



INFORME DE GESTIÓN PERIODO NOVIEMBRE AÑO 2025.

PROGRAMA: Programa comunitario apoyo a la gestión para el mejoramiento urbano y sanitario de la comuna de Villa Alegre.

NOMBRE: Maximiliano Jorquera Méndez

CARGO: CONSTRUCTOR CIVIL

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<ul style="list-style-type: none">- Lunes 03 de noviembre, trabajo en terreno: el profesional da comienzo a la ejecución del mejoramiento "Duchas inclusivas, enfermería, bodegas" Sector Gimnasio nuevo del estadio municipal, siendo crucial para obtener la resolución sanitaria de la Piscina Municipal- Martes 04 de noviembre, Subsanación de observaciones realizada por revisor "SERVIU" del proyecto denominado "Construcción Paseo Alameda, comuna de Villa Alegre". Siendo observados especificaciones técnicas, presupuesto, APUS, detalles de planimetría de arquitectura y especialidades, el profesional trabajo en conjunto con arquitecta de Programa Pequeñas Localidades.- Miércoles 05 de noviembre, Subsanación de especificaciones técnicas del proyecto "Construcción Paseo Alameda, comuna de Villa Alegre", al tener una relación directa entre los cambios realizados en el presupuesto y las EE.TT fue necesario su revisión y modificación para cumplir correctamente con la minuta de respuesta realizada por el profesional.- Jueves 06 de noviembre, Reunión remota vía zoom con revisor SERVIU cuya finalidad era realizar consultas respecto a algunas observaciones de la especialidad eléctrica, análisis de precios unitarios, proyecto de ingeniería.- Viernes 07 de noviembre, el profesional realizó la subsanación del proyecto eléctrico, luminarias, canalizaciones de la zona de pérgola, cargando las nuevas cubicaciones y APUS al presupuesto, se envía el proyecto al revisor con su respectiva minuta de respuesta y toda la subsanación de observaciones.- Lunes 10 de noviembre, trabajo en terreno: Se da comienzo al mejoramiento de la estructura existente de "Vestidores Piscina Municipal", se comienza con la preparación de muros, quitando el estuco existente en mal estado para realizar una nueva capa afinada y con terminación de marmolina, también de comienza con la preparación de la estructura de techumbre donde se realizará el mejoramiento de vigas que producto de la caída de un árbol sufrió daños estructurales que amenazaban el correcto funcionamiento de la misma, siendo proyectado el cambio completo de la cubierta, con OSB estructural, membrana hidrofuga y Zinc acanalado color rojo colonial para su terminación.	Se adjunta set fotográfico.	Primera a tercera semana de noviembre del 2025.

Finalmente, se comienza con la instalación de solerillas MINVU tipo B, para confinar el pavimento de baldosas microvibradas proyectado en los vestidores.

- Martes 11 de noviembre, trabajo en terreno: el profesional junto a cuadrilla de trabajo da comienzo con la demolición de vereda de circulación existente entre Sala de musculación – Quincho Piscina, donde el pavimento existente se encontraba deteriorado, con desniveles y grietas lo cual es un peligro para la integridad de los usuarios, siendo una ruta de accesibilidad universal, por lo mismo, fue requerido su demolición para posterior proyección de una vereda nueva, confinada con solerillas y terminación peinada.

El mismo día la segunda cuadrilla comienza con el retiro de cubierta existente en mal estado de zinc, en zona de vestidores. Siendo necesario para proyectar el mejoramiento.

La tercera cuadrilla continua con los trabajos de preparación de muros para posteriormente estucar.

- Miércoles 12 de noviembre, Trabajo en terreno: el profesional realiza la topografía, replanteo, escuadra de trazado y nivelación de solerillas, requerida para veredas de circulación Sala de musculación – Quincho Piscina. Además, se comienza con su instalación de inmediato se termina la topografía. Respecto a la techumbre, la cuadrilla número dos trabaja en la reparación de vigas y tablas que conforman su estructura, para dejar una superficie uniforme para recibir OSB estructural, membrana hidrofuga y zinc acanalado.

- Jueves 13 de noviembre, Trabajo en terreno: se comienza con el estuco de cantería de albañilería existente en estructura de muros de vestidores. También se comienza junto a otra cuadrilla, previo a topografía realizada por el profesional, instalar pilares 50x50x3mm los cuales se disponen para realizar un cierre perimetral en malla acmaford de la piscina municipal. Por otra parte, se comienza con la instalación de OSB estructural y membrana hidrofuga en la techumbre.

- Viernes 14 de noviembre, Trabajo en terreno: el profesional da el trazado y se comienza con la instalación y terminación de la techumbre con zinc acanalado rojo colonial. También se continúa con el avance en los muros de estuco.

- Lunes 17 de noviembre, Trabajo en terreno: el profesional realiza topografía, instalación de maestras con niveles de piso terminado para dar comienzo a la instalación de Baldosas Microvibradas 40x40 cms de vestidores. También se termina el mejoramiento de techumbre.

- martes 18 de noviembre, Trabajo en terreno: Se continua con los trabajos de instalación de baldosas microvibradas, un avance de aproximadamente 40 m2 (2 palets). Se continúa con el avance de estucos de muros, avanzando con el afinado de paños de estuco y curado de los muros.

- Miércoles 19 de noviembre, Trabajo en terreno Terminación de zona vestidores con baldosas microvibradas, se procede a



<p>trazar rampa de acceso a piscina proyectada. Respecto a los muros se continua con su curado.</p> <ul style="list-style-type: none">- Jueves 20 de noviembre, Trabajo en terreno: se comienza con las terminaciones de vestidores, instalación cerámicas antideslizantes, fragüe de baldosas microvibradas, termino de estucos muros perimetrales.- Viernes 21 de noviembre: Trabajo en terreno, se continúa trabajando en terminaciones de vestidores, pintura, topografía de rampla proyectada y curado de muros perimetrales para recibir terminación de marmolina.		
---	--	--

MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ
CONSTRUCTOR CIVIL

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR DE SECPLAN