

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO
<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION
<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|---|--|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
02
Fecha de Aprobación
19-Nov-24
ROL S.I.I.
204-89

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 194
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1139 de fecha 08-Nov-24

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION LOTEO DFL 2 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LA PAZ N° 313, localidad o loteo VILLA ALEGRE sector LOTEO, URBANIZACIÓN, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 62 DEL 29-10-2024 Todo en conformidad al nuevo Plano 62 DEL 29-10-2024 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGIÓN DEL MAULE	61.819.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO JAVIER VÁSQUEZ MARTÍNEZ	17.825.104-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CÉSPEDES	16.002.150-0

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	01	FECHA	15-Ene-24	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°	01	FECHA	23-May-24	RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
31.524,36	31.524,36

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° A 1		112,81	N° E 7 AL E 9		319,80	N° F 24		119,65
N° A 2 AL A 6		523,25	N° E 10		104,89	N° F 25		116,08
N° A 7		119,52	N° F 1		159,34	N° F 26		121,91
N° A 8		127,70	N° F 2		132,12	N° F 27		129,15
N° A 9		144,52	N° F 3		122,15	N° F 28		136,75
N° A 10		119,52	N° F 4		123,92	N° F 29		199,55
N° A 11 AL A 15		523,75	N° F 5		123,10	N° F 30		214,85
N° A 16		113,90	N° F 6		139,39	N° F 31		114,64
N° B 1		114,32	N° F 7		146,60	N° F 32		117,57
N° B 2 AL B 29		3.206,56	N° F 8		121,55	N° F 33		130,69
N° C 1		105,87	N° F 9		122,01	N° F 34		125,45
N° C 2 AL C 7		600,24	N° F 10		119,82	N° F 35		113,46
N° C 8		145,05	N° F 11		116,32	N° F 36		112,84
N° C 9		151,68	N° F 12		112,21	N° F 37		115,67
N° C 10 AL C 15		605,16	N° F 13		108,51	N° F 38		175,14
N° C 16		109,40	N° F 14		105,76	N° F 39		272,31
N° D 1		104,69	N° F 15		106,14	N° F 40		136,90
N° D 2 AL D 6		503,10	N° F 16		107,13	N° F 41		136,27
N° D 7		210,05	N° F 17		108,20	N° F 42		134,75
N° D 8		138,33	N° F 18		111,34	N° F 43		130,80
N° D 9 AL D 13		503,10	N° F 19		114,22	N° F 44		125,28
N° D 14		105,47	N° F 20		116,95	N° F 45		121,04
N° E 1 AL E 4		436,68	N° F 21		119,68	N° G 1		102,42
N° E 5		159,78	N° F 22		122,41	N° G 2		101,51
N° D 6		144,98	N° F 23		123,33	TOTAL:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	16.652,23	55,45	140
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.859,040	9,52	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	704,95	2,35	2
VIALIDAD(CESIÓN)	9.524,70	31,72	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	288,37	0,96	borde canal
SUPERFICIE TOTAL	31.524,36	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2024 ROL 20
CONSTRUCTORA LA RIOJA
"LOTEO DON JAIME III"

HOJA ANEXA

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	G 3	101,76						
N°	G 4	125,92						
N°	G 5	140,52						
N°	G 6	121,7						
N°	G 7	146,08						
N°	G 8	149,02						
N°	G 9	118,01						
N°	G 10	107,85						
N°								
N°								
N°								
N°								
N°								
N°								
							TOTAL	16.652,33



DIRECTOR
JAVIER LETELIER PIZARRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	1.768.778.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-) \$	0
SALDO A PAGAR			\$	1.238.145.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1043	FECHA:	19-Nov-24



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR