





[Handwritten signature]
[Handwritten name]

INFORME DE GESTIÓN

Periodo	Febrero del 2025
Nombre	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Programa:	Apoyando la Regularización de Viviendas de Villa Alegre
Unidad Responsable	Dirección de Desarrollo Comunitario
Asunto:	Informe de prestación de servicios, actividades ejecutadas desde el 01 al 28 de febrero 2025.
Antecedentes	Contrato prestación de servicios a honorarios, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 446 de fecha 31 de enero de 2025
Responsable Informe	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Fecha del Informe	28 de febrero de 2025

DETALLE DEL INFORME

A continuación, se presenta en Informe de Gestión, que resume las principales actividades realizadas durante el mes de febrero del 2025:

Servicios a Desarrollar	Actividades desarrolladas
Identificar y evaluar las propiedades para realizar proyecto de regularización de las viviendas	<p>Se realizó planimetría de vivienda. Se solicitó a propietario información de escritura, boletas y certificado de factibilidad de alcantarillado. Todo lo anterior es la documentación faltante para ingresar regularización de vivienda a DOM.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>

Cubrir demanda espontánea y derivaciones de instituciones y organizaciones.

Se atendió solicitud de OIRS N°25131 y 25248.



Promover e informar a los vecinos el proceso previo a la construcción evitando la regularización post construcción.

Se contacta con ciudadanos para coordinar reuniones con el propósito de dar a conocer las normativas de construcción y los beneficios de cumplir con los procesos legales antes de edificar.

estableciendo algunos beneficios de la construcción legal:

- **Acceso a Servicios Públicos:** Los edificios construidos de acuerdo con la normativa suelen tener acceso garantizado a servicios como agua, electricidad y alcantarillado.
- **Protección al Consumidor:** Los clientes pueden exigir responsabilidades y garantías a constructores y contratistas, lo que no sucede en construcciones ilegales.




ORLANDO POBLETE VÁSQUEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR

YASSNA PUETES VERGARA
DIRECTORA (S) DIDECO