



## INFORME DE GESTIÓN PERIODO: FEBRERO 2025

**PROGRAMA: APOYO A LA GESTIÓN PARA EL MEJORAMIENTO URBANO Y  
SANITARIO DE LA COMUNA DE VILLA ALEGRE  
NOMBRE: MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ  
CARGO: CONSTRUCTOR CIVIL**

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN	FECHA
<p>Reunión en Sector San Manuel, con vecinos de Villa Napoli, de carácter de participación ciudadana para informar y discutir necesidades e ideas del sector.</p> <p>Tras la reunión se considera un diseño que subsane la necesidad de un área de recreación, máquinas de ejercicio, accesibilidad, baldosas microvibradas, escaños, zona de juegos para niños, pavimento de caucho continuo EPDM. una media cancha con cierre perimetral.</p> <p>previamente se reunió la documentación necesaria para conocer la tenencia de la propiedad donde se proyecta realizar una iniciativa por financiamiento PMU. Los Lotes proyectados pertenecen a B.N.U.P. y su alcance es dos Lotes para Área verde y un Lote de Equipamiento.</p>	REGISTRO FOTOGRAFICO	3 DE FEBRERO DE 2025
<p>Reunión en Sector Lagunillas, con vecinos de Población Nuevo Amanecer, para reconocimiento de terreno que poseen, donde los vecinos solicitan incluir en alguna iniciativa que genere un espacio de Área Verde con accesibilidad universal.</p>	REGISTRO FOTOGRAFICO	4 DE FEBRERO DE 2025
<p>Levantamiento Topográfico con GNSS para delimitar las medidas reales de los lotes del proyecto en Villa Napoli, marcar puntos de interés como; postes existentes, cierres existentes, veredas existentes, ruta de vialidad que colinda con los terrenos y realizar una planimetría con esta información, que apoyen en el diseño de arquitectura.</p>	INFORME TÉCNICO Y SET FOTOGRAFICO	7 DE FEBRERO DE 2025

Comienzo con la elaboración de proyecto "Habilitación Media Cancha y Área Verde Villa Napoli, Villa Alegre" se realiza presupuesto y especificaciones técnicas por el profesional y se trabaja en conjunto con arquitecto que realiza el diseño del proyecto.	INFORME TÉCNICO	10 DE FEBRERO
Se realiza visita a terreno, con el objetivo de realizando un levantamiento del Estadio Municipal, posteriormente se trabaja en "Elaboración de Planimetría para Fiesta de la Naranja", las láminas contienen la información solicitada por gabinete: Comidas, Artesanos, Puestos varios, FOODTRUCKS, acceso a show, escenario, delimitación de zonas de peligro (tablero eléctrico). Cierre de calles avda. España hasta Gertrudis Blanco y Calle Gertrudis blanco desde calle Cura candia hasta cale Ricardo Silva, se deja respaldo para futuras iniciativas en el Estadio Municipal y se realiza trazado en terreno junto a equipo Secplan.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	11 DE FEBRERO DE 2025
Visita a terreno y levantamiento por equipo profesional SECPLAN en sector Población Vida Nueva, entre calles Gertrudis Blanco y Cacique Liucura Para futura iniciativa de conectividad vial.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	18 DE FEBRERO DE 2025
Visita a terreno equipo profesional SECPLAN en sector Estación Villa Alegre, se realizó el estudio de sectores afectados por inundaciones por caudal de regadíos y aguas lluvias, para futura iniciativa que comprende la subsanación de esta problemática.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	19 DE FEBRERO DE 2025
Se realizo Visita a terreno y participación por parte del Profesional de la Comisión Evaluadora Recepción Provisoria Proyecto "Conservación Media Luna Estación Villa Alegre"	ACTA DE REUNIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	21 DE FEBRERO DE 2025




---

**MAXIMILIANO JORQUERA MÉNDEZ**  
CONSTRUCTOR CIVIL

---

**ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES**  
DIRECTOR SECPLAN