

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN DEL MAULE

N° DE CERTIFICADO
<b>60</b>
Fecha de Aprobación
20-11-2024
ROL SII
137-10

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 90 de fecha 11-06-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1048 de fecha 20-11-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 29,80 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE MANUEL LARA RAMIREZ  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 POBLACIÓN ANA RODRIGUEZ DE LOBOS N° 555 Lote N° manzana  
 localidad o loteo VILLA ALEGRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANYELA DEL CARMEN ARAYA IZETA	10.377.363-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MANUEL RECALBAL CASTRO	ARQUITECTO	14.021.077-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	3.714.272.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	55.714.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	13.929
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>13.929.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	13.929.-	FECHA :	20-11-2024

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN LEY 20.898 HASTA 90 M2 N°60 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 A NOMBRE DE ANYELA DEL CARMEN ARAYA IZETA.-

1.- Permiso N°36 de fecha 29/07/1997 y Cert. de Recepción Definitiva N°37 de fecha 31/12/1997, por una superficie de 38,45 M2 A REGULARIZAR 29,80 M2  
 SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN TOTAL ES DE 68,25 M2.-  
 CLASIFICACIÓN DE LA VIVIENDA ES DE E-4



JAVIER LETELIER PIZARRO  
**ARQUITECTO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE Y FIRMA