

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 AL 31 De Marzo 2025

1.- ANTECEDENTES

Nombre : Romy Morales Navarrete
RUT :
Lugar de Desempeño : SECPLAN
Nombre del proyecto : Programa Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato : Encargada Área Social Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS

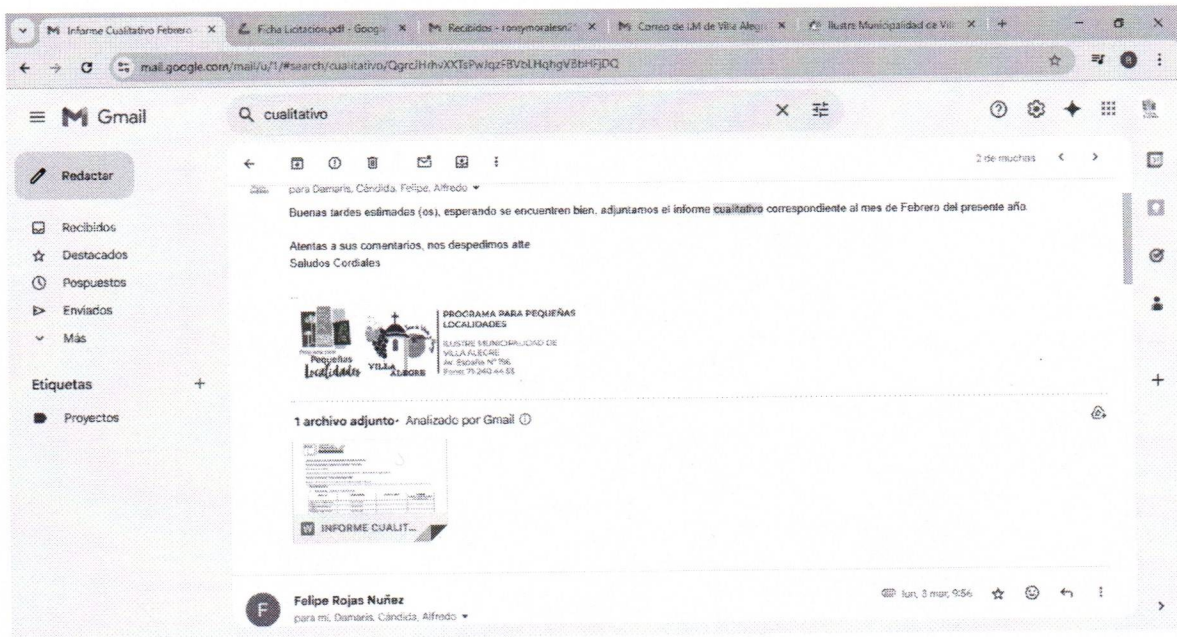
- Elaboración y envío de informe cualitativo mensual mes de Febrero 2025.
- Apoyo en Visita terreno de licitación de proyecto conservación luminarias Barrio Estación de Villa Alegre, Etapa 2.
- Organización y participación Reunión junto a directiva de la JJ.VV Julio tapia con el objetivo de coordinar la implementación de proyectos sociales en el sector.
- Organización y participación Reunión junto a directiva de la JJ.VV Los Conquistadores con el objetivo de coordinar la implementación de proyecto social "Barrio en Colores".
- Realización salida a terreno para tomar medidas y evaluar estado de terrenos a intervenir por proyecto "Barrio en colores"
- Gestión e ingreso de oficio en respuesta a solicitud de reintegro de fondos para ejecución de proyecto "Conservación Luminarias Barrio Estación de Villa Alegre, Etapa 2".
- Convocatoria y postulación artesanos y emprendedores a "Fiesta cierre del Verano" organizada por la Ilustre Municipalidad de Villa Alegre, a realizarse el día 08 de marzo del presente año ,en la Plaza de Armas de Villa Alegre.
- Asistencia y participación en jornada de inducción de programa PPL, impartida por equipo mesa central, desarrolla en SERVIU Talca.
- Organización y participación en reunión junto a equipo de comunicaciones de la municipalidad, con la finalidad de coordinar el diseño de algunos elementos requeridos para la implementación de proyectos sociales y urbanos.
- Organización mesa de actores relevantes mes de Marzo 2025
- Convocatoria mesa de actores relevantes mes de Marzo 2025
- Visita al Liceo Francisco Antonio encina, con la finalidad de realizar cierre de convocatoria de jóvenes para ejecución de proyecto barrio en colores.
- Realización mesa de actores relevantes correspondiente al mes de Marzo 2025.
- Envío información solicitada por coordinador regional del PPL.
- Elaboración Términos de referencia para licitación taller de muralismo, correspondiente al proyecto social Barrio en Colores
- Gestión Elaboración e ingreso de rendiciones de recursos de implementación y proyectos urbanos, correspondiente al mes de Febrero 2025.
- Elaboración informe cualitativo correspondiente al mes de Marzo del presente año.
- Asistencia y participación con encargado de programa de cultura y turismo, cuya finalidad tuvo realizar trabajo en conjunto por proyecto de señalética identitaria y mapa turístico de la comuna para proyecto de paseo peatonal alameda.
- Gestión recopilación cotizaciones servicio tallerista de muralismo para proyecto Barrio en colores
- Gestión firma de permiso para intervenir muro de propiedad privada, en el cual se ejecutará el taller de muralismo.
- Asistencia y participación a reunión junto a analista social de SERVIU, con el objetivo de revisar y definir lineamientos de implementación y trabajar el plan de gestión social a ejecutar.
- Actualización plan de gestión social
- Elaboración envío de planilla de gestión social solicitada por analista social de SERVIU.

Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones y/o entrevistas.
- Acta de reuniones y/o entrevistas.
- Fotografías
- Correos electrónicos enviados a profesionales
- Correos Electrónicos recibidos.

MEDIOS DE VERIFICACIÓN

- Envío de informe cualitativo mensual mes de Febrero 2025.

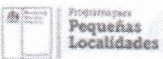


- Apoyo en Visita terreno de licitación de proyecto conservación luminarias Barrio Estación de Villa Alegre, Etapa 2.





- Organización y participación Reunión junto a directiva de la JJ.VV Julio Tapia con el objetivo de coordinar la implementación de proyectos sociales en el sector.



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa: <i>Reunión Coordinación Proyectos Sociales</i>
Objetivo de la Actividad
N° Personas asistentes: <i>3</i>
Lugar:
Fecha: <i>27 / 02 / 2025</i>

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
<i>Simón Alejandro Sanchez Gonzalez</i>				<i>[Signature]</i>
<i>Carla Vilalobos Nuñez</i>				
<i>Domy Morales Navarrete</i>				



Acta Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 27.02.2025

Actividad: Reunión de coordinación proyectos sociales con directiva JJ.VV
Población Julio Tapia

Puntos tratados y Acuerdos:

- ✓ Proyecto Barrio en Colores:
- ✓ Mural a intervenir pertenece a espacio público por lo que no requiere ingreso de solicitud de intervención
- ✓ La directiva se compromete a información a la unidad vecinal sobre el inicio del proyecto, para posteriormente trabajar en conjunto el diseño propuesto.
- ✓ Solicitan diseño identitario y técnica acorde (no solo graffiti)

- ✓ Proyecto Voluntariado y recuperación áreas verdes:
- ✓ Solicitan considerar e incluir entre los puntos a intervenir la zona de juegos de la población y el sitio ubicado al costado de la sede, ya que debido a la escasas de áreas verdes, dicho sitio es utilizado por niños y jóvenes para jugar.
A demás, solicitan la instalación de contenedores de reciclaje y basura en ambos sectores.

- ✓ Vecinos Unidos por la seguridad:
- ✓ Considerar actividad delictual, ante el incremento de robos en el sector y el tráfico de drogas.
- ✓ Prevención y acciones a tomar ante incendios.
- ✓ Evaluar postulación a proyecto de cámaras de seguridad.

- ✓ Componente Habitacional
- ✓ Actualmente existe un comité de emergencia, el cual a través de una Entidad patrocinante particular, se encuentra postulando a proyecto de recambio instalación eléctrica y embarcación de corta fuegos.
Presidente se compromete a recabar y enviar información necesaria al respecto a la brevedad.

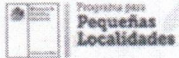


✓ Antiguamente, pero varios años atrás, se realizaron proyectos de mejoramientos habitacionales, los cuales fueron postulados de forma individual.

✓ Varios:

- Consultar sobre proyecto de recambio sede social
- Consultar sobre proyecto de recuperación áreas verdes en terreno ubicado al costado de la sede social, debido a la falta de espacio para actividades recreacionales de jóvenes y niños del sector.

- Organización y participación Reunión junto a directiva de la JJ.VV Los Conquistadores con el objetivo de coordinar la implementación de proyecto social "Barrio en Colores".



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa:	Reunión Coordinación JJV Los Conquistadores
Objetivo de la Actividad:	Coordinar Implementación Proyecto Sociales
N° Personas asistentes:	4
Lugar:	Sala Consejo Municipal
Fecha:	03/03/2025

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
MARIA RUTH WUIET ORTIZ	COMUNA DE PEQUEÑAS LOCALIDADES I			
Clara Zepeda González	JJ.VV. UTA LOS CONQUISTADORES			
Hector Gabriel Caland	JJ.V. LOS CONQUISTADORES			
Romy Mercedes Navarrete	PPL			



Acta Programa Pequeñas Localidades

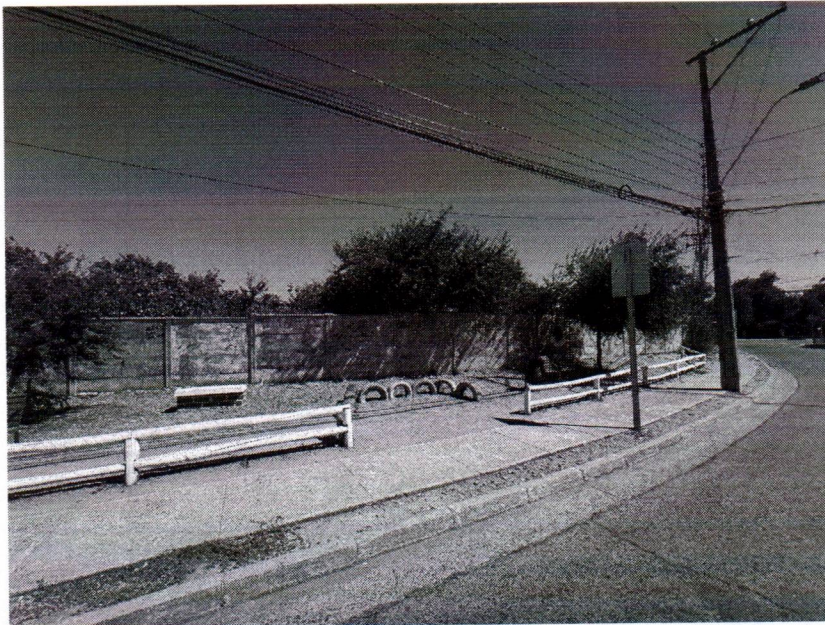
Fecha: 03.03.2025

Actividad: Reunión con directiva J.J.VV Villa Los Conquistadores.

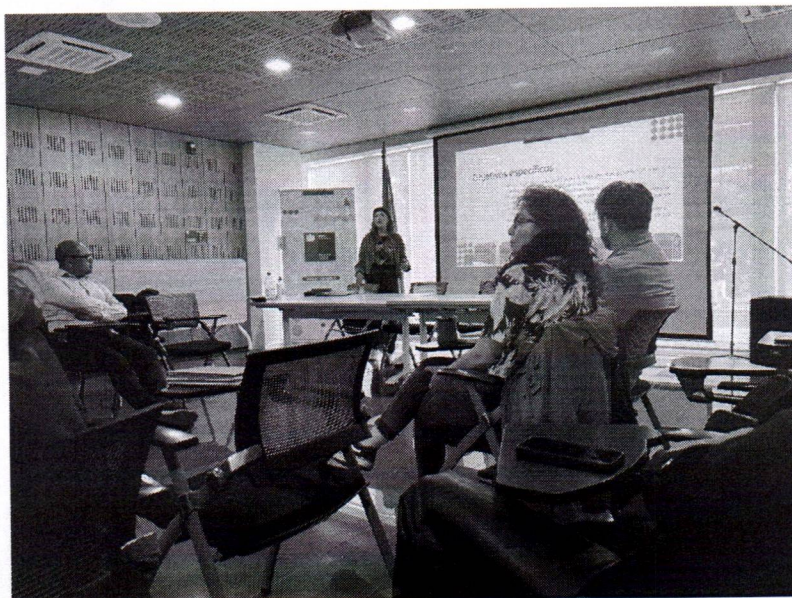
Puntos tratados y Acuerdos:

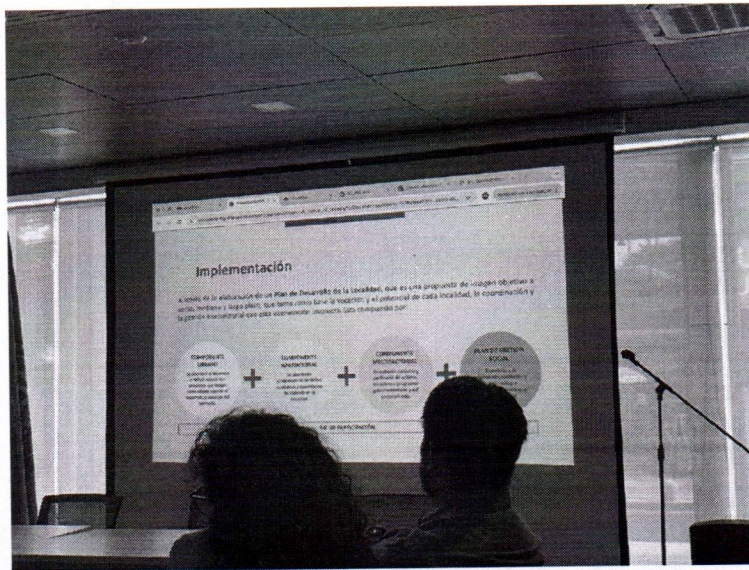
- Asiste la señora Clarita Bravo Edta de la Junta de vecinos Villa Los Conquistadores, la señora Marta Nofez secretaria, la señora Elena Sagg, Tesorera de dicha organización y la señorita Romy Morales Trabajadora Social del programa.
 - Se expone un resumen del programa, explicando a modo general objetivos, fases de ejecución, Intervención, etc, debido a que dos de las dirigentes conocían muy poco sobre el programa.
 - Se acuerda implementar proyecto "Barrio en Colores" en el sector, específicamente en la entrada a la Villa, donde existe una área verde que requiere mantenimiento y/o recuperación, considerando la extensión de pandereta que corresponde a dicho espacio (no contempla desde el inicio)
 - Dicha pandereta al parecer es de un privado, por lo que la señora Marta se compromete a realizar las averiguaciones correspondientes para tramitar los permisos si así corresponde.
 - Directiva se compromete a informar a los vecinos sobre la implementación del proyecto, para posteriormente realizar reunión participativa en conjunto.
 - Se solicita incluir en el diseño del mural, el nombre de la Villa, ya que no cuentan con cartel informativo ~~identitario~~, en el sector.
 - Consultar a equipo de cultura, sobre el origen del nombre de la Villa, ya que los vecinos lo desconocen, permitiendo generar mayor identidad en el proyecto.
- ✓ OTROS:
- Evaluar postulación de recuperación de espacios de áreas verdes de dos sectores con los que cuenta la Villa, ya que no cuentan con espacios recreativos en condiciones óptimas.
 - Considerar postulación a proyecto de equipamiento, ya que no cuentan con sede social pero sí con un espacio destinado a equipamiento, lo cual debe ser regularizado.

- Realización visita a terreno para tomar medidas y evaluar estado de terrenos a intervenir por proyecto "Barrio en colores"

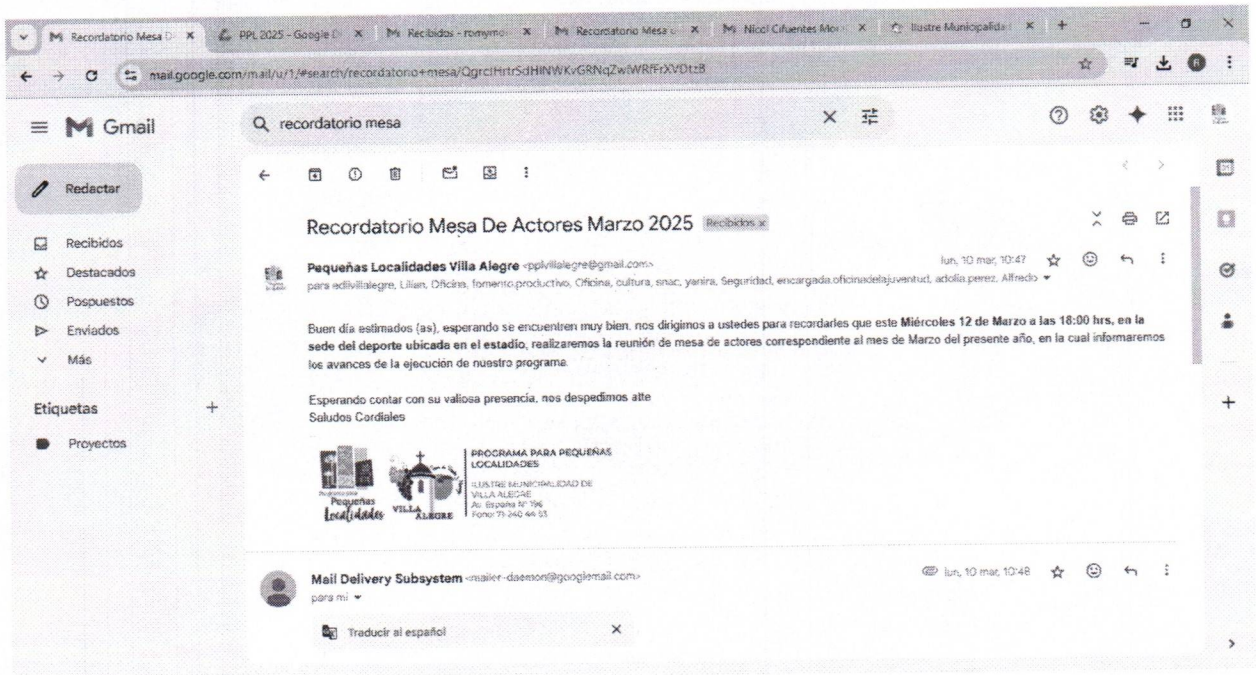


- Asistencia y participación en jornada de inducción de programa PPL, impartida por equipo mesa central, desarrolla en SERVIU Talca.





- Convocatoria mesa de actores relevantes mes de Marzo 2025



- Visita al Liceo Francisco Antonio Encina, con la finalidad de realizar cierre de convocatoria de jóvenes para ejecución de proyecto barrio en colores.



Acta Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 11.03.2025

Actividad: Coordinación implementación proyecto barrio en colores

Puntos tratados y Acuerdos:

- Coordinación con inspectora general y nueva Directora del Liceo Francisco Antonio Encina, para la implementación del proyecto "Barrio en colores" el cual será ejecutado por alumnos de dicho establecimiento. Ambas señalan total respaldo para el proyecto, facilitando instalaciones del liceo si se requieren. Así como también solicitan que dentro del diseño de los murales, quede plasmado el logo del establecimiento, representando a los jóvenes talentos ejecutores y el único Liceo Municipal de la comuna.
- Junto a profesora Gloria Valdés, se realiza convocatoria final de jóvenes que participarán en la ejecución del proyecto, inscribiéndose un total de 11 alumnos, señalando que extenderán la invitación a 3 compañeros más. Se acuerda no superar un máximo de 15 jóvenes.
- Se acuerda horario, en base a tiempos libres de los estudiantes, para intervenir sus horarios de clases, quedando establecido los viernes desde las 15:00 hrs en adelante y los sábados desde las 10:00 hrs.
- Encargada del proyecto deberá gestionar lugar donde realizar los talleres.
- Se deberá gestionar movilización con municipio, ya que varios alumnos son de sectores retirados de la comuna, siendo los siguientes lugares.

Mayra Silva: Putagán

Antonia Hernández: Esperanza

Tomas Briones: Esperanza

Lyonner Concha: Esperanza

Máximo: Estación Villa Alegre

Lyam: Felipe Camiroaga

Diego Moya: Cruce La arena

Yancy Moya: Don Jorge

Carlos: Don Jorge

Mayte Naranjo: Paradero Cefam

Belén: Paradero Cefam

- Realización mesa de actores relevantes correspondiente al mes de Marzo 2025.



Acta Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 12.03.2025

Actividad: Mesa de actores relevantes mes de Marzo

Puntos tratados y Acuerdos:

- Asiste Director de SECLAN Don Alfredo Espinoza, Coordinador regional del Programa para Pequeñas Localidades don Felipe Rojas y la analista social de SERVIU Damaris Verdugo.
- ✓ Se presentan avances en cuanto a proyectos urbanos y se realizan consultan ciudadanas.
- **Conservación Luminarias Barrio Estación de Villa Alegre Etapa 2:**
Proceso de evaluación de ofertas de oferentes por parte de comisión evaluadora.
- **Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre:**
Pendiente decreto alcaldía para iniciar licitación.
- **Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre:**

Se presenta propuesta para un stand informativo turístico en la Plaza de Armas, con un diseño temático tipo barrica que busca resaltar la identidad local, con el propósito de informar a los visitantes sobre los atractivos turísticos de la comuna.

El diseño presentado es de forma cilíndrica, simulando una barrica de vino con un diámetro de 3.5 m y una altura de 3.5 m. La estructura estaba elaborada en madera tipo envejecida con soportes de acero, evocando el estilo de las antiguas barricas de vino, en línea con la identidad vitivinícola de la zona.

Para validar esta propuesta, se realizó una consulta ciudadana, en la que se presentó imágenes de referencia, planos y 3D.

Los vecinos manifestaron interés en una manufactura de alta calidad, destacando la importancia de un acabado cuidadoso y detallado, dada la visibilidad e impacto turístico del stand. La materialidad sería en madera por definir, manteniendo principal cuidado con el tratamiento para protegerla de la intemperie.

Se aprueba diseño propuesto, pero se solicita revisar en detalle la estructura de cubierta para no tener problema con las aguas lluvia.

- **Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre:**

Se presenta propuesta de diseño del tótem informativo accesible en el Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre, con el propósito de facilitar la orientación turística y promover la inclusión.

En la reunión anterior de mesa de actores, se definió la ubicación del tótem informativo al final del Paseo Peatonal, o sea, en el extremo colindante al cruce Huaraculén.

El principal objetivo de este hito informativo, es mostrar un mapa o georeferencia de la comuna, destacando los lugares turísticos más relevantes. Además, incluirá una leyenda con información relevante sobre Villa Alegre, aportando contexto histórico y cultural.

Se expone un diseño accesible que incluye un sistema en braille para personas con discapacidad visual, promoviendo la inclusión. En particular, el tótem contará con la inscripción en braille "Accede al audio", junto a un código QR que, al ser escaneado, redirigirá a una reproducción de audio con una descripción detallada de la información visual del tótem.

La imagen que se exhibirá en el tótem, con dimensiones de 55 cm x 180 cm, será diseñada por el Departamento de Comunicaciones, a cargo de Guillermo Fuentes y Dante Valdés, en conjunto al programa de Cultura y turismo, asegurando que el contenido refleje de manera precisa y atractiva los puntos de interés turístico y el contexto cultural de Villa Alegre.

Materialidad: Los asistentes destacaron la importancia de una manufactura de alta calidad, enfatizando en la durabilidad y mantención. Dado que el tótem estará ubicado a la intemperie, se consideró fundamental incorporar una estructura que lo proteja tanto de lluvia como del sol (techo), asegurando su durabilidad y mantención a lo largo del tiempo.

Se propuso que la materialidad principal sea madera, cuya especie aún está por definir. Sin embargo deberá contar con un tratamiento adecuado para protegerla de las inclemencias climáticas, por lo que se sugiere replantear el diseño considerando otro tipo de materiales como piedra, concreto, entre otros.

Para mejorar la conservación del diseño informativo del tótem, se sugirió la incorporación de una cubierta protectora, de un material resistente y con los filtros necesarios para su durabilidad. Asimismo, se hizo hincapié en la importancia de especificar en las Especificaciones Técnicas (EET) los materiales utilizados y las garantías de impresión de imagen, con el fin de asegurar su resistencia y calidad a largo plazo.

Los vecinos propusieron la incorporación de un código QR en el tótem, el cual permitiría a los visitantes acceder y descargar el mapa turístico de Villa Alegre, facilitando así la información sobre puntos de interés en la comuna.

Finalmente, se aprueba diseño, pero sugieren que se vuelva a revisar opciones de materialidad, teniendo en cuenta la funcionalidad, durabilidad y mantención.



Evaluar posibilidad de replantear diseño, que sea más representativo e identitario de la comuna, así como también considerando la funcionalidad, accesibilidad y mantención.

✓ Se exponen avances de los proyectos sociales:

- **Bando en colores:**

Se cuenta con Autorización y coordinación directiva ambas J.J.VV

Autorización particular

Consolidación Grupo jóvenes ejecutores, contando con 11 jóvenes inscritos a la fecha.

Coordinación liceo FAE, otorgando autorización de Directora e inspectora general para realizar trabajo colaborativo. Ambas solicitan que en los diseños de los murales a pintar, los jóvenes dejen impregnado el logo del liceo, como representativo e identitario tanto de ellos como de la comunidad.

Actualmente finalizando Proceso de Elaboración de Bases para adquisición del servicio.

En proceso de recopilación de Cotizaciones de profesionales talleristas para iniciar proceso de licitación del servicio.

- **Mercadito Artesanal:**

El 26 de marzo, el Director de SECLAN tiene reunión con Gobernador Regional para evaluar el financiamiento del proyecto "feria artesanal" el cual consiste en la construcción de un espacio destinado a los artesanos, para que puedan vender y dar a conocer sus productos. Dicho proyecto fue postulado y aprobado hace unos años, por lo que requiere revisar el financiamiento.

Se realizó reunión de coordinación con equipo de Comunicaciones de Municipalidad para trabajar en diseño y unificación de publicidad para los artesanos y creación link página web, el cual dará a conocer a cada uno de los artesanos y sus oficios. De igual manera se trabajará en la actualización del logo de la agrupación, presentando prontamente un diseño más representativo e identitario. Este trabajo se llevará a cabo en conjunto de la dupla territorial del programa, el equipo de comunicaciones de la ilustre municipalidad y los artesanos integrantes de la agrupación.

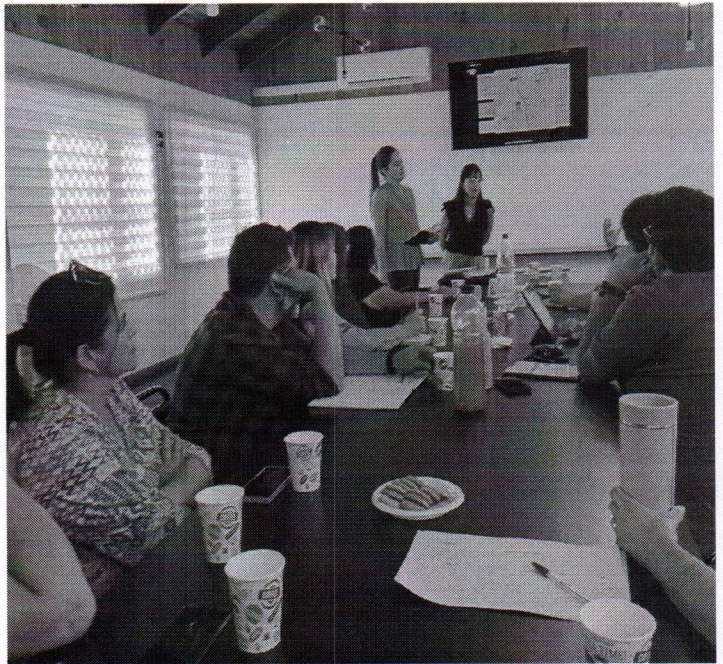
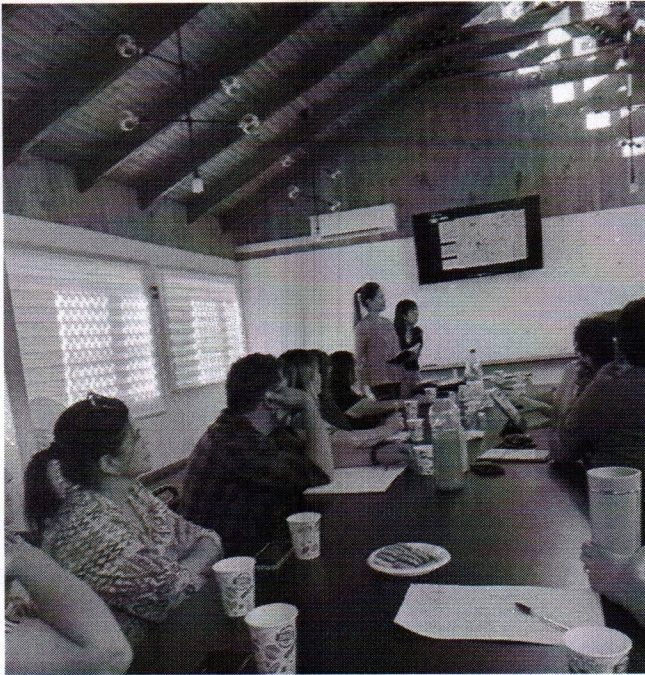
✓ **Otros:**

- Considerar taller de mosaico para la comunidad, permitiendo generar nuevo oficio y emprendimiento, fomentando el desarrollo productivo.
- En cuanto al Proyecto de reposición de señaléticas, se solicita reunirse con encargado de cultura (el cual no estuvo presente en esta reunión por motivos laborales) para definir información otorgada por los QR que irán en cada una de las señaléticas así como también la del QR que estará plasmado en el hito que será instalado en la Alameda.

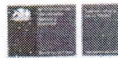


- Se expone que a través del componente multisectorial, se está postulando a un proyecto con financiamiento FRIL de Señalética, que considera el mismo diseño de nuestro proyecto pero que abarcará los sectores de Estación Villa Alegre y Putagán.
- Componente Habitacional: Asiste encargada oficina municipal de vivienda señora Adofía Pérez, a quien analista urbana de SEREM le solicita catastro de comités de mejoramiento y principales requerimientos de la comunidad, así como también información existente sobre viviendas postuladas a D.S.Nº27 que cuenten con los requisitos requeridos.

También se le ofrece apoyo e inducción por parte de SERVIU en cuanto a postulación a Subsidios de vivienda.



- Asistencia y participación mesa interinstitucional OLN



LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN MESA INTERINSTITUCIONAL OLN.
Miércoles 12 de Marzo 2025.

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
01	Gabriel Larraín Muñoz	CESTAM Jorge del Campo constr local del last metro		
02				
03	Roberto Salgado Quiroz	SEPA Plan Regional		
04	Justo Zúñiga Ramírez	EDL Villa Alegre		
05	Juan Manuel González	EDL Villa Alegre	ju.gonzalez@edlva.cl	

06	Margarita Catalina Neiva	SNAC - PDLAC		
07	C. de Monjas Ayala	SNAC - PDLAC		
08	Ulises Renato Delpino	Desarrollo		
09	Romy Mardis Neiva	Sección PDL		
10	Sébastian Huesca Baza	ICP-RTE		
11	Ulad Espinoza González	Relaciones		
12				
13	Lucy Valdivia Salazar	Desarrollo		
14	Juan Carlos Muñoz Peña	Desarrollo / Economía		
14	Roberto Fuentes Valdivia	Sección de Gestión de Recursos / Participación		

- Asistencia y participación con encargado de programa de cultura y turismo.



Acta Programa Pequeñas Localidades

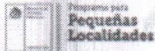
Fecha: 18.03.2025

Hora: 17:00 - 17:30

Actividad: Reunión con encargado de programa cultura y turismo

Acuerdos:


- Asiste dupla territorial de PPL y Christian Agurto, arquitecto SECPLAN quien se encuentra a cargo de del proyecto FRL de señaléticas, complementario al proyecto de PPL y Randolph Alarcón encargado del programa de Cultura y turismo en Villa Alegre.
- Se plantea inquietud respecto a QR que irán insertos en el proyecto de reposición de señaléticas identitarias.
- Encargado de cultura indica que existen dos tipos de códigos QR unos temporales que son gratuitos y tienen una duración aproximada de un año y otros permanentes por lo que no tienen caducidad, los cuales deben ser pagados.
- Se acuerda generar solo un código QR para todas las señaléticas, el cual derivará a un banner de la página de turismo Villa Alegre, donde encontrará el nombre de todos los personajes históricos de la comuna con una breve biografía.
- En cuanto al proyecto que interviene estación Villa Alegre y Putagán se acuerda la misma metodología, solo que será un QR para cada sector el cual además de otorgar información sobre personajes históricos, incorporará una reseña histórica del sector.
- La información para dichos QR será otorgada por cultura y turismo, por lo que se debe enviar a la brevedad los nombres de los personajes y sectores.
- Los códigos y links serán generados por el equipo de comunicaciones municipal.
- En cuanto al Proyecto de Paseo Alameda, se solicita el mapa turístico patrimonial de la comuna para ser incorporado en el hito informativo que se instalará en el sector. Dicho mapa será diseñado y proporcionado por el equipo de cultura, el cual incluirá puntos turísticos y patrimoniales de la localidad.



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa	Reunión con encargado programa cultura y turismo
Objetivo de la Actividad	
N° Personas asistentes:	4
Lugar:	Museo Histórico de Villa Alegre
Fecha:	18.03.2025

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
Andrea Opazo Barrios	SECPLAN			
Christian Agurto	SECPLAN			
Randolfo Alarcón Camos	Cultura			
Romy Morales Navarrete	PPL-SECPLAN			

Fecha Informe	Firma funcionario
31 de Marzo del 2025	 _____

EVALUACION Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de Los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
 _____	