



INFORME DE GESTIÓN PERIODO DICIEMBRE AÑO 2025.

PROGRAMA: Programa comunitario apoyo a la gestión para el mejoramiento urbano y sanitario de la comuna de Villa Alegre.

NOMBRE: Maximiliano Jorquera Méndez

CARGO: CONSTRUCTOR CIVIL

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<ul style="list-style-type: none">- Lunes 01 de diciembre, trabajo en terreno: el profesional da comienzo a la ejecución de terminación de Frontis, Tapacanes y pintura de terminación en vestidores del recinto Piscina Municipal, nivelación de piso en baños inclusivos y baños de uso normal.- Martes 02 de noviembre, trabajo en terreno: el profesional realiza nivelaciones para la instalación de "Reja Perimetral, portón de corredera en acceso a vestidores, portón acceso a quincho, además de establecer los requisitos de soldadura y los parámetros a utilizar en las uniones soldadas por fusión en acero, dando cumplimiento a la norma chilena NCH1699.- Miércoles 03 de diciembre, trabajo en terreno: el profesional da comienzo a la ejecución del mejoramiento "Rampla acceso universal, vereda con accesibilidad universal piscina municipal" realizando replanteo, trazado y nivelación topográfica, dando cumplimiento a la normativa vigente de accesibilidad universal basada en la Ley 20.422, y OGUC.- Jueves 04 de diciembre, se realizan trabajos en terreno de instalación de solerillas para vereda, mejoramiento de terreno y preparación de base estabilizada en la misma partida para recibir hormigón G-20 próximo a vaciar el sábado previo a disponibilidad de camión mixer.- Viernes 05 de diciembre, Se realiza instalación de moldajes de madera en rampla de accesibilidad universal, llenado de hormigón de esta y curado de hormigón aplicando membrana SikaAntisol, preparación de base estabilizada previo a instalación de baldosas microvibradas 40x40 cms. Además, se realiza instalación de especialidad Sanitaria y agua potable para la habilitación de dos nuevos artefactos sanitarios "Lavaplatos" en quincho proyectado en sector Piscina municipal, el profesional realiza replanteo, trazado de niveles y pendientes reglamentarias para cumplir con lo establecido en la NCH2485 agua potable y RIDDA. Aguas servidas vaciadas en cámara de inspección aledaña al recinto de forma directa.- Sábado 06 de diciembre, trabajo en terreno: el profesional realiza revisión de nivelación de solerillas y base estabilizada previó a comenzar con el vaciado de camión mixer de hormigón calidad G-20 considerando un espesor de 8 cms, para vereda de accesibilidad universal en sector Piscina Municipal.- Martes 9 de diciembre, trabajo en terreno: Se realiza vaciado de hormigón mediante camión mixer, para la confección de vereda de accesibilidad universal, nuevo quincho proyectado y sobrecimiento de rampla perimetral para acceso a piscina.	Se adjunta set fotográfico.	Primera a segunda semana de diciembre del 2025.

<ul style="list-style-type: none"> - Miércoles 10 de diciembre, trabajo en terreno: el profesional junto a operario de retroexcavadora municipal, trabajan en conjunto para realizar suministro e instalación de base estabilizada en "Pérgola proyectada para quincho de piscina municipal", donde previamente el profesional trazo los puntos de descarga. <p>Durante el día se realizó la compactación y preparación de cancha para comenzar con la instalación de baldosas microvibradas 40x40 cms, color rojo colonial según arquitectura.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jueves 11 de diciembre, Trabajo en terreno: el profesional da comienzo a la instalación de baldosas microvibradas 40x40cm pulidas en sector "Rampla de accesibilidad Universal" que conecta los vestidores con la piscina municipal. - Viernes 12 de diciembre, Trabajo en terreno: el profesional da comienzo con la instalación de "Baldosas microvibrado rustica" en pérgola sector quincho. Además, se continua con los trabajos de instalación de tubería sanitarias y agua potable para lavaplatos proyectados en este sector. - Lunes 15 de diciembre, se continúa con todos los trabajos de terminaciones en sector quincho, instalación de baldosas microvibradas en pérgola, artefactos sanitarios: lavaplatos, wc, sifones y desengrasador. <p>Se realiza la instalación de muebles de terciado melamina y guardarropias en duchas de accesibilidad universal, sector gimnasio nuevo, solicitados para la resolución sanitaria.</p>		
---	--	--



MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ
CONSTRUCTOR CIVIL



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR DE SECPLAN



FOTOGRAFÍAS TERRENO





