





INFORME DE GESTIÓN

Periodo	Enero de 2025
Nombre	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Programa:	Apoyando la Regularización de Viviendas de Villa Alegre
Unidad Responsable	Dirección de Desarrollo Comunitario
Asunto:	Informe de prestación de servicios, actividades ejecutadas desde el 01 al 31 de enero 2025.
Antecedentes	Contrato prestación de servicios a honorarios, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 446 de fecha 31 de enero de 2025
Responsable Informe	Orlando Nicolás Poblete Vásquez
Fecha del Informe	31 de enero de 2025



DETALLE DEL INFORME

A continuación, se presenta en Informe de Gestión, que resume las principales actividades realizadas durante el mes de enero de 2025:

Servicios a Desarrollar	Actividades desarrolladas
Identificar y evaluar las propiedades para realizar proyecto de regularización de las viviendas	<p>Se realizó levantamiento de información de 2 viviendas, realizando visita domiciliaria para recolectar datos sobre éstas, nombre propietario, rol avalúo, condiciones de habitabilidad.</p> <p>Evaluación técnica de las viviendas, identificando problemas estructurales, de seguridad y habitabilidad que necesiten ser atendidos en el proceso de regularización</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>



Orlando Vásquez
 03-225

	
<p>Cubrir demanda espontánea y derivaciones de instituciones y organizaciones.</p>	<p>Se realiza informe del estado de proyecto estadio, Solicitado por el Director Suplente de Obras Municipales.</p> 
<p>Promover e informar a los vecinos el proceso previo a la construcción evitando la regularización post construcción.</p>	<p>Se contacta con dirigentes para coordinar reuniones con el propósito de dar a conocer las normativas de construcción y los beneficios de cumplir con los procesos legales antes de edificar.</p> <p>Se crea guías prácticas con información sobre los procedimientos, requisitos y beneficios de la construcción legal, estableciendo algunos beneficios de la construcción legal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seguridad Jurídica: Contar con los permisos y certificados necesarios brinda tranquilidad legal tanto al propietario como al constructor. • Aumento del Valor de la Propiedad: Las propiedades construidas legalmente tienden a tener un mayor valor en el mercado. • Facilidad en la Venta: Una propiedad legalmente construida es más fácil de vender, ya que los futuros compradores no enfrentan riesgos legales. • Acceso a Servicios Públicos: Los edificios construidos de acuerdo con la normativa suelen tener acceso garantizado a servicios como agua, electricidad y alcantarillado. • Protección al Consumidor: Los clientes pueden exigir responsabilidades y garantías a constructores y contratistas, lo que no sucede en construcciones ilegales.


ORLANDO POBLETE VÁSQUEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR




KATHERIN SÁEZ PINCHEIRA
DIRECTORA (S) DIDECO