

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO

<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
15-ene-24
ROL S.I.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 67 / 10-07-2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 386 de fecha 25-mayo-21
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DON JAIME III (140 VIV. Y/O LOTES) para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO DON JAIME III N° _____, localidad o loteo _____ sector VILLA ALEGRE, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° _____
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA LA RIOJA	76.567.874-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CÉSPEDES	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CÉSPEDES	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	31.524,360

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A 1	150,00	N°	A 9	164,96	N°	C 9	128,43
N°	A 2	115,97	N°	A 10 AL A 15	104,00	N°	C 10 AL C 15	115,96
N°	A 3	115,16	N°	A 16	132,80	N°	C 16	120,16
N°	A 4	114,34	N°	B 1	114,32	N°	D 1	105,74
N°	A 5	113,52	N°	B 2 AL B 29	114,52	N°	D 2 AL D 6	100,75
N°	A 6	112,71	N°	C 1	123,30	N°	D 7	101,21
N°	A 7	122,71	N°	C 2 AL C 7	117,00	N°	D 8	124,89
N°	A 8	151,32	N°	C 8	122,34	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

N°01 DE FECHA 15-ENERO-2024 ROL 204-89

CONSTRUCTORA LA RIOJA

"LOTEO DON JAIME III"

HOJA ANEXA

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	D 9	140,6	N°	F 13	122,68	N°	F 34	112,06
N°	D 10 AL D 14	102,05	N°	F 14	121,65	N°	F 35	112,51
N°	15	105,27	N°	F 15	120,61	N°	F 36	116,08
N°	E 1	119,58	N°	F 16	119,58	N°	F 37	203,86
N°	E 2 AL E 4	117,78	N°	F 17	116,06	N°	F 38	239,74
N°	E 5	154,81	N°	F 18	111,69	N°	F 39	137,34
N°	E 6	138,66	N°	F 19	111,44	N°	F 40	136,91
N°	E 7 AL E 9	101,4	N°	F 20	111,2	N°	F 41	135,27
N°	E 10	105,27	N°	F 21	110,96	N°	F 42	133,61
N°	F 1	154,31	N°	F 22	110,72	N°	F 43	131,37
N°	F 2	127,24	N°	F 23	110,56	N°	F 44	233,77
N°	F 3	115,71	N°	F 24	110,75	N°	G 1	105,05
N°	F 4	115,89	N°	F 25	110,96	N°	G 2 AL G3	100,54
N°	F 5	115,52	N°	F 26	111,18	N°	G 4	119,07
N°	F 6	147,25	N°	F 27	111,4	N°	G 5	122,58
N°	F 7	162,1	N°	F 28	183,25	N°	G 6	134,66
N°	F 8	121,9	N°	F 29	172,27	N°	G 7	158,64
N°	F 9	123,11	N°	F 30	145,79	N°	G 8	161,46
N°	F 10	124,45	N°	F 31	191,29	N°	G 9	116,51
N°	F 11	124,74	N°	F 32	191,29	N°	G 10	126,67
N°	F 12	123,71	N°	F 33	115,88	TOTAL		17.133,31



JAVIER LETELIER PIZARRO
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	17.133,31	57,33	140
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.770,32	9,27	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	704.95	2,36	1
VIALIDAD	8.990,284	30,08	
SUPERFICIE TOTAL	31.524.360	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	CARLOS BADILLA ARRIAGADA
<input type="checkbox"/> Agua Potable	CARLOS BADILLA ARRIAGADA
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	CARLOS BADILLA ARRIAGADA
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	CARLOS BADILLA ARRIAGADA
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones NOMBRE	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	FERNANDO LEIVA CÉSPEDES
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	84.839.019	2%	\$	1.696.780
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	1.696.780.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	52	FECHA:			15-ene-24

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

APROBACIÓN DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 01 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2024 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA LA RIOJA, REPRESENTANTE LEGAL FERNANDO LEIVA CÉSPEDES.-
RESERVA PROPIETARIO 288,370 M2 / 0,96% / BORDE CANAL



Javier Letelier Pizarro
JAVIER LETELIER PIZARRO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR