

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO

 LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

VILLA ALEGRE

**REGION :** VII REGIÓN

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
01
Fecha de Aprobación
17-Oct-23
ROL Matriz SII

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 ..... 83 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2023  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 313 ..... de fecha ..... 01-Abr-23

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ..... **DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA** .....  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 N° ..... , localidad o loteo ..... **VILLA ALEGRE**  
 sector ..... **RURAL** ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° ..... **83** .....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... **180 DÍAS** ..... a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ..... **SUBDIVISIÓN** .....  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CORPORACIÓN HABITA MAULE</b>	<b>65.151.473-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CORPORACIÓN HABITA MAULE</b>	<b>65.151.473-8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>LUCAS NICOLÁS GONZÁLEZ SOTO</b>	

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	25602.4

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	210.66	N°	LOTE 9	286.35	N°	LOTE 17	318.21
N°	LOTE 2	224.03	N°	LOTE 10	277.29	N°	LOTE 18	275.67
N°	LOTE 3	225.05	N°	LOTE 11	255.31	N°	LOTE 19	233.11
N°	LOTE 4	227.32	N°	LOTE 12	262.38	N°	LOTE 20	225.65
N°	LOTE 5	243.27	N°	LOTE 13	249.40	N°	LOTE 21	233.07
N°	LOTE 6	251.07	N°	LOTE 14	228.61	N°	LOTE 22	222.40
N°	LOTE 7	265.38	N°	LOTE 15	293.03	N°	LOTE 23	224.37
N°	LOTE 8	255.29	N°	LOTE 16	293.93	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO**PORCENTAJES**

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	14479.8	49.8	
AREAS VERDES (CESIÓN)	565.8	7.8	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	7495.9	2.1	
VIALIDAD(CESIÓN)	3060.9	40.1	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	25602.4	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	132.345.063	2%	\$	2.646.901
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	633.651
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	986	FECHA:		17-Oct-23

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ANTEPROYECTO DE LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 01 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2023 A NOMBRE DE CORPORACIÓN HABITA MAULE.



 JAVIER LETELIER PIZARRO
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 °01 DE FECHA 17-OCTUBRE-2023 ROL 228-3C  
 CORPORACION HABITA MAULE  
 "LOTEO LAS CAMELIAS"

**HOJA ANEXA**

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	LOTE 24	226,78	N°	LOTE 39	219,68	N°	LOTE 54	250,01
N°	LOTE 25	225,82	N°	LOTE 40	221,99	N°	LOTE 55	247,35
N°	LOTE 26	228,71	N°	LOTE 41	228,26	N°	LOTE 56	218,88
N°	LOTE 27	226,78	N°	LOTE 42	219,6	N°	LOTE 57	218,58
N°	LOTE 28	203,49	N°	LOTE 43	243,08	N°	LOTE 58	267,98
N°	LOTE 29	206,31	N°	LOTE 44	242,33	N°	LOTE 59	256,05
N°	LOTE 30	206,13	N°	LOTE 45	242,05	N°	LOTE 60	257,96
N°	LOTE 31	206,13	N°	LOTE 46	242,32	N°		
N°	LOTE 32	206,13	N°	LOTE 47	242,12	N°		
N°	LOTE 33	206,13	N°	LOTE 48	241,71	N°		
N°	LOTE 34	206,13	N°	LOTE 49	241,42	N°		
N°	LOTE 35	288,28	N°	LOTE 50	273,79	N°		
N°	LOTE 36	201,18	N°	LOTE 51	287,42	N°		
N°	LOTE 37	206,04	N°	LOTE 52	299,65	N°		
N°	LOTE 38	211,59	N°	LOTE 53	251,33	<b>TOTAL</b>		<b>25.602,40</b>


 MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
 DIRECTOR  
 JAVIER LETELIER PIZARRO  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)