

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN DEL MAULE

N° DE CERTIFICADO
<b>17</b>
Fecha de Aprobación
27-03-2024
ROL SII
158-35

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 208 de fecha 20-11-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 9,28 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE SARGENTO ANDRÉS CASTILLO  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE

POBLACION LOS CONQUISTADORES N° 187 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo VILLA ALEGRE sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALICIA COVARRUBIAS CORTÉS</b>	5.774.246-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALBA DEL CARMEN LASTRA VALDÉS</b>	9.726.115-6

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<b>EP HABITARQ SPA</b>		76.539.667-0
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MANUEL RECABAL CASTRO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	14.021.077-3

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.


**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898 N°17 DE FECHA 27-03-2024.- A NOMBRE DE ALICIA COVARRUBIAS CORTÉS.-

PERMISO ANTERIOR N° 28 DE FECHA 05-05-2006  
RECEPCIÓN ANTERIOR N° 13 DE FECHA 25-04-2007  
POR UNA SUPERFICIE DE 30,17  
REGULARIZACIÓN N° 56 DE FECHA 23-10-2014  
POR UNA SUPERFICIE DE 21,00

SUP.- REGULARIZADA.- 9,28 M2.-  
SUP. TOTAL 60.45 M2.-



  
**JAVIER LETELIER PIZARRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA