



INFORME FINAL DE LICITACIÓN PÚBLICA ID N°1738-63-LQ23 “CONSERVACIÓN MEDIA LUNA ESTACIÓN VILLA ALEGRE”

I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN:

Mandante	I. Municipalidad de Villa Alegre
Unidad Técnica	Dirección de Obras
Fecha de Publicación	07-12-2023
Fecha de Cierre Portal	27-12-2023 15:31:00
Fecha de Apertura Portal	29-12-2023 09:32:46
Tipo de Licitación	Pública

PRESUPUESTO DISPONIBLE:

PROYECTO	MONTO
“CONSERVACIÓN MEDIA LUNA ESTACIÓN VILLA ALEGRE”	\$ 249.996.000

Mediante el presente Informe Final la Comisión Evaluadora, nombrada mediante Decreto Alcaldicio N°2474 de fecha 01.12.2023, en la tarea encomendada de dar estricto cumplimiento a las Bases para esta Licitación.

LO SOLICITADO:

PROYECTO	DESCRIPCIÓN
“CONSERVACIÓN MEDIA LUNA ESTACIÓN VILLA ALEGRE”	Se trata de la conservación de las estructuras e instalaciones de la media luna estación destinada a la práctica del Rodeo, que cuenta con estructura y revestido de madera, consulta conservación de 1.590 m2 de cancha, 134,0 m2 de graderías y 28,48 m2 sombreadero para espectadores, acondicionamiento accesibilidad universal con rampa y escalera de acceso, caseta de control, conservación de puertas, líneas de sentencia, postura, apiñadero y corrales. Además, contempla las instalaciones anexas como complemento al programa arquitectónico, consistente principalmente del mejoramiento de sistema eléctrico de iluminación.

II. SE CONSTATA LO SIGUIENTE

VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

Llevada a cabo el día 13 de diciembre de 2023 a las 10:00hrs. como deja constancia el acta adjunta, donde se presentaron los siguientes proveedores:

VISITA A TERRENO		
N°	RAZON SOCIAL	RUT
01	INGENERIA, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO SPA	77.582.991-5
02	SOCIEDAD COMERCIAL EL NARANJO LIMITADA	76.263.980-7
03	SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA	76.197.758-k
04	CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA	76.565.130-1
05	SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION PROYECTA LIMITADA	76.018.402-0
06	CONSTRUCTORA SANTA EMA SOCIEDAD POR ACCIONES	76.088.116-3



07	INVERSIONES CARGUT SPA	77.173.177-5
----	------------------------	--------------

N° DE BOLETAS DE GARANTIA RECIBIDAS: 03/

BOLETAS DE GARANTIA		
N°	RAZON SOCIAL	RUT
01	SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA	76.197.758-k
02	CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA	76.565.130-1
03	SOCIEDAD COMERCIAL EL NARANJO LIMITADA	76.263.980-7

N° DE OFERTAS QUE SE PRESENTARON AL PORTAL: 03/

OFERTAS INGRESADAS EN MERCADO		
N°	RAZON SOCIAL	RUT
01	SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA	76.197.758-k
02	CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA	76.565.130-1
03	SOCIEDAD COMERCIAL EL NARANJO LIMITADA	76.263.980-7

III. RESUMEN DE ANTECEDENTES ENTREGADOS

1.- SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA RUT 76.197.758-k

A) RESUMEN:

Revisado los anexos solicitados según BAE numeral 15 “PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN”, el oferente cumple con los siguientes anexos:

ANEXOS ADMINISTRATIVO	SI	NO
a) Anexo N°1 “Identificación del Oferente y Propuesta Económica”	X	-
b) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales Vigente.	X	-
c) Copia de la Patente Municipal al día del oferente (si es UTP, cada miembro debe adjuntar la información).	X	-
d) Unión Temporal de Proveedores el documento público o privado que da cuenta del acuerdo para participar de esta forma.	-	-
e) Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	-

ANEXOS TECNICOS	SI	NO
a) Carta Gantt que incluya todas las partidas del presupuesto.	X	-
b) Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a esta obra, según Anexo N°2 “Evaluación de Experiencia”.	X	-
c) Certificado que acredite el registro de contratista.	X	-

ANEXOS ECONÓMICOS	SI	NO
a) Anexo N°3, Presupuesto Detallado	X	-

2.- CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA RUT 76.565.130-1

A) RESUMEN:

Revisado los anexos solicitados según BAE numeral 15 “PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN”, el oferente cumple con los siguientes anexos:



ANEXOS ADMINISTRATIVO	SI	NO
a) Anexo N°1 "Identificación del Oferente y Propuesta Económica"	X	-
b) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales Vigente.	X	-
c) Copia de la Patente Municipal al día del oferente (si es UTP, cada miembro debe adjuntar la información).	X	-
d) Unión Temporal de Proveedores el documento público o privado que da cuenta del acuerdo para participar de esta forma.	-	-
e) Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	-

ANEXOS TECNICOS	SI	NO
a) Carta Gantt que incluya todas las partidas del presupuesto.	X	-
b) Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a esta obra, según Anexo N°2 "Evaluación de Experiencia".	X	-
c) Certificado que acredite el registro de contratista.	X	-

ANEXOS ECONÓMICOS	SI	NO
a) Anexo N°3, Presupuesto Detallado	X	-

3.- SOCIEDAD COMERCIAL EL NARANJO LIMITADA RUT 76.263.980-7

A) RESUMEN:

Revisado los anexos solicitados según BAE numeral 15 "PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN", el oferente cumple con los siguientes anexos:

ANEXOS ADMINISTRATIVO	SI	NO
a) Anexo N°1 "Identificación del Oferente y Propuesta Económica"	X	-
b) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales Vigente.	X	-
c) Copia de la Patente Municipal al día del oferente (si es UTP, cada miembro debe adjuntar la información).	X	-
d) Unión Temporal de Proveedores el documento público o privado que da cuenta del acuerdo para participar de esta forma.	-	-
e) Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	-

ANEXOS TECNICOS	SI	NO
a) Carta Gantt que incluya todas las partidas del presupuesto.	X	-
b) Documentos que acrediten la experiencia en obras similares a esta obra, según Anexo N°2 "Evaluación de Experiencia".	X	-
c) Certificado que acredite el registro de contratista.	X	-

ANEXOS ECONÓMICOS	SI	NO
a) Anexo N°3, Presupuesto Detallado	X	-

IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Para la presente licitación, los ítems o criterios a evaluar son los siguientes:



	Ítems de Evaluación	Porcentaje
a)	Experiencia 15000 M2 o mas	35%
b)	Plazo	10%
c)	Registro Contratista 4ta categoría	35%
d)	Cumplimiento de Requisitos	20%
		100%

15.1 Experiencia (35%)

La experiencia será evaluada analizando metros cuadrados realizados.

15.1.1. Metros cuadrados intervenidos en obras con mandantes públicos: este ítem se evaluará en base a la cantidad de metros cuadrados intervenidos y que hayan sido ejecutadas por el proponente y que sean debidamente acreditados y certificados.

N° de metros certificadas	Nota final
Sobre 15.000 m ²	7
Entre 10.000 y 14.999 m ²	5
Entre 5.000 y 9.999 m ²	3
Entre 1 y 4.999 m ²	2
No posee o no acredita experiencia	1

Dicha nota será ponderada en un 35% para la obtención del puntaje final.

15.2 Plazo (10%)

La oferta de menor plazo tendrá nota siete, la que servirá de base para calcular las notas del resto de los oferentes, en forma inversamente proporcional.

La nota de cada participante se ponderará en un 15%, obteniendo el puntaje respectivo según la siguiente fórmula:

$$\text{Plazo} = \frac{\text{Menor Plazo Ofertado}}{\text{Plazo Oferta a Evaluar}} * 7$$

Nota: las ofertas que ofrezcan un plazo inferior al 70% del plazo estipulado en las presentes bases, serán desestimadas por considerar que en un plazo inferior no se puede cumplir a cabalidad con la ejecución de la obra.

15.3 Registro Contratista (35%)

El Registro de Contratista se evaluará de la siguiente forma y la nota de cada participante se ponderará en un 35%, obteniendo el puntaje respectivo.

REGISTRO	NOTA
Registro MOP o MINVU 4ta categoría o superior	7
Registro Municipal Obras Mayores	5
No presenta el registro o es distinto al solicitado	0

Nota: se entenderá que el proponente no cumple con el registro solicitado, cuando el registro que solicite sea distinto a lo solicitado en las presentes bases de licitación. Además, quienes resultasen adjudicados no teniendo su registro vigente, deberán al momento de la firma de contrato acreditarlo, si esto no ocurriese, la municipalidad podrá readjudicar al segundo en la línea de evaluación o hacer un nuevo llamado a licitación.



15.5.- Cumplimiento de Requisitos (20%)

Este ítem evaluará la forma en que el proponente presente su oferta en el portal mercado público, según la siguiente tabla. La nota de cada participante se ponderará en un 10%, obteniendo el puntaje respectivo.

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	NOTA
Oferente SI adjunta la totalidad de lo solicitado	7
Oferente SI adjunta la totalidad de lo solicitado, pero tiene errores en la presentación (adjunta más documentos de los requeridos y/o los sube en otro formato y/o se le debe pedir aclaración por foro)	4
Oferente NO adjunta la totalidad de lo solicitado.	1

EVALUACIÓN FINAL.

La evaluación Final se definirá el Mayor Puntaje Sumadas, todas las notas:

Nota final: (a x 35%) + (b x 10%) + (c x 35%) + (d x 20%).

1.- SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA RUT 76.197.758-k

CRITERIO	DETALLE	PUNTOS	PONDERACIÓN
EXPERIENCIA 15000 M2 O MÁS (35%)	Entre 1 y 4.999 m2	2	0.7
PLAZO (10%)	135 DIAS	5.4	0.54
REGISTRO CONTRATISTA 4TA CATEGORÍA (35%)	Registro MINVU	7	2.45
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (20%)	Oferente SI adjunta la totalidad de lo solicitado, pero tiene errores en la presentación (Carta Gantt).	4	0.8
TOTAL	-	-	4.49

2.- CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA RUT 76.565.130-1

CRITERIO	DETALLE	PUNTOS	PONDERACIÓN
EXPERIENCIA 15000 M2 O MÁS (35%)	Sobre 15.000 m ²	7	2.45
PLAZO (10%)	105 DIAS	7	0.7
REGISTRO CONTRATISTA 4TA CATEGORÍA (35%)	Registro MINVU	7	2.45
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (20%)	Oferente SI adjunta la totalidad de lo solicitado	7	1.4
TOTAL	-	-	7



3.- SOCIEDAD COMERCIAL EL NARANJO LIMITADA RUT 76.263.980-7

CRITERIO	DETALLE	PUNTOS	PONDERACIÓN
EXPERIENCIA 15000 M2 O MÁS (35%)	Sobre 15.000 m ²	7	2.45
PLAZO (10%)	105 DIAS	7	0.7
REGISTRO CONTRATISTA 4TA CATEGORÍA (35%)	Registro MINVU	7	2.45
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (20%)	Oferente SI adjunta la totalidad de lo solicitado, pero tiene errores en la presentación (Carta Gantt).	4	0.8
TOTAL	-	-	6.4

V. CONCLUSIONES Y/O SUGERENCIAS

La comisión evaluadora ha analizado y verificado los antecedentes presentados por el oferente, conforme lo estipulan las BAE de la Licitación **1738-63-LQ23 "CONSERVACIÓN MEDIA LUNA ESTACIÓN VILLA ALEGRE"** esta Comisión Evaluadora sugiere al señor alcalde **ADJUDICAR** el proceso licitatorio al oferente **CONSTRUCTORA PEREIRA E HIJOS LIMITADA RUT 76.565.130-1** con una nota 7, por un monto total de **\$242.394.893** (Doscientos cuarenta y dos millones trescientos noventa y cuatro mil ochocientos noventa y tres pesos) y un plazo de ejecución de 105 días corridos.


JAVIER ALEXIS LETELIER PIZARRO
DIRECTOR DE SEGURIDAD PÚBLICA E INSPECCION (S)


DARINKA ORTIZAGA VASQUEZ
ASISTENTE ADMINISTRATIVO


JOSE BRAVO GOMEZ
PROFESIONAL SECPLAN

Villa Alegre, 04 de enero de 2024.