



INFORME DE GESTIÓN


Periodo	noviembre de 2025
Nombre	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Programa:	Apoyando la Regularización de Viviendas de Villa Alegre
Unidad Responsable	Dirección de Obras Municipales
Asunto:	Informe de prestación de servicios, actividades ejecutadas desde el 01 al 30 de noviembre de 2025.
Antecedentes	Contrato prestación de servicios a honorarios, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°1885 de fecha 22 de julio de 2025. Decreto N°2452 con fecha 04 de septiembre de 2025 que aprueba el anexo de modificación de contrato.
Responsable Informe	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Fecha del Informe	25 de noviembre de 2025

DETALLE DEL INFORME

A continuación, se presenta en Informe de Gestión, que resume las principales actividades realizadas durante el mes de noviembre de 2025:

Servicios a Desarrollar	Actividades desarrolladas																																																																		
Identificar y evaluar las propiedades para realizar proyecto de regularización de las viviendas.	<p>Se ingreso solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva simultanea), en DOM. Expediente N°210 de fecha 25-11-2025. Antecedentes en planos de: arquitectura-elevaciones- corte-emplazamiento-ubicación-cuadro de superficie.</p> <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td colspan="2">NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td colspan="2">ALICIA ESTER VERGARA GUTIERREZ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DOMICILIO</td> <td colspan="2">CALLEJÓN SAN ANDRÉS SITIO 2 SECTOR CUNACO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">N° CONTACTO</td> <td colspan="2">-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RECEPCION ANTERIOR</td> <td colspan="2">NO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">N° DE ROL DE AVALUO</td> <td colspan="2">239-149</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SOLICITUD</td> <td colspan="2">REGULARIZACIÓN LEY 20.898 HASTA 90 M2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">REVISIÓN INDEPENDIENTE</td> <td colspan="2">NO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PROFESIONAL COMPETENTE</td> <td colspan="2">ORLANDO POBLETE VÁSQUEZ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CORREO DEL PROFESIONAL</td> <td colspan="2">OPOBLETE@VILLALEGRE.CL</td> </tr> <tr> <td>PERMISO DE EDIFICACIÓN</td> <td>NÚMERO</td> <td>-</td> <td>FECHA</td> </tr> <tr> <td>CUENTA CON MODIFICACION</td> <td>NÚMERO</td> <td>-</td> <td>FECHA</td> </tr> <tr> <td>COPIAS</td> <td>E.T.</td> <td>-</td> <td>PLANIMETRIA</td> </tr> <tr> <td>PLAZO DE REVISIÓN</td> <td>DÍAS</td> <td>90</td> <td>FECHA 23-02-2026</td> </tr> </table> <p>Control Ingreso A Visita Terreno Exclusivas Recepciones</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>INGRESO INSPECTOR: Enrique Fuentes Piño</td> <td>FECHA</td> </tr> <tr> <td>INGRESO AL DIRECTOR: Cristobal Tiznado Bravo</td> <td></td> </tr> </table> <p>Control Ingreso A Revisión</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>1° ER.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo</td> <td>FECHA 25-11-2025</td> </tr> <tr> <td>2° DO.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo</td> <td></td> </tr> </table> <p>Control Observaciones</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>FECHA DE ENTREGA DE ACTA DE REVISIÓN AL INTERESADO</td> <td>FECHA</td> </tr> <tr> <td>FECHA DE ENTRADA DE LAS OBSERVACIONES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FECHA ENTREGA DE LAS OBSERVACIONES AL REVISOR</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">CS Escaneado con CamScanner</p> </div>	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ALICIA ESTER VERGARA GUTIERREZ		DOMICILIO		CALLEJÓN SAN ANDRÉS SITIO 2 SECTOR CUNACO		N° CONTACTO		-		RECEPCION ANTERIOR		NO		N° DE ROL DE AVALUO		239-149		SOLICITUD		REGULARIZACIÓN LEY 20.898 HASTA 90 M2		REVISIÓN INDEPENDIENTE		NO		PROFESIONAL COMPETENTE		ORLANDO POBLETE VÁSQUEZ		CORREO DEL PROFESIONAL		OPOBLETE@VILLALEGRE.CL		PERMISO DE EDIFICACIÓN	NÚMERO	-	FECHA	CUENTA CON MODIFICACION	NÚMERO	-	FECHA	COPIAS	E.T.	-	PLANIMETRIA	PLAZO DE REVISIÓN	DÍAS	90	FECHA 23-02-2026	INGRESO INSPECTOR: Enrique Fuentes Piño	FECHA	INGRESO AL DIRECTOR: Cristobal Tiznado Bravo		1° ER.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo	FECHA 25-11-2025	2° DO.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo		FECHA DE ENTREGA DE ACTA DE REVISIÓN AL INTERESADO	FECHA	FECHA DE ENTRADA DE LAS OBSERVACIONES		FECHA ENTREGA DE LAS OBSERVACIONES AL REVISOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ALICIA ESTER VERGARA GUTIERREZ																																																																	
DOMICILIO		CALLEJÓN SAN ANDRÉS SITIO 2 SECTOR CUNACO																																																																	
N° CONTACTO		-																																																																	
RECEPCION ANTERIOR		NO																																																																	
N° DE ROL DE AVALUO		239-149																																																																	
SOLICITUD		REGULARIZACIÓN LEY 20.898 HASTA 90 M2																																																																	
REVISIÓN INDEPENDIENTE		NO																																																																	
PROFESIONAL COMPETENTE		ORLANDO POBLETE VÁSQUEZ																																																																	
CORREO DEL PROFESIONAL		OPOBLETE@VILLALEGRE.CL																																																																	
PERMISO DE EDIFICACIÓN	NÚMERO	-	FECHA																																																																
CUENTA CON MODIFICACION	NÚMERO	-	FECHA																																																																
COPIAS	E.T.	-	PLANIMETRIA																																																																
PLAZO DE REVISIÓN	DÍAS	90	FECHA 23-02-2026																																																																
INGRESO INSPECTOR: Enrique Fuentes Piño	FECHA																																																																		
INGRESO AL DIRECTOR: Cristobal Tiznado Bravo																																																																			
1° ER.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo	FECHA 25-11-2025																																																																		
2° DO.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo																																																																			
FECHA DE ENTREGA DE ACTA DE REVISIÓN AL INTERESADO	FECHA																																																																		
FECHA DE ENTRADA DE LAS OBSERVACIONES																																																																			
FECHA ENTREGA DE LAS OBSERVACIONES AL REVISOR																																																																			

Se ingreso solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva simultanea), en DOM. Expediente N°209 de fecha 25-11-2025. Antecedentes en planos de: arquitectura-elevaciones- corte-emplazamiento-ubicación-cuadro de superficie.

	FICHA CONTROL INTERNO DE EXPEDIENTES DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	EXPEDIENTE	
		N°	209
		FECHA	
		25-11-2025	

NOMBRE O RAZON SOCIAL	MARÍA ELIANA ANTÚNEZ CORTÉS		
DOMICILIO	LA PUNTILLA SECTOR PUTAGÁN		
N° CONTACTO	-		
RECEPCION ANTERIOR	NO		
N° DE ROL DE AVALUO	238-199		
SOLICITUD	REGULARIZACIÓN LEY 20.898 HASTA 140 M2		
REVISIÓN INDEPENDIENTE	NO		
PROFESIONAL COMPETENTE	ORLANDO POBLETE VÁSQUEZ		
CORREO DEL PROFESIONAL	OPOBLETE@VILLALEGRE.CL		
PERMISO DE EDIFICACIÓN	NÚMERO	-	FECHA
CUENTA CON MODIFICACION	NÚMERO	-	FECHA
COPIAS	E.T.	-	PLANIMETRIA
PLAZO DE REVISIÓN	DÍAS	90	FECHA 23-02-2026

Control Ingreso A Visita Terreno Exclusivas Recepciones

	FECHA
INGRESO INSPECTOR: Enrique Fuentes Pino	
INGRESO AL DIRECTOR: Cristobal Tiznado Bravo	

Control Ingreso A Revisión

	FECHA
1° ER.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo	25-11-2025
2° DO.- INGRESO A REVISOR: Cristobal Ignacio Tiznado Bravo	

Control Observaciones

	FECHA
FECHA DE ENTREGA DE ACTA DE REVISIÓN AL INTERESADO	
FECHA DE ENTRADA DE LAS OBSERVACIONES	
FECHA ENTREGA DE LAS OBSERVACIONES AL REVISOR	

CS Escaneado con CamScanner

Se realizaron los planos de la vivienda de la señora Lucinda Parra Muñoz del sector de La Finca. Dicha propietaria cuenta con una discrepancia en escritura, sin perjuicio de eso, se realizó planimetría de su vivienda.

Cubrir demanda espontánea y derivaciones de instituciones y organizaciones.

Se realizo un catastro de construcciones irregulares ubicadas en el perímetro de la comuna de Villa Alegre, Ruta L-150 El Lucero. Este catastro fue entregado a Dirección de Obras.
Se coordino visita y revisión en la planta de tratamiento de Coibungo, con respecto a la mantención del mes de noviembre.

