

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 30 DE NOVIEMBRE

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa para Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

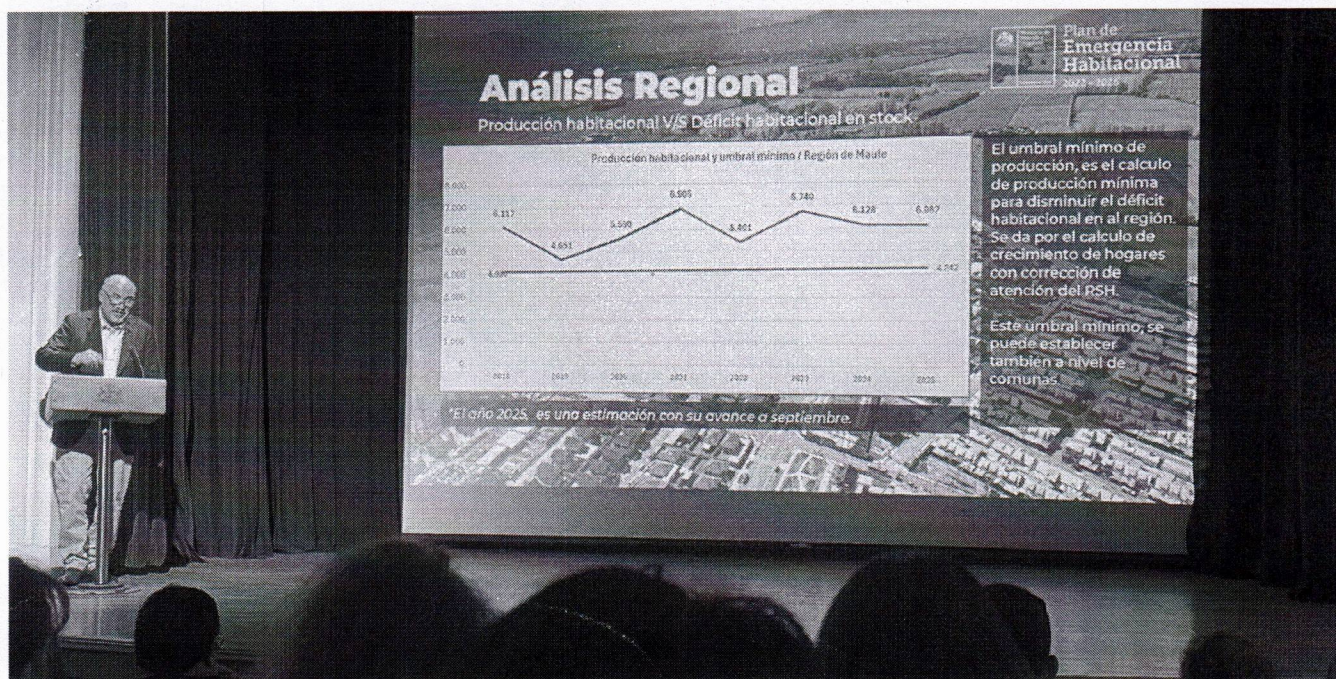
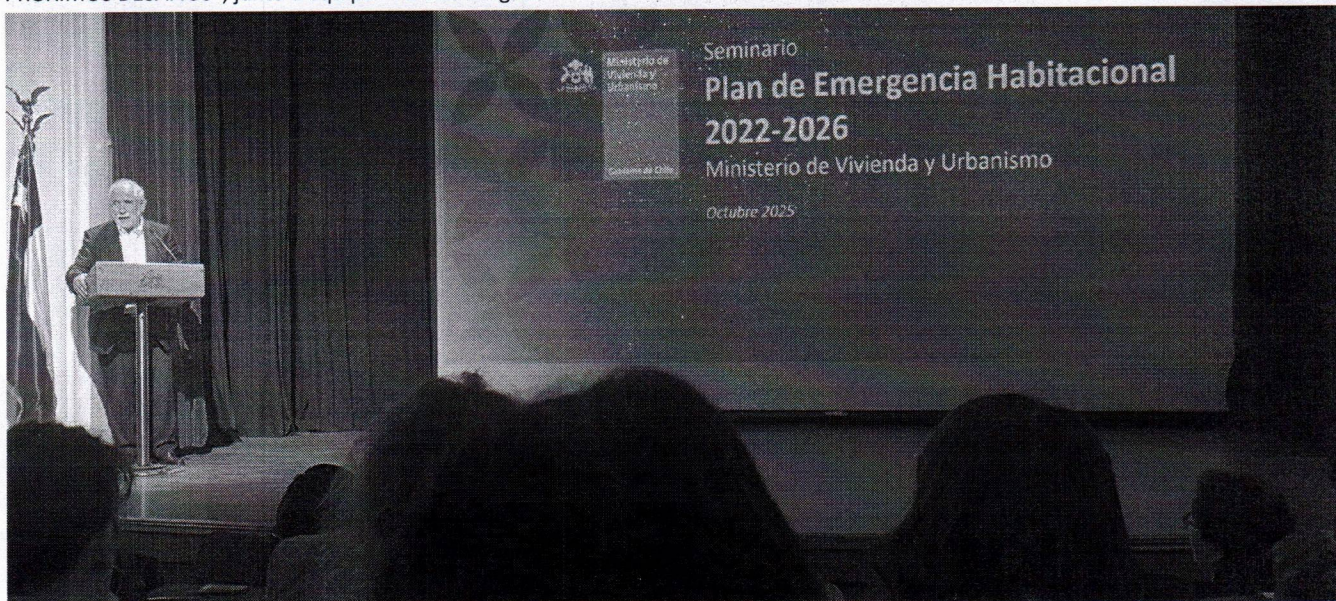
2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, NOVIEMBRE 2025.

- Asistencia a seminario “ÉXITOS DEL MODELO DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL 2022-2026 EN LA REGIÓN DEL MAULE Y PRÓXIMOS DESAFÍOS”, junto a equipo PPL Villa Alegre, en Salón Abate Molina de la Utalca, en 2 norte N°685, Talca, por invitación de SERVIU.
- Asistencia online a charla PPL, “Orientaciones del componente Habitacional en donde expuso Yillian Muñoz. 05/11/2025.
- Se gestiona proyecto de iluminación pública para la obra “Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre”, con Salvador Lavagnino de SEREMI. (06/11/2025)
- Asistencia a reunión online con revisor de SERVIU, Darko Osses, para hacer consulta de observaciones emitidas en nuestro presupuesto enviado referente a la obra “Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre”, asisten también Maximiliano Jorquera constructor civil y don Alfredo Espinoza director secplan. Se realizó el día 06/11/2025 a las 11:30 hrs.
- Con fecha 07/11/2025 se envía Presupuesto subsanado a Darko Osses, según comentario recibidos durante la reunión online del día anterior, de proyecto Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre.
- Actualización de planimetría de “Construcción paseo peatonal alameda de Villa Alegre”.
- Se envía subsanación de minuta 2 de observaciones de pavimentos de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre” emitidas por SERVIU, con fecha 14/10/2025. Por correo electrónico a revisor Víctor Hernández. El mismo día se obtiene la aprobación, por lo que revisor solicita 3 copias impresa de todos los documentos y planos.
- Avance de planimetría de “Mejoramiento espacio público de la infancia, Villa Alegre”.
- Se envía por correo electrónico a Cándida Campos, el plano de trazado de paisajismo solicitado de “Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre”, 14/11/2025.
- Gestión para solicitar certificado emitido por la Dirección de Servicios Generales, en el cual se indique el compromiso de hacerse cargo del abastecimiento de agua a estanque de acumulación mediante camión aljibe y de mantener en buen estado el funcionamiento del sistema de riego automático proyectado para la Plaza de Armas de Villa Alegre.
- Con fecha 17/11/2025 se envía planimetría para subsanar, minuta de obs. De Cándida Campos, referente a plano de trazado de paisajismo de proyecto “Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre”.
- Confección de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de noviembre.
- Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de noviembre del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 19 de noviembre a las 18:00 hrs. en el Museo de la comuna.
- Confección de acta de mesa de actores del mes de noviembre.
- Confección de Informe cualitativo del mes de noviembre, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades.

Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.

Asistencia a seminario "ÉXITOS DEL MODELO DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL 2022-2026 EN LA REGIÓN DEL MAULE Y PRÓXIMOS DESAFÍOS", junto a equipo PPL Villa Alegre.



Asistencia online a charla PPL, "Orientaciones del componente Habitacional en donde expuso Yillian Muñoz.

4209

Compartir Chat Compartir Participar Reaccionar Vista Más

Algunas diferencias clave en el leguaje PPL :

Nivel	Descripción
Componente habitacional	Es el eje estructural del Programa, el componente es parte de un sistema general (en este caso lo habitacional es parte de los tres componentes del Programa)
Estrategia habitacional	Plan estratégico por el cual vamos a lograr el objetivo que nos proponemos en materia habitacional. Es una hoja de ruta que nos indica qué hacer y en qué plazos (si existen 97 PDL aprobados, deberían existir 97 estrategias habitacionales).
Cartera de proyectos habitacionales	Refiere todo a aquellos proyectos en los cuales la fuente de financiamiento sea a través de un decreto de vivienda.

en Melloz (No compartido) 8

YM Yillian Muñoz
PI PPL L...
LC Leuberto...
NF Norte...
FB Facebook...
AA Andrea Ojeda PPL 2025 2025

Se gestiona proyecto de iluminación pública para la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", con Salvador Lavagnino de SEREMI. (06/11/2025)

A Andrea Ojeda Berrios -sojeda@villalegre.cl- para me, Cándida, Alfredo

Estimado Salvador,

Junto con saludar, adjunto envío archivo DWG y láminas en PDF correspondientes al proyecto eléctrico "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", con modificaciones realizadas, según lo conversado. Se efectuaron los siguientes ajustes:
 Desplazamiento de un par de luminarias (no mayor a 3 m).
 Desplazamiento de poste con TDA proyectado
 Eliminación de cubierta tipo 1 en base de arquitectura, por lo tanto eliminación también de los focos bolandes.
 Actualización de cuadro de cargas y diagrama.

Agradeceré su revisión y "V"B".

Andrea Ojeda Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. Sagrada Familia 18094
P.O. 717-4044-13

2 archivos adjuntos - Analizados por Gmail

IP_vAndra_03-11...
planes elec atm...

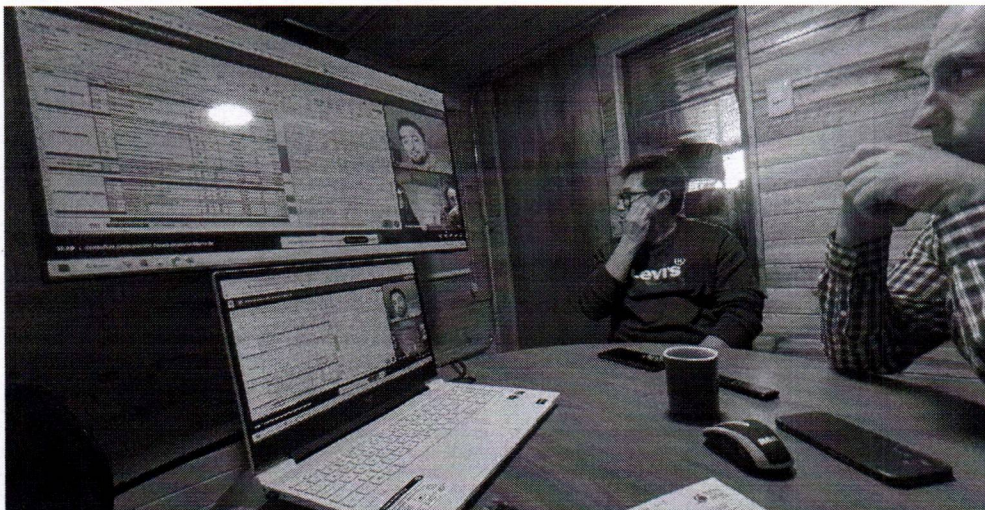
S Salvador Lavagnino Pape para me, Cándida, Alfredo

Parece que este mensaje está en inglés Traducir al español

Estimada Andrea,

Junto con saludar, de acuerdo a lo conversado, se da visto bueno a las modificaciones menores de acuerdo a lo expuesto

Asistencia a reunión online con revisor de SERVIU, Darko Osses, para hacer consulta de observaciones emitidas en nuestro presupuesto enviado referente a la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", asisten también Maximiliano Jorquera constructor civil y don Alfredo Espinoza director secplan.



Con fecha 07/11/2025 se envía Presupuesto corregido a Darko Osses, según comentario recibidos durante la reunión online con él el día anterior.

A Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>
para Alfredo, Darko, Cándida, Gabriela, Damaris •

7 nov 2025, 12:23 (hace 13 días) ☆

Estimado Darko,

Junto con saludar y esperando que se encuentre bien, agradecer su buena disposición para aclarar dudas, tal como ocurrió en la reunión online sostenida el día de ayer. Envío el link con la carpeta correspondiente a la subsanación de presupuesto de proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", para su revisión:

https://drive.google.com/drive/folders/1VPCj0n..._dickKuwEzodU8EPTp0D4v4N?usp=sharing

Las observaciones fueron respondidas en una columna adyacente dentro del mismo archivo excel del presupuesto observado, para facilitar su revisión y seguimiento.

Quedo atenta a sus comentarios.
Saludos cordiales.

+++



Un archivo adjunto • Analizados por Gmail



D Darko Osses Urrutia
para mí •

7 nov 2025, 15:56 (hace 13 días) ☆

Parece que este mensaje está en inglés. Traducir al español

Acuso Recibo Andrea, se programará para revisarlo en la semana próxima.

Se envía subsanación de minuta 2 de observaciones de pavimentos de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" emitidas por SERVIU, con fecha 14/10/2025. Por correo electrónico a revisor Víctor Hernández. El mismo día se obtiene la aprobación, por lo que revisor solicita 3 copias impresa de todos los documentos y planos.

De: Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>
Enviado el: viernes, 14 de noviembre de 2025 12:07
Para: Víctor Hernández Barros <vhernandezb@minyu.cl>
CC: Cándida Rosa Campos Ramos <ccamposr@minyu.cl>; Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes <aespinoza@villalegre.cl>
Asunto: subsanación pavimentos PLAZA DE ARMAS VILLA ALEGRE

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimado Víctor,

Junto con saludar y esperando se encuentre bien, envío link solicitado para descargar respuesta a minuta 2 de observaciones de pavimentos y aguas lluvias, correspondiente a Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre:

https://drive.google.com/drive/folders/1U63BE_h6S8YhuC3uMOPBvyrUxkL?usp=drive_link

Quedo atenta a sus comentarios.
Saludos cordiales

De: Víctor Hernández Barros <vhernandezb@minyu.cl>
Enviado el: viernes, 14 de noviembre de 2025 12:32
Para: Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>
CC: Cándida Rosa Campos Ramos <ccamposr@minyu.cl>; Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes <aespinoza@villalegre.cl>
Asunto: RE: subsanación pavimentos PLAZA DE ARMAS VILLA ALEGRE

Andrea, buenas tardes.

Favor enviar 3 copias impresas de la documentación y planos para realizar la aprobación.

Atte.,



Víctor Hernández Barros
Unidad de Proyectos Urbanos | Departamento Técnico
SERVIU Región del Maule | Gobierno de Chile
(T) 71 298 3434



MEMORANDUM N°10-2025

ANT: Envía para revisión, antecedentes técnicos de pavimentos y estructuras proyecto Mejoramiento Plaza de Armas, Comuna de Villa Alegre.

MAT: Envía para revisión, antecedentes técnicos de pavimentos y estructuras proyecto Mejoramiento Plaza de Armas, Comuna de Villa Alegre.

ADJ: Link de acceso a carpeta digital.

FECHA: 12 de Noviembre de 2025.


PARA: MIREYA AVENDAÑO FONSECA
ENCARGADO UNIDAD DE PROYECTOS URBANOS
SERVIU REGIÓN DEL MAULE.


DE: GABRIELA OLAVE MOYANO
COORDINADORA PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE.

A través del presente Memorándum, quien suscribe se permite enviar a Ud., los antecedentes de pavimentos del Proyecto Mejoramiento Plaza de Armas, como parte de las iniciativas en curso del Programa Pequeñas Localidades.

Los antecedentes del proyecto se encuentran en el siguiente link, el cual también será enviado por correo:
- <https://drive.google.com/drive/folders/113631fEJy6S6hYuuCGzMOPBygv1JvxL?usp=sharing>

Sin otro particular y atenta a posibles observaciones,
Se despide cordialmente.


GABRIELA OLAVE MOYANO
COORDINADORA PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

GOM / 
DISTRIBUCIÓN

- Encargado Unidad de Proyección Urbanos, SERVIU, Calle 2 norte #720, piso 4 – Talca.
- Carpeta documentos administrativos unidad proyectos de ciudad e infraestructura – DDU.

Se envía por correo electrónico a Cándida Campos, el plano de trazado de paisajismo solicitado de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", 14/11/2025.

trazado paisajismo - Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre

Resumir este correo



Andrea Opazo Berrios - aopazo@villalegre.cl
para Cándida, Alfredo, Gabriela

vía, 14 nov. 10:56 (hace 6 días)

Candi,

Junto con saludar, adjunto envío plano solicitado para aprobación, referente al trazado de paisajismo de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".

Quedo atenta a tus comentarios, saludos cordiales.



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECLPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España 1770, Villa Alegre
Fono: 75 2 4044 93

Un archivo adjunto - Analizados por Gmail



Gestión para solicitar certificado emitido por la Dirección de Servicios Generales, en el cual se indique el compromiso de hacerse cargo del abastecimiento de agua a estanque de acumulación mediante camión aljibe y de mantener en buen estado el funcionamiento del sistema de riego automático proyectado para la Plaza de Armas de Villa Alegre.

solicitud de certificado para proyecto Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios aopazo@villalegre.cl
para Alfredo

18 nov 2025, 10:35 (hace 2 días)

Hola Alfredo! envío la redacción para mail solicitado y adjunto documento tipo (favor revisar):

Estimado Rene,

Junto con saludar, me permito solicitar un certificado emitido por la Dirección de Servicios Generales, en el cual se indique el compromiso de hacerse cargo del abastecimiento de agua a estanque de acumulación mediante camión aljibe y de mantener en buen estado el funcionamiento del sistema de riego automático proyectado para la Plaza de Armas de Villa Alegre.

Este documento será incorporado al expediente del proyecto, como respaldo de la continuidad operacional del sistema una vez ejecutadas las obras.

Agradezco desde ya su apoyo y quedo atenta a cualquier información adicional que se requiera.

Saludos cordiales,



Un archivo adjunto • Analizados por Gmail



Con fecha 17/11/2025 se envía planimetría para subsanar, minuta de obs. De Cándida Campos, referente a plano de trazado de paisajismo de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".

Pequeñas Localidades Villa Alegre sp@villalegre@gmail.com
para Cándida, Alfredo, Gabriela

17 nov 2025, 15:53 (hace 3 días)

Estimada Candi,

Junto con saludar, envío link con acta de respuesta para subsanar planimetría de trazado de paisajismo de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre":

https://drive.google.com/lnvverfidars1/Wjda-fTDhve-ht_GMxWkch1jhrRALVqv2uspshtano

Quedo atenta a sus comentarios,

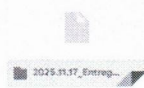
saludos cordiales,

Andrea Opazo Berrios

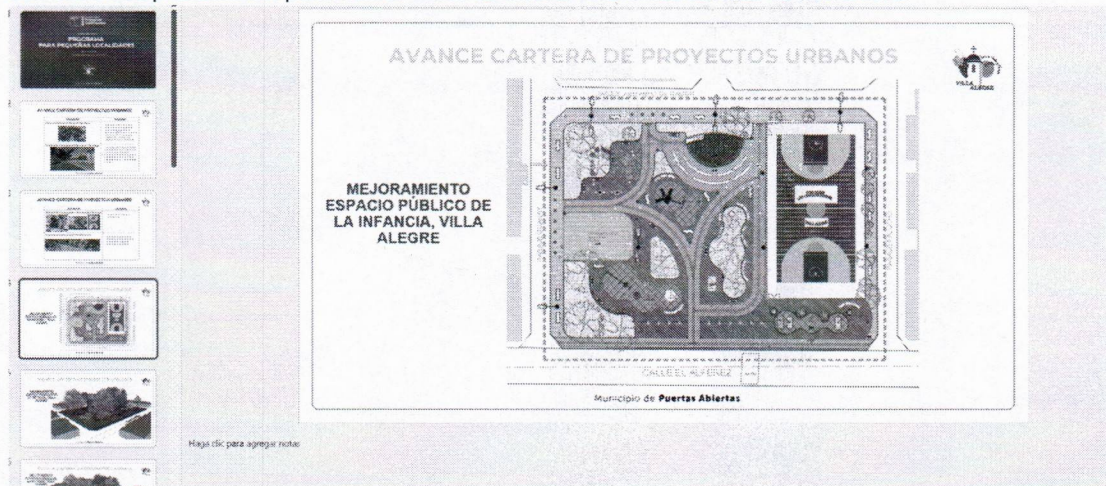
Av. PP, Villa Alegre



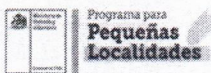
Un archivo adjunto • Analizados por Gmail • Añadido a Drive



Confeción de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de noviembre.



Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de noviembre del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 19 de noviembre a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna.



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa: Mesa Actores Noviembre 2025

Objetivo de la Actividad





N° Personas asistentes:


Lugar: Museo Villa Alegre

Fecha: 19/11/2025


NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
CLOTILDE RODRIGUEZ S	J.J.V. Los Conquistadores			<i>[Signature]</i>
Liliana Deserado Caspale	Museo Pedro de Valdivia			
Randolfo Marinovic Andia	OFICINA DE TURISMO			
Olivia Bafra Villar	La Casita Solanera			
Conchita Campos Lewis	MIVU			
Romy Morales Navasche	PPL-Septon			
Andrea Ojeda Berrios	PPL - Septon			

Confección de acta de mesa de actores del mes de noviembre.

  <p style="text-align: center;">Mesa de actores 19/11/2025</p> <p style="text-align: center;">PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES VILLA ALEGRE</p> <p>Respecto a los proyectos urbanos se informó el estado de avance:</p> <p>1) Proyecto: Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre. Se informa que con fecha 14 de noviembre SERVU aprobó proyecto de pavimentos y aguas lluvias, solicita el ingreso de documentos impresos, por lo que se está preparando 3 copias para ingresar por oficio en SEREMI.</p> <p>2) Proyecto: Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre. Se informa que, con fecha 28/10/2025 se recibe la minuta 2 de observaciones de revisor por el Presupuesto enviado. Se subsanan dichas observaciones, enviando el presupuesto con fecha 07/11/2025, se está a la espera de respuesta de SERVU.</p> <p>3) Proyecto: Mejoramiento espacio público de la infancia. En proceso de diseño de arquitectura. Se presenta planimetría e imágenes 3D con el fin de facilitar la visualización a los asistentes.</p> <p>Respecto a lo expuesto, se reciben los siguientes comentarios:</p> <ul style="list-style-type: none"> Por parte de la presidenta de la JVV Los Conquistadores, se recuerda la solicitud planteada en una reunión anterior: mantener un columpio de alta resistencia que permita su uso por parte de una persona adulta diagnosticada con TEA. Como indica que, a simplicidad de los niños de la OLN, se requiere incorporar un espacio libre de humo. Para ello, se sugiere incluir señalética que incentive a no fumar en el área de juegos infantiles. Asistentes se suman a esta solicitud. En términos generales, los asistentes se manifiestan conformes con los avances presentados y agradecen que se hayan considerado los aspectos conversados en la reunión anterior realizada en su sede vecinal, instancia en la que se recogieron sus necesidades y preferencias para la mejora de esta área verde. <p>4) Proyecto: Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz. Se informa que se encuentra paralizado ya que está en proceso de actualización de convenio del programa pequeñas localidades con la Municipalidad.</p>	  <p style="text-align: center;">En cuanto al área social del programa se planteó lo siguiente:</p> <p>1- Proyecto "Preservando nuestra historia" Barrío en Colores: Se dieron a conocer los avances en la intervención del mural del sector Villa Los Conquistadores, el cual inició con la validación del diseño por parte de los vecinos del sector, para luego dar paso a la ejecución. De igual forma se presentó el boceto del diseño final que será plasmado en dicho muro, el cual fue aprobado por los asistentes.</p> <p>2- Proyecto "Preservando nuestra historia" Restauración Hitos Históricos de Villa Alegre: Se dio a conocer visita a terreno realizada, con la finalidad de diagnosticar el estado actual de los hitos y materiales requeridos para su restauración. De igual forma, se propone aumentar el número de hitos de 4 a 8, siendo presentados a través de fotografías, esto en respuesta de la consulta participativa realizada con anterioridad en mesa de actores, lo cual los asistentes aprobaron, siendo dichos hitos los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hito Batalla de Concunilla - Hito primera municipalidad - Hito Calle artesanos - Hito Bebedero histórico - Hito Señalética histórica - Hito Centenario Guerra del Pacífico - Hito Plaza de Armas - Hito Ferrocarril eléctrico. <p>3-Proyecto "Turismo con identidad" Mercadito Artesanal: Se informa que estamos en proceso de creación de publicidad identitaria, estando pendiente realización de mesa de trabajo con agrupación de artesanos para su presentación, lo que debe ser confirmado por la organización.</p>
--	---

Fecha Informe	Firma-funcionario
24 de noviembre del 2025	

EVALUACIÓN Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
	Firma de director