

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Exento de Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN :DEL MAULE

URBANO                       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>39</b>
Fecha de Aprobación
30-08-2023
ROL SII

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 18 de fecha 03-02-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 22,63 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE \_\_\_\_\_  
 N° 697 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo VILLA ALEGRE sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL GASTÓN GUTIERREZ GUTIERREZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<b>E.P HABITARQ SPA</b>		<b>76.539.667-0</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MANUEL RECALBAL CASTRO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
 CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898 N°39 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2023 A NOMBRE DEL SR. MANUEL GASTÓN GUTIERREZ GUTIERREZ.-  
 PERMISO Y RECEPCIONES EXISTENTES:  
 PERMISO N°143/18-06-2012, RECEPCION N°79/21-04-2015, , POR UNA SUPERFICIE DE 43,41M2.-  
 .-CLASIFICACION DE LA VIVIENDA ES E-4



**JAVIER LETELIER PIZARRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 NOMBRE Y FIRMA