

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 31 DE MARZO

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa para Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR MES, MARZO 2025.

- Asistencia y participación a reunión online con mesa central de PPL, para conversar sobre componente habitacional DS27. Participantes: Yillian Muñoz, Felipe Rojas, Cándida Campos, Damaris Verdugo, Alfredo Espinoza, Romy Morales.
- Visita a terreno para ver sistema de riego de Plaza de Armas de Villa Alegre y factibilidad de incluir esta especialidad a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".
- Responder información a MINVU de estado de avances de proyectos PPL.
- Se envía por correo electrónico a Cándida Campos planos de caseta de turismo propuesta para "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", para revisión de ingeniería.
- Asistencia a visita a terreno para licitación ID 1738-7-LE25 "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2". Llegaron 4 oferentes, Clever, Eliotec, Mataquito, Ingearq spa.
- Se envía TDR para contratar ingeniería de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", para revisión de ingeniero de MINVU.
- Respecto a licitación ID 1738-7-LE25 "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", se responde foro de preguntas de la plataforma.
- Asistencia y participación a reunión en Talca, con Cándida Campos, para revisar proyectos "Construcción paseo peatonal Alameda de Villa Alegre" y "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", realizada el día viernes 28/02/2025 a las 11:00 hrs. Se lleva archivador con planimetrías "previas" a contratar ingeniería (pavimentos, aguas lluvias y estructura) de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", con planos firmados.
- Se envía por correo electrónico propuesta de luminarias de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", para revisión de especialista, ingeniero civil eléctrico de MINVU.
- Visita a terreno para corroborar PR (punto de referencia) de topografía de proyecto "Construcción paseo peatonal Alameda de Villa Alegre".
- Se envía consulta por correo electrónico a Cándida Campos, sobre la factibilidad de incorporar riego automático a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", sobre los tiempos y requerimientos, para revisión por parte de MINVU.
- Se envía documentos necesarios a departamento de compras de la municipalidad (Nicol Cifuentes) para licitar proyecto "Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre". EETT, planimetrías, presupuesto, carta Gantt y anexos.
- Visita a terreno para medir muros para hacer murales, dentro del marco del proyecto social "Barrio en colores", se hace registro fotográfico y se mide, en sectores de Julio Tapia y Los Conquistadores.
- Asistencia y participación a reunión con Guillermo Fuentes (diseñador del departamento de comunicaciones de la Municipalidad), para coordinar diseño de imagen, para poner en totem informativo y turístico de proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", este diseño deberá incluir el mapa turístico de Villa Alegre, para resaltar sus principales atractivos y puntos de interés, facilitando la orientación de visitantes y promoviendo el turismo local. El tótem incluirá un mensaje en braille que indicará escanear un código QR. Al hacerlo, se accederá a un audio con una descripción detallada de la imagen del tótem y sus textos.

- Se recibe el CDP de "contratación de servicios de ingeniería: Proyecto de pavimentación, aguas lluvias y estructura para Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre." Se envió antecedentes necesarios (TDR y planos) a SECPLAN para que derive al departamento de compras de la Municipalidad, para gestionar la compra ágil. ID: 1738-124-COT25.
- Se realiza seguimiento por mensaje y llamada telefónica, de solicitud hecha a canalistas (Luis Poblete Navarro, secretario comunidad de aguas canal romero), referente a autorización para evacuar aguas lluvias del proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre" al canal Romero.
- Asistencia a inducción del programa pequeñas localidades, realizada el viernes 07/03/2025 de 09:00-17:30 hrs. en oficinas del MINVU Talca, junto a representantes de todos los equipos del programa para pequeñas localidades de la Región del Maule, para ir repasando nuestros conocimientos, retroalimentar e ir internalizando algunas modificaciones. La presentación estuvo a cargo de Mesa central de Santiago y de la Seremi Talca. Se asistió a esta inducción junto a Romy Morales y SECPLAN de Villa Alegre Alfredo Espinoza.
- Seguimiento a Randolpho Alarcón (departamento de cultura y turismo), por mail enviado con las calles incluidas en el proyecto "Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre", esto para solicitar las biografías de personajes históricos de Villa Alegre a considerar en la pagina que dirija el QR de las señaléticas nuevas.
- Avance en planimetría, archivo DWG para proyecto "Mejoramiento Plaza de armas de Villa Alegre", se desarrolla la caseta de turismo.
- Avance en planimetría, archivo DWG para proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", se desarrolla el totem informativo.
- Desarrollo de 3D de caseta de turismo de "Mejoramiento Plaza de armas de Villa Alegre", y totem informativo de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".
- Confección de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de marzo.
- Confección de acta sobre proyectos urbanos presentados en la reunión mesa de actores marzo.
- Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de marzo del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 12 de marzo a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna. Agregar que contamos con la participación de don Alfredo Espinoza, SECPLAN y la contraparte ministerial Felipe Rojas y Dámaris Verdugo.
- Se envía por correo electrónico a Marina Alarcón (departamento de finanzas) informe de justificación de rendición \$0 del mes de febrero, firmado por SECPLAN, para la correspondiente rendición financiera ante MINVU.
- Confección de acta de mesa de actores relevantes del mes de marzo, con temática de proyectos urbanos presentados, subido a drive de Programa para pequeñas localidades.
- (17/03/25) Asistencia y participación a reunión con departamento de Cultura del municipio, realizada en el Museo de Villa Alegre, junto a Randolpho Alarcón, Romy Morales y Christian Agurto. Dentro del marco del proyecto "Reposición Señalética Informativa y turística Villa Alegre" se coordinó sobre el QR inscrito en señaléticas de nombres de las calles, como también las biografías de personajes históricos, reseñas que se podrán leer en la página web de Cultura que deriva el QR.
- (18/03/25) Visita a terreno a Barrio Estación de Villa Alegre, para hacer plano as built de proyecto "Conservación Luminarias Barrio Estación Villa Alegre Etapa 1". Se recorre el sector corroborando los puntos y haciendo registro fotográfico. Lo anterior para tener esa información para proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", ya que se licitó recientemente para ejecutar.
- Se gestiona V°B° de SECPLAN, en cuanto a los TDR para la contratación de proyecto de ingeniería pavimentos, aguas lluvias y estructura, dentro del marco de la obra "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa alegre".
- Se envía carta Gantt de proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2" a Damaris Verdugo, de nuestra contraparte de SEREMI MINVU MAULE.
- Se deriva documento por app municipal a SECPLAN, para gestionar su firma digital, de TDR para contratar ingeniería pavimentos, aguas lluvias y estructura, dentro del marco de la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".

- Revisión de propuestas de oferentes de compra ágil, para contratar ingeniería pavimentos, aguas lluvias y estructura. Se realiza evaluación de 6 empresas de ingeniería, dentro del marco de la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".
- Asistencia y participación a reunión con Cándida Campos, para revisar proyectos "Construcción paseo peatonal Alameda de Villa Alegre" y "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", realizada el día martes 25/03/2025 a las 10:00 hrs. en dependencias de SEREMI Región del Maule.
- Confección de Informe cualitativo del mes de marzo, referente a la parte urbana del programa pequeñas localidades.

Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.

Asistencia y participación a reunión online con mesa central de PPL, para conversar sobre componente habitacional DS27. Participantes: Yillian Muñoz, Felipe Rojas, Cándida Campos, Damaris Verdugo, Alfredo Espinoza, Romy Morales.

Yillian Muñoz Lopez
para Felipe, Damaris, Mariana, Mauricio, Iván, Alfredo, Cándida

18 Feb 2025, 15:24

Perfecto.
Nos vemos el 25. Saludos.
...

[Mensaje recortado] [Ver todo el mensaje](#)

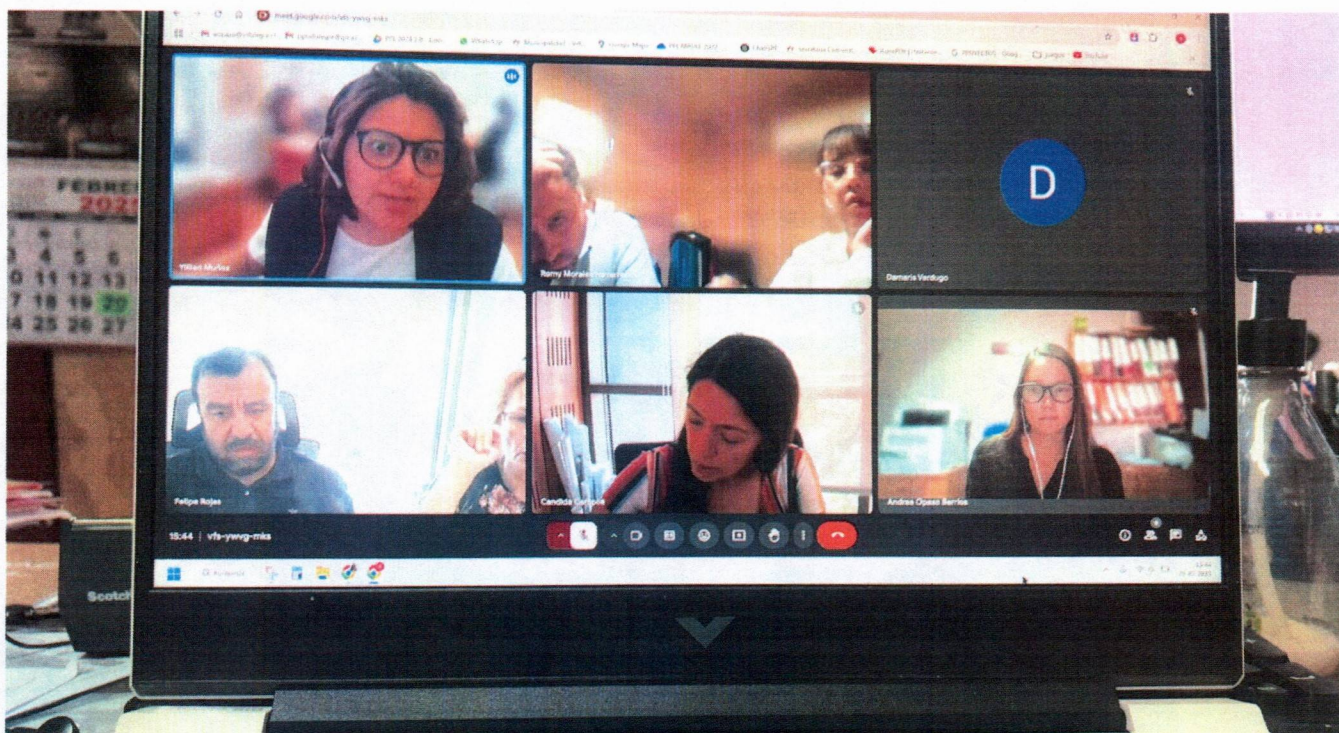
Yillian Muñoz Lopez
para Felipe, Damaris, Mariana, Mauricio, Iván, Alfredo, Cándida

18 Feb 2025, 15:33

Estimados/as

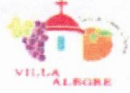
Hago envío de link de conexión para nuestra reu
<https://meet.google.com/vf-ywng-mks>

Saludos



Asistencia a visita a terreno para licitación ID 1738-7-LE25 "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2". Llegaron 4 oferentes, Clever, Eliotec, Mataquito, Ingearq spa.

REPUBLICA DE CHILE
 PROVINCIA DE LINARES
 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
 SECPLAN-ADQUISICIONES



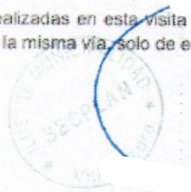
ACTA VISITA TERRENO

En Villa Alegre a 27 de febrero de 2025, siendo las 10:00, se procede a realizar la inscripción para visita a terreno, para dar cumplimiento con la licitación ID 1738-7-LE25 "CONSERVACIÓN LUMINARIAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 2" acto que se realizó en las dependencias de la Dirección de Obras Municipales, para dar cumplimiento a lo establecido en B.A.E.

A la visita participaron los siguientes Oferentes:

N°	NOMBRE DE LA EMPRESA	RUT	NOMBRE REPRESENTANTE	TELEFONO	FIRMA
01	Ingeniería Eléctrica y Electrónica SPA	76 089 667 K	[Handwritten Name]	[Handwritten Phone]	[Handwritten Signature]
02	Montaje de Leds	78888 692-7	[Handwritten Name]	[Handwritten Phone]	[Handwritten Signature]
03	Servicios eléctricos	46 210 615-6	[Handwritten Name]	[Handwritten Phone]	[Handwritten Signature]
04	Imp. y Exportadora CLEVER LTDA	77327630-7	[Handwritten Name]	[Handwritten Phone]	[Handwritten Signature]
05					
06					
07					
08					
09					
10					

Las consultas realizadas en esta visita son solo referenciales y deben ser ingresadas al foro del portal para ser respondidas por la misma vía, solo de esta manera formaran parte de la licitación. Para constancia firma.



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
 SECPLAN



Respecto a licitación ID 1738-7-LE25 "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", se responde foro de preguntas de la plataforma.

PREGUNTAS LICITACION PUBLICA Externo Responder x

Resumir este correo

Nicol Cifuentes Morales para nicol.pequeñas.localidades

Estimadas:

Adjunto preguntas de la licitación pública ID 1738-7-LE25 CONSERVACIÓN LUMINARIAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 2, que deben contestarse

Fecha de publicación de respuestas: 25-02-2025 17:00:00



Nicol Cifuentes Morales
 Secplan
 Profesional Adquisiciones
 Teléfono: 963067549 - 932296481

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail

Foro_PreguntasR...

Andrea Opazo Berrios andreaopazo@villalegre.cl para Nicol, Pequeñas, Rbty

Estimada Nicol,

Adjunto lo solicitado,

saludos

sobre preguntas de licitación Responder x

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios andreaopazo@villalegre.cl para Luis Alfredo Naves

Estimado Luis,

Junto con saludar y esperando que se encuentre bien, solicito su visto bueno respecto a lo conversado ayer sobre la licitación pública ID 1738-7-LE25 "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2".

En relación con la siguiente consulta recibida a través de la plataforma, usted me confirmó que lo indicado es correcto:

"Las bases de licitación no se ajustan a derecho y como tal, no pueden dar origen a una contratación válida. De acuerdo con el nuevo artículo 52 del reglamento de la Ley 19.886 (Decreto 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda), las garantías de seriedad de la oferta son exigibles solo en licitaciones sobre 3.000 UTM. Por lo tanto, se solicita a la Municipalidad corregir en las bases las disposiciones que exigen la presentación de la garantía de seriedad de la oferta."

Por lo anterior, correspondería modificar las bases, suprimiendo la exigencia de la garantía de seriedad de la oferta, dado que se trata de una licitación menor a 5.000 UTM.

Quedo atento a su confirmación.

Saludos cordiales,



Andrea Opazo Berrios
 ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
 UNIDAD DE SECPLAN
 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

Luis Felipe Villaseca Bravo para Luis Alfredo Naves

Efectivamente, mantener las demás garantías, pero la de seriedad de la oferta no correspondía en atención al monto de la LP. Debe responder que revisadas las bases se acoge lo expuesto y se corrige ese punto, eliminando la garantía de seriedad de la oferta por no corresponder según.

Atte,

...

Copiar formato Fuente Alineación Número Estilos

#	Fecha	Tipo	Foro Preguntas y Respuestas	RESPUESTAS
1	25-02-2025 10:53	P	Estimados, favor subir bases técnicas	favor ver bases donde se incluyen las EETT
2	25-02-2025 10:54	P	favor permitir ofertar luminarias IP66	Remitirse a proyecto de Iluminación aprobado, todo cambio deberá ser revisado y visado por ITO de la obra, previa consulta a proyectista
3	25-02-2025 10:54	P	Favor permitir ofertar luminaria IK09	Remitirse a proyecto de Iluminación aprobado, todo cambio deberá ser revisado y visado por ITO de la obra, previa consulta a proyectista
4	25-02-2025 10:54	P	Se debe cumplir con el ds1	Ejecución del proyecto debe cumplir normativa relacionada vigente al momento de la ejecución del mismo
5	25-02-2025 10:56	P	Favor permitir ofertar luminarias con un rango de temperatura de 2500 a 4000°K nominales	Ejecución del proyecto debe cumplir normativa relacionada vigente al momento de la ejecución del mismo
6	25-02-2025 10:56	P	Favor permitir ofertar luminaria con un rendimiento de 130 lm/W o superior	Remitirse a proyecto de Iluminación aprobado, todo cambio deberá ser revisado y visado por ITO de la obra, previa consulta a proyectista
7	25-02-2025 11:17	P	Estimados, favor subir Bases Administrativas Especiales.	favor revisar bases
8	26-02-2025 10:07	P	Las bases de licitación no se ajustan a derecho y como tal, no pueden dar origen a una contratación válida. De acuerdo con el nuevo Art. 52 del nuevo reglamento de la ley 19.886 (Decreto 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda), las garantías de seriedad de la oferta son exigibles solo en licitaciones sobre 3.000 UTM, por lo que, se solicita a la Municipalidad corregir en las bases las disposiciones que exigen la presentación de la garantía de seriedad de oferta.	Se revisará solicitud a la espera de pronunciamiento de la unidad jurídica
9	26-02-2025 13:34	P	Favor subir especificaciones técnicas de la luminaria y si debe cumplir con la nueva norma DS01.	favor ver EETT punto 2.1
10	27-02-2025 15:32	P	Estimado Municipio, quien se hace cargo del tramo de 200 Metros de poda y roce?! o se extiende en el presupuesto	En el caso de ser necesario el oferente adjudicado será responsable de la poda

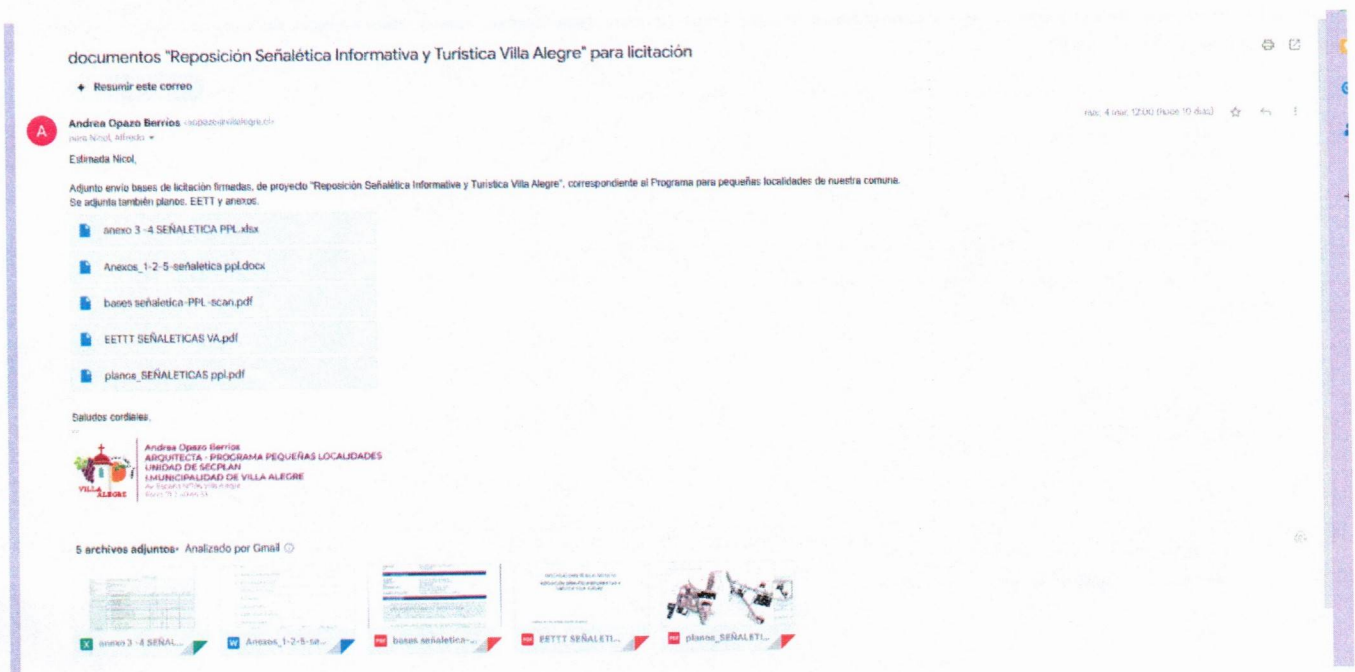
Asistencia y participación a reunión en Talca, con Cándida Campos, para revisar proyectos "Construcción paseo peatonal Alameda de Villa Alegre" y "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", realizada el día viernes 28/02/2025 a las 11:00 hrs. Se lleva archivador con planimetrías "previas" a contratar ingeniería (pavimentos, aguas lluvias y estructura) de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", con planos firmados.



Visita a terreno para corroborar PR (punto de referencia) de topografía de proyecto "Construcción paseo peatonal Alameda de Villa Alegre".



Se envía documentos necesarios a departamento de compras de la municipalidad (Nicol Cifuentes) para licitar proyecto "Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre". EETT, planimetrías, presupuesto, carta Gantt y anexos.



Se envía TDR para contratar ingeniería de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", para revisión de ingeniero de MINVU.

RV: TDR ingeniería_Plaza de Armas Villa Alegre_para revisión Recibidos

Cándida Rosa Campos Ramos
Estimada Cándida, Junto con saludar, si me puedes enviar nuevamente los TOR que debía revisar el ingeniero SERVU. Gracias, Cándida Campos R. Arquitecto Proyecto

lun, 3 mar, 15:48 (hace 11 días)

Pequeñas Localidades Villa Alegre pph@latalegre@gmail.com
para Cándida, Felipe

lun, 3 mar, 15:57 (hace 11 días)

Estimada Candi,

Adjunto lo solicitado, quedo atenta al V'B.

Saludos cordiales

Andrea Opazo Berrios

Arq. PPL Villa Alegre



1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



TDR ingeniería PL...

TDR ingeniería_Plaza de Armas Villa Alegre_para revisión

Pequeñas Localidades Villa Alegre pph@latalegre@gmail.com
para Cándida, Alfredo, Felipe

mar, 11 mar, 15:43 (hace 3 días)

Estimada Candi,

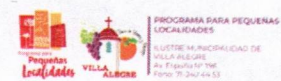
Adjunto los Términos de Referencia para la contratación de la ingeniería del proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", quedando atenta a su V'B". Asimismo, remito el estudio fitosanitario correspondiente.

Saludos cordiales

2024-08-13 informefitosanitario plaza.rar

Andrea Opazo Berrios

Arq. PPL Villa Alegre



2 archivos adjuntos - Analizado por Gmail



TDR ingeniería PL...

2024-08-13 inform...
No se ha realizado un an...

Responder información a MINVU de estado de avances de proyectos PPL.

Consulta OBRAS_Villa Alegre Recibidos

Cándida Rosa Campos Ramos
Estimados Encargados Teleturales: Buenas tardes, Junto con saludar, paso a validar lo siguiente de parte de ustedes como inspección, para información de avance

lun, 3 mar, 16:34 (hace 11 días)

Pequeñas Localidades Villa Alegre pph@latalegre@gmail.com
para Cándida, PPL, Felipe, Alfredo, rojas@constitucion.cl, Eduardo

lun, 3 mar, 17:36 (hace 11 días)

Buenas tardes estimada Candi,

Respecto a lo consultado informo lo siguiente (en violata):

- Conservación luminarias Estación de Villa Alegre Et.2 **[0%**
- Por licitar: Se realizó visita a terreno con los oferentes el día jueves 27 de febrero, la fecha de adjudicación de la licitación es el día 20 de marzo.
- Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre **[2%**
- Por licitar: en gestión de firma de alcalde de bases administrativas, pronta a subirse a portal.

Saludos cordiales,

Andrea Opazo Berrios

Arq. PPL Villa Alegre



Pequeñas Localidades Villa Alegre pph@latalegre@gmail.com
para Cándida, PPL, Felipe, Alfredo, rojas@constitucion.cl, Eduardo

mar, 4 mar, 9:06 (hace 10 días)

Candi,

Respecto a lo consultado me lató confirmar que está correcto el 100% de avance de OD:

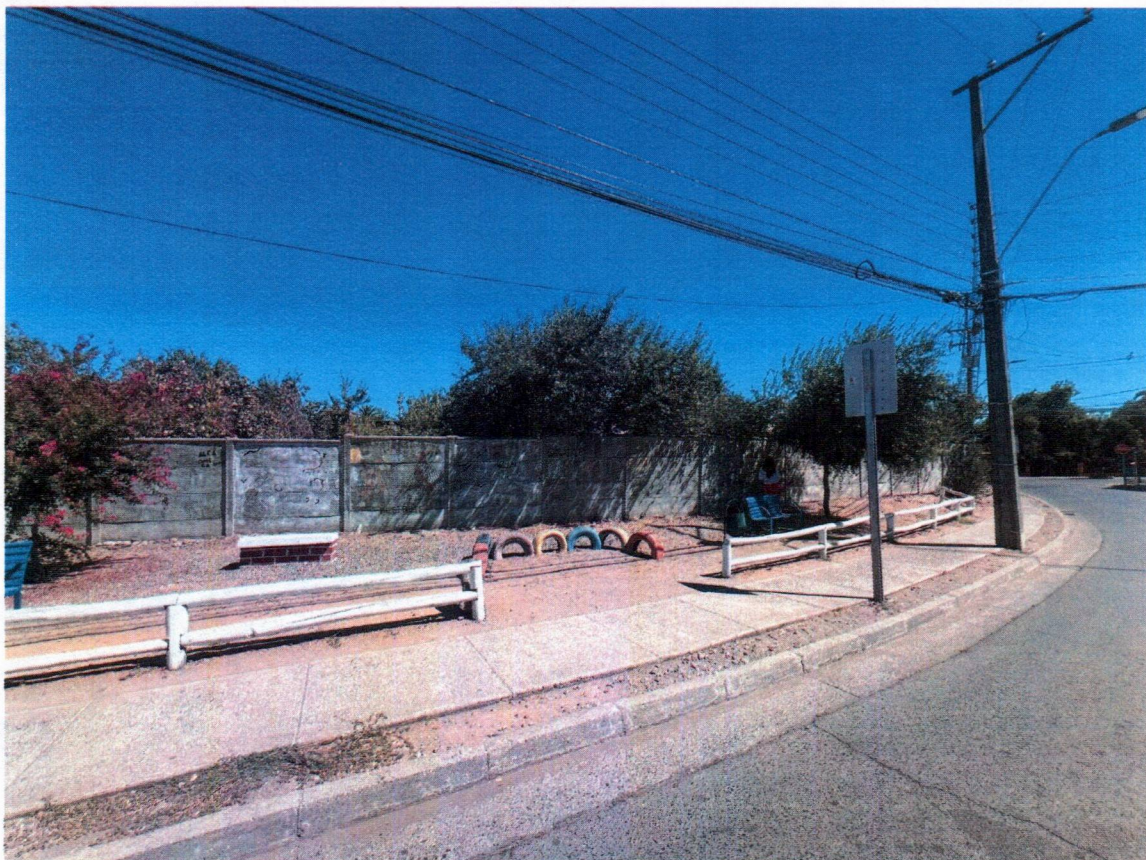
- Obra Detonante VILLA ALEGRE **[100%** Según carta gantt y productos del convenio.

Saludos cordiales,

Andrea Opazo Berrios

Arq. PPL Villa Alegre

Visita a terreno para medir muros para hacer murales, dentro del marco del proyecto social "Barrio en colores", se hace registro fotográfico y se mide, en sectores de Julio Tapia y Los Conquistadores.



Se envía por correo electrónico a Cándida Campos planos de caseta de turismo propuesta para "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", para revisión de ingeniería.

revisión estructura caseta turismo plaza de armas Villa Alegre Contenido Recibidos

[Resumir este correo](#)

A **Andrea Opazo Berrios** <aoopazo@villalegre.cl>
para Cándida, Alfredo, Felipe

mié, 6 mar, 13:45 (hace 8 días)

Estimada,

Junto con saludar, adjunto archivo DWG con caseta de turismo de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre. Agradecería V"B" y si es necesario considerar en la contratación de ingeniería el ítem Estructura o solo dejamos pavimentos y aguas lluvias.

Quedo atenta a sus comentarios.
Saludos cordiales

 2025.03.06- caseta turismo plaza.dwg



1 archivo adjunto • Analizado por Gmail

 2025.03.06- caseta...

C **Cándida Rosa Campos Ramos**

para Cándida, en, Alfredo, Felipe

mié, 6 mar, 15:21 (hace 8 días)

Gracias Andrea,

Conversare apenas pueda con ingeniero y te cuento.

Saludos nos vamos mañana.

Se envía por correo electrónico propuesta de luminarias de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", para revisión de especialista, ingeniero civil eléctrico de MINVU.

revisión propuesta de luminarias Plaza de Armas Villa Alegre

[Resumir este correo](#)

A **Andrea Opazo Berrios** <aoopazo@villalegre.cl>
para Cándida, Alfredo, Felipe

mié, 6 mar, 15:31 (hace 8 días)

Estimada,

Junto con saludar, adjunto el archivo DWG correspondiente al plano de "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" para su revisión en relación con la propuesta de luminarias.

Adicionalmente, se adjunta la ficha técnica del modelo de luminaria seleccionado, el cual fue aprobado en la mesa de actores realizada en febrero del presente año. En la planimetría se muestra la nueva distribución de luminarias, considerando el retiro de las existentes.

Adicionalmente, nos gustaría incorporar enchufes especiales tipo Hidropool para abastecer de energía los puestos de venta utilizados en las ferias organizadas por la municipalidad. Estos puntos de conexión no están representados en la planimetría, pero proponemos incluir cuatro, uno en cada diagonal desde el centro de la plaza, sujeto a la factibilidad técnica.

Agradecería sus comentarios y retroalimentación respecto a lo planteado.

Quedo atenta a su respuesta.

Saludos cordiales,

 2025.03.06- Luminaria Plaza de armas VA.dwg



4 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Se envía consulta por correo electrónico a Cándida Campos, sobre la factibilidad de incorporar riego automático a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", sobre los tiempos y requerimientos, para revisión por parte de MINVU.

Consulta sobre incorporación de riego automático

Resumir este correo

Andrea Opazo Berrios andrea@villalegre.cl
para Cándida, Alfredo, Felipe

lun, 3 mar, 15:45 (hace 11 días)

Estimada Cándida,

Junto con saludar y esperando que haya tenido un buen fin de semana, le escribo para consultarle sobre un tema que revisamos en la reunión del pasado viernes 28 de febrero. Como recordará, revisamos la planeación de la Plaza de Armas de Villa Alegre y la comenté que estamos evaluando la posibilidad de incorporar un sistema de riego automático. Actualmente, contamos con dos pozos que se pueden visualizar en la topografía. En el marco del ingreso de este proyecto, ¿ves factible incluir esta especialidad? Me gustaría saber tu opinión en cuanto a plazos, tiempos de diseño y ejecución. En caso de que no sea viable incorporarlo en el proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", podríamos continuar con el riego manual y evaluar un cambio de sistema en el futuro a través de otra iniciativa municipal. Cuento siempre a sus comentarios.

Saludos cordiales,

 Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SEGURIDAD
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. Pajaritos 170, Valparaíso
FONO: 71 240 44 53

Andrea Opazo Berrios andrea@villalegre.cl
para Cándida, Alfredo, Felipe

mié, 11 mar, 10:42 (hace 2 días)

Buen día Cándida,

Respecto a correo anterior, me gustaría agregar estos antecedentes encontrados de un proyecto antiguo de plaza de armas de Villa Alegre, que finalmente no se concretó, pero puede servir para revisar junto al ingeniero la factibilidad de agregar ahora esta especialidad.

Quedo atento a sus comentarios.

Saludos cordiales

 Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SEGURIDAD
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. Pajaritos 170, Valparaíso
FONO: 71 240 44 53

4 archivos adjuntos · Analizado por GMail



Asistencia y participación a reunión con Guillermo Fuentes (diseñador del departamento de comunicaciones de la Municipalidad), para coordinar diseño de imagen, para poner en totem informativo y turístico de proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", este diseño deberá incluir el mapa turístico de Villa Alegre, para resaltar sus principales atractivos y puntos de interés, facilitando la orientación de visitantes y promoviendo el turismo local. El tótem incluirá un mensaje en braille que indicará escanear un código QR. Al hacerlo, se accederá a un audio con una descripción detallada de la imagen del tótem y sus textos.

vector turismo Externo Recibidos

Resumir este correo


Andrea Opazo Berrios
Estimado Alfredo, según lo conversado, vector de logo turismo y propuesta de totem informativo. Saludos cordiales.

lun, 10 mar, 16:46 (hace 4 días)

Guillermo Fuentes
para mí, Pequeñas Localidades, Alfredo

lun, 10 mar, 17:00 (hace 4 días)

Acuso recibo.

 Guillermo Fuentes
Gabinete y comunicaciones
Telefono: 951768774

reunión mesa de actores relevantes - programa pequeñas localidades Recibidos

Pequeñas Localidades Villa Alegre cpvillalegre@gmail.com
para Guillermo Fuentes

mié, 12 mar, 12:16 (hace 2 días)

Estimado Guillermo,

Junto con saludar, escribo para confirmar su asistencia a la reunión de hoy, según lo conversado el día lunes, para ver propuesta de imagen de totem. Nos reuniremos en la sede del deporte de nuestra comuna, a las 16:00 hrs. Quedemos atentos.

Saludos cordiales,

Andrea y Romy

 PROGRAMAS PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES
ASISTENTE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. Pajaritos 170, Valparaíso
FONO: 71 240 44 53

Guillermo Fuentes
para mí

mié, 12 mar, 13:20 (hace 2 días)

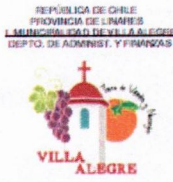
Estimadas,

Allí estaremos junto a Dante Valdés, miembro del equipo de comunicaciones.

Saludos

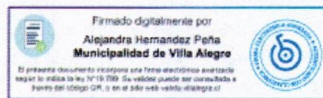
 Guillermo Fuentes
Gabinete y comunicaciones
Telefono: 951768774

Se recibe el CDP de "contratación de servicios de ingeniería: Proyecto de pavimentación, aguas lluvias y estructura para Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre." Se envió antecedentes necesarios (TDR y planos) a SECPLAN para que derive al departamento de compras de la Municipalidad, para gestionar la compra ágil. ID: 1738-124-COT25.



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD
PRESUPUESTARIA N°66

De conformidad al presupuesto aprobado por el Concejo Municipal para el año 2025 certifico que, a la fecha del presente documento, esta Institución cuenta con el presupuesto en el subtítulo e ítem 214-05-24-021 "PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES" por \$6.900.000 (seis millones novecientos mil pesos). Para Proyecto de ingeniería para "Construcción paseo peatonal alameda de villa alegre".



ALEJANDRA HERNANDEZ PEÑA
JEFE DE ADM. Y FINANZAS (S)

VILLA ALEGRE, 04 de marzo de 2025.

Contratar ingeniero para "Construcción Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre"

Resumir este correo



Andrea Opazo Berrios (aopazo@villaalegre.cl)

para Allreco

Estimado,

Junto con saludar, adjunto documentos para contratar la ingeniería requerida. Cabe destacar el monto disponible para esto es de \$6.900.000, según V'B' de Paulina Capeda.

Adjuntos:

planos alameda villa alegre.pdf

TDR ing alameda.pdf

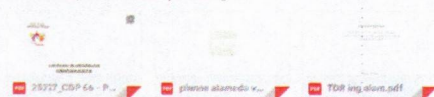
Saludos,

planos alameda villa alegre.pdf

TDR ing alameda.pdf

Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTA - PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
UNIDAD DE SECPLAN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Calle Padre Hurtado 1200
7120000

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Asistencia a inducción del programa pequeñas localidades, realizada el viernes 07/03/2025 de 09:00-17:30 hrs. en oficinas del MINVU Talca, junto a representantes de todos los equipos del programa para pequeñas localidades de la Región del Maule, para ir repasando nuestros conocimientos, retroalimentar e ir internalizando algunas modificaciones. La presentación estuvo a cargo de Mesa central de Santiago y de la Seremi Talca. Se asistió a esta inducción junto a Romy Morales y SECPLAN de Villa Alegre Alfredo Espinoza.

invitación Recibir


D Damaris Verdugo Valenzuela
para PPL Programa, PCUJERA, in Proyectos PPL Programa Felipe Candia, Carla, Constanza, Francisco Pavón

Colegar
 Esperando se encuentren bien, por medio de este correo les invito a participar el día viernes 07 de marzo 2025 a una jornada de **inducción** de nuestro Programa para Pequeñas Localidades, es bien es cierto esta **inducción** esta pensada en los equipos territoriales año 2023 - 2024 haciendo énfasis esta **inducción** para ir repasando nuestros conocimientos y también es bueno que nos podamos retroalimentar y también para los equipos 2020-2021 e internalizando algunas modificaciones. La jornada sera desde las 09:00 hasta las 17:30 horas.

Día 2
 viernes 7 de marzo (jornada con ambas duplas: Licantén y Chanco)

HORA	ACTIVIDAD
8:30	Llegada a la SEREMI
9:00 - 10:00	Presentación metodología, marco operativo y procesos del Programa
10:00 - 10:45	Presentación avance diagnóstico dupla de Licantén
10:45 - 11:15	Observaciones a la presentación
11:15 - 11:30	Descanso
11:30 - 13:00	Presentación componentes urbano y multisectorial + comentarios
13:00 - 14:00	Presentación componente habitacional + comentarios
14:00 - 15:30	Almuerzo
15:30 - 16:30	Presentación Plan de Gestión Social + comentarios
16:30 - 17:30	Comentarios generales

Por favor con este correo tramitar los permisos correspondientes

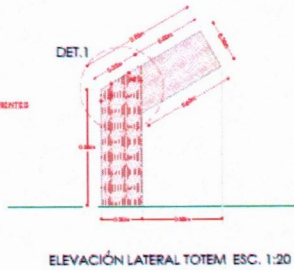
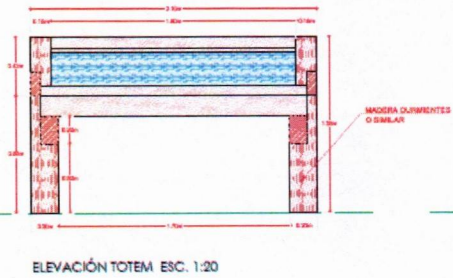
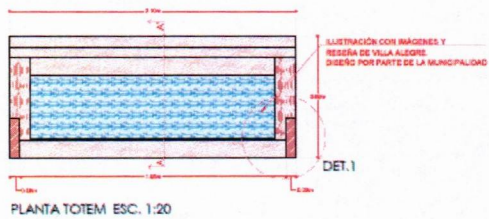


Damaris Verdugo Valenzuela
 Analista Social | Programa Pequeñas Localidades
 Recuperación de Daños
 Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule | Gobierno de Chile

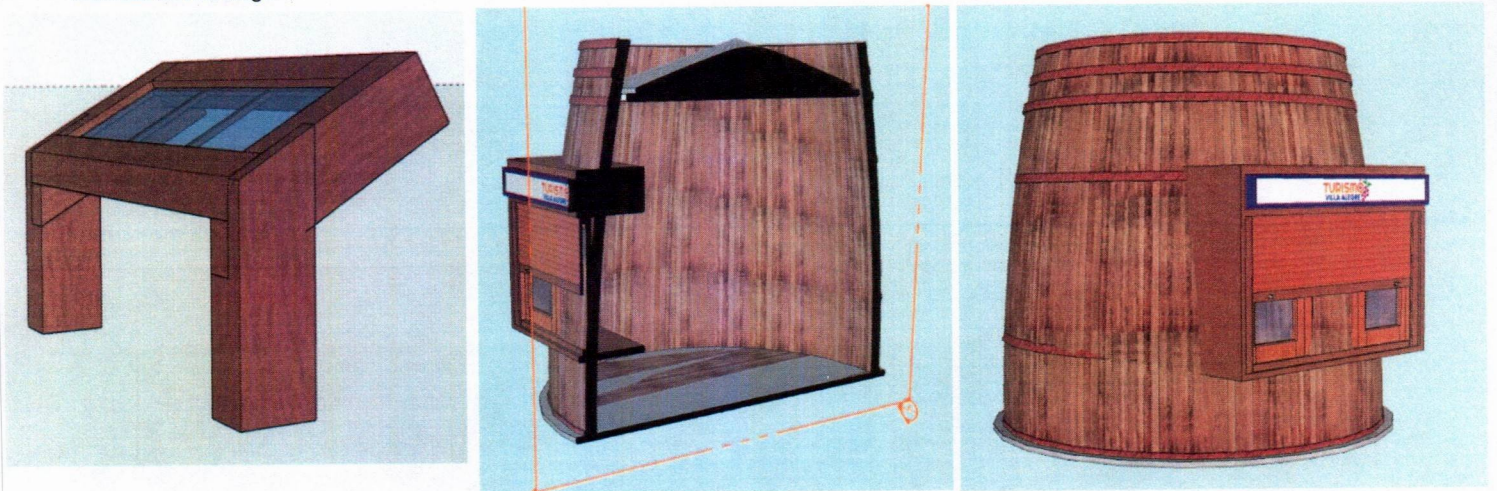


Avance en planimetría, archivo DWG para proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", se desarrolla el totem informativo.

TOTEM INFORMATIVO



Desarrollo de 3D de caseta de turismo de "Mejoramiento Plaza de armas de Villa Alegre", y totem informativo de "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".



Confeción de presentación para reunión mesa de actores relevantes del mes de marzo.

6

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

7

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

8

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

9

CONSTRUCCIÓN PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

10

CONSTRUCCIÓN PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

Municipio de Puertas Abiertas

El proyecto busca mejorar una gran parte de la plaza de armas de Villa Alegre, centro neurálgico de la localidad donde se centran la mayor cantidad de actividades presentes dentro de la comuna.



MONTO DE ADJUDICACIÓN:
\$320.000.000 aprox.

PROCESO:
Cerrando anteproyecto.

PROYECTO:
Mejoramiento de las circulaciones existentes y del mobiliario.

Haga clic para agregar notas

Confeción de acta sobre proyectos urbanos presentados en la reunión mesa de actores marzo.



Mesa de actores 12/03/2025
PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES
VILLA ALEGRE

Respecto a

1) Proyecto: Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre.

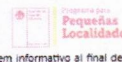

Punto tratado: Aprobación de propuesta caseta de turismo informativa.

- Descripción:** Este punto aborda la aprobación de la propuesta para una caseta de turismo informativa en la Plaza de Armas, con un diseño temático tipo barrica que busca resaltar la identidad local, con el propósito de informar a los visitantes sobre los atractivos turísticos de la comuna.
- El diseño presentado es de forma cilíndrica, simulando una barrica de vino con un diámetro de 3.5 m y una altura de 3.5 m. La estructura estaría elaborada en madera tipo envejecida con soportes de acero, evocando el estilo de las antiguas barricas de vino, en líneas con la identidad vitivinícola de la zona.
- Para validar esta propuesta, se realizó una consulta ciudadana, en la que se presentó imágenes de referencia, planos y 3D.
- Opiniones y preferencias:**
Los vecinos manifestaron interés en una manufactura de alta calidad, destacando la importancia de un acabado cuidadoso y detallado, dada la visibilidad e impacto turístico de la caseta. La materialidad sería en madera por definir con tratamiento para protegerla de la intemperie.
- Acuerdo:** Se aprueba propuesta. Se solicita revisar en detalle la estructura de cubierta para no tener problema con las aguas lluvias.

2) Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre

Punto tratado: tótem informativo.

- Descripción:** Este punto aborda la propuesta de diseño del tótem informativo accesible en el Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre, con el propósito de facilitar la orientación turística y promover la inclusión.



Según mesa de actores pasada, se definió la ubicación del tótem informativo al final del Paseo Peatonal, o sea, en el extremo cercano a camino Huelaculeo.

El objetivo principal es mostrar un mapa o georreferencia de la comuna, destacando los lugares turísticos más relevantes. Además, incluirá una leyenda con información relevante sobre Villa Alegre, aportando contexto histórico y cultural.

Se considera un diseño accesible que incluya un sistema en braille para personas con discapacidad visual, promoviendo un entorno verdaderamente inclusivo. En particular, el tótem contará con la inscripción en braille "Accede al audio", junto a un código QR que, al ser escaneado, redirigirá a una reproducción de audio con una descripción detallada de la información visual del tótem.

La imagen que se exhibirá en el tótem, con dimensiones de 55 cm x 180 cm, será diseñada por el Departamento de Comunicaciones, a cargo de Guillermo Fuentes y Dante Valdés. Su elaboración se basará en la información recopilada en conjunto con el Departamento de Cultura y Turismo de la Municipalidad, asegurando que el contenido refleje de manera precisa y atractiva los puntos de interés turístico y el contexto cultural de Villa Alegre.

- Opiniones y preferencias:**
 - Materialidad y Acabado**
Los asistentes destacaron la importancia de una manufactura de alta calidad, enfatizando la necesidad de un acabado cuidadoso y detallado. Dado que el tótem estará ubicado a la intemperie, se consideró fundamental asegurar su durabilidad y facilidad de mantenimiento a lo largo del tiempo.

Se propuso que la materialidad principal sea madera, cuya especie aún está por definir. Sin embargo, se acordó que deberá contar con un tratamiento adecuado para protegerla de las inclemencias climáticas.
 - Protección y Resguardo**
Para mejorar la conservación del tótem, se sugirió la incorporación de una cubierta protectora. Asimismo, se hizo hincapié en la importancia de especificar en las Especificaciones Técnicas (EET) los materiales utilizados y las garantías de impresión de imagen, con el fin de asegurar su resistencia y calidad a largo plazo.
 - Integración de Tecnología**
Los vecinos propusieron la incorporación de un código QR en el tótem, el cual permitiría a los visitantes acceder y descargar el mapa turístico de Villa Alegre, facilitando así la información sobre puntos de interés en la comuna.
- Acuerdo:** Se aprueba diseño, pero sugieren que se vuelva a revisar opciones de materialidad, teniendo en cuenta la futura mantención.

Asistencia y participación a mesa de actores relevantes de marzo del 2025 del programa para pequeñas localidades Villa Alegre, realizada el día miércoles 12 de marzo a las 18:00 hrs. en la sede del deporte de la comuna. Agregar que contamos con la participación de don Alfredo Espinoza, SECPLAN y la contraparte ministerial Felipe Rojas y Dámaris Verdugo.





Acta Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 12.03.2025

Actividad: Mesa de actores relevantes mes de Marzo

Puntos tratados y Acuerdos:

- Asiste Director de SECLPLAN Don Alfredo Espinoza, Coordinador regional del Programa para Pequeñas Localidades don Felipe Rojas y la analista social de SERVIU Damaris Verdugo.
- ✓ Se presentan avances en cuanto a proyectos urbanos y se realizan consultan ciudadanas.
- Conservación Luminarias Barrio Estación de Villa Alegre Etapa 2:
Proceso de evaluación de ofertas de oferentes por parte de comisión evaluadora.
- Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre:
Pendiente decreto alcaldalicio para iniciar licitación.
- Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre:

Se presenta propuesta para un stand informativo turístico en la Plaza de Armas, con un diseño temático tipo barriaca que busca resaltar la identidad local, con el propósito de informar a los visitantes sobre los atractivos turísticos de la comuna.

El diseño presentado es de forma cilíndrica, simulando una barriaca de vino con un diámetro de 3,5 m y una altura de 3,5 m. La estructura estaría elaborada en madera tipo envejecida con soportes de acero, evocando el estilo de las antiguas barriacas de vino, en línea con la identidad vitivinícola de la zona.

Para validar esta propuesta, se realizó una consulta ciudadana, en la que se presentó imágenes de referencia, planos y 3D.

Los vecinos manifestaron interés en una manufactura de alta calidad, destacando la importancia de un acabado cuidadoso y detallado, dada la visibilidad e impacto turístico del stand. La materialidad sería en madera por definir, manteniendo principal cuidado con el tratamiento para protegerla de la intemperie.

Se aprueba diseño propuesto, pero se solicita revisar en detalle la estructura de cubierta para no tener problema con las aguas lluvia.



- Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre:

Se presenta propuesta de diseño del tótem informativo accesible en el Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre, con el propósito de facilitar la orientación turística y promover la inclusión.

En la reunión anterior de mesa de actores, se definió la ubicación del tótem informativo al final del Paseo Peatonal, o sea, en el extremo colindante al cruce Huaraculén.

El principal objetivo de este hito informativo, es mostrar un mapa o georeferencia de la comuna, destacando los lugares turísticos más relevantes. Además, incluirá una leyenda con información relevante sobre Villa Alegre, aportando contexto histórico y cultural.

Se expone un diseño accesible que incluye un sistema en braille para personas con discapacidad visual, promoviendo la inclusión. En particular, el tótem contará con la inscripción en braille "Accede al audio", junto a un código QR que, al ser escaneado, redirigirá a una reproducción de audio con una descripción detallada de la información visual del tótem.

La imagen que se exhibirá en el tótem, con dimensiones de 55 cm x 180 cm, será diseñada por el Departamento de Comunicaciones, a cargo de Guillermo Fuentes y Dante Valdés, en conjunto al programa de Cultura y turismo, asegurando que el contenido refleje de manera precisa y atractiva los puntos de interés turístico y el contexto cultural de Villa Alegre.

Materialidad: Los asistentes destacaron la importancia de una manufactura de alta calidad, enfatizando en la durabilidad y mantenimiento. Dado que el tótem estará ubicado a la intemperie, se consideró fundamental incorporar una estructura que lo proteja tanto de lluvia como del sol (techo), asegurando su durabilidad y mantenimiento a largo plazo.

Se propuso que la materialidad principal sea madera, cuya especie aún está por definir, sin embargo deberá contar con un tratamiento adecuado para protegerla de las inclemencias climáticas, por lo que se sugiere replantear el diseño considerando otro tipo de materiales como piedra, concreto, entre otros.

Para mejorar la conservación del diseño informativo del tótem, se sugirió la incorporación de una cubierta protectora, de un material resistente y con los filtros necesarios para su durabilidad. Asimismo, se hizo hincapié en la importancia de especificar en las Especificaciones Técnicas (EET) los materiales utilizados y las garantías de impresión de imagen, con el fin de asegurar su resistencia y calidad a largo plazo.

Los vecinos propusieron la incorporación de un código QR en el tótem, el cual permitiría a los visitantes acceder y descargar el mapa turístico de Villa Alegre, facilitando así la información sobre puntos de interés en la comuna.

Finalmente, se aprueba diseño, pero sugieren que se vuelva a revisar opciones de materialidad, teniendo en cuenta la funcionalidad, durabilidad y mantención.



Evaluar posibilidad de replantear diseño que sea más representativo e identitario de la comuna, así como también considerando la funcionalidad, accesibilidad y mantenimiento.

- ✓ Se exponen avances de los proyectos sociales:

Barrio en colores:

Se cuenta con Autorización y coordinación directiva ambas JJ.VV

Autorización particular

Consolidación Grupo jóvenes ejecutores, contando con 11 jóvenes inscritos a la fecha.

Coordinación liceo FAE otorgando autorización de Directora e inspectora general para realizar trabajo colaborativo. Ambas solicitan que en los diseños de las murales a pintar, los jóvenes dejen impregnado el logo del liceo, como representativo e identitario tanto de ellos, como de la comunidad.

Actualmente finalizando Proceso de Elaboración de Bases para adquisición del servicio.

En proceso de recopilación de Cotizaciones de profesionales talleristas para iniciar proceso de licitación del servicio.

Mercedito Artesanal:

El 26 de marzo, el Director de SECPLAN tiene reunión con Gobernador Regional para evaluar el financiamiento del proyecto "Feria artesanal" el cual consiste en la construcción de un espacio destinado a los artesanos, para que puedan vender y dar a conocer sus productos. Dicho proyecto fue postulado y aprobado hace unos años, por lo que requiere revisar el financiamiento.

Se realizó reunión de coordinación con equipo de Comunicaciones de Municipalidad para trabajar en diseño y unificación de publicidad para los artesanos y creación link página web, el cual dará a conocer a cada uno de los artesanos y sus oficios. De igual manera se trabajará en la actualización del logo de la agrupación, presentando prontamente un diseño más representativo e identitario. Este trabajo se llevará a cabo en conjunto de la dupla territorial del programa, el equipo de comunicaciones de la Ilustre municipalidad y los artesanos integrantes de la agrupación.

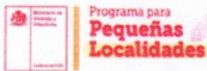
✓ Otros:

- Considerar taller de mosaico para la comunidad, permitiendo generar nuevo oficio y emprendimiento, fomentando el desarrollo productivo.
- En cuanto al Proyecto de reposición de señaléticas, se solicita reunión con encargado de cultura (el cual no estuvo presente en esta reunión por motivos laborales) para definir información otorgada por los QR que irán en cada una de las señaléticas así como también la del QR que estará plasmado en el hilo que será instalado en la Alameda.



- Se expone que a través del componente multisectorial, se está postulando a un proyecto con financiamiento FRU de señalética, que considera el mismo diseño de nuestro proyecto pero que abarcará los sectores de Estación Villa Alegre y Futagán.
- Componente Habitacional: Asiste encargada oficina municipal de vivienda señorita Adalia Pérez, a quien analista urbana de SEREMI le solicita catastro de comités de mejoramiento y principales requerimientos de la comunidad, así como también información existente sobre viviendas postuladas a DS.Nº27 que cuenten con los requisitos requeridos.

También se le ofrece apoyo e inducción por parte de SERVIU en cuanto a postulación a Subsidios de vivienda.



NOMINA DE ASISTENCIA

Nombre de la Técnica Participativa: Mesa de Abores 2levantes Marzo 2025

Objetivo de la Actividad

N° Personas asistentes: 16.

Lugar: Sede del Depo 4

Fecha: 12 / 3 / 2025

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
Clara Bravo González	JJ.VV. Villa los Conquistadores			
Maite Muñoz Ortiz	JJ.VV. Los Conquistadores			
Marylene Cáceres Mosqueda	SNAC - PRIAC			
Dora Arriaza Zamora	Antenas creadoras MAPALCA			
Big Casavieja Soto	Artesanos creadores de Villa Alegre			
Adalia Pérez Figueroa	Vivienda Municipal			
Viviana Valdés Abañeiza	Artesanos Creadores			
Juan Osvaldo Rojas	Desarrollador de			
Marcelo López	Artesanos Creadores			

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
Alvaro Benavente Méndez	OLV VILLA ALEGRE			
Yancy Moya fernandez	Alumna FAE			
Patricia Bustamante Diaz	JUV Abate M. Lambert			
Elba Prado Piquilini	Salles Laboral los campesinos JUV. Vida Nueva			
Damián Rodrigo Jaluzuela	seremi			
Felipe Rojas Muñoz	seremi			
Alfredo Espinoza Pizarro	SECPLAN			
Andrés Opaño Berrós	SECPLAN			
Romy Morales Navarrete	PPL SECPLAN			

Se envía por correo electrónico a Marina Alarcón (departamento de finanzas) informe de justificación de rendición \$0 del mes de febrero, firmado por SECPLAN, para la correspondiente rendición financiera ante MINVU.

Respaldo Rendición Proyectos PPL

Pequeñas Localidades Villa Alegre - ppvillalegre@gmail.com
para Marina

mié, 12 mar 14:28 (página 2 de 2)

Estimada Marina, adjuntamos documentación que respalda la rendición sin movimientos de ambos proyectos de nuestro programa. La ficha de licitación corresponde a la licitación del proyecto "Conservación Luminarias Barrio Estación de Villa Alegre, etapa 2"

Saludos Cordiales



2 archivos adjuntos - Analizado por Gmail



Villa Alegre, 12 de marzo de 2025

Justificación de rendición \$0 de proyectos PPL

Febrero 2025

proyecto	Modo financiamiento	Monto recibido	pendientes
Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2	conservaciones	\$48.999.000	En proceso de evaluación por parte de la comisión evaluadora. fecha de adjudicación 20/03/2025.
Reposición Señalética Informativa y Turística Villa Alegre	Of. 2 (menor a 5000 UTM)	\$140.361.000	A la espera de decreto alcaldicio para subir licitación a plataforma de mercado público.



ANDREA OPAZO BERRÍOS
 ARQUITECTA PPL
 I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
 DIRECTOR SECPLAN
 I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

Confeción de acta de mesa de actores relevantes del mes de marzo, con temática de proyectos urbanos presentados, subido a drive de Programa para pequeñas localidades.

Mesa de actores 12/03/2025
PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES
VILLA ALEGRE

Respecto a

1) Proyecto: Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre.

Punto tratado: aprobación de propuesta caseta de turismo informativa.

• Descripción: Este punto aborda la aprobación de la propuesta para una caseta de turismo informativa en la Plaza de Armas, con un diseño temático tipo barrica que busca resaltar la identidad local, con el propósito de informar a los visitantes sobre los atractivos turísticos de la comuna.

El diseño presentado es de forma cilíndrica, simulando una barrica de vino con un diámetro de 3,5 m y una altura de 3,5 m. La estructura estaría elaborada en madera tipo envejecida con soportes de acero, evocando el estilo de las antiguas barricas de vino, en línea con la identidad vitivinícola de la zona.

Para velar esta propuesta, se realizó una consulta ciudadana, en la que se presentaron imágenes de referencia, planos y 3D.

• Opiniones y preferencias:
 Los vecinos manifestaron interés en una manufactura de alta calidad, destacando la importancia de un acabado cuidadoso y detallado, desde la visibilidad e impacto turístico de la caseta. La materialidad sería en madera por definir con tratamiento para protegerla de la intemperie.

• Acuerdo: Se aprueba propuesta. Se solicita revisar en detalle la estructura de cubierta para no tener problemas con las aguas lluvias.

2) Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre

Punto tratado: totem informativo.

• Descripción: Este punto abordó la propuesta de diseño del totem informativo accesible en el Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre, con el propósito de facilitar la orientación turística y promover la inclusión.

Según mesa de actores pasada, se definió la ubicación del totem informativo al final del Paseo Peatonal, o sea, en el entorno cercano a camino Justificación:

El objetivo principal es mostrar un mapa o georreferencia de la comuna, destacando los lugares turísticos más relevantes. Además, incluirá una leyenda con información relevante sobre Villa Alegre, aportando contexto histórico y cultural.

Se consideró un diseño accesible que incluya un sistema en braille para personas con discapacidad visual, promoviendo un entorno verdaderamente inclusivo. En particular, el totem contará con la inscripción en braille "Accede al audio", junto a un código QR que, al ser escaneado, redirigirá a una reproducción de audio con una descripción detallada de la información visual del totem.

La imagen que se exhibirá en el totem, con dimensiones de 55 cm x 180 cm, será diseñada por el Departamento de Comunicaciones, a cargo de Guillermo Fuentes y Dante Valdés. Su elaboración se basará en la información recopilada en conjunto con el Departamento de Cultura y Turismo de la Municipalidad, asegurando que el contenido refleje de manera precisa y atractiva los puntos de interés turístico y el contexto cultural de Villa Alegre.

• Opiniones y preferencias:

- Materialidad y Acabado**
 Los asistentes destacaron la importancia de una manufactura de alta calidad, enfatizando la necesidad de un acabado cuidadoso y detallado. Dado que el totem estará ubicado a la intemperie, se consideró fundamental asegurar su durabilidad y facilidad de mantenimiento a lo largo del tiempo.
- Protección y Resguardo**
 Se propuso que la materialidad principal sea madera, cuya especie aún está por definir. Sin embargo, se acordó que deberá contar con un tratamiento adecuado para protegerla de las intemperias climáticas.
- Integración de Tecnología**
 Los vecinos propusieron la incorporación de un código QR en el totem, el cual permitiría a los visitantes acceder y descargar el mapa turístico de Villa Alegre, facilitando así la información sobre puntos de interés en la comuna.

• Acuerdo: Se aprueba diseño, pero sugieren que se vuelva a revisar opciones de materialidad, teniendo en cuenta la futura mantención.

(17/03/25) Asistencia y participación a reunión con departamento de Cultura del municipio, realizada en el Museo de Villa Alegre, junto a Randolfo Alarcon, Romy Morales y Christian Agurto. Se coordinó sobre el QR inscrito en señaléticas de nombres de las calles, como también las biografías de personajes históricos, reseñas que se podrán leer en la página web de Cultura que deriva el QR.

consulta



Pequeñas Localidades Villa Alegre

Estimado Randolfo, Junto con saludar y esperando que te encuentre bien, escribímos para consultar por los QR para las calles según sus personajes históricos, te

lun, 10 mar, 12:47 (hora local)



Randolfo Fabian Alarcon

Estimada los códigos QR para que queden establecidos a través del tiempo deben pagarse ya que los códigos que manejamos nosotros son temporales, para eso debemos

lun, 10 mar, 13:12 (hora local)



Pequeñas Localidades Villa Alegre

Estimado, Espero que se encuentre bien. Ojalá consultar si es posible coordinar una reunión con nosotros el lunes 17 de marzo en la tarde. Agradeceríamos que

mié, 14 mar, 13:21 (hora local)



Randolfo Fabian Alarcon

estimada tipo f de la tarde no habría problema, saludos

mié, 14 mar, 15:30 (hora local)



Pequeñas Localidades Villa Alegre

Perfecto, nos vemos el lunes a las 17:00 hrs. Saludos

mié, 14 mar, 15:35 (hora local)



Pequeñas Localidades Villa Alegre

para Alfredo Caguto Randolfo

Estimado,

Junto con saludar y esperando que se encuentre bien, adjunto envío el listado de calles, según lo acordado en la reunión realizada ayer en el Museo. Cabe mencionar que incluye las calles de los sectores de Villa Alegre, Barro Estación y Putagán.

Saludos cordiales,



mié, 12 mar, 9:55 (hora local)

envío lo solicitado



Randolfo Fabian Alarcon

para Romy

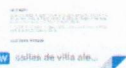
estimados envío lo solicitado, solo me queda informar que las calles cuyos nombre son: pastor Moya, Celia Navarrete y Emelina Salgado no guardamos información ya que son personas comunes que de alguna forma vivieron en el sector o fue algún dirigente destacado. Habría que buscar información emanada desde el sector o de alguien que haya conocido a estas personas, cabe señalar quien elabora estas descripciones es el Historiador Jaime González Conville

mié, 12 mar, 17:23 (hora local)



Randolfo Fabián Alarcón Candia
Cultura y turismo
Encargado
Teléfono: 9 8922 0556

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



Pequeñas Localidades Villa Alegre

para caguto



mié, 19 mar, 17:25 (hora local)



Acta Programa Pequeñas Localidades

Fecha: 16.03.2025

Hora: 17:00 - 17:30

Actividad: Reunión con encargado de programa cultura y turismo

Asistentes:

- Asiste el/la representante de PFL y Christian Agurto, presidente IECPLAH quien se encuentra a cargo de del proyecto PFL de señaléticas, complementario al proyecto de PFL y Randolfo Alarcón encargado del programa de cultura y turismo en Villa Alegre.
- Se plantea inquietud respecto a QR que han intentos en el proyecto de reposición de señaléticas identitarias.
- Encargado de cultura indica que existen dos tipos de códigos QR: unos temporales que son gratuitos y tienen una duración aproximada de un año y otros permanentes los que no tienen caducidad, los cuales deben ser pagados.
- Se acuerda generar solo un código QR para todas las señaléticas, el cual derivará a un banner de la página de turismo Villa Alegre, donde encontrará el nombre de todos los personajes históricos de la comuna con una breve biografía.
- En cuanto al proyecto que interviene estación Villa Alegre y Putagán se acuerda la misma metodología, solo que será un QR para cada sector el cual además de otorgar información sobre personajes históricos, incorporará una reseña histórica del sector.
- La información para dichos QR será otorgada por cultura y turismo, por lo que se debe enviar a la brevedad los nombres de los personajes y sectores.
- Los códigos y QRs serán generados por el equipo de comunicaciones municipal.
- En cuanto al Proyecto de Paseo Ateneas se solicita el mapa turístico patrimonial de la comuna para ser incorporado en el hito informativo que se instalará en el sector. Dicho mapa será diseñado y proporcionado por el equipo de cultura, el cual incluirá puntos turísticos y patrimoniales de la localidad.



- Se sugiere incorporar proyecto de mantenimiento de hitos patrimoniales presentes en la comuna, ya que muchos de ellos se encuentran en muy mal estado y se ha generado la solicitud en reiteradas ocasiones al departamento de S.G.G. e IECPLAH los cuales no han respondido nada hasta el momento. Este proyecto estaría directamente con el proyecto ateneas y el hito informativo que allí se instalará, ya que permitirá promover el turismo, patrimonio y cultura de la localidad.

NOMINA DE ASISTENCIA

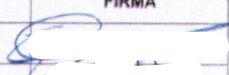


Nombre de la Técnica Participativa: Reunión con Encargado Programa Cultura y Turismo

Objetivo de la Actividad

N° Personas asistentes: 4

Lugar: Museo Histórico de Villa Alegre

Fecha: 14/13/2025

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CONTACTO	E-MAIL	FIRMA
<u>Andrea Ojazo Barrios</u>	<u>secplan</u>			
<u>Christian Agurto</u>	<u>Secplan</u>			
<u>Rodrigo Platoní Camo</u>	<u>Cultura</u>			
<u>Romy Morales Navarrete</u>	<u>PP- Secplan</u>			

"Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre"

Villa Alegre honra a sus personajes históricos a través de la nomenclatura de sus calles y espacios públicos. A continuación, se destacan algunas de estas vías que llevan el nombre de figuras ilustres de la comuna:

1. Calle Majou
2. Calle Isabel Riquelme
3. Avenida Libertador Bernardo O'Higgins
4. Ruta L-170
5. Calle Abrazo de Maipo
6. Calle Ambrosio O'Higgins
7. Avenida La Paz
8. Pasaje Alfredo Cofre Lara
9. Calle Alcalde Manuel Lara
10. Calle Hermanos Gutiérrez Fernández
11. Pasaje Rosa Rodríguez
12. Avenida Certenejas
13. Pasaje Doctor Carlos Vera
14. Pasaje Alcalde Hernan Lobos Arias
15. Pasaje Juan Espinoza
16. La Campiña
17. El Bolsico 2
18. El Bolsico 1
19. La Arena
20. Calle Gertrudis Blanco
21. Pasaje Raul Pino Pino
22. Pasaje Oscar Bravo Rebolledo
23. Pasaje Misael Gonzalez Obregón
24. Calle Ricardo Silva
25. Centenario Guerra del Pacifico
26. Cap. Ignacio Carrera Pinto
27. Calle Cura Candia
28. Calle 11 de septiembre
29. Pasaje Salomón Díaz
30. Pasaje Navidad
31. Calle Rosa Bernal Benitez
32. Pasaje Ramón Pinochet
33. Pasaje Guillermo Juinneman
34. Pasaje Ramón Urrutia
35. Avenida Francisco Antonio Encina
36. Pasaje El Naranjal
37. Calle Padre Rene Vio Valdivieso
38. Calle Padre Lucas Vegas

39. Pasaje Raúl Solar
40. Pasaje Padre Rafael Ruiz
41. Pasaje Los Almendros
42. Pasaje Las Rosas
43. Pasaje Los Claveles
44. Calle Alcalde Serafin Gutiérrez
45. Calle 12 de Octubre
46. Calle Manuel Rodríguez
47. Pasaje Los Cerezos
48. Pasaje Las Camelias
49. Pasaje Las Amapolas

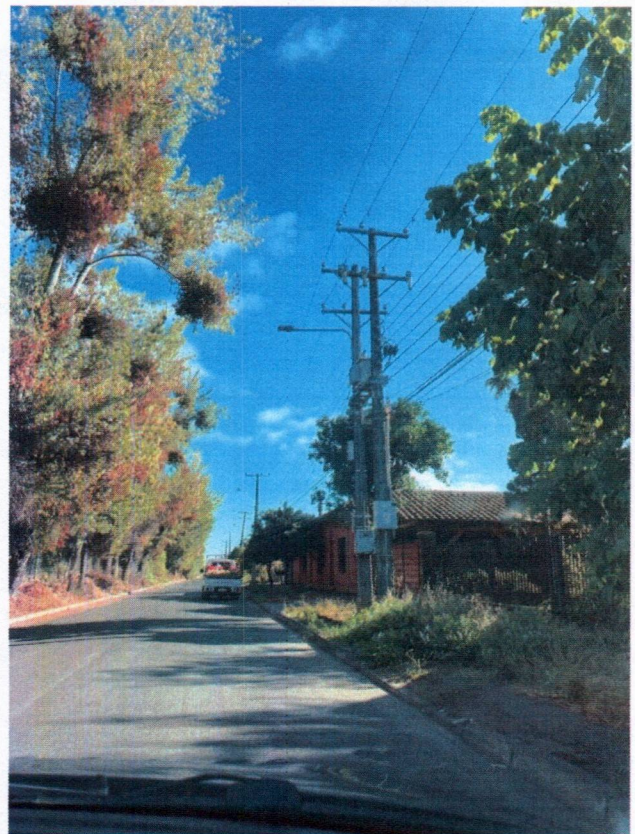
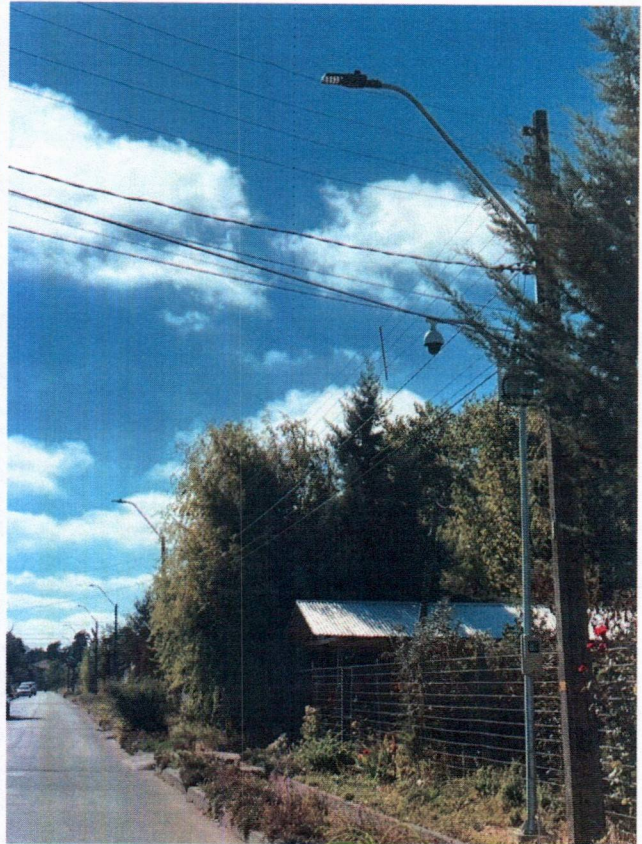
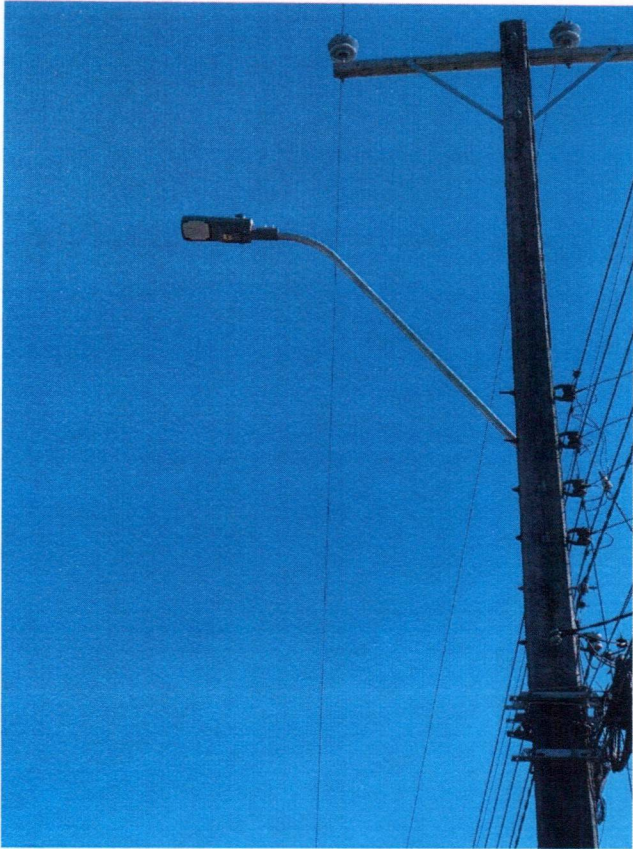
Calles Barrio Estación:

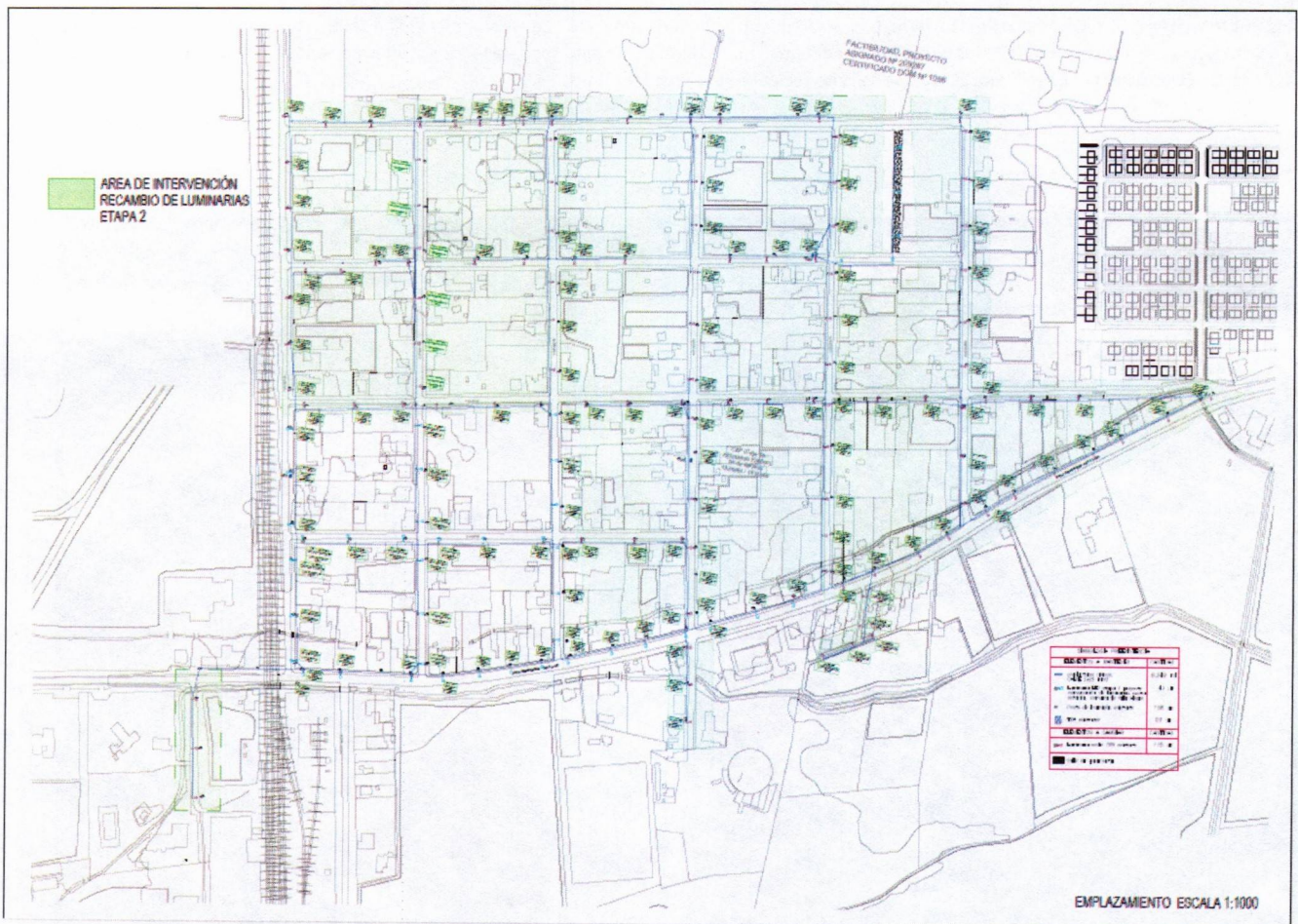
1. Avenida Esperanza
2. Camino Santa Lucia
3. Pastor Daniel Moya
4. Calle Emelina Salgado

Calles de Zona Putagán:

1. Juan de Dios Puga
2. Pedro Lisperger
3. Agueda Flores
4. Bartolomé Blumental
5. Avenida Santiago Bueras
6. Otilia Navarrete

Visita a terreno a Barrio Estación de Villa Alegre, para hacer plano as built de proyecto "Conservación Luminarias Barrio Estación Villa Alegre Etapa 1". Se recorre el sector corroborando los puntos y haciendo registro fotográfico. Lo anterior para tener esa información para proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2", ya que se licitó recientemente para ejecutar.





Se gestiona V°B° de SECPLAN, en cuanto a los TDR para la contratación de proyecto de ingeniería pavimentos, aguas lluvias y estructura, dentro del marco de la obra "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Proyecto de Pavimentación, Aguas Lluvias y Estructuras
"MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE"

Región del Maipo
CÓDIGO B.P. 2005402-0

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 106
web: www.villalegre.cl

INTRODUCCIÓN.

Los presentes Términos de Referencia, formarán parte de las Bases Técnicas Municipales para la prestación de servicios y sus modificaciones, del ingeniero a cargo de la elaboración de los diseños de pavimentos, evacuación de aguas lluvias, estructuras y obras especiales de accesibilidad definidas en el proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" en la localidad de Villa Alegre, en el marco del programa Pequeñas Localidades, perteneciente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo en convenio con la Municipalidad de Villa Alegre.

El proyecto comprenderá todos los planos y detalles de ingeniería, especificaciones técnicas, memorias de cálculo, presupuesto de obras, ensayos, entre otros, todo lo cual se desglosa más adelante en el documento, de modo que se pueda obtener la aprobación del proyecto por parte de SERVILU.

El ingeniero oferente debe formar parte del registro de consultores del MINVU, además debe estar vigente para presentar los proyectos requeridos en los presentes términos de referencia.

PRODUCTOS Y FORMATOS DE ENTREGA DEL ESTUDIO.

El ingeniero deberá entregar los expedientes con los insumos y/o antecedentes técnicos solicitados en los presentes términos de referencia, donde en principio se detallan los insumos y formatos de entrega. Todo esto para el buen entendimiento e identificación de cada documento y archivo:

LOS FORMATOS DE ENTREGA DE INFORMACIÓN, DEBERÁN SER LOS SIGUIENTES:

Texto	Archivos formato DOC
Documentos finales	Archivos formato PDF Y WORD
Planillas	Archivos formato XLS
Planimetrías	Archivos DWG (versión 2007 o superior)
Modelado de Estructuras	Archivos EPZ, SDB, EBD. Se deberá hacer entrega del Modelo en formato digital de las estructuras.
Cálculos de Estructuras	Archivos EPZ, SDB, EBD.

Todos los ingresos deben venir con los archivos en formato editable y definitivo (DWG, PDF, WORD, EXCEL). Todos los planos entregados deberán venir con una viñeta correspondiente al organismo revisor, señalando como mínimo:

- Nombre completo del Estudio de Diseño y Programa al cual pertenece.
- Contenido del Plano (Ej. Planta de Arquitectura, Pavimentos y Evacuación de Aguas Lluvias, Obras especiales, Plano de Demoliciones, Topografía, Estructuras, etc.)
- Nombre, profesión y firma del profesional que desarrolla el diseño o proyecto.
- Fecha y escalas respectivas.
- Orientación (en los planos de planta) Norte.
- Plano de Ubicación.
- Cuadro de Símbolos según especialidad (en todas las láminas de cada especialidad).
- Cuadro de obras de todas las obras incluidas las demoliciones.
- Cuadro de PIR y su ubicación en planta.
- Esquemas de calcatas y su ubicación en planta.
- Perfiles longitudinales y transversales.
- Logo del Mandante - (La administración facilitará una viñeta para el contenido de los planos)

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 106
web: www.villalegre.cl



NOTAS:

1. Todos los planos deberán estar debidamente acotados, presentar pendientes y cotas alimétricas (de terreno y proyectada), PR's, esquema y ubicación en planta de calcatas, cuadros de superficies, cuadro de simbología coherente entre láminas, plano de ubicación, entre otros y toda la planimetría necesaria, considerando un lenguaje e indicaciones precisas para la materialización del proyecto.
2. Cuando el proyecto tenga una magnitud que no se legitime desde las escalas propuestas y la iniciativa se deba trabajar por sectores (E, Sector 1, Sector 2), siempre debe existir un plano navegador que muestre la ubicación del sector dentro de la intervención. Esto se debe ajustar a toda la información que debe contener cada lámina, según el punto 1. E; si la iniciativa se divide en 2 sectores, a lo menos deben existir 2 PR, y cada lámina debe contener, sus viñetas, cuadros de simbología, cotas, etc.
3. En los casos que para la comprensión del proyecto se requiera utilizar una escala distinta a la indicada por bases, nunca se negará en la medida que se proponga una escala mayor, que sea en directo beneficio de la lectura del proyecto.

PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN

El proyecto de Pavimentación deberá ser presentado en formato ISO A1 (594 x 841 mm) o A0 (841 x 1189 mm) según lo indicado en el Código de normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación MENVU 2018 y contendrá como mínimo los siguientes antecedentes:

- Plano de Loteo o Perfil tipo con V'B' de la Dirección de Obras Municipales.
- Plano de Ubicación (Escala no inferior a 1/500).
- Planos de Planta Esc. 1/500 (excepcionalmente se aceptará escala 1/1000).
- Plano de Perfil Longitudinal, Escala horizontal igual a la planta del proyecto y vertical 10 veces la horizontal.
- Plano de perfiles transversales, Escala horizontal 1/100 o 1/200 y vertical 5 veces la horizontal. Se deben desarrollar de tal manera que permita mostrar todos paquetes estructurales de pavimentos propuestos para el proyecto.
- Cuadro de PR's.
- Detalle esquemático de calcatas y su ubicación en planta.
- Planos de detalles y obras complementarias.
- Cuadro de obras unificado, donde se incluyan en su conjunto las obras de pavimentación, evacuación de aguas lluvias, demoliciones y obras especiales.
- Memoria de diseño de pavimentos (Método AASHTO 93 o mediante curvas de diseño del Código de normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación MENVU 2018).
- Proyectos especiales que permitan dar continuidad a la vialidad proyectada (muros de contención, curvas, puentes, escalas, mejoramiento de canales, etc.).
- Presupuesto, el cual debe incluir todas las partidas de la Obra, con sus respectivos subcódigos.
- Especificaciones técnicas generales y especiales.
- Otros documentos que solicite SERVIU para la aprobación del proyecto.

NOTA: Los planos, Especificaciones Técnicas y Presupuesto del Proyecto deben contar con la firma del proyectista y Propietario.

Iustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.vilaalegre.cl



PROYECTO DE AGUAS LLUVIAS

- Plano de Canales de Aguas Lluvias y/o negro Esc. 1/200.
- Sistema de evacuación, filtrado y/o almacenamiento de aguas lluvias Esc. 1/200.
- Memoria de cálculo para el diseño y verificación hidráulica del sistema de evacuación de aguas lluvias.
- Proyecto de aguas lluvias, Análisis de las condiciones existentes, diseño hidráulico, estudio de permeabilidad del terreno, clasificación del suelo, detalle de descargas con cotas de fondo, aguas máximas y reventada, etc.
- Detalles Constructivos.
- Cuadro de obras unificado, donde se incluyan en su conjunto las obras de pavimentación, evacuación de aguas lluvias, demoliciones y obras especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Presupuesto detallado según EETT.
- Otros documentos que solicite SERVIU para la aprobación del proyecto.

NOTA: Los planos, Especificaciones Técnicas y Presupuesto del Proyecto deben contar con la firma del proyectista y Propietario.

PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

El proyecto de Estructura deberá ser presentado en formato ISO A1 (594 x 841 mm) o A0 (841 x 1189 mm) según lo indicado en la totalidad de normas actualmente vigentes (D.S. N° 01/IV y U) que aprueba el reglamento que fija el Diseño Sísmico de Edificios y demás el D.D. N° 117, IV, y U) de 2010, Ley General de Urbanismo y Construcciones), que permitan obtener el presente cálculo estructural. Contendrá como mínimo los siguientes antecedentes:

- Diseño y Cálculo de la totalidad de la estructura (fundaciones, muros y pilares, techumbre, etc.).
- Especificaciones técnicas de la estructura proyectada.
- Memoria de cálculo.
- Presupuesto detallado.

La Municipalidad de Villa Alegre, en su calidad de mandante de la presente licitación pública, pone a disposición del consultor adjudicatado, los siguientes antecedentes:

- Estudios Mecánicos de Suelo, entregado por el mandante.
- Levantamiento Topográfico, entregado por el mandante.
- Proyecto de arquitectura "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre".

NOTAS:

- El proyecto de Pavimentos y el proyecto de evacuación de Aguas Lluvias deberán ser ingresados de manera conjunta para así ser aprobado por el SERVIU correspondiente.
- El proyecto de estructuras se ingresa en la Seremi de Vivienda y Urbanismo con el objetivo de obtener el V'B' de este, con la viñeta que entregue el arquitecto territorial al ingeniero.

Iustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.vilaalegre.cl



- No se consideran en la presente licitación, obras adicionales a la intervención por parte del mandante.
- Consultor deberá presentar Carta Gantt con la programación de trabajo de los proyectos correspondientes y los plazos consignados en propuesta. Se considerará un plazo máximo de 60 días corridos, sin embargo, el plazo quedará congelado cuando los proyectos se encuentren en revisión en SERVIU y/o Seremi de vivienda y urbanismo, según corresponda.
- Debido a la anterior se definen 3 etapas.

ETAPAS DEL ESTUDIO

- Ingeniería Básica:** Esta etapa contempla:
 - Visita a terreno con equipo territorial (a lo menos 2) y según lo requiera el diseño.
 - Monografía de situación existente (fotografía situación existente, servicios afectados, árboles a extraer, pavimentos colindantes, entre otros).
- Diseño de proyecto e ingreso a SERVIU y Seremi de Vivienda y Urbanismo**
Esta etapa contempla todos los antecedentes necesarios para obtener aprobación y/o V'B' de los organismos correspondientes, el presente listado corresponde a la documentación mínima a presentar:
 - Perfiles transversales.
 - Perfiles longitudinales.
 - Memoria explicativa de Pavimentación.
 - Memoria de cálculo solución de aguas lluvias.
 - Memoria de cálculo estructural.
 - Ubicación y Presupuesto.
 - Especificaciones Técnicas.
 - Pavimentación (demolición, pavimentación, aguas lluvias, detalles, planta de fundaciones etc.).
 - Mecánica de suelos (otorgada por el mandante).
 - Y lo restante indicado en el presente documento.
- Aprobación y/o V'B' de proyecto (entrega final).** Esta etapa contempla:
 - Carpeta con proyecto definitivo aprobado.

NOTA: se deben reingresar los documentos necesarios acorde a las observaciones del respectivo revisor de la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

FORMA Y PLAZO DE ENTREGA DE LOS PROYECTOS

El desarrollo de los proyectos de Pavimentación, Aguas Lluvias y Estructuras, contemplará en su ejecución un plazo máximo total que se define y detalla en Bases Administrativas para la Entrega Final de los proyectos terminados y aprobados por los Servicios competentes.

Dentro de los plazos señalados, el Consultor deberá hacer entrega en Of. De SECLPLAN en casa Municipal ubicada en Avenida España N° 196, con una nota dirigida al director de la Secretaría Comunal de Planificación, solicitando la Recepción Definitiva Parcial o Final (según corresponda) de los Estudios ya aprobados y adjuntando 5 copias con las copias de los proyectos ingresados con:

Iustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.vilaalegre.cl



1. Una copia aprobada o visada según corresponda, por los servicios pertinentes, de cada uno de los planos que conforman el respectivo proyecto, firmada en original por el Ingeniero Proyectista.
2. Una copia arillada por proyecto, de la totalidad de los documentos que conforman sus monografías, memorias, estudios de suelo u otros, especificaciones técnicas detalladas, obras anexas, etc., desarrolladas en procesador de texto Word o compatible, firmadas en original por el consultor y su correspondiente respaldo en archivo magnético (CD).
3. Una copia por proyecto, de las ubicaciones y propuestas detalladas de la totalidad de las obras contempladas (por etapas, donde correspondan), desarrolladas en planillas electrónicas Excel o compatible, firmadas en original por el Consultor y su correspondiente respaldo en archivo magnético (CD).
4. En cuanto a antecedentes se deberá prestar atención a lo indicado en los presentes términos de referencias en cuanto a los contenidos del proyecto.
5. Original o copia en polímero por proyecto, de cada uno de los planos que lo conforman, firmados por el consultor y su correspondiente respaldo en archivo magnético de extensión DWG, PLN o DXF.

MARCO NORMATIVO

El producto deberá cumplir con las condiciones establecidas por los cuerpos normativos que se detallan, incluidas todas sus modificaciones. Los criterios de diseño pueden definir estándares por sobre los mínimos exigidos en la normativa general vigente y, en estos casos, se debe tener en consideración que estos mayores estándares previan sobre los mínimos definidos en los cuerpos legales.

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Normas del Instituto Nacional de Normalización correspondientes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Manual de Accesibilidad Universal de la Corporación Ciudad Accesible.
- Ley 19.300, Sobre Bases Generales del Medio Ambiente, si procediere.
- Reglamento para instalaciones y obras de pavimentación.
- NCH 179 Of. 1980 mecánica de Suelos - Símbolos, unidades y definiciones.
- Instituto Nacional de Normalización, Chile.
- NCH 1508 Of. 2008 geotecnia y Mecánica de Suelos, Instituto Nacional de Normalización, Chile.
- NCH 349 Of. 1993 construcción - Disposiciones de Seguridad en Excavaciones.
- Instituto Nacional de Normalización, Chile.
- Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación.
- Manual de Carreteras, Volumen N°4.
- Manual de Carreteras, Volumen N°5.
- Manual de Drenaje Urbano de la Dirección de Obras Hidráulicas.
- Instructivo de Presentación, Revisión y Aprobación de proyectos de Pavimentación y Aguas Lluvias.

En todos estos casos se deberán considerar tanto estos cuerpos normativos como sus modificaciones correspondientes y todos lo aplicables al proyecto.

Iustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.vilaalegre.cl



PRESUPUESTO

El presupuesto de pavimento, aguas lluvias y Estructuras, deberá ser detallado por partidas, de acuerdo con el ítemizado de las Especificaciones Técnicas, indicando la unidad, cantidad, valor unitario, total neto por partida, la suma total neto, el IVA y el total.

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
				NETO TOTAL	
				19 % IVA	
				TOTAL	

REVISIONES Y APROBACIONES

- La cantidad de antecedentes solicitados se revisará conjuntamente entre Seremi y Municipio previo ingreso a SERVIU MINVI.
- El proyecto se ingresará a la Seremi, las veces que sean necesarias para su aprobación y/o V°B°. Presupuesto se ingresa a SERVIU una vez finalizadas todas las especialidades por parte del equipo Programa Pequeñas Localidades.
- El ingeniero se coordinará con equipo técnico territorial del Programa Pequeñas Localidades para recibir todos los insumos necesarios de arquitectura y con esto elaborar el determinado proyecto. Entre estos, topografía, plano de demoliciones, planta general de arquitectura, entre otros.

PROCESO DE EVALUACIÓN

La comisión evaluará las ofertas recibidas de acuerdo con los criterios y subcriterios de evaluación que se indican en el siguiente cuadro:

N°	Criterios de Evaluación	Puntaje Máximo	Ponderación	Puntaje Máximo Ponderado
1	Experiencia: Diseño Pavimentos, Proyecto de Aguas Lluvias, Proyecto Estructuras	100	40%	40
2	Oferta Económica.	100	30%	30
3	Plazo de Ejecución	100	20%	20
4	Cumplimiento de requisitos formales de presentación de la oferta.	100	5%	5
5	Pacto de integridad	100	5%	5

Evaluación criterio 1. "Experiencia" 40%

Se evaluará la experiencia certificada por el oferente en los términos indicados a continuación según los anexos técnicos mencionados en las bases administrativas de licitación. Para acreditar la experiencia, el oferente deberá anexar los certificados de proyectos similares aprobados por SERVIU, VIALIDAD u organismo correspondiente.

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.villegre.cl



Experiencia en obras o proyectos de Pavimento y Aguas Lluvias. (40%)

CRITERIOS	PUNTAJE
Sin estudios u obra similares ejecutados	40
1 estudio u obra similar ejecutado (debidamente certificada)	30
2 estudios u obras similares ejecutados (debidamente certificadas)	40
3 estudios u obras similares ejecutados (debidamente certificadas)	60
4 estudios u obras similares ejecutados (debidamente certificadas)	80
5 o más estudios u obras similares ejecutados (debidamente certificadas)	100

Evaluación criterio 2. "Oferta Económica" 30%

El puntaje aplicado a la evaluación de la oferta económica corresponderá al menor promedio de los precios netos ofertados, con un máximo de 100 puntos. Las ofertas restantes obtendrán un porcentaje del máximo señalado, en forma inversamente proporcional a su mayor, esto es, la diferencia con la oferta más baja. Tercio de conformidad con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = 100 \times (\text{oferta más baja} / \text{oferta a calificar})$$

$$\text{Porcentaje} = \text{puntaje} \times 0.30$$

Evaluación criterio 3. "Plazo de Ejecución" 20%

Se evaluará el plazo total ofertado para la ejecución del servicio licitado, de acuerdo con la oferta expresada a través del formulario de los anexos técnicos. Cabe hacer presente que dicho plazo no podrá en ningún caso ser mayor a 60 días corridos. Este factor se evaluará del siguiente modo:

$$\text{Menor Plazo Ofertado} \times 100 =$$

$$\text{Plazo ofertado (Ofertante X)}$$

Evaluación criterio 4. "Pacto de Integridad" 5%

Según lo señalado en el artículo 17 del Reglamento de Compras, se evaluará si el oferente cuenta con programas de integridad y/o compliance que sean conocidos por su personal. Para ello deberán adjuntar algún documento de respaldo, tales como correos electrónicos donde consta el envío de los trabajadores de instructivos, entre otros.

Se deja constancia que este criterio ha sido incorporado en cumplimiento de la instrucción dada por la Contraloría General de la República en su oficio E370752, de 2023, en orden a que se mandata a todos los servicios públicos a establecer, en sus bases de licitación un criterio de evaluación que evalúe si los oferentes cuentan con programas de Integridad que sean conocidos por su personal, dando mayor puntaje a los que sí cuentan con ellos, de manera de fomentar que las personas que trabajen para los proveedores del estado demuestren que tendrán un comportamiento ético e íntegro, esperable de la función pública. De todas maneras, no es un aspecto de admisibilidad, solo de evaluación.

CUMPLIMIENTO	PUNTAJE
Poser pacto de integridad	100
NO posee pacto de integridad	0

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.villegre.cl



Evaluación criterio 5. "Cumplimiento Requisitos Formales En Presentación De Oferta" 5%

La evaluación se realizará verificando la completitud de la información solicitada a los oferentes en la apertura electrónica. A aquellos oferentes que cumplan con la totalidad de la información solicitada al momento de la apertura electrónica de las propuestas se les asignará un puntaje de cien (100) puntos.

El oferente que haya incumplido los requisitos formales o haya omitido antecedentes o certificaciones al momento de presentar su oferta, aun cuando no haya acompañado con posterioridad, obtendrá cero (0) puntos en este criterio.

CUMPLIMIENTO	PUNTAJE
Cumple con requisitos formales.	100
NO cumple con los requisitos formales.	0

Puntaje Total

Para cada oferente se sumará los puntajes ponderados obtenidos en cada uno de los criterios de evaluación, obteniéndose el puntaje total de cada propuesta, según se muestra en la fórmula siguiente:

$$\text{Puntaje Total} = (\text{Puntaje Criterio 1. "Experiencia"} \times 0.4) + (\text{Puntaje Criterio 2. "Oferta Económica"} \times 0.3) + (\text{Puntaje Criterio 3. "Tiempo de ejecución"} \times 0.2) + (\text{Puntaje Criterio 4. "Pacto de integridad"} \times 0.05) + (\text{Puntaje Criterio 5. "Cumplimiento de requisitos formales de la oferta"} \times 0.05)$$

FORMA DE PAGO

El servicio se pagará mediante 3 Estados de Pago, previa aprobación por parte de la Unidad Técnica de los Estados de Pago, en la forma en que se indica en punto siguiente de las presentes bases.

a. Primer estado de pago (30%): ETAPA 1: INGENIERIA BASICA

Una vez que haya dado cumplimiento a la primera etapa de los trabajos comprometidos en la carta Ganit y que dichos diseños o procesos cuenten con la recepción conforme a la Unidad Técnica y del I.T.S., conformidad que deberá expresarse por escrito a través de la correspondiente acta de recepción que se adjuntará a la solicitud de pago.

b. Segundo estado de pago (40%): ETAPA 2: DISEÑO PROYECTOS E INGRESOS PARA APROBACIÓN - 70%

Una vez que haya dado cumplimiento a la segunda etapa de los trabajos comprometidos en la carta Ganit y que dichos diseños o procesos cuenten con la recepción conforme de la Unidad Técnica y del I.T.S., conformidad que deberá expresarse por escrito a través de la correspondiente acta de recepción que se adjuntará a la solicitud de pago.

c. Tercer Estado de Pago (30%): ETAPA 3: APROBACION DE PROYECTOS - 100%

Una vez que haya entregado y dado cumplimiento al 100% de los trabajos comprometidos en la carta Ganit y en las bases de la licitación y que dichos diseños cuenten con la aprobación del organismo revisor como SERVIU.

Lo anterior, una vez finalizado, entregado y aceptado por el municipio la totalidad del servicio contratado y previa recepción conforme del ITS y de la Unidad Técnica y lo establecido en los presentes Términos de Referencia que rigen el servicio. Para la recepción conforme del servicio el consultor deberá acreditar la aprobación del proyecto por todos los servicios correspondientes.

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.villegre.cl



ENTREGA DE FACTURAS O BOLETA DE HONORARIOS

Sólo le corresponde emitir factura o boleta de honorarios al Oferente (Persona Natural o Jurídica) que haya sido adjudicado en la presente licitación.

Deberá emitir factura o boleta de honorarios de acuerdo a los siguientes datos:

- Ilustre Municipalidad de Villa Alegre.
- RUT: 69.130.200-8.
- Dirección: Avenida España N°196, Villa Alegre.
- Giro: Servicios.
- Debe emitir factura indicando "ID de la Orden de Compra".



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
DIRECTOR SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre - Avenida España N° 196
web: www.villegre.cl

Revisión de propuestas de oferentes de compra ágil, para contratar ingeniería pavimentos, aguas lluvias y estructura. Se realiza evaluación de 6 empresas de ingeniería, dentro del marco de la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".

EscritorioCompra ágil

Detalle de la cotización 1738-124-COT25

GERRADA

Selecciona al proveedor y emite la orden de compra directamente.

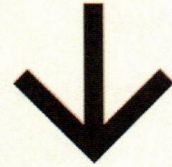
Nombre	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA: PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS Y ESTRUCTURAS PARA "CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE"
Descripción	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA: PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS Y ESTRUCTURAS PARA "CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE", SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS ADJUNTAS. Experiencia de proyectos de pavimento y veredas aprobados por SERVIU, solicitar subir copia de resolución de aprobación para comprobar experiencia.
Dirección de entrega	AVDA. ESPAÑA 108, Maule, Región del Maule
Plazo máximo de entrega	3 días
Presupuesto estimado	\$ 6.800.000
Fecha de publicación	13-03-2025 a las 11:29:00
Fecha de cierre primer llamado	14-03-2025 a las 15:30:17
Fecha de cierre segundo llamado	15-03-2025 a las 10:31:33
Tipo de presupuesto	Estimado
Historial	Historial
Cantidad de proveedores invitados	Sin información
Adjuntos	55f8a2a3-c88b-4986-9e6d-35b1e4304b20.pdf
Listado de participantes	Revisar listado de participantes

I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
69.130.200-8

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

Demandas ante el Tribunal de Contratación Pública
Esta Compra Ágil no ha recibido demandas [Pública](#).

En esta Compra Ágil aplican sanciones e
Puedes revisar las medidas y procedimientos aplicados para el proveedor seleccionado.



Listado de productos solicitados

Servicios temporales de ingeniería ID: 80111614	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA: PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS Y ESTRUCTURAS PARA "CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE", SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS ADJUNTAS	Cantidad 1 Global
--	--	----------------------

Listado de proveedores que cotizaron

PRIMER LLAMADO

Recibiste 6 cotizaciones de proveedores que respondieron a tu Compra Ágil.

H17										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	oferente	oferta económica (50%)	puntaje	plazo ejecución (30%)	puntaje	experiencia (15%)	puntaje	cumplimiento presentación de la oferta (5%)		puntaje total
		oferta económica	puntaje	plazo ejecución (30%)	puntaje	experiencia (15%) pav. All (10%) estructura (5%)	puntaje	cumplimiento presentación de la oferta (5%)	puntaje	
1	CAZAUX Y GUZMÁN INGENIERÍA LTDA	\$ 5.000.000	50	no especifica	0	60 pts. cert. Pav 100 pts cert. Estructura	9			59
2	INGENIERÍA VAC LTDA	\$ 5.800.000	43,10	no especifica	0	100 pts. Pav 80 pts. Estruc	15			58
3	C2K SPA	\$ 6.473.600	38,61	3 días hábiles	30	no tiene	0			69
4	AVF ASESORÍA CHILE SPA	\$ 6.771.100	36,92	30 días corridos	10		9			56
5	LTV INGENIERÍA SPA	\$ 6.783.000	36,85	30 días hábiles	0		2			39
6	ALISON VICTORIA GAVILAN GUIDOTTI	\$ 6.800.000	36,76	30 días hábiles	0		12			49

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA: PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS Y ESTRUCTURAS PARA "CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE" Recibidos x

Resumir este correo

Nicol Cifuentes Morales
para mí

lun, 17 mar, 12:50 (hace 4 días)

Buenas tardes:

Envío ofertas recibidas de la compra agil CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA: PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS Y ESTRUCTURAS PARA "CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE", para su estudio y resolución.

Quedo atento para la adjudicación

SERVICIOS DE INGENIERIA.rar



Nicol Cifuentes Morales
Secplan
Profesional Adquisiciones
Teléfono: 963067549 - 952206481

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail

Se envía carta Gantt de proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre Etapa 2" a Damaris Verdugo, de nuestra contraparte de SEREMI MINVU MAULE.

RV: Validar respuesta de Municipalidad de Villa Alegre Recibidos x

Damaris Verdugo Valenzuela

lun, 20 mar, 15:21 (hace 21 horas)

Estimadas Muy buenas tardes, solicito me puedan enviar a la brevedad lo que solicita correo precedente (carta Gantt) para gestionar lo requerido lo antes posible

Pequeñas Localidades Villa Alegre rsplvillalegre@gmail.com

lun, 20 mar, 15:48 (hace 21 horas)

Estimada,

Junto con saludar, adjunto carta gantt de "Conservación Luminarias Estación Vila Alegre etapa 2".

Saludos cordiales

AD



PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES
MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. Felipe N. Yrigoyen
Fono: 963067549

1 archivo adjunto - Analizado por Gmail



CARTA GANTT ET...

Se deriva documento por app municipal a SECPLAN, para gestionar su firma digital, de TDR para contratar ingeniería pavimentos, aguas lluvias y estructura, dentro del marco de la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".

Adjuntar PDF

Inicio / Mis Documentos / Adjuntar

Listado de Documentos

Adjuntar Documento

Mis Documentos Seguimiento

2023 2024 2025

Mostrar 25 registros

Buscar:

ID	Título	Descripción	Fecha	Acción
252282	TDR para contratar ingeniería - PPL - "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre"	TDR para contratar ingeniería para "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre"	21/03/2025 09:54	Ver Documento Firmado

Información del Documento

Título:

TDR para contratar ingeniería - PPL -

Descripción:

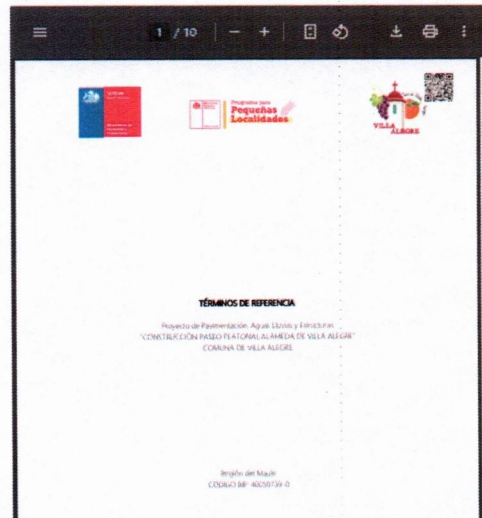
TDR para contratar ingeniería para

Reemplazar PDF: [Seleccionar archivo](#) Sin archivos seleccionados

Trazabilidad:

Estado	Usuario	Departamento	Fecha
CREADO	Andrea Constanza Opazo Berrios	SECPLAN	21/03/2025 09:54
EN PROCESO	Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	SECPLAN	21/03/2025 09:54
DOCUMENTO FIRMADO	Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	SECPLAN	21/03/2025 10:01

Documento Firmado:



Buscar

Fecha Informe	Firma funcionario
24 de marzo del 2025	



EVALUACION Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
Firma de director	

