

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
23-May-24
ROL S.I.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 62
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1066 de fecha 21-Sep-23

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION LOTEO DFL para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACION N° , localidad o loteo VILLA ALEGRE sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 62 DEL 11-04-2024 Todo en conformidad al nuevo Plano que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	76.567.874-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CÉSPEDES	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CÉSPEDES	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	01	FECHA	15-Ene-24	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
31.524,36	31.524,36

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
N°	A 1			150,00	N°	D 10 AL D 14		510,25	N°	F 18			111,69	
N°	A 2			115,97	N°	D 15		105,27	N°	F 19			111,44	
N°	A 3			115,16	N°	E 1		119,58	N°	F 20			111,20	
N°	A 4			114,34	N°	E 2 AL E 4		353,34	N°	F 21			110,96	
N°	A 5			113,52	N°	E 5		154,81	N°	F 22			110,72	
N°	A 6			112,71	N°	E 6		138,66	N°	F 23			110,56	
N°	A 7			123,17	N°	E 7 AL E 9		304,20	N°	F 24			110,75	
N°	A 8			150,99	N°	E 10		105,27	N°	F 25			110,96	
N°	A 9			159,16	N°	F 1		154,31	N°	F 26			111,18	
N°	A 10			113,10	N°	F 2		127,24	N°	F 27			111,40	
N°	A 11 AL A 15			520,00	N°	F 3		115,71	N°	F 28			183,25	
N°	A 16			132,80	N°	F 4		115,89	N°	F 29			172,27	
N°	B 1			114,32	N°	F 5		115,52	N°	F 30			145,79	
N°	B 2 AL B 29			3.206,56	N°	F 6		147,25	N°	F 31			191,29	
N°	C 1			123,30	N°	F 7		162,10	N°	F 32			191,29	
N°	C 2 AL C 7			702,00	N°	F 8		121,90	N°	F 33			115,88	
N°	C 8			122,34	N°	F 9		123,11	N°	F 34			112,06	
N°	C 9			128,43	N°	F 10		124,45	N°	F 35			112,51	
N°	C 10 AL C 15			695,76	N°	F 11		124,74	N°	F 36			116,08	
N°	16			120,16	N°	F 12		123,71	N°	F 37			203,86	
N°	D 1			105,74	N°	F 13		122,68	N°	F 38			269,74	
N°	D 2 AL D 6			503,75	N°	F 14		121,65	N°	F 39			137,34	
N°	D 7			101,21	N°	F 15		120,61	N°	F 40			136,91	
N°	D 8			124,89	N°	F 16		119,58	N°	F 41			135,27	
N°	D 9			140,60	N°	F 17		116,06	TOTAL:					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	17.136,74	57,34	140
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.770,32	9,27	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	704,95	2,36	1
VIALIDAD(CESIÓN)	10.623,98	30,07	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	288,37	0,96	
SUPERFICIE TOTAL	31.524,36	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 N°01 DE FECHA 23-MAYO-2024 ROL 204-89
 CONSTRUCTORA LA RIOJA
 "LOTEO DON JAIME III"

HOJA ANEXA

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	F 42	133,61						
N°	F 43	131,37						
N°	F 44	233,77						
N°	G 1	105,05						
N°	G 2 AL G 3	201,08						
N°	G 4	119,07						
N°	G 5	122,58						
N°	G 6	134,66						
N°	G 7	158,64						
N°	G 8	161,46						
N°	G 9	116,51						
N°	G 10	126,67						
N°							TOTAL	17.136,74


 DIRECTOR
Javier Letelier Pizarro
 JAVIER LETELIER PIZARRO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	1.209.126.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-) \$	0
SALDO A PAGAR			\$	1.209.126.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	499	FECHA:	27-May-24



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

[Handwritten signature]

IMPRIMIR