

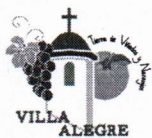
INFORME DE GESTIÓN
PERIODO NOVIEMBRE AÑO 2025.

PROGRAMA: Apoyo a la comunidad sin accesos a servicios básicos, ítem presupuestario 215-21-04-004 "Prestaciones de Servicios en Programas Comunitarios"

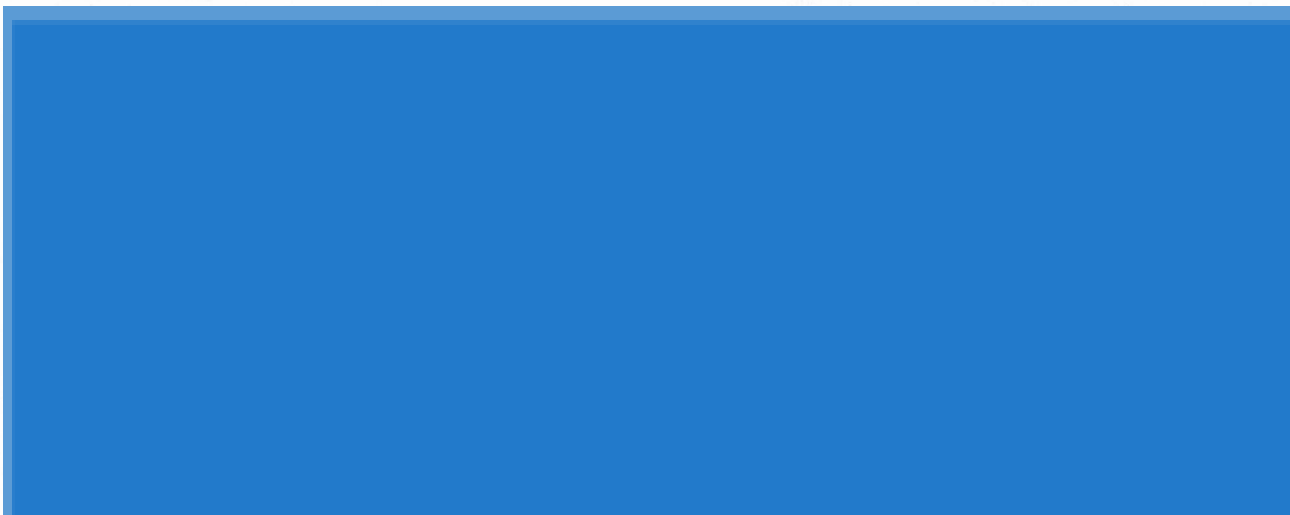
NOMBRE: Maricel Alejandra Vega Leal

CARGO: Ingeniera Civil

| ACTIVIDAD | MEDIO DE VERIFICACIÓN | FECHA |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| <p>- <u>Construcción pavimento calle villorrio Coibungo, Villa Alegre</u></p> <p>- Con motivo de la nueva convocatoria del Gobierno Regional para el financiamiento de proyectos, se recopilaron y organizaron los antecedentes técnicos necesarios para la repostulación del proyecto "Construcción Pavimento Villorrio Coibungo, Villa Alegre".</p> <p>- En este contexto, se actualizó el estudio preinversional del proyecto (diagnóstico), el cual fue remitido a la revisora para su análisis. Posteriormente, se subsanaron las observaciones formuladas.</p> <p>- Asimismo, se actualizaron las especificaciones técnicas y la carta Gantt, de acuerdo con el itemizado considerado en el presupuesto oficial.</p> <p>- Se solicitaron a la Dirección de Obras los certificados requeridos para la repostulación.</p> <p>- Finalmente, se cargaron todos los antecedentes actualizados en la plataforma Maule Pro.</p> | Anexo N°1 | Durante el transcurso del mes |
| <p>- <u>Asistencia técnica PMU – PMB</u></p> <p>- Se subsanaron las observaciones formuladas tanto por URS – Talca como por la unidad técnica de SUBDERE – Santiago, incorporando las modificaciones correspondientes en la minuta del proyecto.</p> | Anexo N°2 | Durante la última semana del mes |
| <p>- <u>Conservación red agua potable Putagán</u></p> <p>- Se identificaron en Google Earth las viviendas consideradas en el proyecto, así como el trazado de las tuberías.</p> <p>- Asimismo, se avanzó en la elaboración de las especificaciones técnicas del proyecto, de acuerdo con las indicaciones entregadas por los profesionales de la DOH.</p> <p>-</p> | Anexo N°3 | Durante el inicio del mes |



| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- Otros:- Se cargaron en la plataforma SUBDERE los antecedentes de los proyectos a los que se les subsanaron las observaciones.- Se realizan visitas a terreno para verificar el avance de las obras. | | Durante el transcurso del mes |
|--|--|-------------------------------|



Villa Alegre, noviembre de 2025



| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| del villorrio | anegamiento en la vía | insalubre y dificultades en el desplazamiento o movilidad reducida |
| Impacto social y territorial | Anegamientos y falta de infraestructura adecuada. | Aislamiento parcial del sector en épocas de lluvias, reduciendo la integración territorial y la equidad en el acceso a servicios básicos |

• **Oferta actual**

La oferta actual de infraestructura vial y peatonal en la Calle Villorrio Coibungo es insuficiente y no cumple con los estándares mínimos para un desplazamiento seguro y continuo.
 Esta vía, que constituye el único acceso al sector, no cuenta con pavimentación, veredas accesibles ni un sistema adecuado de evacuación de aguas lluvias.
 Las mantenimientos realizados han sido mínimos y parciales, limitados a labores de nivelación o relleno, sin resolver el deterioro estructural ni los problemas de anegamiento.



Esta condición afecta directamente la conectividad, seguridad y calidad de vida de los habitantes del villorrio, especialmente durante la temporada invernal.

• **Demanda**

La comunidad requiere una vía segura, accesible y transitable todo el año, las principales necesidades son:

- Pavimentación de la calzada.
- Veredas con accesibilidad universal.
- Sistema de evacuación de aguas lluvias.

El proyecto busca mejorar la conectividad con servicios básicos, la calidad de vida, la accesibilidad y la seguridad vial, reduciendo el aislamiento del sector.

• **Brecha actual**

La brecha se evidencia en la diferencia entre la infraestructura existente y los estándares básicos requeridos para una calzada en zona rural habitada, esta brecha es indicada en la Tabla 2.

Tabla 2. Brecha actual

| ELEMENTO | SITUACIÓN ACTUAL | ESTÁNDAR REQUERIDO | BRECHA |
|--------------------------|---|-------------------------------------|--------|
| Calzada | Estabilizado granular deteriorada | Pavimento de hormigón | Alta |
| Veredas | Deterioradas, discontinuas, sin accesibilidad | Veredas con accesibilidad universal | Alta |
| Drenaje de aguas lluvias | Inexistente | Sistema de evacuación pluvial | Alta |
| Seguridad vial | Riesgo de accidentes y caídas | Tránsito seguro y continuo | Alta |

Descripción y justificación de la alternativa de solución

Con el objetivo de mejorar el acceso a su única vía, revitalizar y potenciar la utilización de un bien de uso público en la comuna de Villa Alegre, específicamente en el sector de Montegrando, área rural de la comuna, se propone la ejecución del proyecto denominado "Construcción Pavimento Villorrio Coibungo, Villa Alegre", ubicada al costado de la ruta L-195.

La iniciativa busca no solo recuperar la calzada vehicular actualmente deteriorada y dotar al sector de una solución efectiva de evacuación de aguas lluvias, sino también transformar la vereda existente en una ruta accesible, continua y segura, libre de desniveles y obstáculos, favoreciendo la inclusión, integración comunitaria y calidad de vida de los residentes del villorrio.

El proyecto corresponde a una tipología de Vialidad Urbana y Rural, al intervenir y mejorar elementos asociados a la red vial comunal tales como calzada, veredas, señalización, accesos y sistema de drenaje. Con su implementación, se contribuye directamente al fortalecimiento de la infraestructura básica del territorio y a la movilidad segura de peatones y vehículos.



En la tabla 3, se indica la justificación del proyecto por sector con su detallada descripción.

Tabla 3. Descripción del proyecto

| TIPO DE JUSTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN |
|--------------------------------|---|
| Social: | El proyecto garantiza un acceso digno y permanente hacia la Ruta L-195, promoviendo la inclusión y movilidad segura para personas mayores, con discapacidad y niños. La mejora de la calzada y veredas reducirá riesgos y aumentará la participación comunitaria. |
| Técnico y Constructivo: | Considera una intervención total de 756 m ² , con pavimento de hormigón, veredas accesibles y un sistema de drenaje compuesto por tuberías PEAD 80-12 de 450 mm, cámaras de inspección tipo A y revestimiento de canal con pedraplén. Se incluyen obras complementarias como accesos, señalización horizontal y vertical, cumpliendo los estándares de Vialidad. |

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La comuna de Villa Alegre está inserta en la Región del Maule, perteneciente a la Provincia de Linares. Se localiza en el paralelo 35°41' latitud sur y 71°43' latitud oeste, abarcando aproximadamente 180,8 km. 2, lo que significa el 2,78% de la Provincia de Linares y 2,66% del territorio regional.

Sus límites administrativos son, al noroeste con San Javier, al noreste con Verbas Buenas y al sur con la comuna de Linares.

En la Imagen 1 se muestra la ubicación de la Comuna de Villa Alegre en la Región del Maule.



Imagen 1: Ubicación comuna de Villa Alegre en región regional



Las obras serán realizadas en Coibungo, está emplazado en la ruta L-195, en el sector de Montegrando, área rural de la comuna de Villa Alegre, Montegrando al costado de la ruta L-195 en la calle "Villorrio Coibungo".

Coordenadas:



Fotografías de situación actual y alrededor

En las imágenes 3 y 4 se muestra la situación actual de la calle Villorrio Coibungo y sus alrededores



Imagen 2: Extracto del diagnóstico

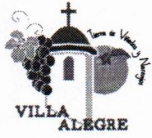


Imagen 3: Archivos adjuntos en la plataforma Maule Pro

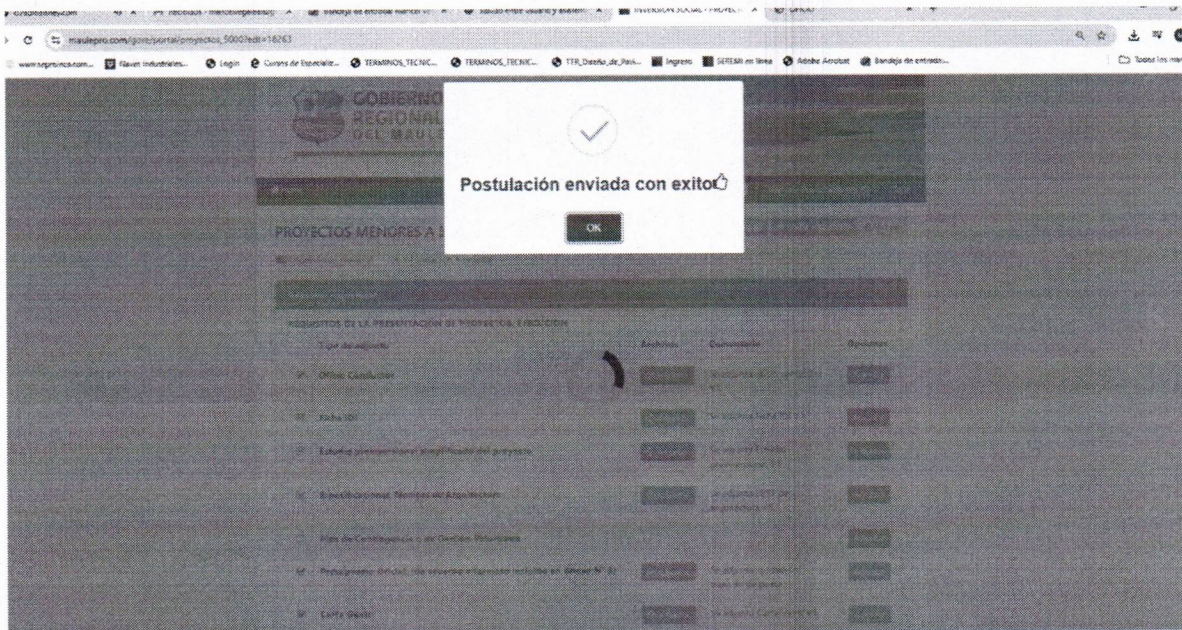


Imagen 4: Envío de postulación



ANEXO N°2

Se adjuntan parte de las modificaciones que se le realizaron a la minuta de postulación a la asistencia técnica PMU – PMB

I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE / UNIDAD DE PROYECTOS MINUTA DE RESPUESTAS

MINUTA RESPUESTAS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO : SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PROYECTOS PMB Y PMU, COMUNA DE VILLA ALEGRE

UBICACIÓN : DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE VILLA ALEGRE

PROFESIONAL : MARICEL VEGA LEAL

1. Favor adjuntar justificación de honorarios requeridos por la guía operativa del PMB.
Respuesta: Se adjunta lo siguiente el punto 4 "Característica de los profesionales".

El monto estipulado para sueldos en la presente asistencia técnica corresponde a la contratación de profesionales a honorarios. Debido a la naturaleza especializada de sus funciones, así como a su experiencia en la elaboración, formulación y presentación de proyectos a programas de financiamiento externo, tales como PMU y PMB, entre otros, las remuneraciones asignadas se asimilan a la base del grado 10 profesional, conforme a la escala de remuneraciones del personal de planta de la Ilustre Municipalidad de Villa Alegre, publicada en el portal de Transparencia Activa.

Dado lo anterior los sueldos del Arquitecto y Constructor Civil de la Asistencia Técnica serán asimilados al grado 10 de Profesionales, según el siguiente cuadro:

| | Profesional Grado 10 Municipalidad de Villa Alegre (Sueldo mensual + PMG anual) | Arquitecto Asistencia Técnica PMB | Ingeniero Constructor Asistencia Técnica PMB |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Remuneración mensual promedio | \$2.619.611 | \$1.700.000 | \$1.700.000 |

<https://portal.transparencia.cl/Portal/Informacion/Regulaciones/Regulaciones>

En el caso del ingeniero eléctrico, dado el carácter especializado de sus funciones, así como su experiencia en la elaboración, y presentación de proyectos a programas de financiamiento externo, tales como PMU y PMB, entre otros, y considerando que la Municipalidad de Villa Alegre no cuenta con un profesional de esta naturaleza dentro de su planta ni de su personal a contrata, su remuneración se determinará por asimilación a las remuneraciones de profesionales que desarrollan funciones equivalentes en otros municipios de la región.

I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE / UNIDAD DE PROYECTOS MINUTA DE RESPUESTAS

Dado lo anterior el sueldo del ingeniero Eléctrico de la Asistencia Técnica será asimilado

| | Profesional Grado 12 Municipalidad de Pelibue (Sueldo mensual + PMG anual) | Ingeniero Eléctrico |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Remuneración mensual promedio | \$1.295.387 | \$1.000.000 |

<https://portal.transparencia.cl/Portal/Informacion/Regulaciones/Regulaciones>

MARICEL VEGA LEAL
 Projectista
 Ingeniera Civil

Villa Alegre, noviembre 2025

Imagen 5: información agregada a la minuta del proyecto

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------|
| 3 | En Revisión URS (1 días) | SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PROYECTOS PMB Y PMU, COMUNA DE VILLA ALEGRE | VILLA ALEGRE | 42.800.000 | PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS | Programa Mejoramiento de Barrios | Asistencia Técnica | A1-PMU |
|---|--------------------------|--|--------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------|

Imagen 6: Estado del proyecto en SUBDERE en línea



ANEXO N°3

Se adjunta imágenes de Google Earth de la identificación de las viviendas y parte del presupuesto

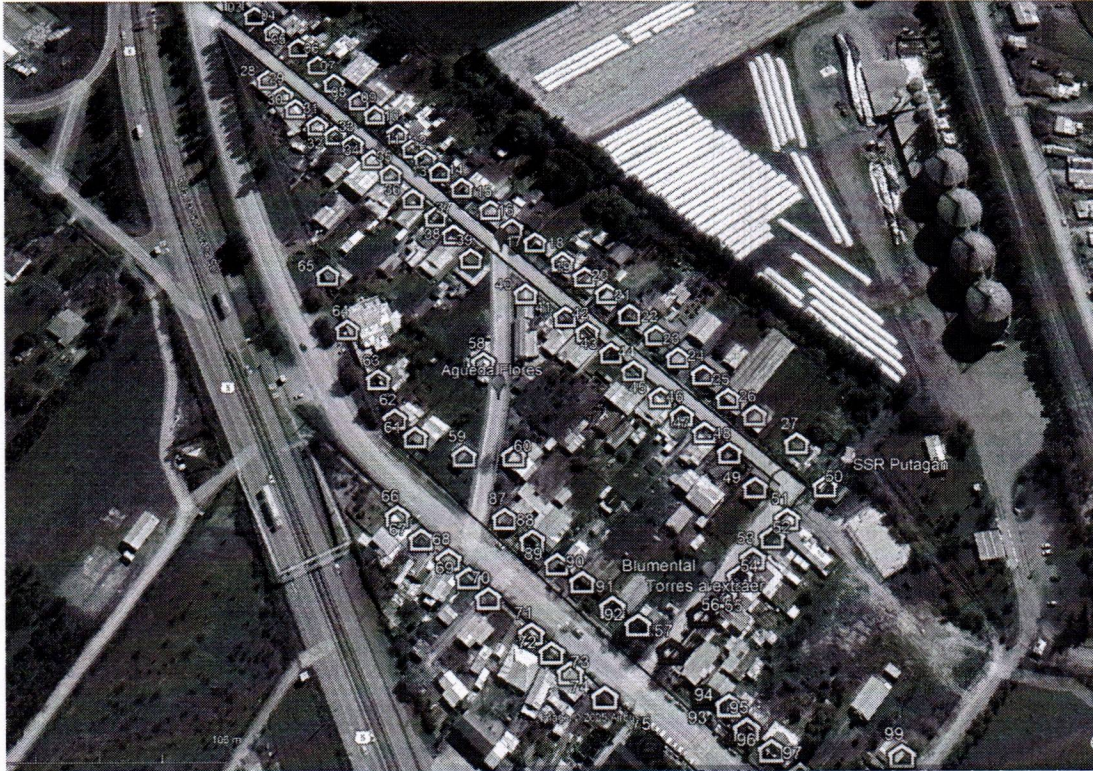
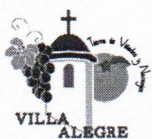


Imagen 7: Parte de las viviendas consideradas en el proyecto



Imagen 8: Vista general de las viviendas consideradas en el proyecto



| FORMATO DE COTIZACIÓN OBRA: CONSERVACIÓN SSR PUTAGÁN, VILLA ALEGRE PROVINCIA DE LINARES REGIÓN DEL MAULE | | | | | |
|---|--|--------|----------|------------|-------------------|
| ITEM | DESIGNACION | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNIT. | P. TOTAL |
| CAPITULO 1 | | | | | |
| SISTEMA CAPTACIÓN - IMPULSIÓN | | | | | |
| RECINTO SONDAJE | | | | | |
| OBRAS EN SONDAJE EXISTENTE | | | | | |
| 1 | Rehabilitación del Sondaaje | Nº | 1 | 10.971.400 | 10.971.400 |
| 1.2 INTERCONEXIONES HIDRAULICAS CAPTACIÓN - IMPULSIÓN | | | | | |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE INTERNO, COLOCACIÓN Y PRUEBA DE CAÑERIAS Y PIEZAS ESPECIALES | | | | | |
| 2 | PVC Hidraulico PN 12,5 DN = 25 mm | m | 24 | 5.200 | 124.800 |
| 3 | PVC C-10, DN=75 mm | | | | |
| 4 | Acero Galvanizado ASTM A53 Sch 40 DN=3" | m | 66 | 66.800 | 4.408.800 |
| 5 | Piezas especiales de Acero Galvanizado | kg | 44 | 43.800 | 1.927.200 |
| 6 | Piezas especiales de PVC | kg | 2 | 24.300 | 48.600 |
| 7 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo sin unión brida | kg | 5 | 20.200 | 101.000 |
| 8 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo con una unión brida | | | | |
| 9 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo con dos uniones brida | kg | 26 | 20.200 | 525.200 |
| 10 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo con tres uniones brida | kg | 60 | 20.200 | 1.212.000 |
| 11 | Válvula de corte con cierre elástico B-B /PN 16/ DN = 50 mm | Nº | 1 | 321.200 | 321.200 |
| 12 | Válvula de corte con cierre elástico B-B /PN 16/ DN = 80 mm | Nº | 3 | 379.800 | 1.139.400 |
| 13 | Válvula de retención B-B / PN16/ DN = 80 mm | Nº | 1 | 372.800 | 372.800 |
| 14 | Válvula Ventosa Trifuncional B-B/PN16/ DN = 50 mm | Nº | 1 | 452.300 | 452.300 |
| 15 | Junta Autobloqueante DN=80 mm | Nº | 4 | 292.900 | 1.171.600 |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE EQUIPOS | | | | | |
| 16 | Equipo Clorador (Autopurgante) | Nº | 1 | 2.177.700 | 2.177.700 |
| 17 | Suministro, transporte, instalación y prueba equipo de bombeo | Nº | 1 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| OBRAS DE HORMIGÓN | | | | | |
| 18 | Machones de apoyo | Nº | 8 | 46.000 | 368.000 |
| 1.3 INTERCONEXIONES HIDRAULICAS DISTRIBUCIÓN | | | | | |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE INTERNO, COLOCACIÓN Y PRUEBA DE CAÑERIAS Y PIEZAS ESPECIALES | | | | | |
| 19 | Acero Galvanizado ASTM A53 Sch 40 DN=3/4" | m | 30 | 30.000 | 900.000 |
| 20 | Acero Galvanizado ASTM A53 Sch 40 DN=3" | m | 30 | 66.800 | 2.004.000 |
| 21 | Piezas especiales de Acero Galvanizado | kg | 20 | 43.800 | 876.000 |
| 22 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo sin unión brida | kg | 5 | 20.200 | 101.000 |
| 23 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo con dos uniones brida | kg | 15 | 20.200 | 303.000 |
| 24 | Piezas especiales de fe. fdo. Sin mecanismo con tres uniones brida | kg | 42 | 20.200 | 848.400 |
| 25 | Válvula de corte con cierre elástico B-B /PN 16/ DN = 80 mm | Nº | 2 | 379.800 | 759.600 |
| 26 | Junta Autobloqueante DN=80 mm | Nº | 2 | 292.900 | 585.800 |
| OBRAS DE HORMIGÓN | | | | | |
| 27 | Machones de apoyo | Nº | 4 | 46.000 | 184.000 |
| 1.4 INTERCONEXIONES HIDRAULICAS DESAGÜE | | | | | |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE INTERNO, COLOCACIÓN Y PRUEBA DE CAÑERIAS Y PIEZAS ESPECIALES | | | | | |
| 28 | Acero Galvanizado ASTM A53 Sch 40 DN=3" | m | 6 | 66.800 | 400.800 |
| 29 | Piezas especiales de Acero Galvanizado | kg | 8 | 43.800 | 350.400 |
| 30 | Válvula de corte con cierre elástico B-B /PN 16/ DN = 80 mm | Nº | 2 | 379.800 | 759.600 |
| 31 | Junta Autobloqueante DN=80 mm | Nº | 2 | 292.900 | 585.800 |
| OBRAS DE HORMIGÓN | | | | | |
| 32 | Machones de apoyo | Nº | 2 | 46.000 | 92.000 |
| SUBTOTAL | | | | | 36.172.400 |
| CAPITULO 2 | | | | | |
| OBRAS DE REGULACIÓN | | | | | |
| RECINTO SONDAJE N°01 | | | | | |
| 2.1 OBRAS EN ESTANQUE METALICO ELEVADO DE V = 50 m3, H=20 mts | | | | | |
| 33 | Desmontaje y traslados estanques existentes V = 50 m3, H=20 mts | Gl | 2 | 2.000.000 | 4.000.000 |
| 2.2 OBRAS EN ESTANQUE METALICO ELEVADO DE V = 30 m3, H=20 mts | | | | | |
| 34 | Limpieza, Reparación, Desinfección y Pintado Estanque | Nº | 1 | 23.173.600 | 23.173.600 |
| SUBTOTAL | | | | | 27.173.600 |

Imagen 9: Extracto del presupuesto