

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 31 DE DICIEMBRE

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Andrea Constanza Opazo Berríos
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Urbana Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR SEMANAS

Semana 1

- Se envía por correo electrónico a Cándida Campos, los TDR (Términos de Referencia) solicitados para revisión, referente a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" para contratar Ingeniería, especialidades de Pavimentos, Aguas Lluvias y Estructura.
- Se avanza en subsanar planimetría para proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" según comentarios de la contraparte MINVU.
- Asistencia online a presentación "Programa de Rutas Peatonales y el Programa de Pavimentos Participativos - PPL" para comprender sus características, restricciones, flexibilidades, buenas prácticas y ejemplos relevantes, presentación organizada por MINVU, donde expusieron de dos Programas del Ministerio que pertenecen al Departamento de Obras Urbanas (DOU). El evento se llevó a cabo el 04 de diciembre, de 11:00 a 13:00 hrs.
- Ingreso de documento "cuarta modificación de ejecución y transferencia obra detonante", entregado a Gladys Moya, en MINVU Talca.
- Solicitar cotización de escaños para proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", a empresa Vanghar.

Semana 2:

- Confeccionar resumen del Programa Pequeñas Localidades con avance de proyectos urbanos para nuevo SECPLAN, don Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes.
- Se avanza en planimetría para proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" para corregir con la contraparte MNVU.
- Asistencia online a "Presentación Programa Espacios Públicos y Parques Urbanos – PPL". jornada de transferencia de conocimientos programada para el día miércoles 11 de diciembre, desde las 11:00am, en donde podremos conocer en detalle los programas del Departamento de Obras Urbanas: Parques Urbanos y Espacios Públicos.
- Avance en planimetría, archivo DWG proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre" para reunión con MINVU fijada para el 17/12/24.
- Orden de equipos y documentos para mudanza del departamento SECPLAN desde la casa ubicada en Artesanos 315 a oficina ubicada en la Municipalidad de Villa Alegre, segundo nivel.

Semana 3:

- Impresión de láminas planimetría "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre" para reunión con MINVU fijada para el 17/12/24. Se incluye documentos en archivador, láminas dobladas tamaño A1 y A0, emplazamiento, 2 de topografía, 2 de preexistencia, 2 de arquitectura, detalle cubiertas.
- Asistencia y participación de reunión presencial con Cándida Campos en MINVU Talca para subsanación de arquitectura de proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre" realizada el día martes 17/12/2024 a las 09:30 hrs.
- Visita a terreno para hacer registro fotográfico de Alameda de Villa Alegre y corroborar ubicación de punto de referencia según planimetría topográfica.
- Avance en correcciones de planimetría, archivo DWG proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre".
- Por solicitud de Sra. Marina Alarcón del departamento de finanzas, se hace envío de carta Gantt de proyectos Conservación Luminarias Barrio Estación Etapa 1 y Etapa 2 para la correspondiente rendición del programa.

Semana 4:

- Se avanza en planimetría para proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" para corregir con la contraparte MINVU.
- Avance en correcciones de planimetría, archivo DWG proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre", para cerrar arquitectura y poder contratar la especialidad de ingeniería para futuro ingreso a MOP.

- Respuesta a mail de contraparte sobre COMPONENTE URBANO VILLA ALEGRE / avances y urgencias por proyecto, para visualizar la situación actual de cada proyecto de PPL.

Medios de Verificación

- Lista de asistencia a reuniones.
- Acta de reuniones.
- Fotografías.
- Correos electrónicos enviados a Profesionales.
- Correos electrónicos recibidos.

Se envía por correo electrónico a Cándida Campos, los TDR (Términos de Referencia) solicitados para revisión, referente a proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre" para contratar Ingeniería, especialidades de Pavimentos, Aguas Lluvias y Estructura.

TDR ingeniería_Plaza de Armas Villa Alegre_para revisión



Andrea Opazo (aopazo@villalegre.cl) para Cándida, pevilalegre, Felipe, Lorena

20/11/2024, 11:55 (masa@villalegre.cl)

Estimada Cándida,

Junto con saludar y esperando que hayas tenido un excelente fin de semana, adjunto los Términos de Referencia correspondientes al proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", en relación con la contratación de ingeniería para las especialidades de Pavimento, Aguas Lluvias y Estructura, a fin de que puedas revisarlos.

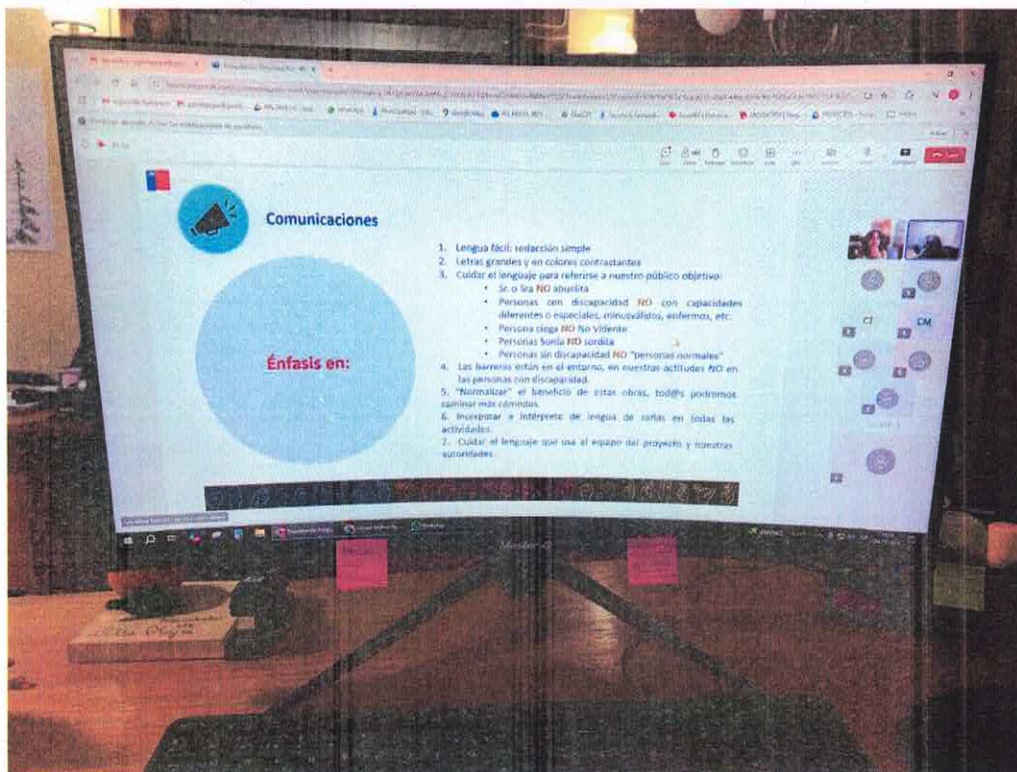
Quedo atenta a tus comentarios y a cualquier observación que desees realizar.

Saludos cordiales,

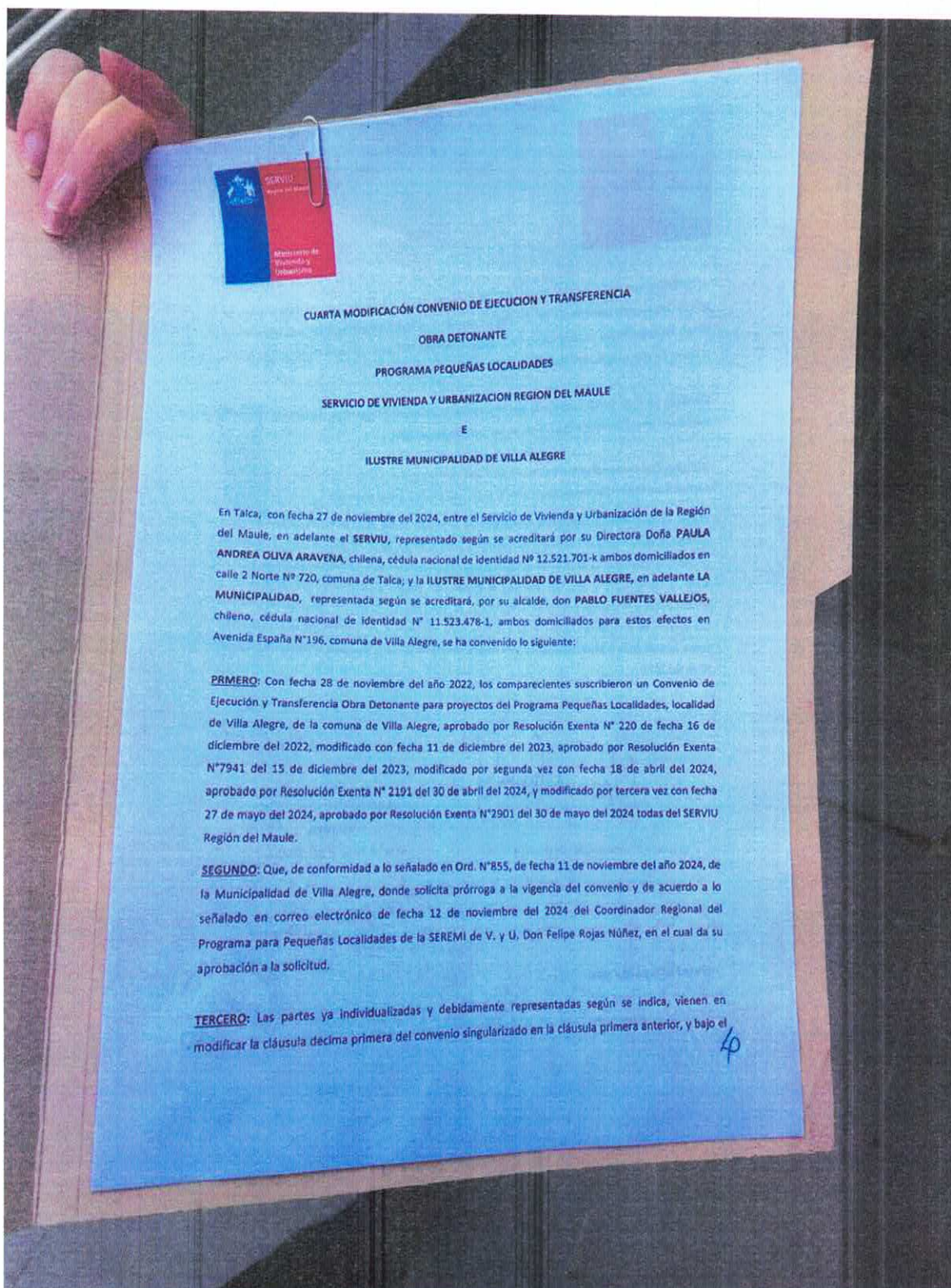


Andrea Opazo Berríos
ARQUITECTO - PROGRAMA PEQUEÑAS
LOCALIDADES
UNIDAD DE SECCPLAN
1 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
AV España N°156, Villa Alegre
Fono: 71 2 40 44 93

Asistencia online a presentación "Programa de Rutas Peatonales y el Programa de Pavimentos Participativos - PPL"



Ingreso de documento "cuarta modificación de ejecución y transferencia obra detonante", entregado a Gladys Moya, en MINVU Talca.



cotización de escaños para proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre"



Andrea Opazo - aopazo@villalegre.cl
para Stefanie -

Buen día Stefanie,

Junto con saludar y esperando te encuentres bien, me gustaría cotizar el escaño vanghar coquimbo, modelo MBD0605E.
Descargue la ficha técnica, pero no sale la elevación lateral, me podrías enviar más información por favor, ¿por casualidad tendrán los bloques de autocad?
En cuanto a la cantidad, necesito cotizar 34.
Respecto a la terminación del escaño, me gustaría cotizar el V10 y P13.

Quedo atenta a tus comentarios,
saludos



Andrea Opazo Bertos
ARQUITECTO - PROGRAMA PEQUEÑAS
LOCALIDADES
UNIDAD DE SECCION
I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
AV España N° 106, Villa Alegre
Fono: 71 2 40 44 23



Stefanie Stevens

Andrea, Buenos tardes. Ayúdame con un poquito más de información, indícame el nombre del proyecto y cómo lo van a adquirir, a través de licitaciones o compra d



COTIZACION N° 254601

FECHA: 09/12/2024

Para:	I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE	R.U.T.:	69.130.200-8
Dirección:	España 106 106	Comuna:	Villa Alegre
Ciudad:	Talca	Teléfono:	71-2404453
Atención:	Andrea Opazo	E-Mail:	aopazo@villalegre.cl
Proyecto:	Plaza de Armas de Villa Alegre	Vendedor:	Stefanie Stevens

Item	Cantidad	U. Med	Código	Descripción	P. Unit	Desc.	Valor Total
1	36	UN	MBD0605BP131	Escaño Coquimbo 220 c/AB Inox Marengo Pulido SAG	485.028		17.461.008
2	36	UN	MBD0605BP101	Escaño Coquimbo 220 c/AB Inox Visto Liso Gris SAG	433.063		15.589.908
3	36	UN	MBD0605BP121	Escaño Coquimbo 220 c/AB Inox Gris Mara Pulido SAG	587.400		21.146.400
4	36	UN	MBD0605BP211	Escaño Coquimbo 220 c/AB Inox Blanco Mara Pulido SAG	646.800		23.284.800
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							

Observaciones:	Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre, Forma de pago anticipo 50% anticipo y 50% previo al despacho. Plazo de entrega, desde 25 días hábiles desde OC + pagos. Cotización solo incluye suministros. Orden de compra debe referir número de cotización. Cotización válida por 5 días hábiles	Neto:	77.462.110
		Iva:	14.721.802
		Total:	92.293.718



Forma de Pago: 50% Ant. Sal. A Entreg
Lugar de Entrega: RETIRA CLIENTE


Esta cotización tiene una validez de 5 días.
DEL PAGO: Esta cotización considera la forma de pago especificada en ella, y el no cumplimiento de las condiciones, permite a Vanghar S.A. aplicar el interés máximo convencional por los días de mora.
La regularización del pago de los productos y/o servicios supedita el inicio de la fabricación de los productos y en consecuencia la fecha final de entrega.
Para EMITIR ORDEN DE COMPRA:
Razón Social: Vanghar S.A.
RUT: 78.014.338-9
Giro: Fabricación y Venta de Productos de Cemento
Dirección: Los Cipreses 2665, La Pintana
Teléfono: (56 2) 2 2880 2390
INDICAR: N° de Cotización (Requisito)

DE LA FORMA DE ENTREGA Y ACEPTACION DE LOS PRODUCTOS: Vanghar tiene 3 formas distintas de hacer entrega de los productos, de las cuales, la modalidad por defecto es la entrega en fábrica. Solo en caso que el ítem fete sea cotizado, se considerará la entrega de los productos en obra según tipo de fete cotizado (sobre o bajo camión).
Puesto en Fábrica: Corresponde al caso en que la recepción de los productos por parte del cliente se realiza en la fábrica de Vanghar, y quien retira es el responsable de dar la conformidad de los productos firmando la guía de despacho en señal de aceptación. En caso de existir alguna observación, ésta debe quedar explícitamente indicada en el documento. Vanghar no se hará responsable de reclamos posteriores a este evento. Los camiones que retiran deben ser abiertos, sin barandas ni carrocenas. Vanghar se reserva el derecho de rechazar vehículos que considere NO adecuados para el retiro de los productos, por lo que será responsabilidad exclusiva del cliente proporcionar un vehículo adecuado para este concepto.

Puesto en obra sobre camión: Corresponde a la recepción de éstos antes de realizar la entrega en obra. En caso de detectar problemas del producto antes de realizar la descarga, el cliente debe notificarlo inmediatamente. Vanghar se reserva el derecho de rechazar vehículos que considere NO adecuados para el retiro de los productos, por lo que será responsabilidad exclusiva del cliente proporcionar un vehículo adecuado para este concepto. No son

Confeccionar resumen del Programa Pequeñas Localidades con avance de proyectos urbanos para nuevo SECPLAN, don Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes.

Informe Estado actual PPL Extremo Recibidos x

 Pequeñas Localidades Villa Alegre

para Alfredo, en Romy

 Mail, 10:56, 10:57 (vive 31 días)

Buenas tardes Director, junto con saludar, enviamos a usted lo solicitado respecto a información respecto a situación en la cual se encuentra actualmente nuestro programa.

Adjuntamos dos archivos, de los cuales uno corresponde a un resumen general por año, y en el otro se presenta en detalle lo realizado por productos.

Atemos a sus comentarios, nos despedimos BPS.

Saludos Cordiales.



2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



 Avance PPL en de...  RESUMEN ANUAL...



Programa para Pequeñas Localidades.

Nombre de la Localidad o Sistema de Localidades: Villa Alegre

Año de Selección: 2021

Nombre Equipo Territorial a Cargo:

Romy Morales Navarrete (asistente social)

Andres Constanza Opazo Berríos (arquitecta)

Nombre Coordinador(a) Seremi: Felipe Rojas Núñez.

Etapas de intervención a la fecha del presente informe: Implementación



1.- Cartera de Proyectos Urbanos Aprobados en Plan de Desarrollo.

Nº	Nombre Proyecto	BIP	Año Ejecución	Financiamiento	Estado	Antecedentes Generales	Acciones realizadas	Acciones por realizar	Puntos críticos y desafíos
1	OBRA DETONANTE: CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 1	40046222-0	2023-2024	MINVU - Obra Detonante Programa para Pequeñas localidades.	Ejecución	El proyecto busca mejorar y consolidar la seguridad vial y confianza en los peatones, para evitar las actividades delictivas dentro del polígono. Considerando que es uno de los sectores más antiguos dentro de la localidad, el que se ha visto desprovisto de inversiones públicas que mejoren la calidad de vida de sus habitantes en las últimas décadas.	<ul style="list-style-type: none"> Se consigue la Factibilidad eléctrica, para Luminaria etapa 1 y 2. Certificado BNUF, para la instalación de postes en calle 5 N° oriente y parte de la calle 4 norte. Levantamiento de postes existentes dentro del polígono con su respectivo número de placa. Luminarias etapa 1 y 2. Catastro de las luminarias en mal estado. Luminarias etapa 1 y 2. Registro de los circuitos de cada tablero. Luminarias etapa 1 y 2. Planimetría del levantamiento con condenadas, número de placa, número de postes. Luminarias etapa 1 y 2. Presupuesto Luminarias etapa 1. Especificaciones técnicas Luminarias etapa 1. Informe de fundamentación para conservación. Luminarias etapa 1. Alcalde junto a presidente de junta de vecinos del sector prioriza opción 1 para obra detonante. Se obtiene carta de conformidad de parte del alcalde para obra detonante. Ingreso de primera etapa del proyecto a SERVU. Desde SERVU hacen envío de observaciones del proyecto en su primera etapa. Elaboración de expediente para ingreso de segunda etapa. Proyecto de primera y segunda etapa aprobado vía correo electrónico con fecha 21 de agosto del 2023. Entrega de archivarador con planimetría, presupuesto y ESTT al MINVU para ser firmado por encargado de proyecto y revisor Minvu, etapa 1. Se aprueba mediante oficio N° 1171 con fecha 21 de septiembre, emitido por MINVU, obra detonante "conservación luminarias barrio estación de Villa Alegre etapa 1" Se envió toda la información correspondiente para licitar al departamento de Adquisiciones, etapa 1 de luminarias. La documentación para licitar se encuentra en la oficina del alcalde, a la espera de la firma correspondiente. Luminarias etapa 1. Visita a terreno de licitación obra detonante el día 23 de noviembre, donde se explicó a grandes rasgos de qué trata el proyecto, al lugar llegaron 10 oferentes interesados. 	<ul style="list-style-type: none"> Pito de inauguración de obra etapa 1, con vecinos se llega a acuerdo para realizar inauguración al finalizar etapa 2. 	



							<ul style="list-style-type: none"> Reunión en terreno junto a dirigentes sociales y vecinos del sector para informar estado de avance el programa y detalles de la obra detonante. Cierre del proceso de postulación de licitantes. Modificación y gestión de convenio de Obra Detonante, para solicitar prórroga en el plazo de ejecución de dicha obra, siendo ingresado a Oficina de Partes de SERVU. Ejecución etapa 1. Ejecución con un 90% de avance. Solicitud y aprobación de prórroga para plazo de ejecución de obra hasta el 31 de mayo del 2024, debido a que empresa CGE aún no realiza conexión y certificación requerida. Solicitud y aprobación de prórroga para plazo de ejecución de obra hasta el 30 de noviembre del 2024, debido a retraso por parte de CGE quienes aún no realizan conexión y certificación requerida. Resolución el 1901 aprueba fecha de término y cierre administrativo y contable de rendiciones de cuentas de la Obra Detonante de Villa Alegre, será hasta el 30 de noviembre del año 2024. Firma contrato aumento de obra. Aprobación convenio ejecución y transferencia segunda etapa. Ejecución aumento de obra primera etapa. Visita a obra 03-07-24 con FPO DORA. Se realiza la recepción provisoria (21-08-2024) de etapa 1 y aumento de obra, queda pendiente la certificación por parte de CGE. Con fecha 27-08-2024 CGE conecta tablero N°2 faltante, por lo que se puede proceder a realizar la Recepción provisoria. Recepción provisoria etapa 1 y aumento de obras. Recepción avanza 100%, visita a terreno junto a vecinos del sector, firman acta, respectiva, fecha 18/10/24. Visita a terreno junto a equipo MINVU y INVU Barrio Estación, día 30/10/2024 a las 10:30 hrs. Para conocer el avance del proyecto y resguardar la continuidad del programa pequeñas localidades dentro del municipio tal como indica el convenio, indicando que si se ejecutará la etapa 2 y quedará iluminado el polígono en cuestión. Vecinos mencionan bajo voltaje de luces en horarios clave y ausencia de luces nuevas en algunas calles, se aclara que es porque corresponden a la etapa 2 de Luminarias, por lo que se ejecutará. Se ingresa oficio N° 904 en oficina de partes según, con la cuarta modificación de convenio de ejecución y transferencia obra detonante, se solicita aumento de plazo hasta 31 de enero 2025 para el cierre final de todos los procesos. 		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	CONSERVACIÓN LUMINARIAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE ETAPA 2	40054149-	2023-2024	MINVU - Programa para Pequeñas localidades.	Aprobada	El proyecto busca mejorar y consolidar la seguridad vial y confianza en los peatones, para evitar las actividades delictivas dentro del polígono. Viene a complementar la obra detonante.	<ul style="list-style-type: none"> Aprobado por SERVU el 21/08/23 vía correo electrónico. Aprobado técnicamente por MINVU el 19/01/24 mediante ORD. N° 123 Se solicita mediante correo electrónico información sobre procedimiento para solicitud de transferencia de recursos el 05/02/24. Bases administrativas para licitación listas para el proceso. Se recibe Transferencia de recursos para comenzar proceso de ejecución de Luminarias etapa 2, fecha 26/09/2024. 13/10/24 Asistencia a consejo municipal, 40054149- se presenta punto de tabla para aclarar conceptos de monto incluido por proyecto "Conservación Luminarias Estación Villa Alegre ETAPA 2", en representación de PPL 40054149- explica la situación, a concejalías, hubo una diferencia de monto: \$48.999.561 al monto correcto de \$48.999.000, cabe destacar esto fue error de tipo de MINVU. Bases de licitación para Luminarias etapa II aprobado por municipalidad, compras y 40054149- Lorena Gálvez. Se gestiona la orden de compra por plataforma municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> Licitación de la obra. Hito de inauguración, con vecinos se llega a acuerdo para realizar inauguración el finalizar etapa 2. Ejecución 	<ul style="list-style-type: none"> Se espera respuesta de finanzas, hecha la solicitud de orden de compra, falta solicitud presupuestaria para poder licitar.
3	REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE	40053697-	2023-2024	MINVU - Programa para Pequeñas localidades.	Diseño	Obra destinada a visibilizar las comunidades y la localidad, entregando nombre de las calles y pasajes no señalizados.	<ul style="list-style-type: none"> Inicio del proceso de diseño de la señalética informativa. Se solicita participación de funcionario del departamento de tránsito del municipio para realizar el levantamiento de la señalética existente y los nuevos puntos de instalación. Se hace un estudio de los sectores a intervenir, eligiendo aquellos más desprovistos de señalización. Visita técnica desde MINVU para revisión de planimetría de preexistencias. Desarrollo de presupuesto y EET de señaléticas. Se envía planimetría de detalle al revisor de estructuras de SERVU. Se envía expediente completo a contraparte MINVU para su revisión. Se solicita aprobación técnica de parte de DOM, Dirección de Tránsito y al <u>alcald</u>, de la cual se tiene una respuesta favorable de todos los involucrados. Se actualizó el nombre de proyecto de señaléticas a "REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE", y se excluyó la Zona Típica y la Zona de Conservación Histórica, según PRC Villa Alegre, ya que se debe contar con permiso de CMN, lo que retrasaría el proceso, por lo tanto, se disminuyó el CG de señaléticas proyectadas de \$5 a \$6. Se debe enviar proyecto a SERVU para revisión de presupuesto. Presupuesto aprobado por SERVU el 23-06-2024, por \$140.360.975. 	<ul style="list-style-type: none"> Transferencia de recursos. Elaborar bases de licitación. Licitación Ejecución 	Proceso administrativo de licitación podría demorar más de lo estimado por cambio de administración Municipal.

4	CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE	40059739-	2023 - 2024	MINVU - Programa para Pequeñas localidades.	DISEÑO	Consolidación de veredas oriente de la Alameda de Villa Alegre, para generar nuevos espacios de recreación y de encuentro social, debido al déficit de áreas verdes presente en la localidad. La vereda considera una extensión de 600 m2 aproximadamente, implementando un programa de permanencia, zonas de descenso y resguardo.	<ul style="list-style-type: none"> Planos firmados entregados en MINVU, junto a una carta de conformidad por parte del municipio firmado por SECPLAN, DOM, Dpto. Tránsito y arquitecta PPL (22-08-2024). Se recibe archivado de parte de MINVU con aprobación técnica y presupuesto aprobado de proyecto "Reposición señalética informativa y turística Villa Alegre" código BIP 40053697-0. 16/10/24, luego convenio de la obra, por un monto de \$140.361.000, el cual fue aprobado por el consejo municipal. 05/11/24, ingresado convenio firmado por alcalde, en dependencias del MINVU Mañal. Levantamiento Topográfico realizado por municipalidad Desarrollo arquitectura Ingreso de proyecto de arquitectura Solicitud de recursos para realizar mecánica de suelos Se solicita presupuesto para diagnóstico fitosanitario de la vegetación existente. Se realiza reunión de mesa de actores el 07/02/24 donde se desarrolló una actividad de diseño participativo. Visita a terreno de parte de MINVU para revisión de proyecto de arquitectura y visita de eléctrico para revisar posibilidad de proyecto de esa especialidad el 22/02/24. Se envía el 09/03/24 proyecto de arquitectura, más EETT y presupuesto para revisión en MINVU. Se envía proyecto de arquitectura a ingeniero civil municipal para el desarrollo de especialidades. Se contrató especialista para estudio fitosanitario ID: 1738-550-SE24. Visita a terreno de parte de MINVU para revisión de proyecto de arquitectura el 22/07/24. Mecánica de suelos adjudicada ID: 1738-48-L124, correspondiente a Contratación servicio de estudios de mecánica de suelos para programa pequeñas localidades, comuna de villa alegre. Se gestiona respuesta presencialmente en MOP, de aprobación de perfiles topográficos, mediante ORD 158 de fecha 27 de febrero 2024. Revisión de estudio fitosanitario (Alameda) recibido vía mail 07-08-2024. Entrega de terreno 09-08-2024, para estudio Mecánica de suelo, ID: 1738-48-L124. Se recibe conforme estudio fitosanitario de plaza de armas y Alameda. Participación en reunión con MINVU fijada por Cándida Campos, realizada el día viernes 06-09-2024 en Taica, se llevó planos impresos de obras "Paseo peatonal Alameda" y "Mejoramiento Plaza de Armas". 	<ul style="list-style-type: none"> Diseño especialidades Aprobaciones de proyecto Aprobación de presupuesto Aprobación desde departamentos municipales. Desarrollo de formulación Admisibilidad Licitación Ejecución 	
---	---	-----------	-------------	---	--------	---	--	--	--



Programa para
**Pequeñas
Localidades**

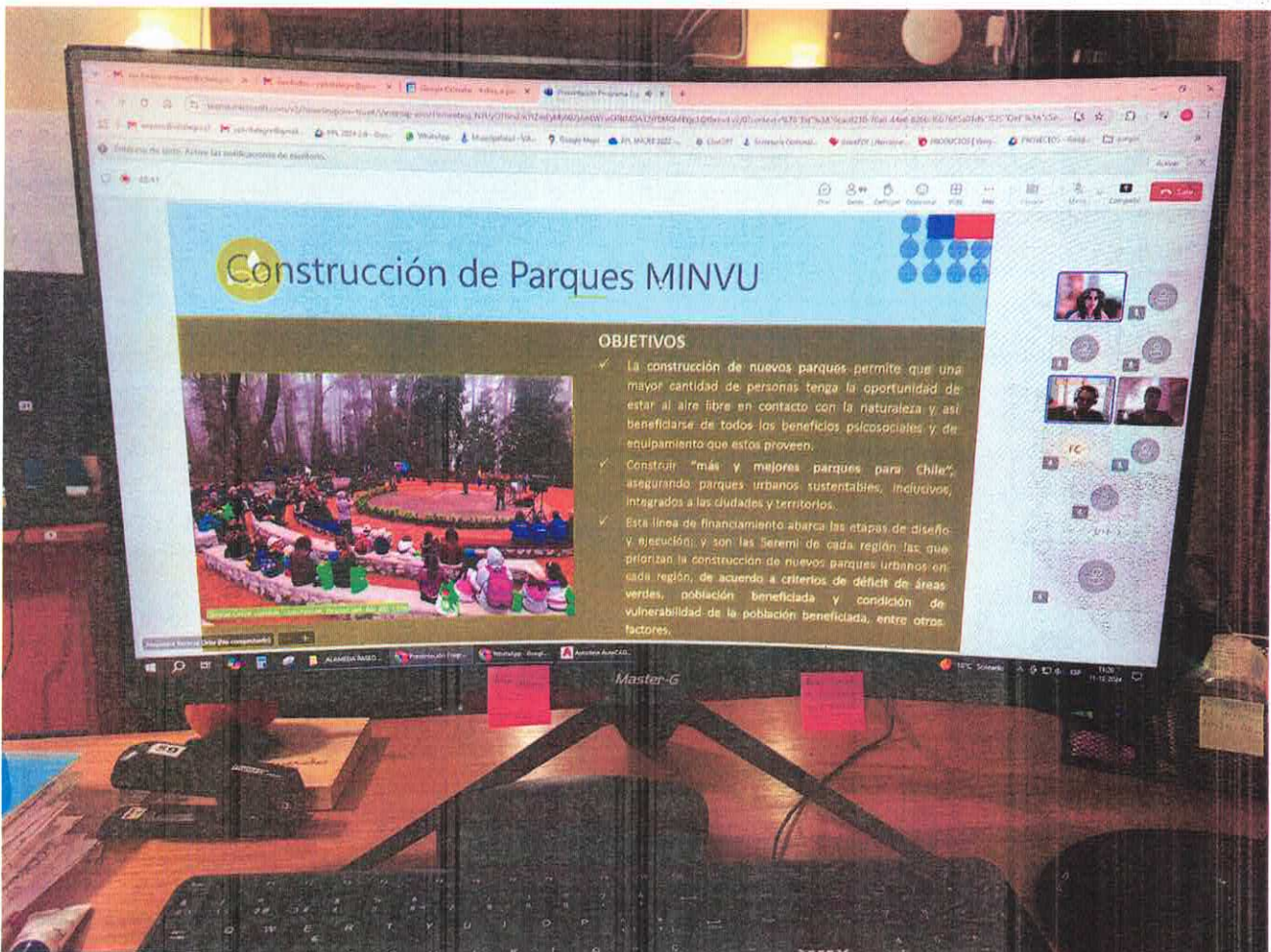
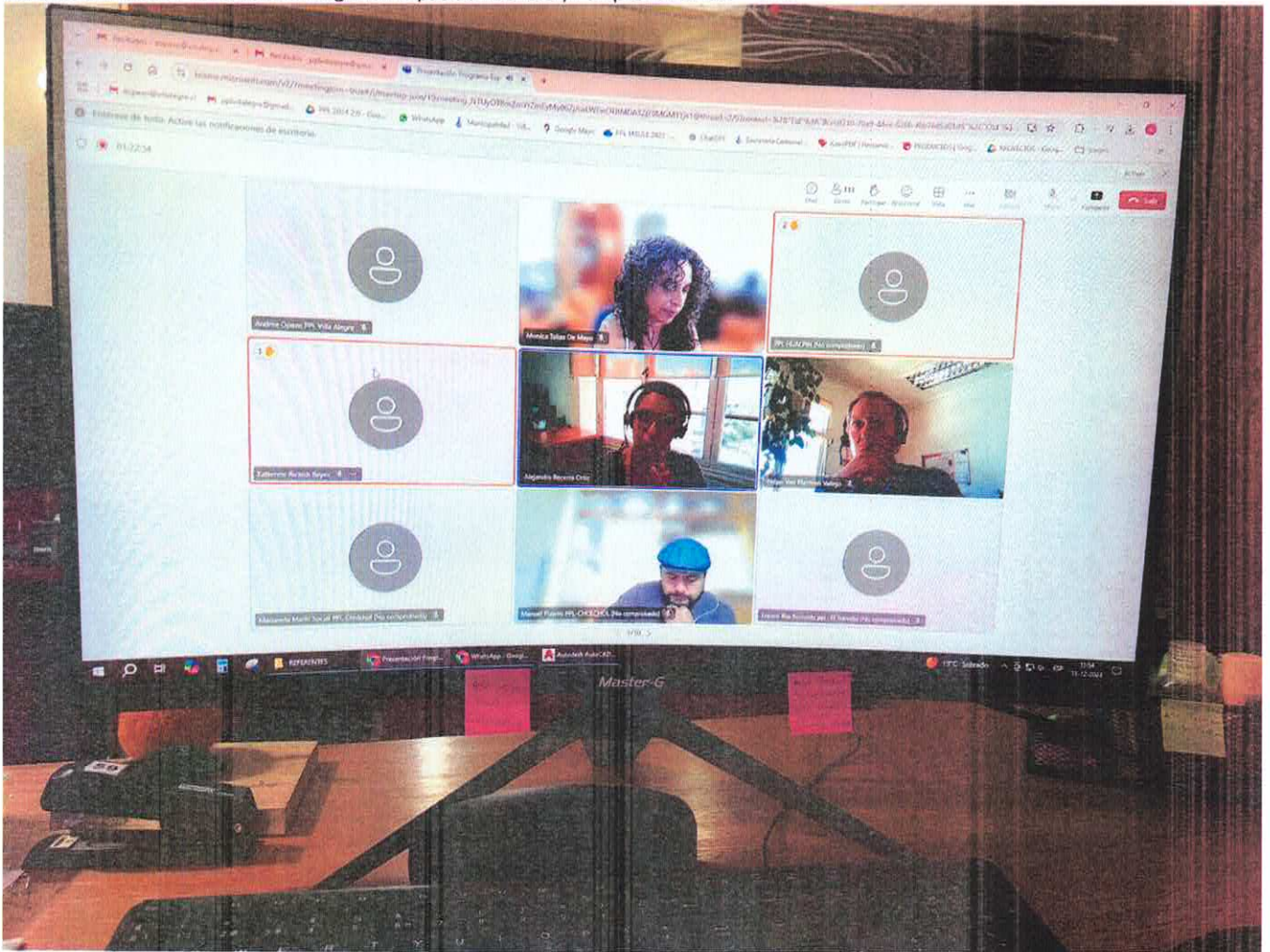
						<ul style="list-style-type: none"> Se comenzó a confeccionar Los Términos de Referencia (TDR) para licitar proyecto de ingeniería de Pavimentos y Aguas lluvias, necesario para aprobar en MOP la obra "Paseo Peatonal Alameda", proyecto de nuestro Programa Pequeñas Localidades, Villa Alegre. Aurante en confección de Bases de Licitación para proyecto de ingeniería (Pavimentos y Aguas lluvias), necesario para aprobar en MOP la obra "Paseo Peatonal Alameda", proyecto de nuestro Programa Pequeñas Localidades, Villa Alegre. 22/10/24, se notifica por correo electrónico a empresa que realizó estudio de mecánica de suelo, orden de compra 1738-515-5E24. Se recibe con 12 días hábiles de retraso según bases de licitación, lo que incurre en una multa del 15% del valor total. Falta 20% de aprobación respecto a Bases de Licitación para proyecto de ingeniería (Pavimentos y Aguas lluvias), necesario para aprobar en MOP la obra "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre". Asistencia a reunión online para revisión de proyecto "Paseo peatonal Alameda de Villa Alegre", junto a Cándida Campos, días 14/11/2024 y 21/11/2024. 	
4	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE	201554824	2023-2024	MINVU - Programa para Pequeñas localidades	Diseño	<p>El proyecto busca mejorar una gran parte de la plaza de armas de Villa Alegre, centro neurálgico de la localidad donde se concentran la mayor cantidad de actividades presuntas dentro de la comuna.</p> <ul style="list-style-type: none"> Levantamiento topográfico elaborado por ingeniero civil municipal. Desarrollo de planimetría de preexistencias. Se desarrolla diseño participativo en reunión de mesa de actores, donde se levantan las necesidades vistas por la comunidad en la plaza de armas, esto se desarrolló el 07/02/24. Se solicitan recursos para realizar mecánica de suelos, el cual es autorizado. Se solicitan recursos para desarrollar diagnóstico fitosanitario en árboles y vegetación existente. Se elabora anteproyecto de plaza de armas. Visita a terreno de parte de MINVU para revisión de proyecto de arquitectura y visita de eléctrico para revisar posibilidad de proyecto de esa especialidad el 22/02/24. Visita a terreno de parte de MINVU para revisión de proyecto de arquitectura el 22/07/24. Mecánica suelo adjudicado ID: 1738-48-1124, correspondiente a Contratación servicio de estudios de mecánica de suelos para programa pequeñas localidades, comuna de villa alegre. Se contrato especialista para estudio fitosanitario ID: 1738-550-5E24. Entrega de terreno 09-08-2024, para estudio Mecánica de suelo. ID: 1738-48-1124. Revisión de estudio fitosanitario (Plaza de armas) recibido vía mail 15-08-2024. 	<ul style="list-style-type: none"> Aprobaciones de proyecto. Aprobación de presupuesto. Aprobación desde departamentos municipales. Desarrollo de Formulación. Admisibilidad. Licitación. Ejecución.



Programa para
**Pequeñas
Localidades**

						<ul style="list-style-type: none"> Se recibe conforme estudio fitosanitario de plaza de armas y Alameda. Participación en reunión con MINVU fijada por Cándida Campos, realizada el día viernes 06-09-2024 en Talca, se llevo planos impresos de obras "Paseo peatonal Alameda" y "Mejoramiento Plaza de Armas". Asistencia a reunión para revisión de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", en MINVU Talca junto a Cándida Campos, día miércoles 16/10/2024 a las 10:00 hrs. Se revisó planimetrías impresas de "preexistencias, traslado y demolición, arquitectura". Se gestiona certificado de planta de plaza de armas, para MINVU, por proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", esto se necesita como respaldo para futuros trabajos en la misma, y tener certeza del estado actual de la planta de la plaza, se firma certificado por SECPHAN [1], indicando que se encuentra en buen estado. 22/10/24, se notifica por correo electrónico a empresa que realizó estudio de mecánica de suelo, orden de compra 1738-515-5E24. Se recibe con 12 días hábiles de retraso según bases de licitación, lo que incurre en una multa del 15% del valor total. Se informa en mesa de actores (21/11/2024) que debido al resultado del estudio fitosanitario se deben talar 44 árboles de la plaza, se reciben sugerencias de nuevas especies para plantar a modo de reposición. También se solicitó sugerencias de ubicación para caseta de turismo, prefiniendo el cuadrante cercano a municipalidad. Asistencia a reunión para revisión de proyecto "Mejoramiento Plaza de Armas de Villa Alegre", en MINVU Talca junto a Cándida Campos, día viernes 29/11/2024 a las 10:00 hrs. 	
--	--	--	--	--	--	--	--

Asistencia online a Presentación Programa Espacios Públicos y Parques Urbanos – PPL.



Asistencia y participación de reunión presencial con Cándida Campos en MINVU Talca para subsanación de arquitectura de proyecto "Construcción Paseo Peatonal Alameda de Villa Alegre"

PPL COMPONENTE URBANO_ V.A. Paseo Alameda & S.O. Espacio Polivalente [Reservación](#)

C Cándida Rosa Campos Ramos
jefa en PPL Felipe Eduardo amoncaah@villalegre.cl rojasval@gmail.com

mar 10 dic 10:26 Pasa IG chat

17 mar

PPL COMPONENTE URBANO_ V.A. Paseo Alameda & S.O. Espacio Polivalente
Miralo en Google Calendar

Fecha: mar 17 de dic de 2024 9:30am - 12pm (CLST)

Participantes: PPL Santa Olaya, rojasval@gmail.com, aspañiceah@villalegre.cl, Felipe Rojas Nuñez...

[Más opciones](#)

Agenda
mar 17 de dic de 2024

9:30am PPL COMPONENTE URBANO_ V.A. Paseo Alameda & S.O. Espacio Polivalente

No hay eventos posteriores.

Estimados Equipos Territoriales,

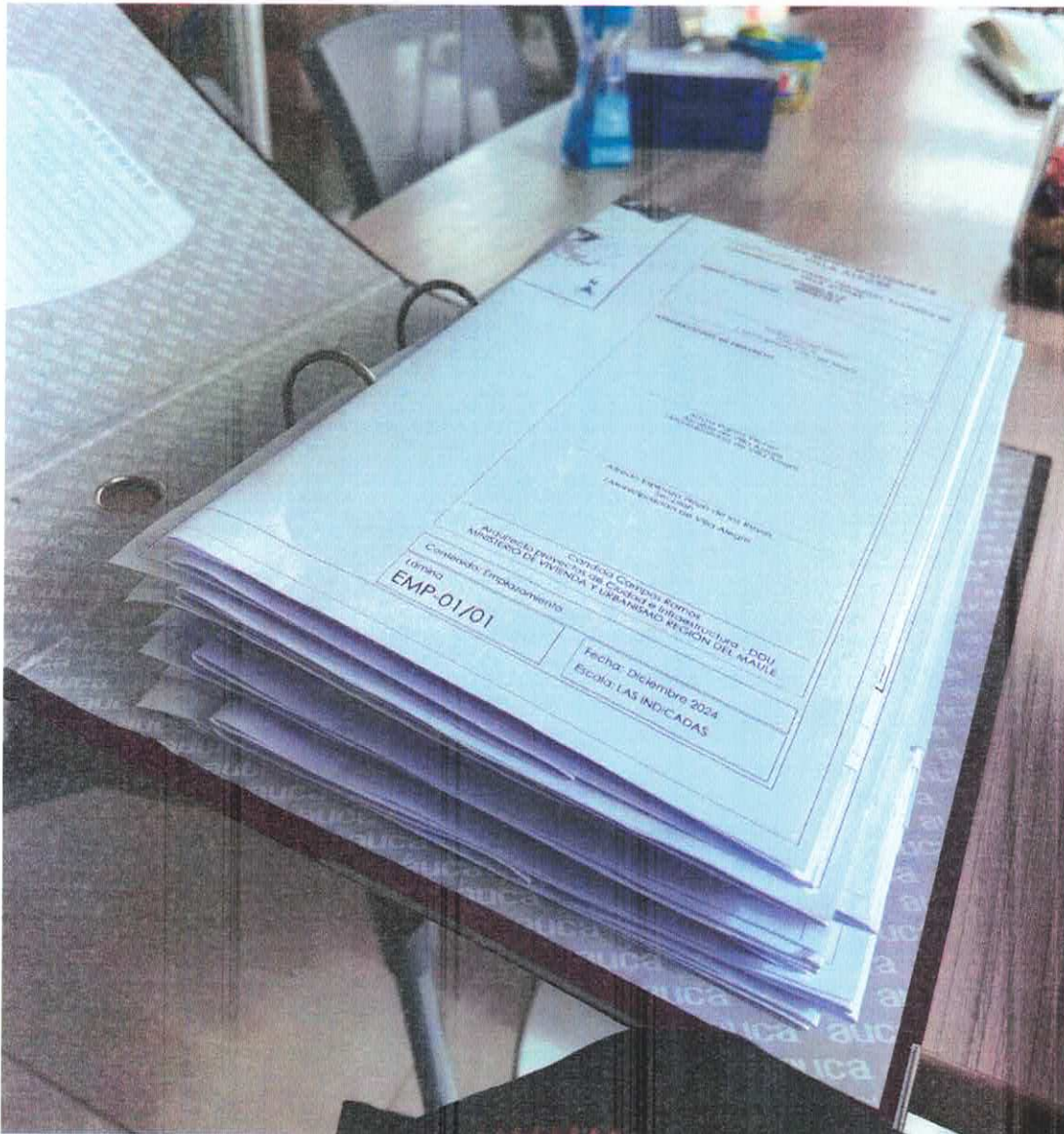
Junto con saludar y en relación a lo acordado, cito a arquitectos esencialmente, a revisión de proyectos ENTREGA FINAL primera etapa de arquitectura, esencialmente lo que se entrega a ingeniero para iniciar la especialidad mientras ustedes van completando lo restantes insumos de checkList ya enviados; trazados, mobiliario, accesibilidad universal, entre otros.

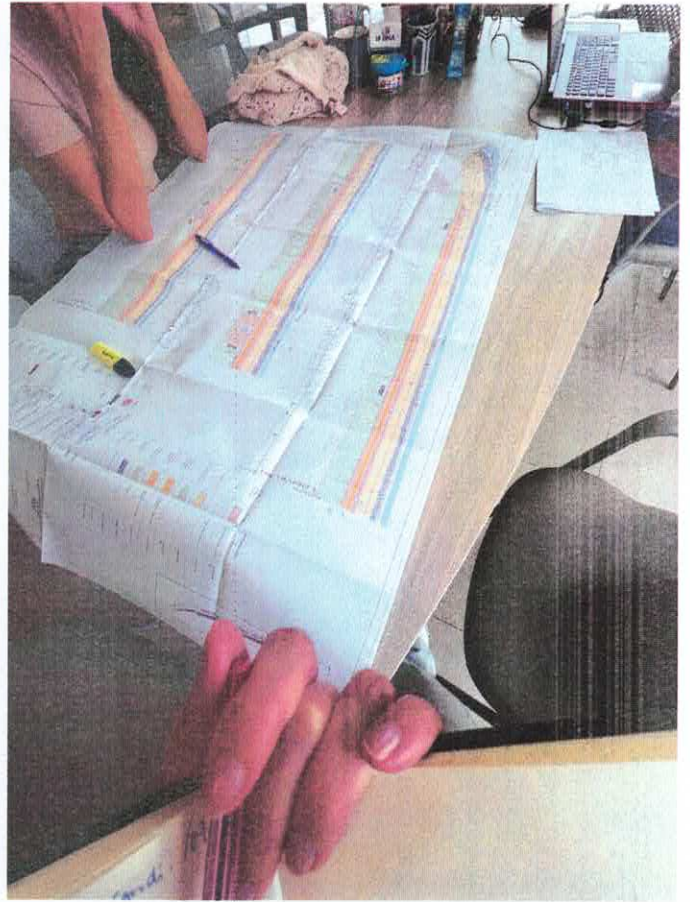
Deben traer ploteado y a escala adecuada:

- Topografía.
- Preexistencias.
- Traslado y demolición.
- Arquitectura General.
- Arquitectura por tramos.
- Lámina de detalles (esencialmente los que van a estructuras como sombreaderos, mobiliario in situ, juegos in situ, otros).

Por mi parte es la última revisión ya que son proyectos que llevan tiempo. Si bien con todas las singularidades de cada localidad que es comprensible, debemos avanzar en los restantes insumos así como en los restantes proyectos que han estado trabajando (Pla de la Memoria y Villa Alegre).

Copio a jefaturas para conocimiento,
ATE.





Visita a terreno para hacer registro fotográfico de Alameda de Villa Alegre.









Por solicitud de Sra. Marina Alarcón del departamento de finanzas, se hace envío de carta Gantt de proyectos Conservación Luminarias Barrio Estación Etapa 1 y Etapa 2.

carta gantt etapa 1 y 2 de luminarias barrio estación villa alegre Recibido



Andrea Opazo

Sra Marina Alarcón, Monty, m

Estimada,

Junto con saludar, adjunto lo solicitado para la rendición de PPL

Saludos cordiales



Andrea Opazo Berrios
ARQUITECTO - PROGRAMA PEQUEÑAS
LOCALIDADES
UNIDAD DE SECCION
I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
AV. España N°100, Villa Alegre
Fono: 71 2 49 44 53

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



CARTA GANTT et...

CARTA GANTT ET...

Respuesta a mail de contraparte sobre COMPONENTE URBANO VILLA ALEGRE / avances y urgencias por proyecto, para ver la situación actual de cada proyecto.



Pequeñas Localidades Villa Alegre <ppvillalegre@gmail.com>

COMPONENTE URBANO VILLA ALEGRE / avances y urgencias por proyecto.

3 mensajes

Cándida Rosa Campos Ramos <ccamposr@minvu.cl>

Para: "ppvillalegre@gmail.com" <ppvillalegre@gmail.com>

Cc: Felipe Rojas Nuñez <frojasn@minvu.cl>, Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes <aespinosa@villalegre.cl>, Damaris Verdugo Valenzuela <dverdugo@minvu.cl>, Paulina Cepeda Hernández <pcepeda@minvu.cl>, Eduardo Martínez Rivera <emartinez@minvu.cl>

19 de diciembre de 2024, 11:16

Estimado Equipo Territorial:

Junto con saludar cordialmente y respecto a la revisión urbana del martes junto a Andrea, detallo observaciones pendientes repasando cada proyecto según el orden que se han estado cerrando.

CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE ETAPA 1:

- Obra terminada. Pendiente inauguración una vez que se concluya la etapa 2.

CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE ETAPA 2:

- El proyecto fue aprobado en ENERO del 2024 y transferido desde Nivel Central el 26/09/24 (\$48.999.000). Aun pendiente la licitación por parte del municipio.
- Informar desde el MUNICIPIO fecha de licitación.

REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE:

- El proyecto se concluyó por OF.2 en AGOSTO del 2024 y se deberían transferir la próxima semana al municipio (\$140.361.000). Preparar bases de licitación para revisiones de SEREMI como MUNICIPIO.
- Informar desde el MUNICIPIO fecha de licitación.

CONSTRUCCIÓN PASEO ALAMEDA (se postulara por Of.2)

- ACLARAR con certificado municipal proyecto de loteo recientemente informado a Andrea, colindante con el paseo, plazos y si existe algún impedimento sobre el que esta en desarrollo.
- Corregir emplazamiento (mayor contexto)
- Confirmar punto de referencia, en terreno según topografía.
- Trasladar poste de luminaria debido a que se interponen con el sombreadero
- Atenuar lo que está afuera del polígono, no se destaca en el plano.
- Revisar cierre – cerco existente.
- Trastadar escaños al borde de solerilla (10cm) y generar un fondo de vegetación y un área de mulch que se vea desde la calle.
- Adaptar planos para que ambos tramos queden en una sola lamina de preexistencia.
- Revisar estado de la solera, para conservar o reemplazar en obra.
- Revisar tamaño de letras en simbología de los planos.
- Definir donde se traslada o si se retira el letrero de obra con depto. Transito.
- Difuminar color del canal de regadío.
- Línea doble gruesa para indicar baranda.
- Revisar color de baldosa podo táctil (gris) y baldosa de alerta (negro) que sean 3 baldosas ya que son mínimo 60cm
- Cambiar color de juegos infantiles (contraste)
- Revisar cotas ángulos, rectos, textos sobrepuestos corregir.
- Buscar reemplazo de vinca y estipa tenuísima (vegetación propuesta)
- Agregar mas segregadores en zona acceso vehicular.
- Ajustar sombreadero según indicaciones en planos.

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS (se formulara para R5 de ejecución).

- Próxima semana o subsiguiente a revisar subsanación e ingresar pack de insumos para ingeniero: topografía, preexistencia, arquitectura, demoliciones, lámina detalles.
- Pendiente por nuestra parte de revisar TDR ingeniería.
- Municipio aun no responde mail donde desestima proyecto de rutas peatonales plaza.
- Están pendientes los informes de participación ciudadana de la plaza de armas. Solo veo en la compartida la MESA DE ACTORES de febrero de este año.

CIRCUITO DE LA INFANCIA (pendiente línea de financiamiento).

- Pendiente definición de polígonos de intervención y tuición de los terrenos (certificados).
- Subir a la compartida respectivos informes de participación ciudadana o Mesa de Actores previas.

URGENCIAS:

- Necesitamos coordinar una reunión con profesionales y contrapartes municipales para definir que proyectos de quedan y cuales se van o reemplazan, a fin de ajustar el PDL.
- Cerrar Paseo Alameda como Arquitectura y posteriormente Plaza de Armas, dado que es mas acotado y pasa a MOP.
- Una vez se contrata la ingeniería se va avanzando paralelamente en las demás especialidades.

PAC:

- Favor enviar o bien programar las pendientes Participaciones Ciudadanas solicitadas en visita a terreno, ya que como les decía justifican el programa que luego se formulara para ejecución.

Eso, quedo atenta,
Muchas gracias.



Cándida Campos R.

Arquitecto Proyectos de Ciudad e Infraestructura - DDU
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule | Gobierno de Chile
(T) +56 71 2 983525
ccamposr@minvu.cl

Pequeñas Localidades Villa Alegre <ppvillalegre@gmail.com>
Para: Cándida Rosa Campos Ramos <ccamposr@minvu.cl>
Cc: Felipe Rojas Nuñez <frojasn@minvu.cl>, Alfredo Maximiliano Espinoza <aespinoza@villalegre.cl>

20 de diciembre de 2024, 17:23

Estimada Cándida y equipo territorial,

Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, envío mis comentarios en color violeta y tacharé lo que está listo

CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE ETAPA 1:

- Obra terminada - Pendiente inauguración una vez que se concluya la etapa 2.

CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE ETAPA 2:

- El proyecto fue aprobado en ENERO del 2024 y transferido desde Nivel Central el 26/09/24 (\$48.999.000). Aun pendiente la licitación por parte del municipio.
- Informar desde el MUNICIPIO fecha de licitación **En enero se licitará**.

REPOSICIÓN SEÑALÉTICA INFORMATIVA Y TURÍSTICA VILLA ALEGRE:

- El proyecto se concluyó por OF 2 en AGOSTO del 2024 y se deberían transferir la próxima semana al municipio (\$140.361.000). Preparar bases de licitación para revisiones de SEREMI como MUNICIPIO.
- Informar desde el MUNICIPIO fecha de licitación **En enero 2025 se gestionará aprobar las bases de licitación por parte del Minvu y la Municipalidad para poder licitar ojalá dentro del mes.**

CONSTRUCCIÓN PASEO ALAMEDA (se postulara por Of.2)

- ACLARAR con certificado municipal proyecto de loteo recientemente informado a Andrea colindante con el paseo, plazos y si existe algún impedimento sobre el que está en desarrollo. **Se coordinará reunión con la inmobiliaria Ferval, propietaria del proyecto "Viña Alameda" (proyecto de loteo DFL N° 2 con construcción simultánea, 296 viviendas). Creemos que no existirá impedimento y que ambos proyectos de área verde se pueden complementar.**
- Corregir empujamiento (mayor contexto) **ok**
- Confirmar punto de referencia, en terreno según topografía **Pendiente.**
- Trasladar poste de luminaria debido a que se interponen con el sombreadero: **ok**
- Atenuar lo que está afuera del polígono, no se destaca en el plano **ok**
- Revisar cierre cerco existente. **Se encuentra en buen estado, se adjunta foto.**
- Trasladar escaños al borde de solerilla (10cm) y generar un fondo de vegetación y un área de mulch que se vea desde la calle **En proceso.**
- Adaptar planos para que ambos tramos queden en una sola lamina de preexistencia **ok**
- Revisar estado de la solera, para conservar o reemplazar en obra **Se encuentra en buen estado, solo con tierra, se adjunta foto.**
- Revisar tamaño de letras en simbología de los planos **Se encuentra corregido.**
- Definir donde se traslada o si se retira el letrero de obra con depto Transito. **Se define retirar.**
- Difuminar color del canal de regadío **ok**
- Línea doble gruesa para indicar baranda **ok**
- Revisar color de baldosa podo táctil (gris) y baldosa de alerta (negro) que sean 3 baldosas ya que son mínimo 60cm **En proceso.**
- Cambiar color de juegos infantiles (contraste) **En proceso.**
- Revisar cotas ángulos, rectos, textos sobrepuestos corregir **En proceso.**
- Buscar reemplazo de vinca y estipa tenuísima (vegetación propuesta) **Pendiente**
- Agregar mas segregadores en zona acceso vehicular **En proceso**
- Ajustar sombreadero según indicaciones en planos **En proceso.**

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS (se formulara para RS de ejecución).

- Próxima semana o subsiguiente a revisar subsanación e ingresar pack de insumos para ingeniero: topografía, preexistencia, arquitectura, demoliciones, lamina detalles **Pendiente**
- Pendiente por nuestra parte de revisar TDR Ingeniería
- Municipio aun no responde mail donde desestima proyecto de rutas peatonales plaza. **Respecto a esto, desde el municipio se envió a Sergio Bravo (MINVU) las monografías de las calles respectivas, excluyendo la plaza, por lo que automáticamente quedaría fuera.**
- Están pendientes los informes de participación ciudadana de la plaza de armas. Solo veo en la compartida la MESA DE ACTORES de febrero de este año. **Se subió a carpeta compartida.**

CIRCUITO DE LA INFANCIA (pendiente línea de financiamiento).

- Pendiente definición de polígonos de intervención y tuición de los terrenos (certificados) **Pendiente**
- Subir a la compartida respectivos informes de participación ciudadana o Mesa de Actores previas **Pendiente**

URGENCIAS:

- Necesitamos coordinar una reunión con profesionales y contrapartes municipales para definir que proyectos se quedan y cuales se van o reemplazan, a fin de ajustar el PDL. **Quedamos atentos a esta reunión**

- Cerrar Paseo Alameda como Arquitectura y posteriormente Plaza de Armas, dado que es mas acotado y pasa a MOP **Prioridad**
- Una vez se contrata la ingeniería se va avanzando paralelamente en las demás especialidades.

PAC:

- Favor enviar o bien programar las pendientes Participaciones Ciudadanas solicitadas en visita a terreno, ya que como les decía justifican el programa que luego se formulara para ejecución. **Se subió a carpeta compartida**

Que tengan un excelente fin de semana, saludos

Andrea Opazo B.

[El texto citado está oculto]



PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
Av. España 196, Villa Alegre

4 adjuntos



026d32e3-7920-4af7-9ec9-68efd06e0514.jpeg
560K



53b3f195-a369-4c84-a1f4-7bb759d4e8ad.jpeg
521K



4260ba1d-aa26-4752-a25e-642ee101367a.jpeg
541K



50187edd-8bc8-42d5-b040-b8a57ccc803b.jpeg
559K

Cándida Rosa Campos Ramos <ccamposr@minvu.cl>

Para: Pequeñas Localidades Villa Alegre <ppivillalegre@gmail.com>

Cc: Felipe Rojas Nuñez <frojasn@minvu.cl>, Alfredo Maximiliano Espinoza <aespinoza@villalegre.cl>

20 de diciembre de 2024, 18:18

Muchas gracias por la respuesta.

Nos coordinamos este lunes por lo pendiente.

Saludos y gracias, buen finde.



Cándida Campos R.

Arquitecto Proyectos de Ciudad e Infraestructura - DDU

Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del Maule | Gobierno de Chile

(T) +56 71 2 983525

ccampos@minvu.cl

De: Pequeñas Localidades Villa Alegre <ppivillalegre@gmail.com>
Enviado: viernes, 20 de diciembre de 2024 17:23
Para: Cándida Rosa Campos Ramos <ccamposr@minvu.cl>
Cc: Felipe Rojas Nuñez <frojan@minvu.cl>; Alfredo Maximiliano Espinoza <aespinoza@villalegre.cl>
Asunto: Re: COMPONENTE URBANO VILLA ALEGRE / avances y urgencias por proyecto.

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

[El texto citado está oculto]

Fecha Informe	Firma funcionario
23 de diciembre del 2024	_____

EVALUACION Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes	Director SECPLAN
Director o jefe	Cargo
Firma de director	

