



## INFORME DE GESTIÓN

Periodo	Septiembre de 2025
Nombre	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Programa:	Apoyando la Regularización de Viviendas de Villa Alegre
Unidad Responsable	Dirección de Obras Municipales
Asunto:	Informe de prestación de servicios, actividades ejecutadas desde el 01 al 30 de septiembre de 2025.
Antecedentes	Contrato prestación de servicios a honorarios, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°1885 de fecha 22 de julio de 2025. Decreto N°2452 con fecha 04 de septiembre de 2025 que aprueba el anexo de modificación de contrato.
Responsable Informe	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Fecha del Informe	25 de septiembre de 2025

### DETALLE DEL INFORME

A continuación, se presenta en Informe de Gestión, que resume las principales actividades realizadas durante el mes de septiembre de 2025:

Servicios a Desarrollar	Actividades desarrolladas
Identificar y evaluar las propiedades para realizar proyecto de regularización de las viviendas.	<p>Se ingreso solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva simultanea), en DOM. Expediente N°172 de fecha 25-09-2025. Antecedentes en planos de: arquitectura-elevaciones-corte-emplazamiento-ubicación-cuadro de superficie.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Se ingreso a DOM ampliación de vivienda social y recepción definitiva N°168 de fecha 16-09-2025.</p> <div style="text-align: center;"> </div>

Cubrir demanda espontánea y derivaciones de instituciones y organizaciones.

- Se realizó el informe del estado de pago N°2 del proyecto: "REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE", ID 1738-11-LQ25.



INFORME ESTADO DE PAGO N°02

1.- OBJETIVO

Mediante el presente Informe se ingresa el estado de pago N°02 correspondiente al proyecto: "REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE", ID 1738-11-LQ25 que será financiado con fondos provenientes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), ejecutado por la empresa **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS ELECTROTEK SPA**, RUT 76.490.816-9, cuyo representante legal es el **SEÑOR CRISTHIAN ALBERTO SCAFF ASCENCIO**, RUT 16.604.144-9.

2.- ANTECEDENTES:

Contratista:	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS ELECTROTEK SPA
Contrato.	04 de julio de 2025.
Decreto aprueba contrato.	N°1369 de fecha 14 de julio de 2025.
Monto total contratado.	\$139.825.000. IVA incluido.
Garantía de fiel cumplimiento del contrato.	\$13.982.500.
Fecha de vencimiento de garantía.	08 de noviembre de 2025.
Plazo de ejecución.	23 días corridos.
Fecha de inicio.	04 de agosto de 2025
Fecha de termino	26 de agosto de 2025.
Monto de E.P. N°1.	\$ 125.437.410. IVA incluido.
Avance financiero.	89,71%
Solicitud de recepción provisoria.	26 de agosto de 2025.

- Se atendió inquietudes de la Señora Tatiana Becerra, sobre problemas relacionados con la escritura de su terreno, patente comercial y regularización de su propiedad.
- Con fecha de septiembre se atendió a la señora Sandra Mora Navarrete, que solicita que su vivienda sea regularizada por la ley 20898. Se agenda visita a terreno para el mes de octubre, y se solicitan documentos relevantes para gestionar regularización.