

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 31 DE JULIO

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa para Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, JULIO 2025.

- Asistencia a reunión con JJVV del Barrio Estación, junto a director SECPLAN, director DOM, ITO DOM, representante de ELIOTEC Luis Martínez y representantes de SEREMI, coordinador del Programa para pequeñas localidades don Felipe Rojas y encargada urbana Cándida Campos, realizada el día lunes 30 de junio a las 18:30 hrs. en su sede. Se muestra a los presentes una luminaria encendida para ver lo que próximamente se instalará, dentro del marco del proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2".
- Asistencia y participación en reunión online con Cándida Campos y Felipe Rojas, nuestra contraparte de SEREMI, para ver programación de proyectos urbanos y su coordinación con proyectos sociales. Realizada el día jueves 03 de julio a las 12:00 hrs.
- Asistencia y participación en reunión presencial en MINVU con Cándida Campos para revisar planos de Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre, realizada el día jueves 03 de julio a las 15:00 hrs. en dependencias de SEREMI en Talca.
- Gestión de aprobación de diseño de letrero de obras para "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2", con ayuda del departamento de comunicaciones de la Municipalidad, se aprobó el diseño por SERVIU. Se procede a enviar el documento PDF a ELIOTEC para su correcta impresión e instalación.
- Se envía por correo electrónico certificados de BNUP a Cándida Campos, de terrenos contemplados para proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia".
- Confección de TDR para contratar topografía para proyectos de segundo semestre del Programa Pequeñas Localidades. Gestión de aprobación con SEREMI por correo electrónico, obteniendo visto bueno.
- Confección de TDR para contratar consultor de diseño de arquitectura y paisajismo del proyecto "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz".
- Confección registro fotográfico de terrenos para "Mejoramiento espacio público de la infancia". Se asistió a plaza en Población Felipe Camiroaga y plaza en población Los Conquistadores.
- Asistencia y participación a reunión con Claudia Retamal, Romy Morales y nuestro director SECPLAN Alfredo Espinoza, por proyecto "Barrio en colores" de la gestión social del Programa pequeñas localidades, para revisar diseño de murales. Realizada el día lunes 21 de julio a las 11:00 hrs.
- Se solicitó por correo electrónico cotización de servicios topográficos, dentro del marco del proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia".
- Se envía por correo electrónico a Romy Morales el informe de justificación de rendición \$0 del mes de junio, firmado por SECPLAN, para la correspondiente rendición financiera ante MINVU.
- Confección de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de julio.
- Avance en planimetría, archivo DWG para proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia". Se dibuja anteproyecto.
- Asistencia y participación en reunión presencial en MINVU con Cándida Campos para revisar anteproyecto de "Mejoramiento espacio público de la infancia", realizada el día miércoles 23/07/2025 a las 09:30 hrs. en dependencias de SEREMI en Talca.
- Asistencia a reunión online con Stam Ingeniería para revisar avances de proyecto para "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", realizada el día miércoles 23 de julio a las 15:30 hrs.
- Asistencia y participación a visita de obra, dentro del marco del proyecto "Conservación luminarias Estación Etapa 2", para firmar el acta de 0% de avance del Programa Pequeñas Localidades, dando inicio a la obra, junto a los vecinos, representantes de SEREMI y de Municipalidad.
- Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de julio del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 23 de julio a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna.

- Confección de Informe cualitativo del mes de julio, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades.
- Asistencia a capacitación en GORE de Talca, jueves 24 de julio de 2025.

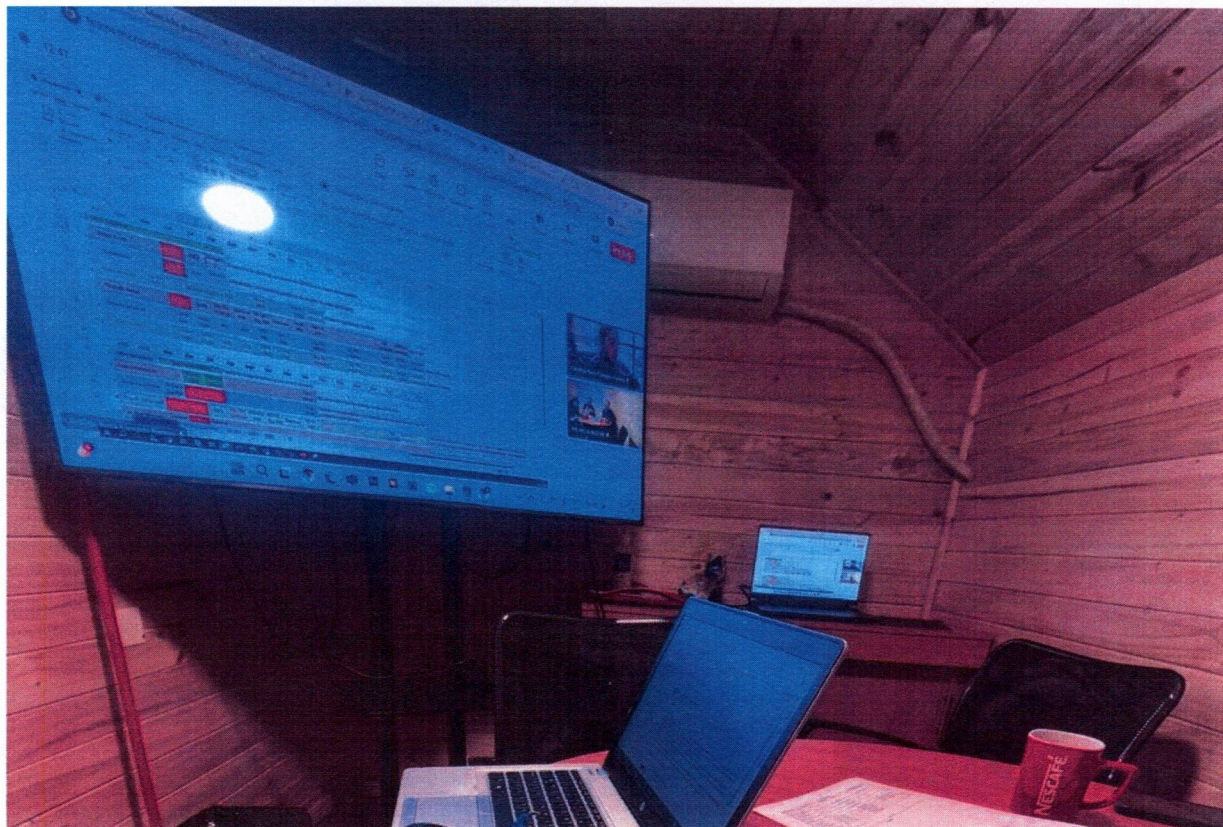
Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.

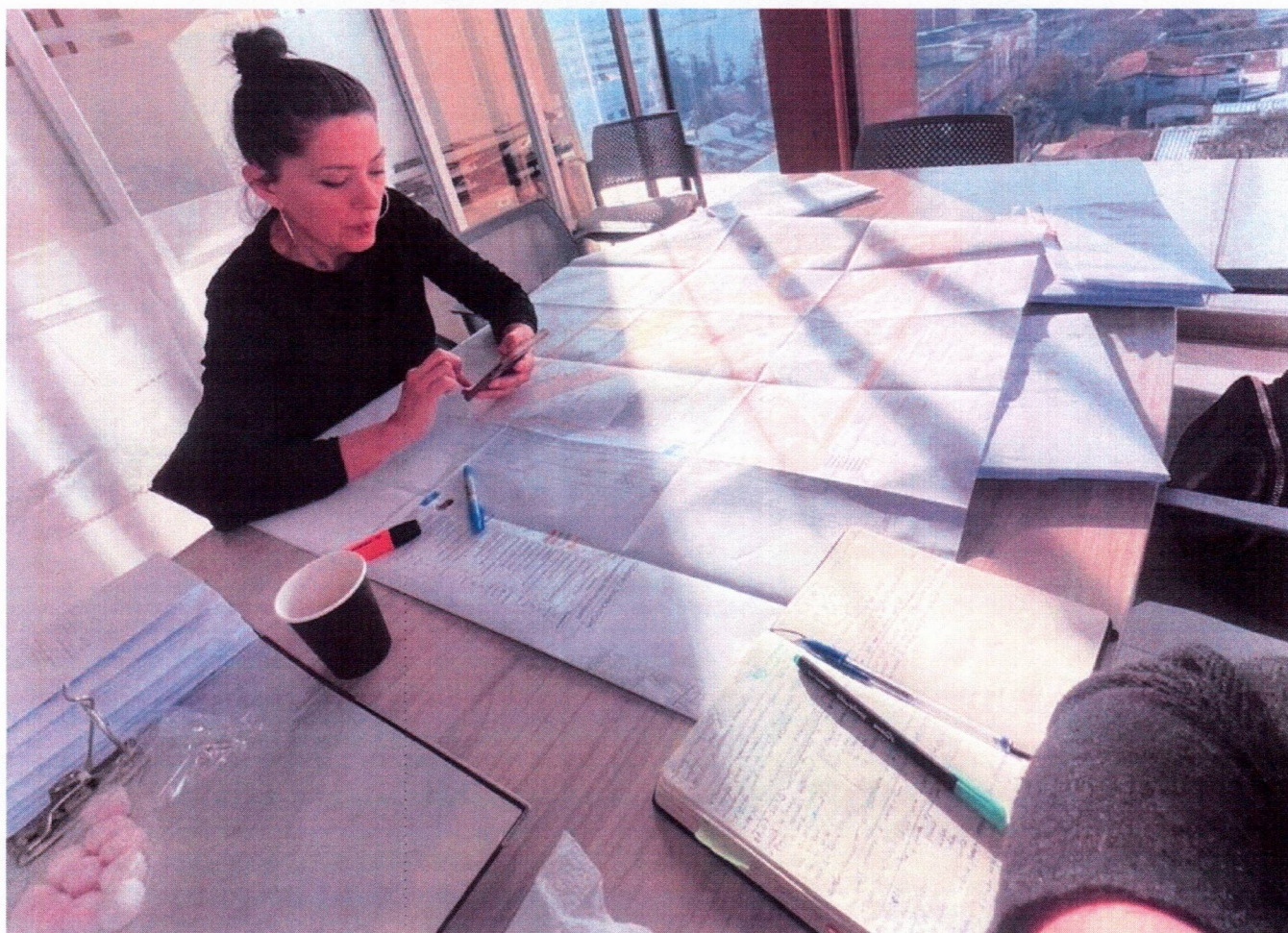
Asistencia a reunión con JVV del Barrio Estación, junto a director SECPLAN, director DOM, ITO DOM, representante de ELIOTEC Luis Martínez y representantes de SEREMI, coordinador del Programa para pequeñas localidades don Felipe Rojas y encargada urbana Cándida Campos, realizada el día lunes 30 de junio a las 18:30 hrs. en su sede. Se muestra a los presentes una luminaria encendida para ver lo que próximamente se instalará, dentro del marco del proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2".



Asistencia y participación en reunión online con Cándida Campos y Felipe Rojas, nuestra contraparte de SEREMI, para ver programación de proyectos urbanos y su coordinación con proyectos sociales. Realizada el día jueves 03 de julio a las 12:00 hrs.



Asistencia y participación en reunión presencial en MINVU con Cándida Campos para revisar planos de Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre, realizada el día jueves 03 de julio a las 15:00 hrs. en dependencias de SEREMI en Talca.



Gestión de aprobación de diseño de letrero de obras para "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre etapa 2", con ayuda del departamento de comunicaciones de la Municipalidad, se aprobó el diseño por SERVIU. Se procede a enviar el documento PDF a ELIOTEC para su correcta impresión e instalación.

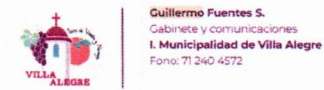
Andrea,

Adjunto el documento para impresión con la fotografía que estaba pendiente.

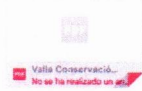
Quedo atento a cualquier comentario.
Saludos

Valla Conservación Luminarias Barrio Estación Vil...

...



1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>
para Guillermo, Alfredo, Pequeñas

jue 10 jul 12:45 (hace 13 días)

Acuso recibo **Guillermo**, estamos ok con el letrero, muchas gracias por el diseño.

...



Nicolás Rojas Allendes
para en, Cándida, Felipe, Alfredo

mar 8 jul 17:04

Traducir al español

Buenas tardes,

Por lo que se ve en la captura enviada estaría bien.

Por lo que se da visto bueno.

Saludos



Nicolás Rojas Allendes
Comunicador Audiovisual | Departamento de Comunicaciones
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule | Gobierno de Chile
(T) 71 2953574

Letrero de obra - CONSERVACIÓN LUMINARIAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 2

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios <aopazo@villalegre.cl>
para Ignacia, Alfredo, Enrique

vie, 11 jul 11:06 (hace 12 días)

Estimada **Ignacia**,

Junto con saludar y esperando que se encuentre bien, adjunto envío el archivo correspondiente al letrero de obras, para que puedan gestionar su respectiva impresión. Don Enrique Fuentes se comunicará con Luis Martínez para coordinar la instalación.

Saludos cordiales,

Valla Conservación Luminarias Barrio Estación Vil...

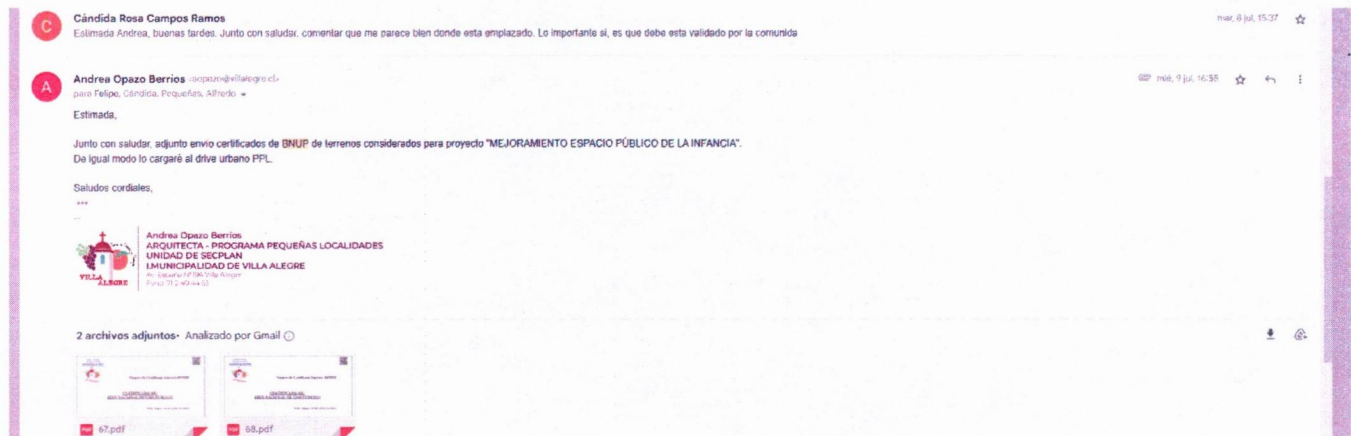
...



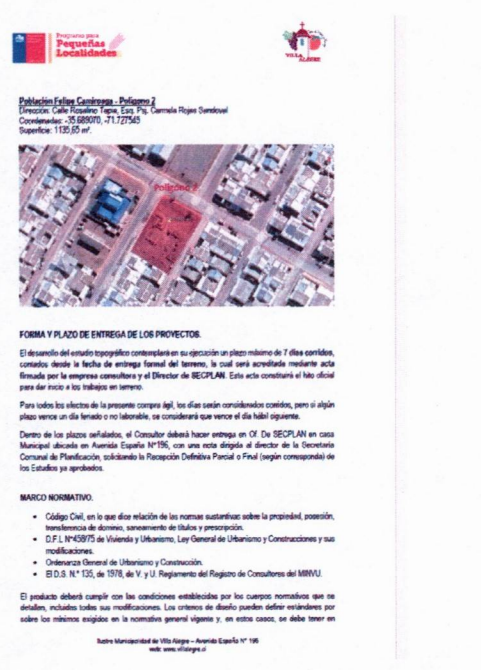
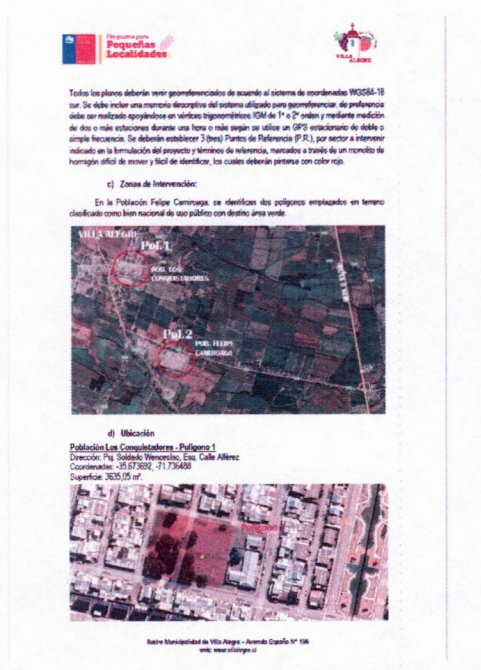
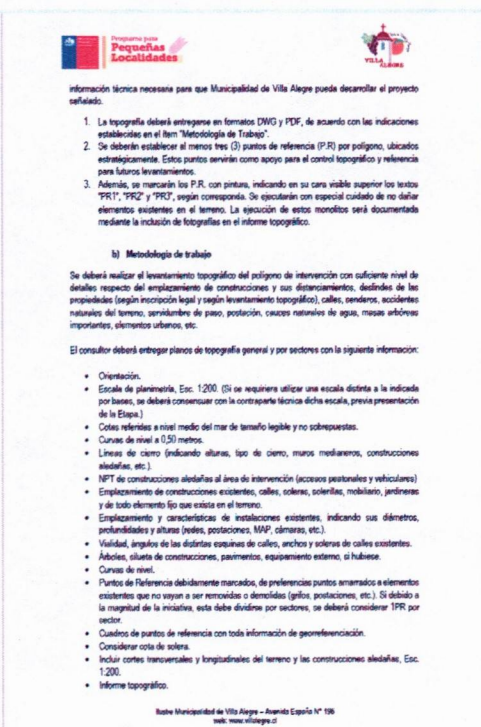
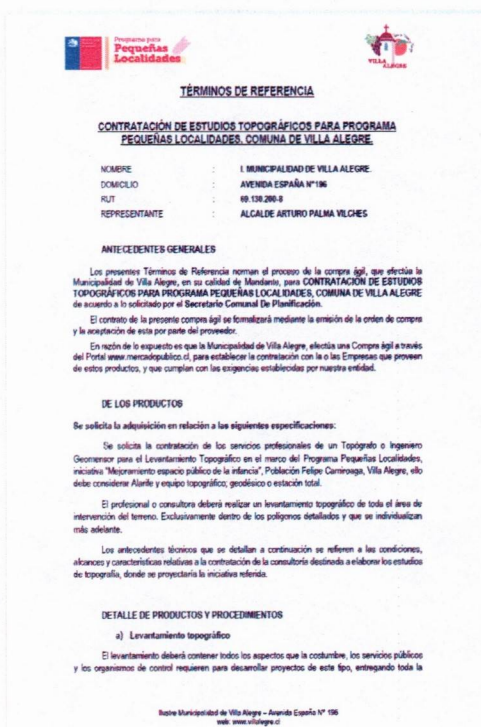
1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



Se envía por correo electrónico certificados de BNUP a Cándida Campos, de terrenos contemplados para proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia".



Confección de TDR para contratar topografía para proyectos de segundo semestre del Programa Pequeñas Localidades. Gestión de aprobación con SEREMI por correo electrónico, obteniendo visto bueno.



consideración que estos mayores estándares priman sobre los mínimos definidos en los cuerpos legales.

PRESUPUESTO.

El presupuesto de estudio topográfico, deberá ser detallado por partidas, de acuerdo con el ítemizado de las Especificaciones Técnicas, indicando la unidad, cantidad, valor unitario, total neto por partida, la suma total neto, el IVA y el total.

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
				NETO TOTAL	
				19% IVA	
				TOTAL	

PROCESO DE EVALUACIÓN.

La comisión evaluará las ofertas recibidas de acuerdo con los criterios y subcriterios de evaluación que se indican en el siguiente cuadro:

Nº	Criterios de Evaluación	Puntaje Máximo	Ponderación	Puntaje Máximo Ponderado
1.	Experiencia.	100	40%	40
2.	Oferta Económica.	100	30%	30
3.	Plazo de Ejecución	100	20%	20
4.	Cumplimiento de requisitos formales de presentación de la oferta.	100	10%	10

Evaluación criterio 1. "Experiencia" 40%

Se evaluará la experiencia del oferente con un puntaje ponderado del 40%, considerando exclusivamente aquella relacionada con la ejecución de estudios topográficos.

Para estos efectos, el oferente deberá acreditar su participación en proyectos similares mediante certificados emitidos por entidades públicas, que respalden su experiencia en levantamientos topográficos u otros trabajos afines.

Experiencia en la realización de estudios topográficos. (40%)	
CRITERIOS	PUNTAJE
Sin estudios ejecutados	0
1 estudio (debidamente certificada)	20
2 estudios (debidamente certificada)	40
3 estudios (debidamente certificada)	60
4 estudios (debidamente certificada)	80
5 o más estudios (debidamente certificada)	100

Evaluación criterio 2. "Oferta Económica" 30%

El puntaje aplicado a la evaluación de la oferta económica corresponderá al menor promedio de los precios netos ofertados, con un máximo de 100 puntos. Las ofertas restantes obtendrán un porcentaje del máximo señalado, en forma inversamente proporcional a su mayor, esto es, la diferencia con la oferta más baja. Todo de conformidad con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = 100 \times (\text{oferta más baja} / \text{oferta a calificar})$$

$$\text{Porcentaje} = \text{puntaje} \times 0,30$$

Evaluación criterio 3. "Plazo de Ejecución" 20%

Se evaluará el plazo total ofertado para la ejecución del servicio licitado, de acuerdo con la oferta expresada a través del formulario de los anexos técnicos. Cabe hacer presente que dicho plazo no podrá en ningún caso ser mayor a 30 días corridos. Este factor se evaluará del siguiente modo:

$$\text{Menor Plazo Ofertado} \times 100 - \text{Plazo ofertado (Oferteante X)}$$

Evaluación criterio 4. "Cumplimiento Requisitos Formales En Presentación De Oferta" 10%

La evaluación se realizará verificando la completitud de la información solicitada a los oferentes en la apertura electrónica. A aquellos oferentes que cumplan con la totalidad de la información solicitada al momento de la apertura electrónica de las propuestas se les asignará un puntaje de cien (100) puntos.

El oferente que haya incumplido los requisitos formales o haya omitido antecedentes o certificaciones al momento de presentar su oferta, aun cuando los haya acompañado con posterioridad, obtendrá cero (0) puntos en este criterio.

CUMPLIMIENTO	PUNTAJE
Cumple con requisitos formales.	100
NO cumple con los requisitos formales.	0

Puntaje Total.

Para cada oferente se sumará los puntajes ponderados obtenidos en cada uno de los criterios de evaluación, obteniéndose el puntaje total de cada propuesta, según se muestra en la fórmula siguiente:

$$\text{Puntaje Total} = (\text{Puntaje Criterio 1. "Experiencia"} \times 0,4) + (\text{Puntaje Criterio 2. "Oferta Económica"} \times 0,3) + (\text{Puntaje Criterio 3. "Tiempo de ejecución"} \times 0,2) + (\text{Puntaje Criterio 4. "Cumplimiento de requisitos formales de la oferta"} \times 0,1)$$

FORMA DE PAGO.

El contrato se ejecutará bajo la modalidad de un único estado de pago, correspondiente al 100% del valor contratado, el cual se hará efectivo contra entrega conforme del producto final, de acuerdo con lo establecido en los presentes Términos de Referencia.

El pago se efectuará una vez que el profesional haya cumplido con la totalidad de los trabajos comprometidos en la carta Ganti y en los TDR, y que dichos productos cuenten con la aprobación formal de la Unidad Técnica (SECLPLAN) y la recepción conforme por parte de la Municipalidad.

No se contemplan pagos anticipados ni parciales.

ENTREGA DE FACTURAS O BOLETA DE HONORARIOS

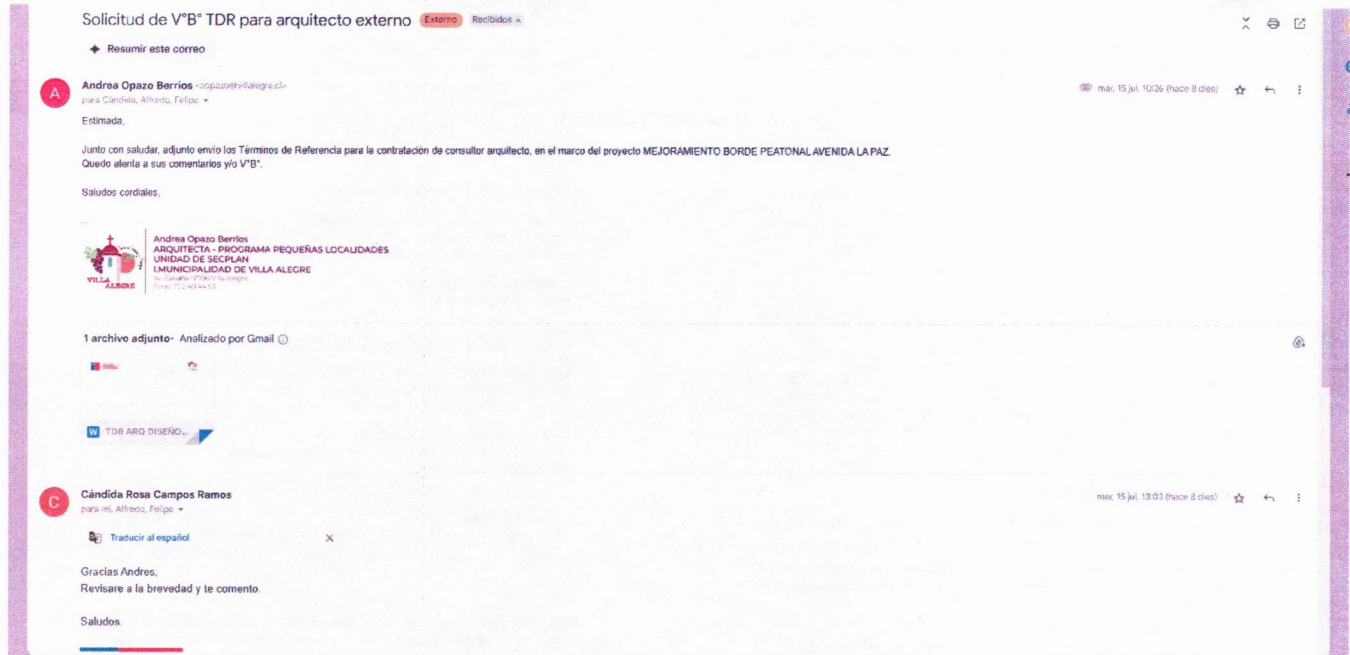
Sólo le corresponde emitir factura o boleta de honorarios al Oferente (Persona Natural o Jurídica) que haya sido adjudicado en la presente licitación.

Deberá emitir factura o boleta de honorarios de acuerdo a los siguientes datos:

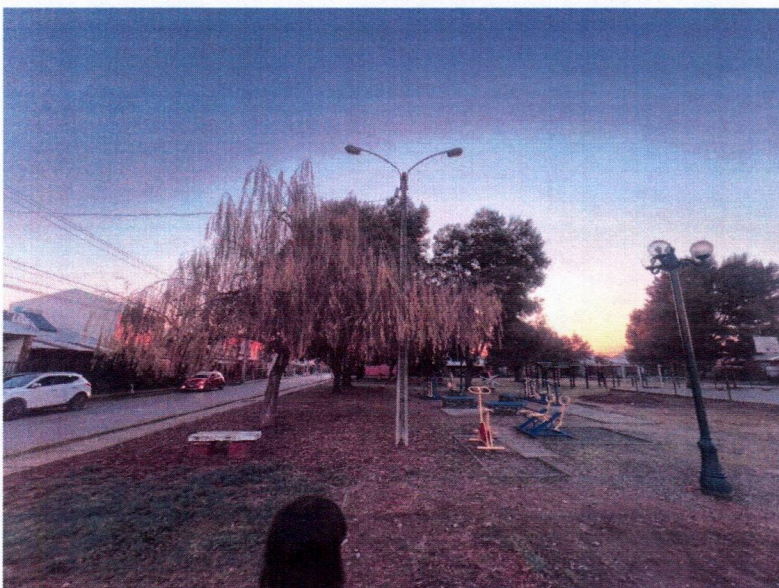
- Ilustre Municipalidad de Villa Alegre.
- RUT: 89.130.200-8.
- Dirección: Avenida España N°196, Villa Alegre.
- Giro: Servicios
- Debe emitir factura indicando "ID de la Orden de Compra".

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

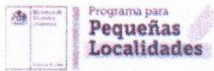
Confección de TDR para contratar consultor de diseño de arquitectura y paisajismo del proyecto "Mejoramiento borde peatonal Avenida La Paz".



Confección registro fotográfico de terrenos para "Mejoramiento espacio público de la infancia". Se asistió a plaza en Población Felipe Camiroaga y plaza en población Los Conquistadores.



Asistencia y participación a reunión con Claudia Retamal, Romy Morales y nuestro director SECPLAN Alfredo Espinoza, por proyecto "Barrio en colores" de la gestión social del Programa pequeñas localidades, para revisar diseño de murales. Realizada el día Lunes 21 de julio a las 11:00 hrs.



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa: Reunión Coordinación Muralista "Barrio en Colores"

Objetivo de la Actividad: Validar diseño mural sector Julio Topica, el cual posteriormente será presentado a los vecinos de la comunidad.

N° Personas asistentes: 4

Lugar: Oficina Secplan

Fecha: 21/07/2025

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
Andrea Opezo Beirós	PPL - Secplan			
Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN			
CLAUDIA RETAMAL MEDINA	TALLERISTA			
Romy Morales Navarrete	PPL - Secplan			

Se solicitó por correo electrónico cotización de servicios topográficos, dentro del marco del proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia".

Solicitud de Cotización - Servicios de Topografía x e

Pequeñas Localidades Villa Alegre usuario: villap@pequeñas.com Jun 15 Jul 12:10 (hora 8 días)

Buen día, Renato:

Junto con saludar, me comunico con usted para solicitar una cotización por la prestación de servicios de topografía, de acuerdo con los Términos de Referencia que se adjuntan al presente correo. El servicio solicitado se enmarca en el proyecto "Mejoramiento espacio público de la infancia", correspondiente al Programa Pequeñas Localidades de la Municipalidad de Villa Alegre.

Quedo atento a sus comentarios, saludos cordiales.

Andrea Opezo Beirós
 Av. PPL, Villa Alegre

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail

Renato Urrutia Constanza usuario: ruc Jun 21 Jul 13:54 (hora 2 días)

Adjunto envío cotización por servicios solicitados.

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail

Se envía por correo electrónico a Romy Morales el informe de justificación de rendición \$0 del mes de junio, firmado por SECPLAN, para la correspondiente rendición financiera ante MINVU.

PROYECTO	Modo financiamiento	MONTO RECIBIDO	PENDIENTES
Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2	conservaciones	\$48.999.000	Licitación adjudicada, ID 1738-7-LE25. Luego de gestionar el aumento de obras y recibir su aprobación por parte de la SEREMI MINVU y SERVIU, se está a la espera de la emisión del decreto alcaldicio correspondiente, con el fin de proceder a la entrega de terreno e iniciar los trabajos de ejecución.
Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre	Of. 2 (menor a 5000 UTM)	\$140.361.000	Licitación ID 1738-11-LQ25. Se encuentra en proceso de firma del contrato de licitación. Una vez finalizado este trámite, se procederá a la emisión del decreto alcaldicio correspondiente, lo que permitirá dar inicio a la ejecución de la obra.

Villa Alegre, 11 de julio de 2025

Justificación de rendición \$0 de proyectos Programa Pequeñas Localidades
Junio 2025

Programa para Pequeñas Localidades

REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE LINARES
I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
SECPLAN - ADQUISICIONES

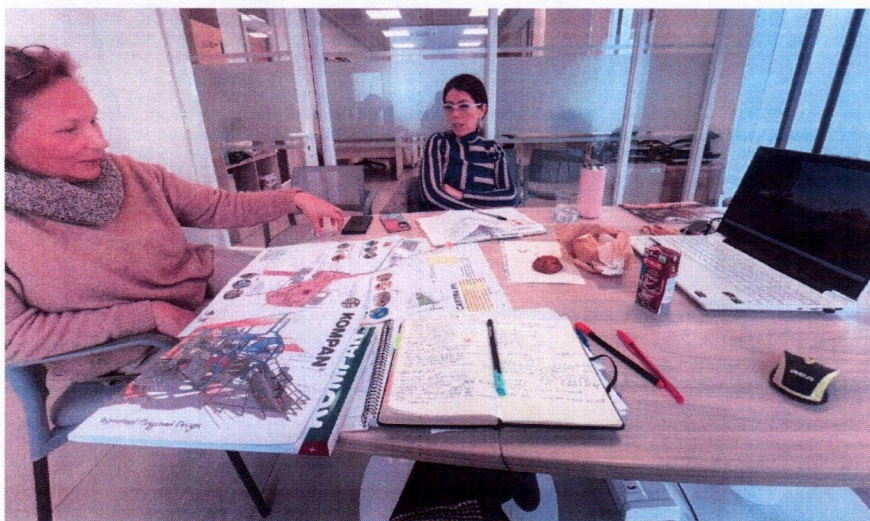
REGISTRO MUNICIPALIDAD SECPLAN Villa Alegre

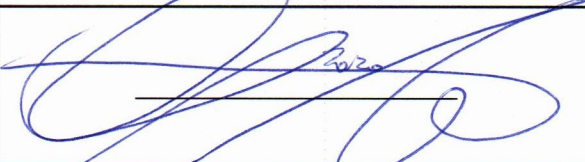
REGISTRO MUNICIPALIDAD SECPLAN Villa Alegre

ANDREA OPAZO BERRIOS
ARQUITECTA PPL
I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

Asistencia y participación en reunión presencial en MINVU con Cándida Campos para revisar anteproyecto de "Mejoramiento espacio público de la infancia", realizada el día miércoles 23/07/2025 a las 09:30 hrs. en dependencias de SEREMI en Talca.



Fecha Informe	Firma funcionario
23 de julio del 2025	

EVALUACIÓN Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
	
Firma de director	

