



INFORME DE GESTIÓN PERIODO: MARZO 2025

**PROGRAMA: APOYO A LA GESTIÓN PARA EL MEJORAMIENTO URBANO Y
SANITARIO DE LA COMUNA DE VILLA ALEGRE
NOMBRE: MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ
CARGO: CONSTRUCTOR CIVIL**

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
Se realiza visita a terreno sector Rosa Olea proyecto APR, junto a director de obras, para ser parte la comisión evaluadora del proyecto. Dándole termino anticipado de contrato, realizando catastro de partidas no terminadas en las 16 viviendas beneficiadas por el proyecto. Con el objetivo de volver a licitar el proyecto y dar terminó a la iniciativa.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	3 DE MARZO DE 2025
Profesionales en terreno, se acude a Sector Estación Villa Alegre junto a arquitecto e ingeniero civil, para realizar levantamiento y catastro de veredas que se incluirán en iniciativa que considera demolición y construcción de veredas peatonales, reposición de soleras y bermas mediante financiamiento Subdere PMU IRAL.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	4 DE MARZO DE 2025
Se realiza visita a vecinos de la población "Villa Nápoles" junto a arquitecta y director Secplan. Se realiza presentación de las planimetrías del proyecto, reunión con carácter de participación ciudadana, donde los vecinos exponen sus necesidades y solicitan añadir cierres perimetrales, además de proyecto eléctrico que ilumine la media cancha considerada.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	5 DE MARZO DE 2025
Se continúa trabajando en la iniciativa PMU 2025 "Habilitación Media Cancha y área verde Villa Napoli, Villa Alegre". El profesional trabaja en conjunto a la arquitecta. Realizando, Cotizaciones de mobiliario, maquinas de ejercicio, juegos infantiles, materiales eléctricos. Presupuesto del proyecto, especificaciones	INFORME TÉCNICO DIGITAL	6 DE MARZO A FECHA DE EMISIÓN DE INFORME

técnicas, Análisis de Precios Unitarios, Planimetría de especialidad "Electricidad".		
Profesionales en terreno, se acude a Sector Estadio Municipal junto a Arquitecto e ingeniero civil, para realizar catastro de la Piscina Municipal. Con el objetivo de retomar el proyecto que Seremi de Salud Aprobó, se evalúan y consideran modificaciones en el proyecto.	REGISTRO FOTOGRAFICO	13 DE MARZO
Profesional en terreno, se realiza visita a terreno previo a hormigonado en Sector Putagán, proyecto PMU IRAL financiado por Subdere. El profesional realiza revisión de niveles del proyecto, correcto anclaje de moldajes metálicos, revisión de la base estabilizada compactada de las veredas. Con el objetivo de asegurar una calidad optima en la ejecución del hormigonado, se realizan instrucciones a camión mixer para evitar disgregación del hormigón, se instruye a los trabajadores para asegurar un curado optimo del concreto.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	14 DE MARZO DE 2025
Reunión realizada durante la mañana junto a personal CONAF y directora INEA, Se acude a terreno junto autoridades del municipio, para considerar alguna iniciativa en terreno municipal ubicado en RUTA 5 SUR, al costado de la carretera. Eventualmente diseñar una pista de desaceleración, emplazar en terreno municipal espacio cultural en la ruta, para puestos de artesanos, emprendedores de la comuna y la ruta de la chicha	REGISTRO FOTOGRÁFICO	17 DE MARZO DE 2025
Levantamiento Piscina Municipal, previo a revisión de expediente del proyecto licitado anteriormente, quedando desierto en cada llamado. Se realiza visita a terreno junto a ingeniero civil con objetivo de cubicar cantidades de obras consideradas en la iniciativa, las cuales no eran exactas, por tanto, se trabajará en detallar correctamente la iniciativa, especificaciones técnicas y presupuesto reales. Con el objetivo de conseguir la Resolución Sanitaria del recinto.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	20 & 21 DE MARZO DE 2025
Se realizo Visita a terreno a la población Felipe Camiroaga, donde se ejecutó levantamiento topográfico por el profesional, corresponde a un área verde Bien Nacional de uso Público, que se destinara como iniciativa FRIL 2024 "Plaza Inés Urrutia, Villa Alegre"	REGISTRO FOTOGRÁFICO	24 DE MARZO DE 2025











MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ
CONSTRUCTOR CIVIL

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR SECPLAN