



## INFORME DE GESTIÓN PERIODO OCTUBRE AÑO 2025.

**PROGRAMA:** Programa comunitario apoyo a la gestión para el mejoramiento urbano y sanitario de la comuna de Villa Alegre.

**NOMBRE:** Maximiliano Jorquera Méndez

**CARGO:** CONSTRUCTOR CIVIL

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<ul style="list-style-type: none"><li>- miércoles 01 de octubre, el profesional acude a terreno junto a retroexcavadora municipal, para realizar escarpe del terreno en zonas previamente topografiadas y estacadas para asegurar el correcto relleno y compactación de base estabilizada en veredas sector norte, acceso a piscina municipal. Se emplea el relleno necesario para recibir las baldosas microvibradas que contempla el proyecto, siendo fundamental para el mejoramiento urbano del recinto estadio municipal y la confección de accesibilidad universal para recinto piscina municipal y sala de musculación.</li><li>- jueves 02 de septiembre, el profesional asume el rol de supervisor del proyecto, conforma dos cuadrillas de trabajo. Una para realizar gasfitería y obras sanitarias en camarines existentes, adecuación de duchas inclusivas, construcción de enfermería y bodegas. Además, otra cuadrilla para comenzar con las obras de mejoramiento urbano y accesibilidad universal, se comienza los trabajos de instalación de baldosas microvibradas vereda Norte del proyecto denominado "PMU IRAL ESTADIO MUNICIPAL" el cual no había sido terminado por la administración anterior, tampoco rendido a la subdere y ahora se ejecutará con mano de obra municipal.</li><li>- Viernes 3 de octubre, la profesional continua con los avances del proyecto, los cuales fueron de gran rendimiento en instalación de baldosas microvibradas, obras sanitarias, demolición de pavimentos, instalación de solerillas para confinamiento de pavimentos.</li><li>- Lunes 6 de octubre a Jueves 9 de octubre, el profesional trabaja en el diseño de red de llenado para ambas piscinas, dibujando la planimetría y memoria de calculo de perdidas de carga en tuberías. Según los parámetros aprobados por resolución de Seremi de salud.</li><li>- Viernes 10 de octubre, el profesional da termino al diseño del proyecto "Construcción Paseo Alameda", trabajado en conjunto con arquitecta del programa PPL "Programa Pequeñas Localidades". Siendo ejecutado por el profesional, presupuesto detallado y análisis de precios unitarios, Programación Gantt, Especificaciones técnicas. El proyecto fue enviado para su primera revisión al MINVU.</li><li>- Lunes 13 de octubre, el profesional realiza levantamiento topográfico de veredas sector sur, al costado de la sede social estadio municipal donde se realizan actividades continuamente, el objetivo de está nivelación fue preparar estacas y niveletas que marcarán claramente ejes y niveles para continuar con obras de mejoramiento con pavimentos de circulación de baldosas microvibradas. Además de preparar la cancha para continuar con la ejecución de la baldosa.</li></ul>	Se adjunta set fotográfico.	Primera y segunda semana de agosto del 2025.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Martes 14 de octubre, el profesional da termino al proyecto "Mejoramiento Plazoleta Villa el Tren" trabajado en conjunto con arquitecta secplan, Siendo ejecutado por el profesional, presupuesto detallado y análisis de precios unitarios, programación Gantt, Especificaciones técnicas, dicho proyecto será postulado por la línea de financiamiento FRIL ESPECIAL.</li> <li>- Miércoles 15 de octubre, Se da comienzo a la partida de instalación de baldosas microvibradas en sector sur, al costado de sede social estadio municipal.</li> <li>- Jueves 16 de octubre a 17 de octubre, se realiza avances fuera de la sede social, culminando los tramos de baldosas microvibradas y habilitando el paso peatonal de alto trafico en el recinto, se realiza una limpieza profunda del estadio municipal por motivos de la fiesta "18 chico" a realizar en el recinto, además de apoyar en el trazado de puestos del evento.</li> <li>- Lunes 20 de octubre, el profesional realiza topografía para la instalación de solerillas en veredas sector sur, preparación de estabilizado compactado y posterior instalación de baldosas microvibradas. Se realizan niveletas y estacas que permitan evidenciar el trazado y niveles requeridos. Durante la jornada de la tarde se realiza preparación de terreno, nivelación y mejoramiento de terreno para instalación de césped en rollo.</li> <li>- Martes 21 de octubre, el profesional realiza trabajo en conjunto con retroexcavadora y camión tolva por demolición y escarpe de sector vestidores de la piscina municipal, con el fin de realizar una remodelación del recinto que incluye pavimentos microvibradas, confinamiento solerillas, reparación de muros, fitting y obras sanitarias, mejoramiento de techumbre, pintura y terminaciones.</li> <li>- miércoles 22 de octubre, se continua con los trabajos de instalación de baldosas microvibradas, preparación de terreno de la vereda sur estadio municipal.</li> </ul>		
---	--	--

**MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**

**ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES**  
**DIRECTOR DE SECPLAN**