

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**VILLA ALEGRE**

REGIÓN DEL MAULE

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>10</b>
Fecha de Aprobación
<b>31-01-2024</b>
ROL SII

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 127 de fecha 03-10-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 102 de fecha 31-01-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 53,40 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 SECTOR ESTACIÓN VILLA ALEGRE N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo VILLA ALEGRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RENÉ MAURICIO MOSQUEDA BRAVO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>ESTEBAN ALEXIS MONTECINOS PAREJA</b>	<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

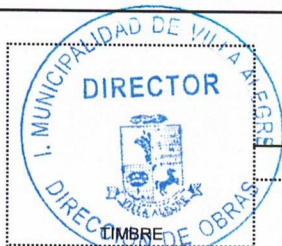
(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	6.487.139.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	97.307.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	48.653
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>48.654.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	102	FECHA :	31-01-2024

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 10 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2024 A NOMBRE DE RENÉ MAURICIO MOSQUEDA BRAVO.-

- .-CLASIFICACIÓN E 4
- .- SUPERFICIE HABITABLE DE 53,40 M2
- .- SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR 53,40 M2.-



*Javier Letelier Pizarro*  
**JAVIER LETELIER PIZARRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA