



## INFORME DE GESTIÓN PERIODO SEPTIEMBRE AÑO 2025.

**PROGRAMA:** Programa comunitario apoyo a la gestión para el mejoramiento urbano y sanitario de la comuna de Villa Alegre.

**NOMBRE:** Maximiliano Jorquera Méndez

**CARGO:** CONSTRUCTOR CIVIL

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<ul style="list-style-type: none"><li>- miércoles 03 de septiembre, se realiza avance en las observaciones de proyectista eléctrico y ingeniero del proyecto “Construcción Paseo Alameda” el profesional modifica presupuesto, carta Gantt y EE.TT.</li><li>- jueves 04 de septiembre, el profesional proyectista de la obra denominada “Habilitación Piscina Estadio Municipal” acude a terreno por solicitud del contratista, junto al inspector técnico. Se revisa y resuelven dudas del sistema hidráulico del proyecto, los puntos más importantes a resolver son el equipo de bombeo, clorador, filtro y retornos del proyecto, los cuales solicitan mediante medio de comunicación oficial (correo) aclaración de dudas y cambio de los equipos debidamente justificados.</li><li>- Viernes 05 de septiembre, el profesional acude nuevamente a la Piscina Municipal, con la finalidad de elaborar el proyecto de instalación de agua potable y sanitaria de los bebederos proyectados en zona de esparcimiento número 1. Se realiza planimetría de agua potable, solución de alcantarillado particular con pozo absorbente, Se envía vía correo electrónico.</li><li>- Lunes 08 de septiembre, se responde consultas técnicas respecto a RETORNOS del proyecto denominado “Habilitación Piscina Estadio Municipal”.</li><li>- Martes 09 de septiembre, el profesional acude a terreno para realizar trazado de puestos de chicheros para fiestas patrias 2025, en recinto estadio municipal.</li><li>- miércoles 10 de septiembre, avance en especificaciones técnicas del proyecto “Construcción Paseo Alameda”, referente a pavimentos de circulación, obras viales, mobiliario urbano.</li><li>- Jueves 11 de septiembre, visita al proyecto “Habilitación Piscina Estadio Municipal”. El profesional junto al ITO y contratista definen la instalación de Canal Ulma para drenaje de aguas lluvias en pavimento de circulación de baldosas micro vibradas y Fulget de terminación en circulación de ambas Piscinas. Se deja establecida la pendiente de 1%, niveles.</li><li>- Viernes 12 de septiembre, se avanza en diseño de red de impulsión de aguas para realizar el llenado diario de ambas piscinas, el proyecto contempla la especialidad de agua potable, cálculos de presiones, trazado lógico de tuberías respecto al caudal de trabajo y presión de trabajo que entregan los equipos de bombeo, equipo clorador y bomba de respaldo, realizados por el profesional. Además, se avanza en diseño de pozo absorbente que recibirá las aguas de drenaje de la piscina para niños por pendiente, siendo especialidad sanitaria realizada por el profesional aprobada por vaciado cada 10 días</li></ul>	Se adjunta set fotográfico.	Primera y segunda semana de agosto del 2025.

<p>por seremi de salud (queda pendiente el ensayo de absorción que por lluvias no se pudo realizar).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lunes 15 de septiembre, visita a terreno al estadio municipal el profesional proyectista junto al residente obras, se revisa el proyecto eléctrico con el respectivo instalador SEC de la empresa, donde se señala el funcionamiento del sistema, tableros proyectados, conexión de equipos hidráulicos para asegurar una buena ejecución del proyecto eléctrico.</li> <li>- Martes 16 de septiembre, trazado de puestos fiestas patrias en estadio municipal. El profesional traza junto a equipo SECPLAN los puestos de artesanos, fod trucks, puestos de comida.</li> <li>- miércoles 17 de septiembre, el profesional avanza el proyecto Sanitario de agua potable para camarines del proyecto Colo Colo de pataguas.</li> <li>- Lunes 22 de septiembre, El profesional realiza levantamiento topográfico de partidas anexas al proyecto Habilitación Piscina Municipal, donde marca puntos de nivel, cotas, ejes, imagen geo satelital, entre otras. Además realiza descarga de materiales requeridos para obras anexas al proyecto: Habilitación enfermería, duchas inclusivas oficinas, guardarropias.</li> <li>- Martes 23 de septiembre, reunión junto a profesionales de seremi de salud para discutir la resolución sanitaria favorable del proyecto denominado "Habilitación Piscina Estadio Municipal". El avance del proyecto hidráulico fue favorable por cambios de equipo de Filtrado, Cloración, retornos.</li> </ul>		
---	--	--



**MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**

**ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES**  
**DIRECTOR DE SECPLAN**



## FOTOGRAFÍAS TERRENO









