

## INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 30 DE SEPTIEMBRE

### 1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa para Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

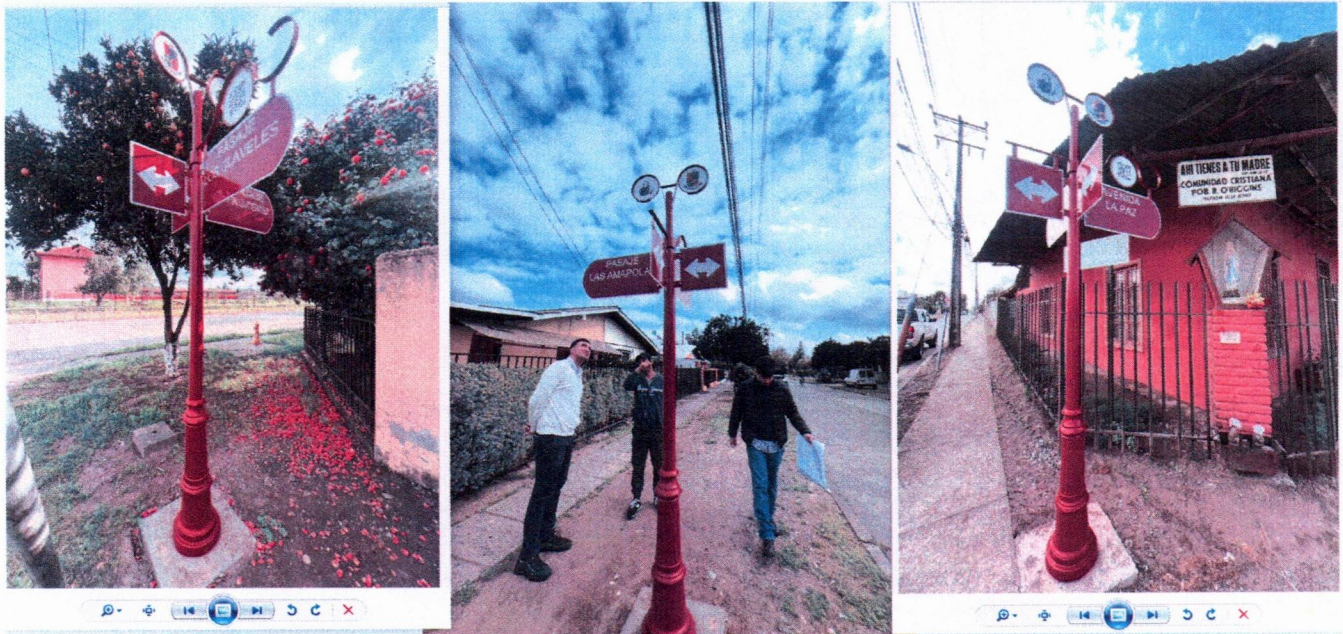
### 2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, SEPTIEMBRE 2025.

- Asistencia a visita a terreno junto al director de Obras, profesional de la DOM y empresa ejecutora, con motivo de la recepción de la obra "Reposición de Señalética Informativa y Turística Villa Alegre". Durante la inspección se revisaron las 86 señaléticas instaladas, y cada observación detectada fue subsanada oportunamente por el contratista.
- Asistencia y participación a reunión online con mesa central, junto a Romy Morales, Damaris Verdugo, Paulina Cepeda y Yillian Muñoz, para tratar temas del plan de gestión social.
- Se gestiona certificado de recepción conforme de servicios (09/09/2025), para autorizar el pago referente a contratación de estudio topográfico según OC 1738-364-AG25, "ESTUDIO TOPOGRÁFICO PARA MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO DE LA INFANCIA Y MEJORAMIENTO BORDE PEATONAL AV LA PAZ PPL", adjudicado a INGENIERÍA Y GEOMÁTICA GEOTOP SPA.
- Asistencia y participación en reunión online junto a Damaris Verdugo, director SECPLAN y equipo PPL, para coordinación de Ceremonia de inauguración programada para el 17 de septiembre.
- Asistencia y participación a visita de obra, dentro del marco del proyecto "Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre", para firmar el acta de 100% de avance del Programa Pequeñas Localidades, dando por finalizada la obra, junto a los vecinos, y representantes del Municipio, actividad realizada el 08/09/2025.
- Confección de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de septiembre.
- Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de septiembre del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 10 de septiembre a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna.
- Confección de acta de mesa de actores del mes de agosto.
- Gestión de certificado de recepción conforme de servicios, por estado de pago N° 1 por Ingeniería contratada a STAM INGENIERÍA (11/09/2025) según OC 1738-294-AG25, CONTRATACION DE SERVICIO DE INGENIERIA PARA PROYECTO AGUAS LLUVIAS, ESTRUCTURAS Y RIEGO AUTOMÁTICO PARA "MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE".
- Gestión de diseño y visación con departamento de comunicaciones de MINVU, del tríptico informativo a entregar a los asistentes en la ceremonia de inauguración de los 2 proyectos urbanos programada para el 17 de septiembre.
- Asistencia a ceremonia de inauguración de 2 importantes proyectos urbanos ejecutados en nuestra localidad de Villa Alegre, la obra detonante "CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE" y "REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE", la cual se llevó a cabo el día miércoles 17 de septiembre a las 18:00 hrs en la sede del deporte ubicada en el estadio de la comuna de Villa Alegre.
- Se envía por correo electrónico a Romy Morales el informe de justificación de rendición \$0 del mes de agosto, firmado por SECPLAN, para la correspondiente rendición financiera ante MINVU.
- Actualización de PDL del programa pequeñas localidades, referente a proyectos urbanos.
- Preparar entrega física de expediente de proyecto Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre, por oficina de partes en SEREMI para el día viernes 26 de sept.-25.
- Confección de Informe cualitativo del mes de septiembre, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades.

#### Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.

- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.



**ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA SIN OBSERVACIONES**

**1.- OBJETO**

En villa alegre a 10 días del mes de septiembre de 2025, se procede a decelerarse en forma provisional el proyecto: "REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE", ID 1738-11-0225 financiado con fondos provenientes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MIVU), ejecutado por la empresa SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS ELECTROTEK SPA, RUT 76.490.816-3, cuyo representante legal es el SEÑOR CRISTHIAN ALBERTO SCAFF ASCENCIO, RUT 34.504.144-5.

**2.- ANTECEDENTES:**

Contratista:	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS ELECTROTEK SPA
Contrato:	04 de julio de 2025.
Decreto sobre contrato:	N°1369 de fecha 14 de julio de 2025.
Monto total contratado:	\$139.825.000, IVA incluido.
Garantía de fiel cumplimiento del contrato:	\$ 13.982.500.
Fecha de vencimiento de garantía:	08 de noviembre de 2025.
Plazo de ejecución:	23 días corridos.
Fecha de inicio:	04 de agosto de 2025.
Fecha de término:	26 de agosto de 2025.
Monto de E.P. N°1:	\$ 375.437.410, IVA incluido.
Avance financiero:	89,71%.
Decreto Aprobado comisión para recepción:	Decreto N°1369 de fecha 28 de agosto de 2025.
Recepción provisoria con observaciones:	29 de agosto de 2025.
Plazo para resolver observaciones:	14 días corridos.
Plazo para realizar nueva recepción provisoria:	11 de septiembre de 2025.
Garantía de la correcta ejecución y buen comportamiento de la obra:	Aseguradora: \$6.951.250.- por un período de 15 meses.

**3.- DOCUMENTOS PRESENTADOS**


- Solicitud de recepción provisoria.
- Ensayo de hormigón.
- Actas de asambleas.


**4.- OBSERVACIONES**


Reunida la comisión el día 10 de septiembre de 2025, se verifica la subsanación de las observaciones del acta de recepción provisoria con observaciones del día 29 de agosto de 2025.

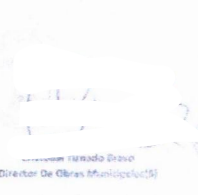
**No hay observaciones.**

Para mayor constancia firman:

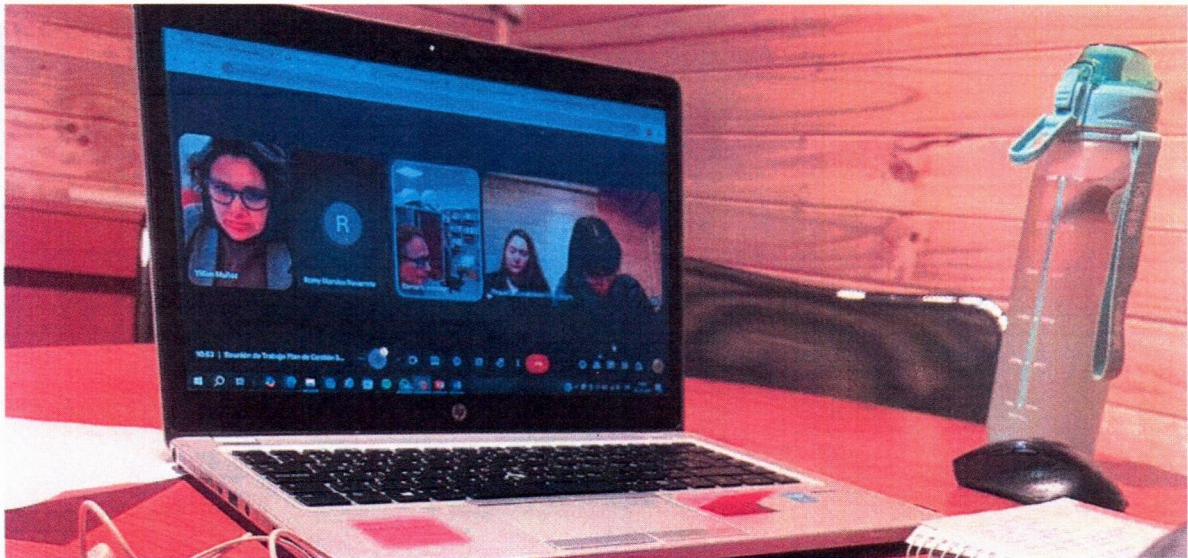

  
 Reyes  
 Secretario Comunal de Planificación


  
 Cristian Alberto Scaff Ascencio  
 Representante legal

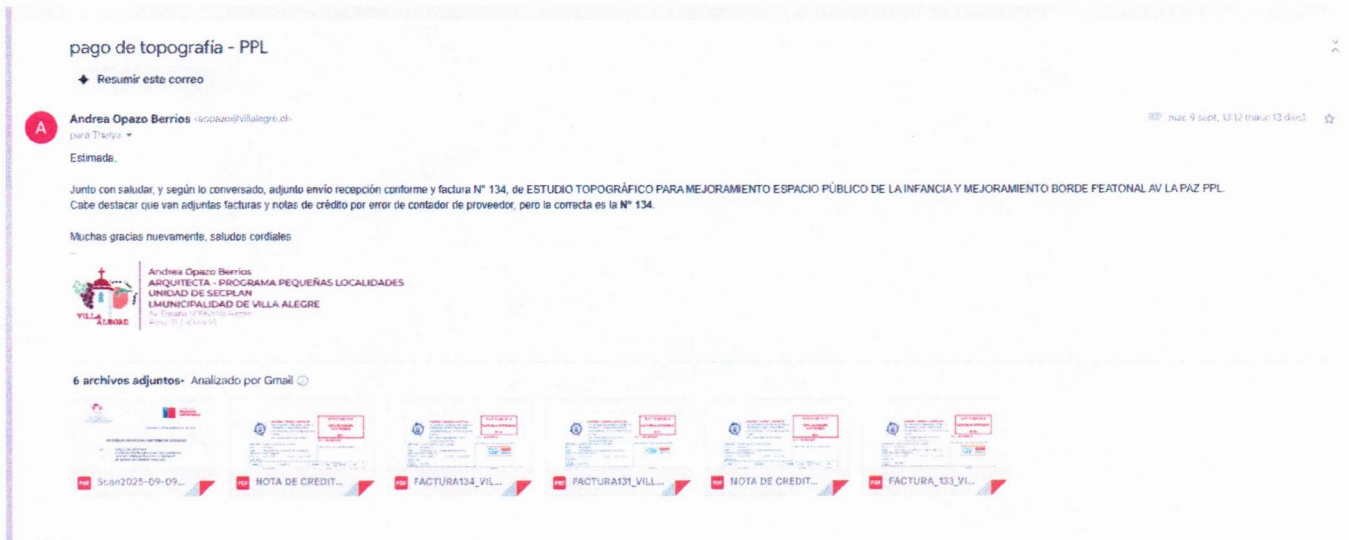

  
 Cristian Tineo  
 Director de Tránsito y Transporte Público Subrogante


  
 Ramado Bravo  
 Director De Obras Municipales

Asistencia a visita a terreno junto al director de Obras, profesional de la DOM y empresa ejecutora, con motivo de la recepción de la obra "Reposición de Señalética Informativa y Turística Villa Alegre". Durante la inspección se revisaron las 86 señaléticas instaladas, y cada observación detectada fue subsanada oportunamente por el contratista.



Asistencia y participación a reunión online con mesa central, junto a Romy Morales, Damaris Verdugo, Paulina Cepeda y Yillian Muñoz, para tratar temas del plan de gestión social.



Se gestiona certificado de recepción conforme de servicios (09/09/2025), para autorizar el pago referente a contratación de estudio topográfico según OC 1738-364-AG25, "ESTUDIO TOPOGRÁFICO PARA MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO DE LA INFANCIA Y MEJORAMIENTO BORDE PEATONAL AV LA PAZ PPL", adjudicado a INGENIERÍA Y GEOMÁTICA GEOTOP SPA.



Ficha de Visita de Obra Programa Pequeñas Localidades  
Monitoreo Vecinal / 100% de avance

Ficha N°	Comuna: VILLA ALEGRE
2	Obra: REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE
	Fecha: 08 de septiembre de 2025

Objetivo: Formar al vecino en el uso del 100% de la obra, respecto a señalética informativa y turística villa alegre.

Observaciones:

A la actividad asistieron:

- Dirección SERVIU.
- Dirección SOTM.
- Profesor de DCM.
- Equipo del Programa Pequeñas Localidades - Villa Alegre.
- Vecinos y vecinos de la comuna.

Se informa que la obra se encuentra finalizada al 100%, motivo por el cual se convoca a esta visita, con el objetivo de presentar la finalización a la comunidad, recibir sus impresiones y comentarios, y proceder a la firma del acta de conformidad.

Los vecinos y vecinos invitadas en agradecimiento por su participación en el proyecto, destacando la estabilidad que otorga a la comuna, así como su capacidad organizativa, enmarcado en un entorno natural que se vivifica también en el caso que corresponde, enriqueciendo y mejorando la parte de la comunidad. Se valoró que el objetivo de la visita es recibir la opinión de los vecinos y de personas relevantes, también siendo un espacio que trasciende generaciones.

Adicionalmente, se informó que la mesa de actores de cada comuna se encuentra disponible mediante un código QR incorporado en la señalética. Al ir a la plaza se debe mostrar el código QR incorporado en la señalética "Códigos QR" donde se puede encontrar el detalle de cada comuna. Con respecto a los vecinos, se les informó que se les entregará una carpeta con información puntual en la implementación de este tipo de información, integrando también con los temas de innovación, educación y puesta en valor patrimonial.

En el momento de elegir, la comunidad consultó que se debe considerar la instalación en Villa Menéndez, punto de partida que se debe registrar en esta ficha para su evaluación posterior.

Finalmente, los asistentes evaluaron la satisfacción con el proyecto, procediendo a firmar la presente acta como testimonio de conformidad.

LISTA DE PARTICIPANTES:

1	Amador Quiroga Z.
2	Delia Emilia Villar
3	J. Luis Quiroga Quiroga
4	Piero Quiroga Quiroga
5	Ruy Quiroga Quiroga
6	Victoria Valdes Aravena
7	Pedro Hernández Veliz
8	Romy Masato N
9	G. Ana Ferrer
10	Alonso Espinoza Plaza de los Reyes
11	Cristóbal Fernando Bravo
12	Dalberto Villalva Quiroga
13	
14	
15	
16	
17	
18	

Cándida Campos R.  
Analista Urbano PPL

Andrés Quiroga P.  
Arquitecto Urbano ET-PPL



Enrique Fuentes P.

Asistencia y participación a visita de obra, dentro del marco del proyecto "Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre", para firmar el acta de 100% de avance del Programa Pequeñas Localidades, dando por finalizada la obra, junto a los vecinos, y representantes del Municipio, actividad realizada el 08/09/2025.



Mesa de actores 10/09/2025

PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES VILLA ALEGRE

Respecto a los proyectos urbanos se informó el estado de avance:

1) Proyecto: Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2.

Se invita a los asistentes a la ceremonia de inauguración de este proyecto y obra detonante de nuestro programa, el día 17 de septiembre a las 18:00 hrs. en la sede del deporte.

2) Proyecto: Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre.

Se informa que, con fecha 08 de septiembre, se realizó una visita a terreno para constatar la ejecución del 100% de la obra. En esta instancia se convocó a la comunidad, con el fin de recoger sus impresiones y comentarios, y proceder conjuntamente a la firma del acta de conformidad que certifica el término del proyecto.

3) Proyecto: Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre.

Se informa que la subsanación del proyecto de pavimentos y aguas lluvias fue ingresado a SERVIU con fecha 08 de septiembre de 2025, encontrándose actualmente en proceso de revisión.

4) Proyecto: Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre.

El proyecto de ingeniería ya cuenta con la aprobación del MOP. Actualmente se encuentra en proceso de confección del presupuesto y de las especificaciones técnicas, con el fin de ser ingresado a SERVIU.

5) Proyecto: Mejoramiento espacio público de la infancia.

Se validó la propuesta de proyecto en reunión sostenida el día 23 de agosto con la junta de vecinos 1 y 2 de población Los Conquistadores.  
Estudio topográfico realizado.  
En proceso de diseño de arquitectura.

6) Proyecto: Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz.

Se validó la propuesta de proyecto en reunión sostenida el día 23 de agosto con la junta de vecinos 1 y 2 de población Los Conquistadores.  
Estudio topográfico realizado.

Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de septiembre del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 10 de septiembre a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna.

pago de ingeniería - PPL

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios [andropazob@villaalegre.cl](mailto:andropazob@villaalegre.cl)  
para Nicolás

mié, 10 sept, 14:53 (hace 11 días)

Estimada,

Junto con saludar, y según lo conversado, adjunto envío recepción conforme y factura N° 171, de CONTRATACION DE SERVICIO DE INGENIERIA PARA PROYECTO AGUAS LLUVIAS, ESTRUCTURAS Y RIEGO AUTOMATICO PARA MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE.

Cabe destacar que este pago corresponde al primer estado de pago, dentro de un total de dos.

Muchas gracias! saludos cordiales,



2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Gestión de certificado de recepción conforme de servicios, por estado de pago N° 1 por Ingeniería contratada a STAM INGENIERÍA (11/09/2025) según OC 1738-294-AG25, CONTRATACION DE SERVICIO DE INGENIERIA PARA PROYECTO AGUAS LLUVIAS, ESTRUCTURAS Y RIEGO AUTOMÁTICO PARA "MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE".

Validación diseño tríptico

Pequeñas Localidades Villa Alegre

Estimado Nicolás: Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, por solicitud de análisis urbana del Programa Pequeñas Localidades (a quien copio en este

mié, 10 sept, 14:17 (hace 7 días)

Pequeñas Localidades Villa Alegre

Estimado Nicolás: Junto con saludar, adjunto tríptico rectificado, para su revisión. Tríptico Inauguración PPL.pdf

mié, 10 sept, 9:25 (hace 6 días)

Nicolás Rojas Allendes

Buen día, He realizado la solicitud de visualización del archivo por Google drive. Saludos Nicolás Rojas Allendes Comunicador Audiovisual | Departamento de Comu

mié, 10 sept, 9:28 (hace 6 días)

Nicolás Rojas Allendes

para mi Corredor Allende

mié, 10 sept, 0:19 (hace 6 días)

Parece que este mensaje está en inglés  
Traducir al español

Estimados,

Se les visto bueno.

Saludos



Nicolás Rojas Allendes  
Comunicador Audiovisual | Departamento de Comunicaciones  
Secretaría de Vivienda y Urbanismo Región del Maipo | Gobierno de Chile  
(7) 71290374

Gestión de diseño y visación con departamento de comunicaciones de MINVU, del tríptico informativo a entregar a los asistentes en la ceremonia de inauguración de los 2 proyectos urbanos programada para el 17 de septiembre.





Asistencia a ceremonia de inauguración de 2 importantes proyectos urbanos ejecutados en nuestra localidad de Villa Alegre, la obra detonante "CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE" y "REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE", la cual se llevó a cabo el día miércoles 17 de septiembre a las 18:00 hrs en la sede del deporte ubicada en el estadio de la comuna de Villa Alegre.



Se envía por correo electrónico a Romy Morales el informe de justificación de rendición \$0 del mes de agosto, firmado por SECPLAN, para la correspondiente rendición financiera ante MINVU.

Fecha Informe	Firma funcionario
23 de septiembre del 2025	

**EVALUACIÓN Y Vº Bº SUPERVISOR (A)**

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
Firma de director	