115,68 x 1	115,68
		8	IRR	114,55 x 1	114,55
		9	IRR	114,53 x 1	114,53
		10	IRR	114,00 x 1	114,00
		11	IRR	116,05 x 1	116,05
		12	IRR	113,85 x 1	113,85
		13	IRR	114,68 x 1	114,68
		14	IRR	114,06 x 1	114,06
		15	IRR	115,51 x 1	115,51
		16	IRR	115,13 x 1	115,13
		17	IRR	114,58 x 1	114,58
		18	IRR	115,02 x 1	115,02
		19	IRR	115,38 x 1	115,38
		20	IRR	115,29 x 1	115,29
		21	IRR	115,23 x 1	115,23
		22	IRR	115,08 x 1	115,08
		23	IRR	114,87 x 1	114,87
		24	IRR	115,15 x 1	115,15
		25	IRR	114,10 x 1	114,10
		26	IRR	114,60 x 1	114,60
		27	IRR	113,89 x 1	113,89
		28	IRR	113,67 x 1	113,67
		29	IRR	114,48 x 1	114,48
					3.327,73
C	16	1	IRR	105,99 x 1	105,99
		2	IRR	100,01 x 1	100,01
		3	IRR	100,07 x 1	100,07
		4	IRR	100,28 x 1	100,28
		5	IRR	100,01 x 1	100,01
		6	IRR	100,35 x 1	100,35
		7	IRR	100,55 x 1	100,55
		8	IRR	144,12 x 1	144,12
		9	IRR	145,62 x 1	145,62
		10	IRR	100,30 x 1	100,30
		11	IRR	100,21 x 1	100,21
		12	IRR	100,07 x 1	100,07
		13	IRR	100,00 x 1	100,00
		14	IRR	100,03 x 1	100,03
		15	IRR	100,30 x 1	100,30
		16	IRR	109,91 x 1	109,91
					1.707,82
D	14	1	IRR	106,73 x 1	106,73
		2	IRR	100,01 x 1	100,01
		3	IRR	101,12 x 1	101,12
		4	IRR	100,25 x 1	100,25
		5	IRR	100,23 x 1	100,23
		6	IRR	100,16 x 1	100,16
		7	IRR	207,01 x 1	207,01
		8	IRR	140,37 x 1	140,37
		9	IRR	100,80 x 1	100,80
		10	IRR	100,79 x 1	100,79
		11	IRR	100,50 x 1	100,50
		12	IRR	101,36 x 1	101,36
		13	IRR	100,44 x 1	100,44
		14	IRR	103,05 x 1	103,05
					1.565,24
E	10	1	IRR	109,08 x 1	109,08
		2	IRR	109,92 x 1	109,92
		3	IRR	109,45 x 1	109,45
		4	IRR	109,51 x 1	109,51
		5	IRR	161,37 x 1	161,37
		6	IRR	145,94 x 1	145,94
		7	IRR	106,75 x 1	106,75
		8	IRR	106,23 x 1	106,23
		9	IRR	106,00 x 1	106,00
		10	IRR	105,31 x 1	105,31
					1.169,56

MANZANA	TOTAL LOTES	LOTES	DIMENSIONES	SUP. PARCIAL	SUP. TOTAL (M2)
F	45	1	IRR	153,96 x 1	153,96
		2	IRR	130,98 x 1	130,98
		3	IRR	123,64 x 1	123,64
		4	IRR	125,39 x 1	125,39
		5	IRR	120,46 x 1	120,46
		6	IRR	139,29 x 1	139,29
		7	IRR	146,39 x 1	146,39
		8	IRR	120,50 x 1	120,50
		9	IRR	121,05 x 1	121,05
		10	IRR	118,55 x 1	118,55
		11	IRR	115,74 x 1	115,74
		12	IRR	111,50 x 1	111,50
		13	IRR	108,66 x 1	108,66
		14	IRR	106,93 x 1	106,93
		15	IRR	106,09 x 1	106,09
		16	IRR	106,86 x 1	106,86
		17	IRR	109,53 x 1	109,53
		18	IRR	112,10 x 1	112,10
		19	IRR	115,63 x 1	115,63
		20	IRR	117,50 x 1	117,50
		21	IRR	119,93 x 1	119,93
		22	IRR	121,39 x 1	121,39
		23	IRR	122,41 x 1	122,41
		24	IRR	118,78 x 1	118,78
		25	IRR	120,09 x 1	120,09
		26	IRR	123,24 x 1	123,24
		27	IRR	127,75 x 1	127,75
		28	IRR	143,77 x 1	143,77
		29	IRR	191,95 x 1	191,95
		30	IRR	212,50 x 1	212,50
		31	IRR	117,30 x 1	117,30
		32	IRR	118,13 x 1	118,13
		33	IRR	130,24 x 1	130,24
		34	IRR	122,98 x 1	122,98
		35	IRR	114,70 x 1	114,70
		36	IRR	111,90 x 1	111,90
		37	IRR	113,06 x 1	113,06
		38	IRR	168,88 x 1	168,88
		39	IRR	266,70 x 1	266,70
		40	IRR	132,81 x 1	132,81
		41	IRR	131,98 x 1	131,98
		42	IRR	132,63 x 1	132,63
		43	IRR	127,09 x 1	127,09
		44	IRR	124,71 x 1	124,71
		45	IRR	215,00 x 1	215,00
					5.940,67
G	10	1	IRR	100,90 x 1	100,90
		2	IRR	101,13 x 1	101,13
		3	IRR	101,05 x 1	101,05
		4	IRR	129,08 x 1	129,08
		5	IRR	146,11 x 1	146,11
		6	IRR	123,31 x 1	123,31
		7	IRR	149,68 x 1	149,68
		8	IRR	145,09 x 1	145,09
		9	IRR	119,26 x 1	119,26
		10	IRR	108,88 x 1	108,88
					1.224,49
TOTAL		140			16.698,43
CALCULO DE DENSIDAD DE LOTEO			140 x 4 = 560 / 3,15436 háts		177,53
CALCULO DE AREAS VERDE			177,53 x 0,003 + 6,79		7,32
CALCULO DE EQUIPAMIENTO			177,53 x 0,002 + 1,86		2,22
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIE					
SUPERFICIE BRUTA				31.524,36	100,00
SUPERFICIE PROYECCIÓN (CALLE 1 NORTE)				1.494,97	4,74
SUPERFICIE NETA				30.029,39	95,26
SUPERFICIE NETA				30.029,39	100,00
SUPERFICIE LOTES / 140				16.698,43	55,61
SUP. BORDE MANTENCIÓN CANAL				288,37	0,96
SUPERFICIE AREAS VERDES				2.830,31	9,43
SUPERFICIE EQUIPAMIENTO				691,74	2,30
VIALIDAD				9.520,54	31,70



Christobal

CRISTOBAL TIZNADO BRAVO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE