

INFORME DE GESTIÓN

PERIODO: 1 al 30 DE SEPTIEMBRE

1.- ANTECEDENTES

Nombre	: Romy Morales Navarrete
RUT	:
Lugar de Desempeño	: SECPLAN
Nombre del proyecto	: Programa Pequeñas Localidades
Función establecida en el contrato	: Encargada Área Social Programa Pequeñas Localidades

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS POR SEMANAS

Semana 1 <ul style="list-style-type: none">• Elaboración informe cualitativo mensual mes de Agosto• Asistencia a curso Lengua de Señas Chilena.• Reunión de coordinación junto a equipo Oficina Local de la Niñez, cuya finalidad fue definir actividades de participación comunitaria que se desarrollarán a futuro.• Reunión junto a Equipo EDLI para creación de Agrupación de emprendedores con discapacidad de la comuna de Villa Alegre, además de escuchar sugerencias de cursos que los integrantes desean aprender para desempeñar emprendimiento. Realización curso de elaboración de jabones artesanales.• Convocatoria a artesanos y emprendedores pertenecientes a la Mesa de actores a participar de la nueva versión de la Fiesta de la chicha y el vino, en el marco de la celebración de fiestas patrias en la comuna.	
Semana 2: <ul style="list-style-type: none">• Asistencia a curso Lengua de Señas Chilena.• Apoyo gestión y elaboración rendición financiera correspondiente al mes de Agosto.• Coordinación con Programa Fomento Productivo para gestionar implementación de curso de Publisher para emprendedores locales de la comuna.• Modificación Plan de Gestión Social.• Asistencia y participación de visita a terreno para recepción provisoria (sin observaciones) de Obra detonante: Luminarias Barrio Estación Etapa 1 y Obras complementarias, verificando subsanación de observación pendiente (de visita anterior), por lo que la obra ya se encuentra 100% ejecutada.• Notificación a artesanos y emprendedores pertenecientes a la Mesa de actores, seleccionados para participar de la nueva versión de la Fiesta de la chicha y el vino, en el marco de la celebración de fiestas patrias en la comuna.	
Semana 3: <ul style="list-style-type: none">• Coordinación con Programa Fomento Productivo para gestionar implementación de curso de Publisher para emprendedores locales de la comuna.• Gestión y organización de inauguración de escultura en homenaje al vendimiador, la que fue una propuesta de la mesa de actores programa para pequeñas localidades, pero fue financiada con recursos municipales.• Receso por feriados de celebración fiestas patrias.	
Semana 4: <ul style="list-style-type: none">• Gestión presupuesto y adquisición material de oficina para el programa.• Planificación y organización mesa de actores mes de Octubre 2024.• Participación consejo consultivo Oficina Local de la niñez, donde se realiza actividad participativa junto a los niños y adolescentes, considerando su opinión respecto a proyectos sociales y urbanos a ejecutarse a futuro.• Elaboración Informe cualitativo mensual mes de Septiembre.• Coordinación de visita a terreno junto a vecinos e integrantes de la mesa de actores, para elaboración acta de avance PPL "100%" de obra detonante, Luminarias Barrio Estación Etapa 1 y aumento de partidas.• Asistencia Certificación Curso Lengua de señas Chilena	
Medios de Verificación <ul style="list-style-type: none">• Lista de asistencia a reuniones.• Acta de reuniones.• Fotografías• Correos electrónicos enviados a Profesionales• Correos Electrónicos recibidos.	

MEDIOS DE VERIFICACIÓN

- Curso Lengua de Señas



- Reunión EDLI



- Visita a Terreno OD



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA SIN OBSERVACIONES

En Villa Alegre a 09 días del mes de Septiembre de dos mil veinticuatro, siendo las 16:00 horas, se procede a recepcionar de forma provisoria la obra "CONSERVACIÓN LUMINARIAS BARRIO ESTACION DE VILLA ALEGRE ETAPA 1" y AUMENTO DE OBRAS" contratado bajo licitación pública ID 1738-S9-LP23 y ejecutada por el Contratista SERVICIOS ELÉCTRICOS ELIOTEC LIMITADA, RUT N° 76.210.575-6, y que es financiada con recursos provenientes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU, ítem presupuestario 214-05-24-001, "SERVIU, PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES".

1.- ANTECEDENTES:

- Tipo de Contrato : A suma alzada, sin reajustes.
- Decreto Adjudicación : N° 69 de fecha 11 de enero de 2024.
- Fecha Contrato : 30 de enero de 2024.
- Decreto aprueba contrato : N° 328 de fecha 02/02/2024.
- Monto total : \$ 49.692.579.- IVA incluido.
- Plazo de ejecución : 30 días corridos.
- Valor garantía del cumplimiento : \$ 5.026.253.-
- Fecha vencimiento garantía : 30 de mayo de 2024.
- Fecha de inicio : 15 de febrero de 2024.
- Fecha de término : 16 de marzo de 2024.
- Aumento de Plazo : 30 días corridos.
- Decreto aprueba aumento de plazo : N° 672 de fecha 22/03/2024.
- Nueva fecha de término : 16 de abril de 2024.
- Aumento de Plazo N° 2 : 30 días corridos.
- Decreto aprueba aumento de plazo : N° 799 de fecha 13/04/2024.
- Nueva fecha de término : 17 de mayo de 2024.
- Aumento de Obras (contrato) : 28/05/2024.
- Decreto aprueba contrato Aumento de O. : N° 1303 de fecha 12/06/2024.
- Monto aumento de Obras : \$ 14.895.598.- IVA incluido.
- Aumento de Plazo N° 3 : 30 días corridos.
- Decreto aprueba aumento de plazo : N° 1109 de fecha 27/05/2024.
- Nueva fecha de término : 17 de junio de 2024.
- Aumento de Plazo N° 4 : 23 días corridos.
- Decreto aprueba aumento de plazo : N° 1382 de fecha 25/06/2024.
- Nueva fecha de término : 13 de julio de 2024.
- Aumento de Plazo N° 5 : 30 días corridos.
- Decreto aprueba aumento de plazo : N° 1535 de fecha 19/07/2024.
- Nueva fecha de término : 12 de agosto de 2024.
- Recepción Provisoria con observaciones : 20 de agosto de 2024.

2.- DOCUMENTOS PRESENTADOS:

- Solicitud de Recepción Provisoria de fecha : 09 de agosto de 2024.
- Fecha ingreso solicitud en DOM : 09 de agosto de 2024.
- Informe Técnico de obra : 11 de agosto de 2024.
- Garantía Vigente aumento de obras : 15/10/2024, por \$ 1.489.560.-
- Garantía Vigente ejecución proyecto : 15/10/2024, por \$ 5.026.253.-

3.- OBSERVACIONES:

SIN OBSERVACIONES

4.- Para mayor constancia firman conforme:

MARCELO Firmado digitalmente por MARCELO IGNACIO LORCA LABBE
 Fecha: 2024.09.13 15:40:28 -03'00'
IGNACIO LORCA LABBE
 MARCELO IGNACIO LORCA LABBE
 RUT N° 16.859.668-5
 SERVICIOS ELÉCTRICOS ELIOTEC LTDA
 RUT N° 76.210.575-6
 CONTRATISTA

JAVIER LEIDER PIZARRO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



ANDREA OPADO BERRIOS
 ARQUITECTA
 ENCARGADA URBANA PPL

ROMY MORALES NAVARRETE
 ASISTENTE SOCIAL
 ENCARGADA SOCIAL PPL




RENÉ ALABARÓN SALINAS
 CONSTRUCTOR CIVIL
 INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS

J. Leñider / J. Leñider

- Inauguración Escultura Homenaje al vendimiador



Fecha Informe	Firma funcionario
30 de Septiembre del 2024	

3. EVALUACION Y Vº Bº SUPERVISOR (A)

Juan Darwin Esteban Agurto Tapia	Director SECPLAN (S)
Director o jefe	Cargo
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Firma de director</p>	