

## INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 31 DE OCTUBRE

### 1.- ANTECEDENTES

<b>Nombre</b>	: Andrea Constanza Opazo Berríos
<b>RUT</b>	:
<b>Lugar de Desempeño</b>	: SECPLAN
<b>Nombre del proyecto</b>	: Programa para Pequeñas Localidades
<b>Función establecida en el contrato</b>	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

### 2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, OCTUBRE 2025.

- Asistencia y participación a reunión presencial junto a director SECPLAN, para entregar y revisar carpeta de expediente de proyecto Mejoramiento Plaza de armas de Villa Alegre, en oficinas de SEREMI Talca.
- Actualización de PDL (Plan de Desarrollo Local) comunal, referente a proyectos urbanos.
- Actualización de informe semestral 1° 2025, según observaciones de equipo PPL SEREMI MINVU.
- Se envía por correo electrónico a Romy Morales el informe de justificación de proyectos urbanos retirados e incluidos en el PLAN DE DESARROLLO LOCAL, para la correspondiente actualización del mismo ante MINVU.
- Actualización de planimetría de Construcción paseo peatonal alameda de Villa Alegre.
- Se solicita cálculo estructural de totem informativo (Construcción paseo peatonal alameda de Villa Alegre) a Georiving ingeniería.
- Se envía por correo electrónico para revisión de SEREMI, entrega de calculo estructural de proyecto Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre, con fecha 06/10/2025.
- Se envía para revisión de SERVIU el presupuesto, carta Gantt y Especificaciones técnicas de proyecto Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre, con fecha 10/10/2025.
- Se envía por correo electrónico a SEREMI, el informe semestral 1° 2025 de PPL subsanado, también se adjunta el PDL (Plan de Desarrollo Local) actualizado, con fecha 15/10/2025.
- Confección de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de octubre.
- Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de octubre del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 15 de octubre a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna.
- Confección de acta de mesa de actores del mes de octubre.
- Se envía minuta 2 de observaciones de pavimentos de proyecto Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre emitidas por SERVIU a Stam ingeniería, con fecha 17/10/2025.
- Se subsana planimetría de paisajismo de Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre, se envía por correo con fecha 21/10/2025.
- Confección de Informe cualitativo del mes de octubre, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades.

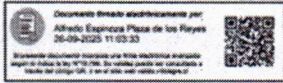
#### Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.





República de Chile  
Provincia de Linares  
Municipalidad de Villa Alegre  
Secplan



OFICIO: 167  
Viernes, 26 de septiembre de 2025

ANT: Programa para Pequeñas Localidades  
LOCALIDAD DE VILLA ALEGRE  
MAT: Carta de ingreso, Planimetrías iniciativa  
"Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre"

DE: SECPLAN  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

A: ARQUITECTO ANALISTA URBANO PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
SEREMI MINVU TALCA, SRA. CÁNDIDA CAMPOS RAMOS

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente se hace entrega de los planos correspondientes al proyecto denominado "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", con código BIP 40075651-0, los cuales han sido debidamente visados por el municipio y cuentan con la conformidad de la Dirección de Obras, Dirección de Tránsito y SECPLAN.

Se adjunta a este oficio el siguiente set de documentos:

Checklist Planos:

1. Plano de emplazamiento.
2. Plano de preexistencia.
3. Plano de demoliciones.
4. Topografía.
5. Plano general arquitectura.
6. Plano corte arquitectura.
7. Plano detalles arquitectura.
8. Plano mobiliario.
9. Plano trazado pavimentos.
10. Plano trazado mobiliario.
11. Plano trazado paisajismo.
12. Plano accesibilidad universal.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

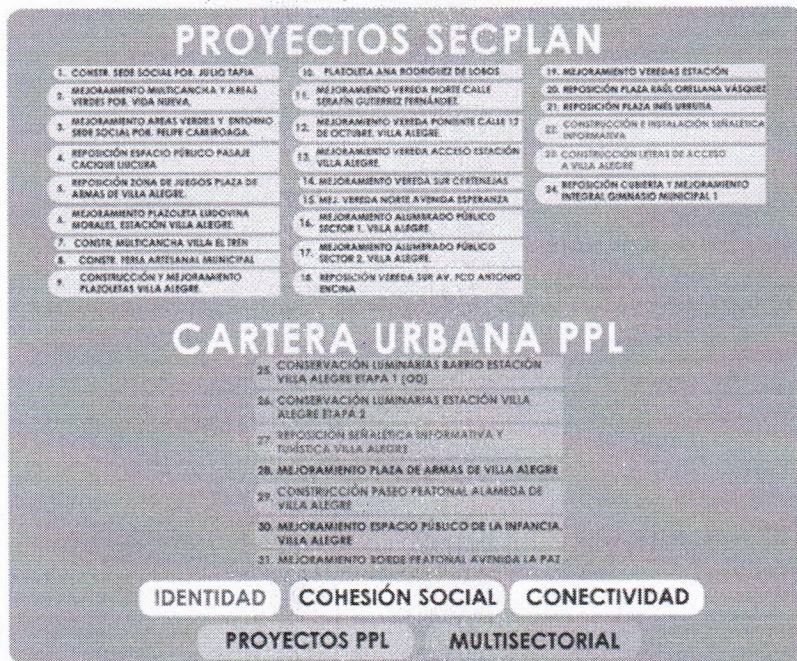
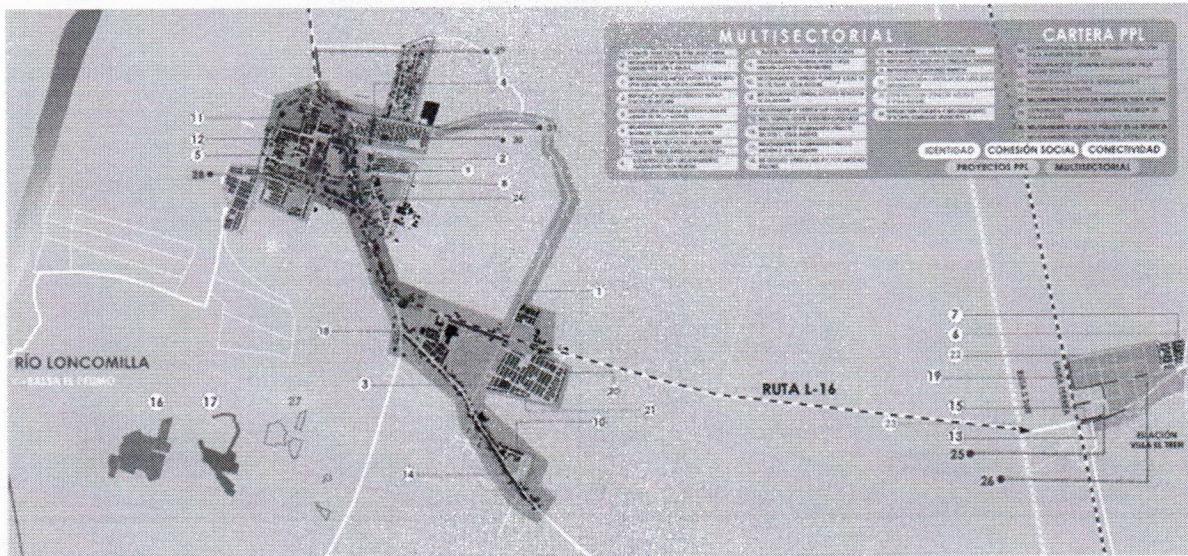
ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES  
DIRECTOR DE SECPLAN



Actualización de PDL (Plan de Desarrollo Local) comunal, referente a proyectos urbanos.



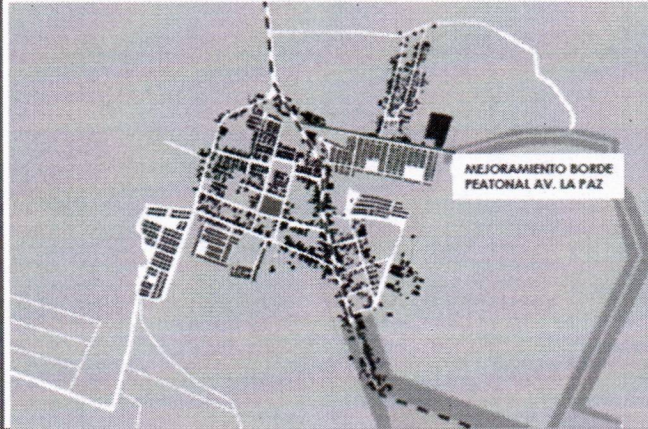
4.2 Imagen Objetivo de Villa Alegre.



**OBRA – MEJORAMIENTO BORDE PEATONAL AVENIDA LA PAZ**

Obra orientada a la mejora de veredas correspondientes al lado norte de Avenida la Paz, de Villa Alegre, desde Avenida Abate Molina y pasando por el Cementerio Paroquial hasta 1 km lineal en dirección al oriente.

IMG – En línea roja, llama a intervenir con obra, aproximadamente 1000 metros lineales.



**IDENTIFICACIÓN**

1.1	Región	Maule	1.2	Comuna	Vila Alegre
-----	--------	-------	-----	--------	-------------

46

**OBRA – MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO DE LA INFANCIA, VILLA ALEGRE**

El proyecto busca incentivar a los niños y sus familias a participar del espacio público, implementando una infraestructura apta para el esparcimiento, espacios de reunión, juegos y deporte en el sector Los Conquistadores.

IMG 00 – En imagen se muestra la ubicación del sector a intervenir.



**IDENTIFICACIÓN**

1.1	Región	Maule	1.2	Comuna	Vila alegre
1.3	Localidad	Vila Alegre	1.4	N° de Viviendas	3.822
1.5	Tamaño de la Localidad	247,38 ha	1.4	Marco Presupuestario	\$1.500.000.000

52





Mejoramiento Espacio Público de la Infancia, Villa Alegre	DISEÑO	300.000	Se ha informado en las mesas de trabajo referidas la propuesta, obteniendo su aprobación. El día 23/08/2025, se llevó a cabo una reunión con la Junta de Vecinos de la población Los Conquistadores, en la cual los vecinos manifestaron su agradecimiento y validaron la iniciativa, manifestando conformidad con el proyecto. Actualmente, se avanza en el diseño de arquitectura y, con fecha 20/08/2025, se solicitó la ejecución de la topografía del terreno.
Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz	DISEÑO	300.000	Se solicitó la ejecución de la topografía del terreno el 20/08/2025. Luego, el 22/08/2025, se realizó una reunión con la Junta de Vecinos de la población Los Conquistadores, en la cual los vecinos manifestaron su agradecimiento y validaron la iniciativa, manifestando conformidad con el proyecto.

En términos generales, los proyectos han logrado ejecutarse de manera adecuada, sur, considerando el proceso de cambio de administración municipal. Durante este periodo se contó con el apoyo del alcalde, don Arturo Palma, así como del nuevo equipo de SECLAN. No obstante, dicho cambio administrativo incidió en los plazos de los proyectos "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2" y "Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre". Ambos habían alcanzado avances relevantes durante el año 2024, tales como la aprobación de bases de licitación y otros documentos técnicos, sin embargo, fue necesario someter nuevamente dichos antecedentes a visación por parte de la nueva administración.

Respecto a los proyectos "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" y "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", se logró un avance óptimo en la tramitación y visación de los diseños de arquitectura ante SEREMI, lo que permitió posteriormente la contratación de las especialidades de ingeniería (pavimentación, aguas lluvias y estructurales).

En esta etapa de ingeniería, ambos proyectos fueron concluidos dentro del periodo señalado, ingresando en el caso del Construcción Paseo Peatonal Alameda el ingreso y obtención del Visto Bueno por parte del MOP, mientras que el Mejoramiento de Plaza de Armas se encuentra actualizando la Plaza de Visto Bueno por parte de SERVIU.

Queda pendiente el ingreso y aprobación del presupuesto y EETT, de Construcción Paseo Peatonal Alameda y Mejoramiento de Plaza de Armas.

De acuerdo con el cronograma del Programa para Pequeñas Localidades, para el segundo semestre quedó programada la gestión de los proyectos "Mejoramiento Espacio Público de la infancia, Villa Alegre" y "Mejoramiento Borde Peatonal Avenida La Paz".

NOMBRE PROYECTO	CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 1
CÓDIGO BIP	4001622.0
ETAPA	Ejecutado
CATEGORÍA	Conservación
FECHA DE INICIO	15/02/2024
FECHA DE TÉRMINO EST	08/09/2024

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO Y/O PRINCIPALES GESTIONES REALIZADAS  
Ejecutado y recepcionado por Dirección de Obras y PPL.

EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN BASE A LA PROGRAMACIÓN INICIAL

La obra se encuentra 100% ejecutada. Según carta Genit el periodo para realizar el proyecto era de 2 meses. Revisando los plazos reales, podemos notar un retraso, ya que se inició el 15/02/2024 y su recepción fue realizada el día 08/09/2024. Cabe destacar se solicitó aumento de plazo por un mes, hasta el 16/04/24, ya que se le solicitó a la empresa incrementar algunas partidas asociadas al buen funcionamiento del proyecto. Se gestionó un Aumento de obras, firmando contrato el 28/05/2024. Posteriormente atribuímos en gran retraso de la empresa COE por no realizar la conexión y certificación requerida con tiempo. Debido a esto, se solicitó aumento de plazo hasta noviembre de 2024. Finalmente se realizó la visita a terreno junto a vecinos y representantes de SEREMI para firmar el acta de avance de 100%, bajo del Programa para Pequeñas Localidades, el día 30/10/2024.

NIJOS CRÍTICOS IDENTIFICADOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Respecto a la conexión y certificación de COE, es importante señalar que la empresa distribuidora tramitó retrasos, lo cual se agotó el ámbito de acción tanto del contratista EL OTEC como de nuestra parte, no siendo posible que asumieramos responsabilidad en dicho proceso. Se adjunta a continuación el listado de puntos críticos con sus respectivas fechas, elaborado por el contratista:

- 11 FEB: solicitud de conexión del empalme número 5.
- 13 MAR: Solicitud de aumento de plazo (0) debido a que compañía no realizó conexión del empalme.
- 20 MAR: Ingreso de habilito en compañía COE debido a que a la fecha no constaba empalme y el portal tenía un dudoso ingreso con un documento del empalme lo cual impidió que pudieran seguir con el proceso de conexión.
- 27 MAR: Ingreso de empalme en COE por falta de portal.
- 04 ABR: Ingreso de reclamo por obra comercial y se igual modo ingreso de solicitud de conexión por mismo cliente.
- 06 ABR: Ingreso de solicitud de aumento de plazo (0) debido a que COE a la fecha no realizó conexión.
- 23 ABR: COE realiza conexión de empalme número 5.
- 23 ABR: Inicio de obra de instalación y colocación de luminarias de 1 empalme del aumento de obras.
- 01 ABR: Se tiene reunión en COM con relación al proyecto de barrio estación se realiza nuevamente la consulta por la OC del aumento de obras donde se indica al SECLAN que se hará llegar a más tardar al día siguiente ya que se tenía el documento del empalme lo cual impidió que las luminarias no estén en sitio y se iniciara el proceso de implantación por parte del contratista realizando la diligencia respectiva el día 12 de mayo en los puntos de control de terreno y obra.
- 02 ABR: Recepción de OC y aceptación de esta en el mismo día. Por parte de la empresa se concuerda con la diligencia de recepción.
- 09 ABR: Inicio de segundo contrato y solicitud de aumento por los nuevos empalme. Además, por parte de la municipalidad se entrega contrato y acta de COE anteriormente ingresada a firma.
- 10 ABR: Se solicita aumento de plazo (0) debido a que luminarias no se tienen en stock nacional, tramitación de empalme y recepción de contrato.
- 11 ABR: Entrega de nuevo portal de seguro contrato y solicitud de empalme número 5.

Se realizó gestión para el Aumento de obras, considerando aprobaciones y VB de todas las partes, contrato y se inicia instalación a la obra gestión (MUNICIPALIDAD, SEREMI).

NOMBRE PROYECTO	CONSERVACIÓN LUMINARIAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 2
CÓDIGO BIP	40054148.0
ETAPA	Ejecutado
CATEGORÍA	Conservación

### 3.2.4 Componente Multisectorial

El componente multisectorial corresponde a la cartera de proyectos de infraestructura que abordan los objetivos del Plan de Desarrollo de la Localidad y responden a la vocación territorial y que serán financiados, en la implementación de la o las etapas que correspondan, con financiamiento gestionado de otros servicios públicos, programas del propio MINVU distintos al de Pequeñas Localidades (Pavimentación Participativa, Espacios Públicos, Rutas Peatonales) o aportes de entidades privadas, entre otras.

Cartera de proyectos del componente multisectorial			
NOMBRE PROYECTO	ETAPA	MONTO (M\$)	FINANCIAMIENTO
CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL POB. JULIO TAPIA	Detenido	\$77.843	GORE-FRIL
MEJORAMIENTO MULTICANCHA Y AREAS VERDES POB. VIDA NUEVA	En ejecución	\$ 104.974	GORE-FRIL
MEJORAMIENTO AREAS VERDES Y ENTORNO SEDE SOCIAL POB. FELIPE CAMIROAGA	En ejecución	\$ 74.999	GORE-FRIL
REPOSICIÓN ESPACIO PÚBLICO PASAJE CACIQUE LIUCURA	Detenido	\$ 59.997	SUBDERE-PMU
REPOSICIÓN ZONA DE JUEGOS PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 69.612	SUBDERE
MEJORAMIENTO PLAZOLETA LUDOVINA MORALES, ESTACIÓN VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 36.500	SUBDERE-PMU
CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA VILLA EL TREN	Finalizado	\$ 74.999	SUBDERE
CONSTRUCCIÓN FERIA ARTESANAL MUNICIPAL	Detenido	\$ 136.099	GORE-FRIL
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO PLAZOLETAS VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 115.844	SUBDERE-PMU
PLAZOLETA ANA RODRIGUEZ DE LOBOS	Finalizado	\$ 71.980	SUBDERE
MEJORAMIENTO VEREDA NORTE CALLE SERAFIN GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ	Finalizado	\$ 58.225	SUBDERE
MEJORAMIENTO VEREDA PONIENTE CALLE 12 DE OCTUBRE, VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 50.432	SUBDERE
MEJORAMIENTO VEREDA ACCESO ESTACIÓN VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 59.958	SUBDERE
MEJORAMIENTO VEREDA SUR CERTENEJAS	Finalizado	\$ 59.624	SUBDERE-PMU
MEJORAMIENTO VEREDA NORTE AVENIDA ESPERANZA	Finalizado	\$ 70.858	SUBDERE
MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO SECTOR 1, VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 264.701	SUBDERE
MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO SECTOR 2, VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 264.701	SUBDERE
MEJORAMIENTO VEREDAS ESTACIÓN	En Ejecución	\$ 106.278	SUBDERE PMU-IRAL
REPOSICIÓN VEREDA SUR AV. FCO ANTONIO ENCINA, VILLA ALEGRE	Finalizado	\$ 190.000	Multisectorial GORE-FRIL
REPOSICIÓN PLAZA RAÚL ORELLANA VÁSQUEZ, VILLA ALEGRE	En Ejecución	\$ 149.349	Multisectorial GORE-FRIL
REPOSICIÓN PLAZA INÉS URRUTIA, VILLA ALEGRE	En Ejecución	\$ 125.734	Multisectorial GORE-FRIL
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA, VILLA ALEGRE	Detenido	\$ 44.273	Multisectorial GORE-FRIL
CONSTRUCCIÓN LETRAS DE ACCESO A VILLA ALEGRE	Detenido	\$ 127.156	SUBDERE
REPOSICIÓN CUBIERTA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL GIMNASIO MUNICIPAL 1, VILLA ALEGRE	Detenido	\$ 184.679	Multisectorial GORE-FRIL

Los proyectos presentados responden a necesidades identificadas durante el proceso de diagnóstico de nuestro programa, los cuales por tiempo y presupuesto no pudieron ser ejecutados por el programa, por lo que se busca otra línea de financiamiento y/o complementar la cartera de proyectos de Programa

Se envía por correo electrónico a Romy Morales el informe de justificación de proyectos urbanos retirados e incluidos en el PLAN DE DESARROLLO LOCAL, para la correspondiente actualización del mismo ante MINVU.

resumen proyectos incluidos y retirados de PDL - PPL

Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>  
para Romy, Alfredo

9 oct 2025, 16:39

Romy,

Adjunto lo solicitado, saludos



Andrea Opazo Berrios  
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
UNIDAD DE SECLPLAN  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
Av. España 1796 Villa Alegre  
Fono: 712 42 44 53

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



#### PDL - Proyectos urbanos Programa Pequeñas Localidades

##### Proyectos retirados del PDL:

- Círculo histórico casco antiguo:** Se excluye del Plan de Desarrollo Local debido a que se dio prioridad al proyecto de Señalética Informativa y Turística, que aborda parte de los objetivos de puesta en valor del patrimonio local. Dado el presupuesto acotado disponible, no fue posible incorporar adicionalmente el desarrollo del círculo histórico.
- Construcción sala multipropósito:** Se elimina del Plan de Desarrollo Local debido a que el terreno propuesto para su emplazamiento, ubicado en la Población Bernardo O'Higgins, no contaba con dominio municipal ni con la documentación necesaria que acreditara la propiedad del terreno.
- Parque vida nueva:** Se eliminó del Plan de Desarrollo Local debido a que el terreno considerado para su ejecución pertenecía a SERVIU y la mayor parte de su superficie se encontraba ocupada de manera informal por vecinos del sector Vida Nueva, lo que impedía disponer del espacio necesario para el desarrollo del proyecto.
- Centro de cuidados:** Se decidió retirar esta iniciativa del plan, dado que en el sector ya existían proyectos próximos a ejecutarse, como la construcción de la sede social y el mejoramiento de la **multicancha**. Por lo tanto, se priorizó no incorporar un nuevo proyecto en la misma área, considerando la inminente intervención y los recursos ya comprometidos.
- Paseo cancha de carreras:** Se analizó el proyecto y se realizó un cruce de información con la iniciativa de Pavimentos Participativos, identificándose la necesidad de incorporar drenes bajo el trazado del paseo. Esta condición incrementaba significativamente los costos de ejecución, motivo por el cual se decidió no priorizar su desarrollo dentro del plan.
- Parque Ana Rodríguez:** El proyecto no pudo continuar, ya que el terreno propuesto no pertenecía al municipio, sino que correspondía a un predio de propiedad particular, lo que impedía su ejecución dentro del marco del plan.
- Vereda Av. FAE /lado sur:** Se desarrolló el diseño por parte de la unidad de SECLPLAN, contando actualmente con la aprobación de SERVIU. Sin embargo, el proyecto no fue postulado a fondos, motivo por el cual no avanzó a etapa de ejecución.
- Mejoramiento EEEP Av. Abate Molina:** El proyecto se desarrolló mediante gestión conjunta entre la Municipalidad y el MINVU, contando actualmente con el diseño aprobado.
- Mejoramiento vereda sur Av. FAE:** El proyecto fue postulado por la Unidad de SECLPLAN a la línea de financiamiento FRIL del Gobierno Regional, encontrándose actualmente ejecutado y **reaprobado**.
- Vereda sector Guiones:** El proyecto no resultó técnicamente viable debido a los altos costos de ejecución y limitaciones técnicas. Además, el sector se encuentra fuera del radio urbano, lo que dificultaba su postulación a fuentes de financiamiento disponibles.
- Mejoramiento veredas Estación:** Se decidió no continuar con este proyecto, ya que se priorizó la obra detonante en el sector, la cual incluyó intervenciones de mayor impacto.

Además, existían otros proyectos financiados destinados a la ejecución de veredas, lo que hacía redundante su incorporación en el plan.

- Ruta ~~de recreación~~ Av. Francisco Antonio Encina / Lado norte:** Tras la realización de un estudio de factibilidad técnico en conjunto con Cándida Campos (analista urbana del programa pequeñas localidades de SEREMI), se determinó que el proyecto no era viable. La presencia del canal en el sector y el estado del abovedamiento existente, que presentaba signos de debilitamiento, implicaban riesgos estructurales y elevados costos de intervención. Además, se identificaron dificultades relacionadas con la obtención de permisos de los **colindantes**.
- Construcción de pavimento Cancha de Carrera y Cura Candia:** El proyecto fue diseñado por el ingeniero de la Unidad de SECLPLAN; sin embargo, tras su evaluación técnica se determinó que no era viable debido a problemas asociados a la evacuación de aguas lluvias. La falta de una solución adecuada para el drenaje del sector impedía garantizar la correcta operación y durabilidad del pavimento, por lo que se decidió retirar la iniciativa del plan de desarrollo.

##### Proyectos incluidos al PDL:

- Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz:** Consolidación de veredo norte de la Avenida La Paz. La vereda considera una extensión de 1000 m<sup>2</sup> aproximadamente, destacar que en esta avenida se encuentra el Cementerio Parroquial, por lo que se beneficiaría directamente a sus visitantes y habitantes de Población Bernardo O'Higgins y Sector Los Conquistadores.
- Mejoramiento espacio público de la infancia:** El proyecto busca incentivar a los niños y sus familias a participar del espacio público, implementando una infraestructura apta para el esparcimiento, espacios de reunión, juegos y deporte en el sector Los Conquistadores.

Se solicita cálculo estructural de totem informativo (Construcción paseo peatonal alameda de Villa Alegre) a Georiving ingeniería.

calculo estructural totem informativo - Proyecto Paseo Alameda Villa Alegre Externo Resolvidos x

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios

Estimado Carlos, Junto con saludar y esperando que se encuentre muy bien, me dirijo a usted para solicitar su apoyo en el cálculo estructural de un totem inform

mar 30 sep, 3:45

Georiving

Estimada Andrea, adjunto plano con lámina 7 con la estructura de Totem. Agradeciendo su tiempo y atención. Atentamente, Carlos Rivas Saaavedra Ingeniero Civil

dom 5 oct, 22:06

Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>  
para Georiving, Alfredo

lun 5 oct, 9:03

Estimado Carlos,

Junto con saludar, acuso recibo del cálculo estructural del totem informativo.

Muchas gracias por el envío y el apoyo en lo solicitado. Revisaremos el documento y te comentaré en caso de requerir alguna observación o ajuste.

Saludos cordiales,

...



Andrea Opazo Berrios  
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
UNIDAD DE SECLPLAN  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
Av. España 1796 Villa Alegre  
Fono: 712 42 44 53

Se envía por correo electrónico para revisión de SEREMI, entrega de calculo estructural de proyecto Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre, con fecha 06/10/2025.

rev. calculo estructural - Paseo Alameda Villa Alegre

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios <ao@villalegre.cl>  
para Cándida, Alfredo, Gabriela

mié, 7 oct, 12:25

Estimada Candi,

Junto con saludar y esperando te encuentres bien, envío link con carpeta correspondiente a entrega de revisión de calculo estructural, de cubiertas y ítem informativo de proyecto CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE:

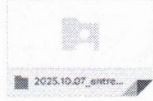
[https://drive.google.com/drive/folders/1-EKx2d5UjRM\\_ami2RmaDJfEMvOQh3s7uqezsnaioq](https://drive.google.com/drive/folders/1-EKx2d5UjRM_ami2RmaDJfEMvOQh3s7uqezsnaioq)

Quedo atenta a tus comentarios,  
Saludos cordiales



Andrea Opazo Berrios  
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
UNIDAD DE SECCPLAN  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
Av. España N°796, C/ta. Alegre  
Punto 72, 40-44-52

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



Se envía para revisión de SERVIU el presupuesto, carta Gantt y Especificaciones técnicas de proyecto Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre, con fecha 10/10/2025.

EETT, Presupuesto, Carta Gantt para revisión\_ "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre"

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios <ao@villalegre.cl>  
para Cándida, Alfredo, Gabriela

vie, 10 oct, 15:53 (hace 13 días)

Estimada Candi,

Junto con saludar, envío link con la carpeta correspondiente a la entrega de Presupuesto, Especificaciones Técnicas y Carta Gantt del proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", para su revisión:

<https://drive.google.com/drive/folders/1VPCd10b-d5uJKmEzoUtt5PTosD14yN7usozsharng>

Quedo atenta a tus comentarios, saludos cordiales



Andrea Opazo Berrios  
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
UNIDAD DE SECCPLAN  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
Av. España N°796, C/ta. Alegre  
Punto 72, 40-44-52

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



Se envía por correo electrónico a SEREMI, el informe semestral 1° 2025 de PPL subsanado, también se adjunta el PDL (Plan de Desarrollo Local) actualizado, con fecha 15/10/2025.

PDL actualizado e informe semestral 1° 2025 Recibidos

Pequeñas Localidades Villa Alegre <plv@villalegre@gmail.com>  
para Damaris, Cándida, Alfredo, Gabriela, Paulina

mié, 15 oct, 16:49 (hace 9 días)

Estimadas,

Junto con saludar, adjuntamos el PDL actualizado según sus comentarios, así como el informe semestral correspondiente al primer semestre del presente año corregido.

Quedamos atentas a sus comentarios.

Saludos cordiales,

Andrea Opazo



PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
UNIDAD DE SECCPLAN  
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
Av. España N° 796  
Punto 72, 40-44-52

2 archivos adjuntos - Analizado por Gmail - Añadir todo a Drive



Cándida Rosa Campos Ramos  
para Pedro, Mí, Damaris, Alfredo, Gabriela, Paulina

lun, 20 oct, 14:26 (hace 3 días)

Confirmo por mi parte.  
Buena tarde

Confeción de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de octubre.

1

PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

2

AVANCE CARTERA DE PROYECTOS URBANOS

3



4

5

6

Haga clic para agregar notas

### AVANCE CARTERA DE PROYECTOS URBANOS

PROYECTO	PROCESO
Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre 	<ul style="list-style-type: none"><li>Ingreso de subsanación de observaciones de pavimentos y aguas lluvias ingresada a SERVIU el 08/09/2025. Se está a la espera de observaciones.</li></ul>
Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre 	<ul style="list-style-type: none"><li>Enviado el Presupuesto, las EETT y Carta Gantt a SEREMI para revisión el día 10/10/2025.</li></ul>

Municipio de Puertas Abiertas

Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de octubre del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 15 de octubre a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna.





Mesa de actores 15/10/2025

**PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES VILLA ALEGRE**

Respecto a los proyectos urbanos se informó el estado de avance:

**1) Proyecto: Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2.**

Se informa que, con fecha 17 de septiembre, se llevó a cabo la ceremonia de inauguración de la obra "Luminarias Barrio Estación, Etapas 1 y 2", actividad que tuvo lugar en la Sede del Deporte. Durante la reunión se proyecta el video correspondiente a dicha ocasión y se hace entrega del mismo tríptico informativo distribuido en el evento inaugural.

**2) Proyecto: Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre.**

Se informa que, con fecha 17 de septiembre, se llevó a cabo la ceremonia de inauguración de la obra "reposición señalética informativa y turística", actividad que tuvo lugar en la Sede del Deporte. Durante la reunión se proyecta el video correspondiente a dicha ocasión y se hace entrega del mismo tríptico informativo distribuido en el evento inaugural.

**3) Proyecto: Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre.**

Se informa que la subsanación del proyecto de pavimentos y aguas lluvias fue ingresado a SERVIU con fecha 08 de septiembre de 2025, encontrándose actualmente en proceso de revisión. Seguimos a la espera de dicha revisión por parte de SERVIU.

**4) Proyecto: Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre.**

Se informa que, con fecha 10/10/2025 fue enviado para revisión el Presupuesto, Carta Gantt y Especificaciones Técnicas del proyecto.

**5) Proyecto: Mejoramiento espacio público de la infancia.**

En proceso de diseño de arquitectura.

**6) Proyecto: Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz.**

Se informa que se encuentra paralizado ya que está en proceso de actualización de convenio del programa pequeñas localidades con la Municipalidad.

**Comentarios de asistentes:**

La Sra. Alicia Tapia Villar comenta que el próximo 24 de octubre sostendrá una reunión con Sol Díaz en La Casona Solariega, con motivo del estudio de casas patronales de Villa Alegre denominado "Arquitectura en Tierra". Señala que se trata de una instancia relevante para, en el futuro, visibilizar la identidad de la comuna a través de su arquitectura tradicional, dejando extendida la invitación a quienes deseen participar.



En cuanto a la Intervención Social se trabajó lo siguiente:

- Proyecto Barrio en Colores.

Se expone trabajo finalizado en sector Julio Tapia, siendo aprobado por las asistentes. Se presenta el diseño del segundo muro a intervenir, al cual las presentes realizan algunas sugerencias de modificación como matizar los tonos de la alameda para que no se quede el corte tan recto al finalizar el muro, modificar la ubicación de los perritos y gente al inicio del muro e incluir los nombres de los perritos comunitarios, al final agregar una golondrina.

- En cuanto al proyecto Turismo con identidad, se presentan los puntos que serán considerados, los cuales fueron aprobados por las presentes, señalando que se debe indicar información breve de cada uno y en caso de ser necesario el horario de funcionamiento, además se solicita indicar los nombres formales y originales de cada hito.

Se envía minuta 2 de observaciones de pavimentos de proyecto Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre emitidas por SERVIU a Stam ingeniería, con fecha 17/10/2025.

**RV: ENTREGA PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA - MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE REV C** Externo Recibidos

Resumir este correo

**J** **Javiera Araya**  
 Estimada Andrea, Adjunto minuta con pie de página corregido. También, se actualiza el link con la minuta corregida. LINK DE DESCARGA: <https://drive.google.com/d>

**A** **Andrea Opazo Berrios**  
 Estimada Javiera, Junto con saludar y esperando le encuentres bien, adjunto envío adelanto de revisión de planos PAU-ALL. <https://drive.google.com/drive/folders>


**A** **Andrea Opazo Berrios** <aopazo@villalegre.cl>  
 para Javiera, Jerome, Alfredo

Estimada Javiera,



Junto con saludar y esperando que te encuentres muy bien, me permito enviar la Minuta 2 con observaciones referentes a la entrega del proyecto de pavimentación y aguas lluvia - "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", Rev. C.

Quedo atenta a sus comentarios. Saludos cordiales.

El vie, 29 ago 2025 a las 11:40, Javiera Araya (<javiera.araya@stamingenieria.cl>) escribió:

 **Andrea Opazo Berrios**  
 ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
 UNIDAD DE SECPLAN  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
 Av. España 1700, Villa Alegre  
 Fono: 71 2 246433

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Se subsana planimetría de paisajismo de Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre, se envía por correo con fecha 21/10/2025.

**entrega paisajismo PLAZA DE ARMAS de VILLA ALEGRE** Externo Recibidos

Resumir este correo


**A** **Andrea Opazo Berrios** <aopazo@villalegre.cl>  
 para Cándida, Alfredo, Gabriela

Estimada Candi,

Junto con saludar, envío link para descargar el archivo DWG de paisajismo de la Plaza de Armas de Villa Alegre. Los ajustes realizados responden a las observaciones que me indicaste en la reunión efectuada en SEREMI MINVU, junto a don Alfredo Espinoza, director de SECPLAN, a quien copio en este correo.

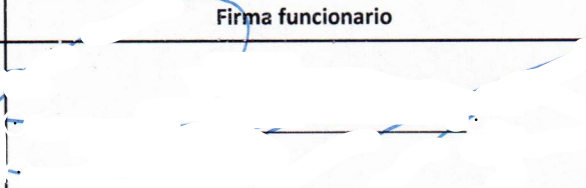
LINK  
[https://drive.google.com/drive/folders/1CDqYQZnX09VE32z175oAINEB73PwT4C?use=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1CDqYQZnX09VE32z175oAINEB73PwT4C?use=drive_link)

Quedo atenta a tus comentarios, saludos cordiales.

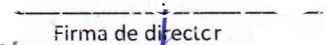
 **Andrea Opazo Berrios**  
 ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES  
 UNIDAD DE SECPLAN  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
 Av. España 1700, Villa Alegre  
 Fono: 71 2 246433

**C** **Cándida Rosa Campos Ramos**  
 para Pedro, mi, Alfredo, Gabriela

Muchas gracias Andrea, revisare lo antes que pueda.  
 Saludos cordiales.

Fecha Informe	Firma funcionario
23 de octubre del 2025	

**EVALUACIÓN Y Vº Bº SUPERVISOR (A)**

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
	
Firma de director	