



## INFORME DE GESTIÓN PERIODO: ABRIL 2025

**PROGRAMA: APOYO A LA GESTIÓN PARA EL MEJORAMIENTO URBANO Y  
SANITARIO DE LA COMUNA DE VILLA ALEGRE**  
**NOMBRE: PATRICIO ANDRÉS URIBE LAGOS**  
**CARGO: INGENIERO COMERCIAL**

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
Formulación de proyecto para la adquisición del complejo turístico "Hotel Colonial" de la comuna de Villa Alegre. Este proyecto busca tener por finalidad conseguir fondos para la adquisición del Hotel Colonial para destinarlo a actividades deportivas.	DOCUMENTOS DIGITALES	ABRIL DE 2025
Reunión en las dependencias del Departamento de Deportes de la comuna de Villa Alegre, esta reunión se llevó a cabo con Sebastián Hernández. En esta reunión se realizó una pequeña presentación respecto al proyecto que se está formulando y a su vez se le pidió información y datos sobre las actividades deportivas que el departamento de deporte genera y/o levanta en la comuna.	LISTA DE ASISTENCIA	03 DE ABRIL DE 2025
Reunión con el Director de Educación, Sr. Mauricio Morales y el profesional Horacio Ávila, en donde se realizó una pequeña presentación respecto al proyecto que se está formulando y a su vez se le pidió información y datos sobre las actividades deportivas que el departamento de educación genera y/o levanta en la comuna.	LISTA DE ASISTENCIA	09 DE ABRIL DE 2025
Formulación perfil Conversación Plaza de Villa Alegre, este proyecto tiene por finalidad generar una serie de cambios en la estructura y aspecto de la plaza de armas de la comuna.	DOCUMENTOS DIGITALES	ABRIL DE 2025

**PATRICIO URIBE LAGOS**  
**INGENIERO COMERCIAL**

**ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES**  
**DIRECTOR SECPLAN**

## MEDIOS DE VERIFICACIÓN

- Formulación iniciativa:

Proyecto de adquisición de campo deportivo - Muzo

1. ANTECEDENTES GENERALES.....	2
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.....	4
3. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL.....	5
3.1. Instalaciones deportivas y su estado.....	7
3.2. Área de influencia.....	8
3.2.1. Antecedentes de la comuna.....	8
3.2.2. Crecimiento y expansión urbana de la comuna.....	9
3.3. Población objetivo.....	10
3.3.1. Pobreza.....	10
3.3.2. Salud.....	11
3.3.3. Educación.....	11
3.3.4. Organizaciones deportivas.....	12
3.4. Oferta actual.....	12
3.4.1. Oferta de Gimnasio Municipal.....	12
3.4.2. Oferta de Estadio Municipal.....	13
3.4.3. Oferta de Sala de Musculación.....	14
3.4.4. Oferta de Sede de Deporte.....	15
3.4.5. Oferta de Piscina Municipal.....	15
3.4.6. Oferta de Cancha de Tenis.....	15
3.5. Demanda actual.....	16
3.5.1. Demanda de Gimnasio Municipal.....	16
3.5.2. Demanda de Estadio Municipal.....	16
3.5.3. Demanda de Sala de Musculación.....	16
3.5.4. Demanda de Sede de Deporte.....	16
3.5.5. Demanda de Sala de Musculación.....	16
4.4. Deficiencia de Sede de Deporte.....	16
4.5. Deficiencia de Piscina Municipal.....	16
4.6. Deficiencia de Cancha de Tenis.....	16
5. OPTIMIZACIÓN SITUACIÓN ACTUAL.....	18
6. ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN.....	17
6.1. Compra de un terreno y construcción de Infraestructura deportiva.....	17
6.2. Arriendo de Infraestructura deportiva.....	17
6.3. Compra de terreno con Infraestructura deportiva.....	17
6.4. Localización óptima.....	18
6.5. Evaluación económica.....	20
6.5.1. Costos de inversión.....	20
6.5.2. Costos sociales.....	22
6.5.3. Costos de Operación.....	22
6.5.4. Costos de Mantenimiento.....	24
6.6. Flujo de costos.....	25
6.7. Evaluación de alternativas.....	26
7. Presupuesto financiero.....	27
8. Conclusión.....	27
9. Anexos.....	28

**1. ANTECEDENTES GENERALES**

El deporte es una actividad fundamental para el desarrollo integral de las personas y las comunidades promoviendo el bienestar físico, mental y social. La Organización Mundial de la Salud (OMS) define el deporte como "toda forma de actividad física que, mediante una participación organizada o no, tiene por objetivo la expresión o mejora de la condición física y física, el desarrollo de las relaciones sociales o la obtención de resultados en competiciones de todos los niveles".

En los últimos años ha habido una tendencia al aumento de deporte en varias dimensiones a nivel

- Lista de Asistencia reunión Departamento de Deporte:

MUNICIPIO DE MUZO  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE FISCALIDAD LOCAL

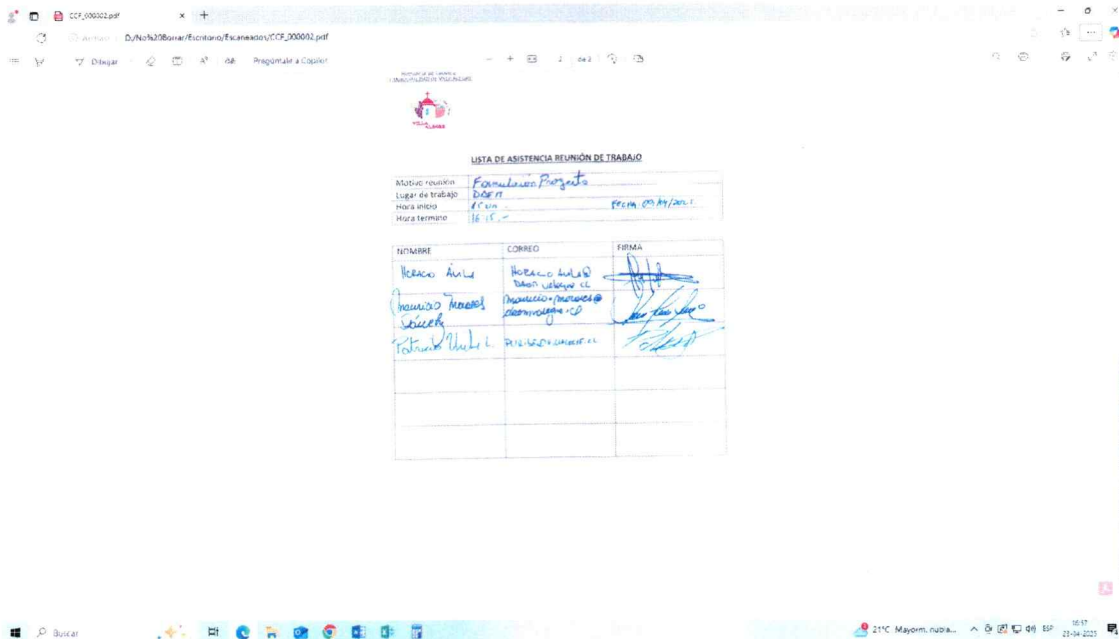
**LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN DE TRABAJO**

Motivo reunión	Proyecto de adquisición de campo deportivo	
Lugar de trabajo	Las Pailas de Muzo	
Hora inicio	10:00	Fecha: 03/04/2025
Hora término	11:45	

NOMBRE	CORREO	FIRMA
SOLISTON W. REYES V. O.	soliston@munimuzo.gov.co	<i>[Firma]</i>
Peterson Wilson	pwilson@munimuzo.gov.co	<i>[Firma]</i>



- Lista de Asistencia reunión Departamento de Educación:



- Formulación Conservación Plaza de Armas:

