



## INFORME DE GESTIÓN PERIODO MARZO AÑO 2025.

**PROGRAMA:** Honorario a zuma alzada, ítem presupuestario 215-21-03-001

**NOMBRE:** Maricel Alejandra Vega Leal

**CARGO:** Ingeniera Civil

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<ul style="list-style-type: none"><li>- Director SECPLAN asigna proyecto "Reposición veredas Estación Villa Alegre", correspondiente a un IRAL que será presentando al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento comunal, de SUBDERE para trabajar en antecedentes técnicos del proyecto, realizando lo siguiente:<ul style="list-style-type: none"><li>- Salida a terreno al sector Estación Villa Alegre, para realizar levantamiento de las veredas incorporadas al proyecto.</li><li>- Se realiza especificaciones técnicas y presupuesto de acuerdo a los requerimientos del proyecto, en estas se consideran: Materiales, elementos de protección personal, herramientas y personal para realizar las obras.</li></ul></li></ul>	Anexo N° 1: fotografías	Durante el transcurso del mes
<ul style="list-style-type: none"><li>- Revisión de informe de mecánica de suelos del nuevo Cesfam de la comuna, emitido por la empresa contratista, para verificar que cumple con lo solicitado en la licitación.</li></ul>	Anexo N°2: Correo enviado con observaciones	13 de marzo.
<ul style="list-style-type: none"><li>- Subsanción de observaciones en diagnóstico, planimetría, especificaciones técnicas y presupuesto del proyecto "<b>Reposición vereda Av. Francisco Encina, del KM 13,9 al km 14,2, Villa Alegre</b>".</li><li>- Participación en Reunión en conjunto con Arquitecta proyectista y presidenta de la comunidad de Aguas canal guiones, para proyecto y solicitar carta de autorización e intervenir tramo de canal que presenta el proyecto.</li></ul>		Semana del 10 al 14 de marzo
<ul style="list-style-type: none"><li>- Se realiza estudio del proyecto "<b>Mejoramiento piscina municipal</b>", para realizar presupuesto actualizado de este, para ello se realiza lo siguiente:<ul style="list-style-type: none"><li>- Salidas a terreno, para verificar en terreno los avances de una de las licitaciones anteriores del proyecto, además de realizar levantamiento de las áreas a intervenir de todo el recinto donde se encuentran las piscinas (Sala de máquinas, ubicación de pozo abastecedor, áreas de esparcimiento entre otros).</li></ul></li></ul>	Anexo N°3: Registro fotográfico	Del 13 de marzo en adelante

MARICEL VEGA LEAL  
INGENIERA CIVIL



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES  
DIRECTOR DE SECPLAN



**ANEXO N°1: Proyecto “Reposición Veredas Estación Villa Alegre”**



*Figura 1: Salida a terreno para definir veredas a intervenir.*



*Figura 2: Salida a terreno para realizar levantamiento de las veredas*

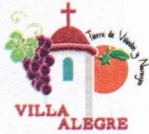


Figura 3: Salida a terreno para realizar levantamiento a veredas

## ANEXO N°2: Mecánica de suelos nuevo CESFAM

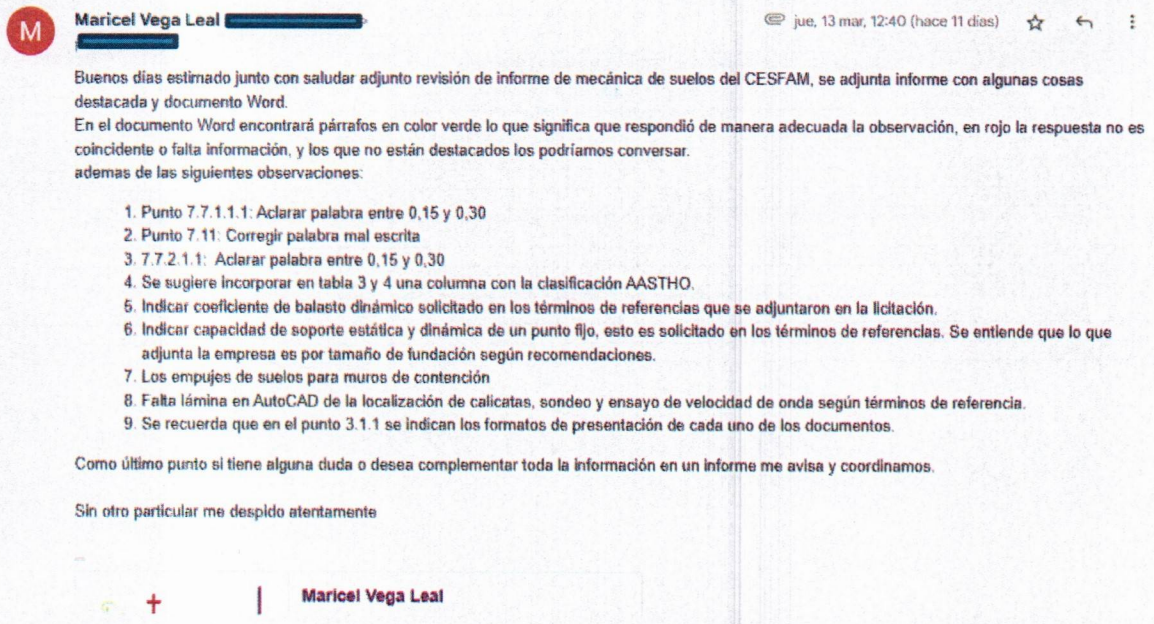


Figura 4: Correo enviado con las observaciones encontradas



### ANEXO N°3: Proyecto "Reposición vereda Av. Francisco Encina, del KM 13,9 al km 14,2, Villa Alegre".

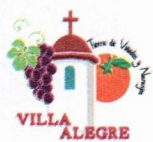
MINUTA DE RESPUESTA

PROYECTO: "REPOSICIÓN VEREDA AV. FRANCISCO ENCINA, DEL KM 13,9 AL KM 14, VILLA ALEGRE"

CÓDIGO BIP: 40068207-0

N°	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
2	Ficha IDI	
2.1	Coordinar información respecto de lo señalado en diagnóstico.	
2.2	Modificar solicitud de financiamiento, si el presupuesto corresponde a \$183.102.055.-, el requerimiento es la IDI es \$(M) 183.103.-	Se modifica
2.3	Puesto que el Diagnóstico no desarrolla alternativas de solución, el indicador CAE debe ser igual a cero, al igual que en ficha <u>MauscPro</u> . (Se mantiene observación).	Se modifica.
<b>Diagnóstico</b>		
3.1	Ítem 1, corregir ancho Ruta accesible en párrafo Pendiente transversal en veredas y Pavimento en circulación peatonal en veredas dice 90 cm., debe decir 1,20 m.	Se modifica
3.2	Evaluar el nombre del problema "deficiente seguridad vial en el territorio para los habitantes de la comuna de Villa Alegre" respecto del concepto de "seguridad vial", puesto que está relacionado al tema vehicular y no peatonal.	Se cambia concepto a <u>intransitabilidad</u>
3.3	Ítem 2, revisar la superficie de intervención m2 respecto del proyecto y el tramo declarado.	Se verifican los m2 de intervención, aclarando que estos se deben a que las veredas son de ancho variable, siendo 2,0 mts el mínimo considerado.
3.4	Ítem 4, Beneficiarios no es coincidente con ficha IDI.	Se modifica.
3.5	Superficie del proyecto no es coincidente con lo señalado en la Magnitud del proyecto en ficha IDI.	Se modifica.
3.6	Señalar en el Diagnóstico, la Tipología de proyecto que se encasilla la iniciativa, en función a lo indicado en el punto 5 del Instructivo.	Se indica tipología del proyecto en punto 2 del diagnóstico.
3.7	Falta complementar Diagnóstico, respecto de la ubicación geográfica de la comuna. Mapas de la comuna, de lo macro al emplazamiento del proyecto (Se mantiene observación)	Se señala lo indicado en el punto 3 del diagnóstico.
3.8	De acuerdo a lo indicado en el Instructivo punto II, falta señalar en el Diagnóstico: "Debe indicar que las obras son de carácter definitivo, indicando vida útil que no podrá ser inferior a 6 (seis) años." (Se mantiene observación)	Se señala lo indicado en punto 6 del diagnóstico.
<b>Especificaciones Técnicas de Arquitectura</b>		
4.1	Ítem 4.8, de acuerdo a imagen, se sugiere incorporar reparación del resumidero y limpieza para incorporar Tapa	Se recoge sugerencia y se incorpora limpieza y mortero nivelante en el mismo ítem.
4.2	Para todas las partidas que conforman el ítem 3.1, incorporar concepto de Suministro e Instalación, ejemplo 3.1.1 Suministro e Instalación Esbozo Maño Inklusivo.	Se incorporan los conceptos de suministro e instalación en las partidas solicitadas.
4.3	Ítem 4.7.1, evaluar requerimiento respecto de la resistencia solicitada G-25, teniendo en consideración el espesor 3 cm., y el volumen de la superficie a cubrir, se recomienda especificar un mortero nivelador de piso. En Minuta Respuesta, se menciona su modificación, sin embargo, esta no fue realizada en el documento.	Se cambia y especifica a mortero nivelador.
<b>Presupuesto Oficial: (de acuerdo a formato incluido en Anexo N° 2)</b>		
5.1	Ítem 2.3.5 - 3.1.1 nombre no es coincidente a lo indicado en EE TT	Se modifican
5.2	Ítem 2.4.1, modificar unidad de medida dice GL, debe decir UN.	Se modifica unidad de medida
5.3	Modificar nombre de todos los sub ítem del ítem 3.1 de acuerdo a <u>Obs.</u> 4.2	Se modifican
5.4	alta cotización de todos los <u>subítem</u> del ítem 3.1, e incorporar en carpeta Presupuesto Oficial con el nombre 5. COTIZACIONES 40068207.	Se adjunta cotización
<b>Carta Gantt</b>		
8.1	Modificar de acuerdo a observaciones en EE TT	Se modifican
<b>Planimetría Arquitectura</b>		
8.1	Corte F-F, no se reconoce en Planta	Se incorpora
8.2	Modificar nombre del proyecto en Viñeta, debe concordar con ficha IDI.	Se modifica nombre del proyecto en viñetas
8.3	Revisar ubicación indicada en Simbología Demolición y de Elementos Projectados debe coincidir con la cantidad declarada en el Presupuesto, ejemplo 2.2.2 - 2.3.4	Se corrigen ubicaciones en los cuadros señalados
8.4	Lamina L4, no se visualiza imagen reja CONASET.	Se modifica.
<b>Propiedad del terreno</b>		
9.1	Certificado N°015/2025 indicar las 2 calles que son intervenidas, Avda. Francisco Antonio Encina y Avda. Abate Molina. (Se mantiene)	Se adjunta certificado corregido
<b>Certificado del Concejo Municipal</b>		
12.1	Falta	Se adjunta certificado

Figura 5: Acta de observaciones respondidas



#### ANEXO N°4: Proyecto "Mejoramiento piscina municipal"



*Figura 6: Salida a terreno para realizar levantamiento existente*



*Figura 7: Visita a terreno sector pozo de abastecimiento*