



INFORME DE GESTIÓN PERIODO: MAYO 2025

**PROGRAMA: APOYO A LA GESTIÓN PARA EL MEJORAMIENTO URBANO Y
SANITARIO DE LA COMUNA DE VILLA ALEGRE
NOMBRE: MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ
CARGO: CONSTRUCTOR CIVIL**

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<p>Profesionales en terreno, se acude a Piscina municipal para ejecutar levantamiento y cuantificar las partidas del proyecto en unidades de medida con las cantidades reales a proyectar. Algunas de ellas son los revestimientos de ambas piscinas (Fullget), obra civil dispuesta para mejorar la estructura de la piscina (Loza de hormigón armado y muros proyectados) zonas de esparcimiento, red de agua potable para bebederos, Filtro piscina, retornos, drenaje, catastro de las partidas existentes que fueron ejecutadas en el primer llamo del proyecto, estructura de pérgola existente a mejorar, estructura metálica existente, duchas existentes a considerar su reposición</p>	<p>REGISTRO FOTOGRÁFICO INFORME TÉCNICO DEL RECINTO</p>	<p>1 DE MAYO DE 2025</p>
<p>Se realiza, programación de la obra "Habilitación Estadio Municipal" para ser presentado ante el concejo municipal en una subvención extraordinaria, planificación que incide en la ejecución del proyecto en los plazos establecidos.</p> <p>El profesional estuvo a cargo de desarrollar el presupuesto estimativo de la obra, mediante el estudio de Análisis de Precios Unitarios (APUS) partida por partida del proyecto, especificaciones técnicas del mismo para detallar el alcance del proyecto.</p> <p>Finalmente, el diseño de red de agua potable de la instalación sanitaria para los bebederos proyectados en la zona de esparcimiento N°1 de acuerdo a la normativa vigente de instalaciones para proyectos de agua potable, según Nch2485 y decreto N°50 del mop.</p>	<p>REGISTRO TÉCNICO: EE.TT, PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN.</p> <p>SE ENTREGA LA DISPOSICIÓN MEDIANTE REGISTRO CORREO ELECTRONICO FORMAL</p>	<p>DURANTE MES DE MAYO – HASTA 23 DE MAYO,</p>

<p>Visita a terreno, estadio municipal. Se realiza levantamiento topográfico de cancha existente de tenis, con el objetivo de mejorar el equipamiento de la misma por alguna línea de financiamiento.</p>	<p>REGISTRO FOTOGRAFICO</p>	<p>14 DE MAYO DE 2025</p>
<p>Visita a terreno vialidad, se realizo visita a terreno junto a director Secplan sobre varios proyectos que actualmente se están ejecutando en la comuna, con el objetivo de subsanar problemas constructivos junto al equipo de vialidad y contratista en sectores "La Finca y Coibungo"</p>	<p>REGISTRO FOTOGRAFICO</p>	<p>22 DE MAYO DE 2025</p>
<p>Profesional en terreno, se realiza visita a Putagán junto a arquitecta secplan al colegio Escuela Manuel Salvador del Campo. Con el objetivo de diseñar un proyecto de reposición de veredas que permita el ingreso de los alumnos sin necesidad de mojarse, solicitud realizada por el alcade al dpto. Secplan. En la visita se realizó un análisis topográfico del terreno y se tomaron medidas para considerar el diseño de urbanización.</p>	<p>REGISTRO FOTOGRAFICO</p>	<p>8 DE MAYO DE 2025</p>
<p>"Reposición Vereda Escuela Manuel Salvador del Campo Putagán", el profesional trabajo junto a arquitecta secplan, desempeño la labor de confeccionar documentación técnica del proyecto, especificaciones técnicas, presupuesto. Finalmente se entrego informe del proyecto por vía correo electrónico al dpto. Servicio generales, quienes ejecutaran el proyecto en terreno.</p>	<p>REGISTRO TÉCNICO: PLANIMETRIA, EE.TT, PRESUPUESTO DETALLADO</p>	<p>22 DE MAYO DE 2025</p>

MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ
CONSTRUCTOR CIVIL

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR SECPLAN